Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 14 " октября 2022 года

Заказчик **"Отдел образования Бухар-Жырауского района" управления образования Карагандинской области. Руководитель Айкенова Ардак Уменовна, Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п. Ботакара, БУХАРЖЫРАУ, 56А**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» октября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction", ГСЛ № 21027414 от 31.10.2007г. Директор Айдарханов Азамат Болатович, г.Нур-Султан, Сауран, 10В**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
**от «13» октября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақбозат LTD Кызылординская область, г. Кызылорда , ул. Жаппасбай батыра 54. Директор Жумиров Бакытжан Сейтсултанович, в лице эксперта технического надзора Канапина Даулета Сериковича, № KZ29VJE00063598 от 17.03.2021 года, № KZ25VJE00062991 от 26.02.2021 года, № KZ42VJE00064625 от 16.04.2021 года**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**от «13» октября 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "АРКО-проект", ГСЛ № 14007408 от 22.05.2014г., Директора Каримсаков Рискелди Ержигитовича**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа» уровень ответственности здания – II уровень ответственности (технически несложный).**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Карагандинская область, БухарЖырауский район, п. Габидена Мустафина Карагандинская область, БухарЖырауский район, поселковый округ Габидена Мустафина, поселок Габидена Мустафина, Станция Нура, улица Пионерская, дом 20А.**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01" 09 2015 года № 8/4;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "19" 08 2015 года№ 43;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ : KZ65REA00281484 от 21.06.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРКО-проект», рабочий проект**

*наименование проектной организации, номер проекта*

| Показатели | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа» которое включает в себя следующие виды работ: - демонтажные работы; - ремонтно-строительные работы.

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы предусматривается: - Разборка (демонтаж) блоки дверные стальные и деревянные, демонтаж деревянных оконных блоков; полы цементные, очистка стен и потолков, разборка покрытии полов, демотаж щит освещения, выключателей, светильников. Ремонтно-строительные работы: монтаж металлопластиковых оконных блоков с подоконными досками и сливами, пластиковые откосы, перегородки ГКЛ и кладка, покрытия (бетонные, OSB, ленолиум, керамогранит), укладка кафеля в санузлах, штукатурка, шпатлевка и покраска стен и потолков, навесные потолки установка, установка дверей металлических и деревянных, электромонтажные работы, сантехнические работы

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения)ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **57 476,111,73** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **57 476,111,73** тысяч тенге **с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочих затрат **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **57 476, 111,73** тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **57 476,111,73** тысяч тенге с НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа»** *наименование объекта (комплекса)***ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик
**ГУ " Отдел ОБРАЗОВАНИЯ БУХАР-ЖЫРАУСКОГО района "**
**Руководитель Айкенова Ардак Уменовна**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор
**ТОО «Ақбозат LTD», в лице эксперта технического надзора Канапин Даулет Серикович.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Авторский надзор
**ТОО " АРКО-проект ", Директор Каримсакова Р.Е.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction"**
**Директор Айдарханов Азамат Болатович**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Декларация о соответствии

"13" октября 2022 года

Подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction" г.Нур-Султан, Сауран, 10В, ГСЛ № 21027414 от 31.10.2007г.**

*(генеральный подрядчик) наименование организации, юридический адрес*

в лице **директора Айдарханова Азамата Болатовича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа» находящаяся по адресу: Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Габидена Мустафина Карагандинская область, БухарЖырауский район, поселковый округ Габидена Мустафина, поселок Габидена Мустафина, Станция Нура, улица Пионерская, дом 20А.**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Бухар-Жырауского района" управления образования Карагандинской области. Руководитель Айкенова Ардак Уменовна**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

*наименование организации*

в лице

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРКО-проект, Рабочий проект №17/2-2020-АС**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **руководителем ГУ «Отдел образования Бухар-Жыраусского района»;**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общий строительный объем | м3 | 5403,0 | 5403,0 | 5403,0 | 5403,0 |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | Один кубический метр (далее – м3) | 5403,0 | 5403,0 |
| площадь здания | Один квадратный метр (далее – м2) | 1136,8 | 1136,8 |
| площадь застройки | м2 | 635,7 | 635,7 |
| этажность здания | этаж | 2 | 2 |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | число квартир | площадь квартир, м2 |
| | | общая жилая | | общая жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | |

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа», которое включает в себя

следующие виды работ: - демонтажные работы; - ремонтно-строительные работы.

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы предусматривается: - Разборка (демонтаж) блоки дверные стальные и деревянные, демонтаж деревянных оконных блоков; полы цементные, очистка стен и потолков, разборка покрытии полов, демотаж щит освещения, выключателей, светильников. Ремонтно-строительные работы: монтаж металлопластиковых оконных блоков с подоконными досками и сливами, пластиковые откосы, перегородки ГКЛ и кладка, покрытия (бетонные, OSB, ленолиум, керамогранит), укладка кафеля в санузлах, штукатурка, шпатлевка и покраска стен и потолков, навесные потолки установка, установка дверей металлических и деревянных, электромонтажные работы, сантехнические работы

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **21 июня 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **21 сентября 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,0;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4,0;**

фактически, месяц: **4,0;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____

*наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____:

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт здания КГУ «Нуринская общеобразовательная школа» находящаяся по адресу: Карагандинская область, БухарЖырауский район, п.Габидена Мустафина Карагандинская область, БухарЖырауский район, поселковый округ Габидена Мустафина, поселок Габидена Мустафина, Станция Нура, улица Пионерская, дом 20А, ГОТОВЫМ К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Товарищество с ограниченной ответственностью "Tuberia Construction"**
**директор Айдарханов Азамат Болатович**

_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Субподрядчик (Субподрядчик)

_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

2012 РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан