«Санаторий Алатау» қазандығын газдандыру» нысаны бойынша
жобалық-сметалық құжаттама»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
26.07.2019 ж. № ЭРRO-0185/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Формула Проект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Санаторий Алатау» қазандығын газдандыру» нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттама» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0185/19 от 26.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Формула Проект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 19 апреля 2019 года №931240001318/190160/00, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Формула Проект» (государственная лицензия №05-ГСЛ No015661 от 10 августа 2017 года, приложение от 10 августа 2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимата города Астаны., II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 января 2018 года;

приказ КГУ «Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 04 июля 2017 года №02-7/111 «О строительстве и реконструкции объектов города Алматы»;

договор аренды земельного участка от 02 марта 2011 года №32, заключенный между КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу» управления зеленой экономики г. Алматы» и ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 03 июня 2019 года №1834, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 12 декабря 2017 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 10 июля 2019 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» от сентября 2018 года (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11 марта 2011 года, приложение от 11 июля 2011 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» от сентября 2018 года (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11 марта 2011 года, приложение от 11 июля 2011 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

протокол общественных слушаний в форме открытыъх собраний от 09 июля 2019 года;

заявка заказчика в КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 26 апреля 2019 года №07-2/518 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства, об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года №07-2/840 содержащее данные о сроках начала строительства;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

письмо заказчика от 10 июня 2019 года №07-2-683 содержащее данные о том, что рабочий проект не включает в себя работы по реконструкции котельной, а также о том, что снос и рубка деревьев не предусматривается;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года №07-2/837 содержащее данные о том, что внутренние сети газоснабжения будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года №07-2/839 содержащее данные о вывозе грунта;

письмо заказчика от 11 мая 2018 года №07-2/556 содержащее данные о вывозе ТБО;

письмо заказчика от 10 июля 2019 года №07-2/841 содержащее данные о том, что вырубка зеленых насаждений, также о том, что трубы будут проложены в надземном исполнении, по уже существующим колоннам;

письмо заказчика от 19 июля 2019 года №07-2/871 содержащее данные о том, что в ходе рассмотрения проекта было определено, что на участках пресечения с газопроводом, высоковольтные линии изолированы;

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 13 июля 2018 года №3018/1-ТУ, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (технические условия действительны в течении нормативной продолжительности строительства в составе псд);

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо АО «ҚазТрансГаз Аймақ» 11 декабря 2018 года №302-3013-3551 содержащее данные о согласовании надземной прокладки газопровода по рабочему проекту;

Письмо КГУ «Государственный региональный природный парк «Медеу» управления зеленой экономики г. Алматы» от 20 мая 2019 года №11-031-04/109 содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

Письмо РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 13 мая 2019 года №KZ50VRC00005178, содержащее данные о согласовании рабочего проекта;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 23 июля 2019 года №KZ57VDD00123415.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 015661/18-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.
№ 015661/18-ПП. Том 2. Паспорт проекта.
№ 15661/18-ГСН Том 3. Наружные газопроводы.
№15661/18-СД Сметная документация
№ 15661/18-ПОС Проект организации строительства.
ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду
Прайс листы.
Расчет расхода газа.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего рабочего проекта является обеспечения стабильной поставки природного газа котельной "Санаторий Алатау" в городе Алматы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Участок проектируемых работ расположен в городе Алматы, Медеуский район, Алматинская область, Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в г. Алматы, Медеуского района.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличие морографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

Подорожно-климатическойклассификациипроектируемыйучастокрасположенв V зоне. Климатическая характеристика дана по СНиПРК 2.04-01-2010 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Алматы:

Климатический район: III В;

Снеговой район - II;

Ветровой район скоростных напоров - III.

Максимальная глубина промерзания подоголенной от снега поверхности - 1,70м.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинков - 0,92м.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Насыпных грунтов - 1,36м

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Район изысканий представляет собой верхнюю предгорную ступень, сложенный четвертичными отложениями аллювиально-пролювиального генезиса. Отложения представлены суглинками и насыпными грунтами.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0 м не вскрыты.

Участок строительства потенциально непотопляемый.

Пробуренными скважинами выявлен выдержанный по глубине и простиранию литологический разрез, порядок залегания грунтов приводится ниже:

Насыпные грунты представлены песком, суглинком и гравийно-галечниковым грунтами. Мощность его колеблется пределах от 0,2-0, 3м.

Суглинки от твердой до полутвердой консистенции, светло-коричневого цвета, просадочные (2 тип). Вскрытая мощность колеблется пределах от 2,7-2,8м., может достигать 5,0м. и более.

Более подробный геолого-литологический разрез представлен в инженерно-геологическом паспорте площадки.

Сейсмичность района (зоны) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 - 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах участка - Ш(третий). Уточненное значение сейсмичности площадки - Ю(десять) баллов.

По результатам разведочных, камеральных и лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 - Насыпные грунты - 266 плотность грунта - 1,90г/см3;

расчетное сопротивление при природной влажности - 180кПа; расчетное сопротивление при водонасыщении - 150кПа;

ИГЭ-2 - Суглинки - 35в

верхний предел пластичности - 28,1; нижний предел пластичности - 19,0; число пластичности -9,1; показатель текучести - 0,12; природная влажность - 20,1%; плотность частиц грунта - 2,71 г/см3; плотность грунта - 1,78г/см3; плотность сухого грунта - 1,48г/см3; коэффициент пористости -0,831; степень влажности - 0,66;

угол внутреннего трения при природной влажности - 22 град.;

угол внутреннего трения при водонасыщении - 19 град.; удельное сцепление при природной влажности - 35 кПа; удельное сцепление при водонасыщении - 15 кПа; модуль деформации при природной влажности - 3,4 МПа; модуль деформации при водонасыщении - 1,2 МПа; расчетное сопротивление при природной влажности - 350кПа;

расчетное сопротивление при водонасыщении - 180кПа; тип грунтовых условий по просадочности-2(второй); начальное просадочное давление - 0,16кгс/см2(0,016Мпа); мощность просадочного слоя - более 3,0м.

По степени морозоопасности грунты практически непучинистые.

Глубина промерзания грунтов изменяется в зависимости от высоты снежного покрова. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, м:

- суглинков - 0,79м;

-насыпных грунтов - 1,17м.

Сейсмичность района (зоны) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 - 9 (девять) баллов Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах участка - Ш(третий). Уточненное значение сейсмичности площадки - Ю(десять) баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий - II.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения

Рабочим проектом предусмотрено устройство фундаментов и опор под газопровод в здании котельной.

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты под опоры, отдельно стоящие выполнены из монолитного бетона класса В15 F50 W4.

Для крепления опор в фундаментах предусмотрены закладные болты в соответствии с ГОСТ 24379.1-2012.

Под фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5.

Опоры для газопровода приняты из электросварных металлических труб в соответствии с ГОСТ 10704.

Полы в помещении котельного зала - стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Рабочий проект «"Газоснабжение котельной "Санаторий Алатау"» выполнено согласно техническим условиям от 13 июля 2018 года №3018/1-ТУ года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям выданные АО «КазТрансГаз - Аймак».

При разработке рабочего проекта газоснабжения были использованы следующие нормативные документации:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы»,

МСП 4.03-103-2005» «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб»,

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»,

«Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 9 октября 2017 года № 673.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01.01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Мощность объекта

Газопровод среднего давления предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 76х3,0 мм составляет 652,0 м.

Пропускная способность газопровода - 505 м^3/час.

Схема газоснабжения

Проектом предусматривается надземная прокладка газопровода среднего давления. Для газоснабжения котельной Санатории Алалтау принят газопровод среднего давления. Трасса газопровода среднегоо давления запроектирована по улице Горная.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

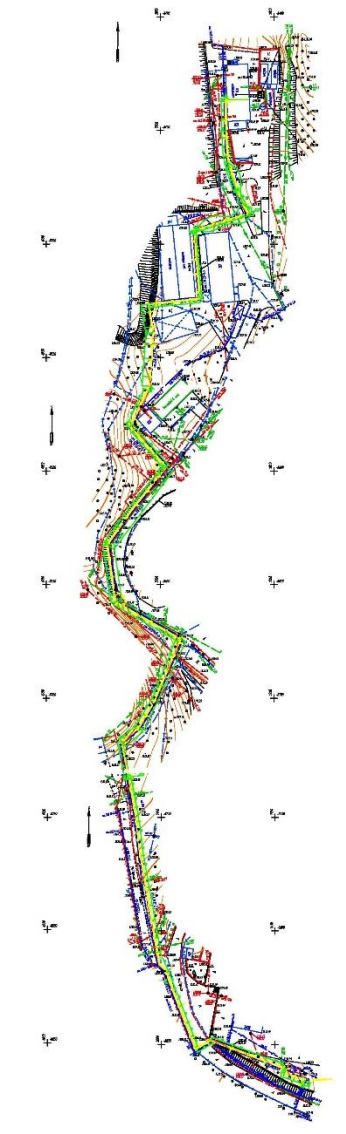

Рисунок 2 - Схема газопровода

Точка подключения: принята согласно техническим условиям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак».

Давление в точке подключения 0,3 Мпа.

Врезка предусматривается в надземный и поземный газопровод низкого давления

Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется:

в существующий надземный стальной газопровод Ø219 диаметром. Врезку проектируемого газопровода в существующий подземный и надземный газопровод выполнить в соответствии с требованиями Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017г.

Направление использования газа

Потребителями газа является котельная Санатории Алатау.

Отключающие устройства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

На врезке устанавливается отключающая арматура – стальная задвижка типа 30с41нж Ду80 Ру=1,6МПа.

Гидравлический расчет газопровода низкого и низкого давления

Для определения пропускной способности и диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

Надземная прокладка (низкого давления).

Газопровод низкого давления надземный выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы. В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001г.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на опорах высотой 1,0м, 2,5 м, 3,0 м, в местах пересечении с существующей дорогой 4,5 м (портал).

Опоры под трубопроводы - профилированные трубы металлические по ГОСТ 10704-91. Фундаменты под опоры трубопроводов выполнены из бетона класса В15 с закладными деталями для крепления опор.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется глифталевой грунтовкой ГФ-021 в два слоя, с покрытием в два слоя эмалью ПФ-133.

Все металлические изделия, закладные детали и сварные соединения защищены антикоррозионным покрытием в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" выполнить испытания газопроводов на герметичность сжатым воздухом. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением стальных надземных газопроводов для рабочего давления газа до 1,2 МПа - испытательное давление 1,2МПа, продолжительность испытаний 12 часа.

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" При сейсмичности местности более 7 баллов, должны применяться трубы с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Сварные стыковые соединения должны проходить 100 %-ный контроль физическими методами. Механическим испытаниям подлежат: - пробные (допускные) сварные стыки, выполняемые при квалификационных испытаниях сварщиков и проверке технологии сварки стыков стальных и полиэтиленовых газопроводов; - сварные стыки стальных газопроводов, не подлежащие контролю физическими методами. Стыки отбирают в период производства сварочных работ, в количестве 0,5 % общего числа стыковых соединений, сваренных каждым сварщиком, но не менее 2 стыков диаметром 50 мм и менее и 1 стыка диаметром свыше 50 мм, сваренных им в течение календарного месяца. Стыки стальных газопроводов испытывают на статическое растяжение и на изгиб или сплющивание по ГОСТ 6996-66*.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Основные технические показатели

общая протяженность надземного газопровода - 652,0 метра;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается подключение к центральному газоснабжению котельной «Санаторий Алатау» находящейся по адресу: г. Алматы, ул. Горная 470/10. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП Баймахановой Г.М.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства будут являться 1 организованный и 7 неорганизованных источника выбросов: компрессор передвижной с ДВС (ист. 0001), земляные работы (ист. 6001), сварочные работы (ист. 6002), лакокрасочные работы (ист. 6003), агрегаты сварочные (ист. 6004), шлифовальная машина (ист. 6005), газовая резка (ист. 6006), работа спецтехники (ист. 6007). Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферно воздуха будет 1 организованный источник: котел на природном газе (ист. 0001)

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 1.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительная площадка	0001			0.002288889	0.00344	0.002288889	0.00344	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	0001			0.000371944	0.000559	0.000371944	0.000559	2019
(0328) Углерод (593)								
строительная площадка	0001			0.000194444	0.0003	0.000194444	0.0003	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
строительная площадка	0001			0.000305556	0.00045	0.000305556	0.00045	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	0001			0.002	0.003	0.002	0.003	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
строительная площадка	0001			0.000000004	0.0000000055	0.000000004	0.0000000055	2019
(1325) Формальдегид (619)								
строительная площадка	0001			0.000041667	0.00006	0.000041667	0.00006	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
строительная площадка	0001			0.001	0.0015	0.001	0.0015	2019
Итого по организованным источникам:				0.006202504	0.0093090055	0.006202504	0.0093090055	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
строительная площадка	6002 6006			0.00416 0.02025	0.001198 0.000656	0.00416 0.02025	0.001198 0.000656	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
строительная площадка	6002 6006			0.000481 0.0003056	0.0001384 0.0000099	0.000481 0.0003056	0.0001384 0.0000099	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
строительная площадка	6002 6006			0.003333 0.00867	0.000504 0.000281	0.003333 0.00867	0.000504 0.000281	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
строительная площадка	6002 6006			0.000542 0.001408	0.0000819 0.0000456	0.000542 0.001408	0.0000819 0.0000456	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
строительная площадка	6006			0.01375	0.0004455	0.01375	0.0004455	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.05	0.005125	0.05	0.005125	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
строительная площадка	6003			0.0486	0.004325	0.0486	0.004325	2019
(2902) Взвешенные вещества								
строительная площадка	6003 6005			0.0321 0.032	0.002865 0.0002304	0.0321 0.032	0.002865 0.0002304	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительная площадка	6001			0.00778	0.00403	0.00778	0.00403	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.2233796	0.0199357	0.2233796	0.0199357	2019
Всего по предприятию:				0.229582104	0.0292447055	0.229582104	0.0292447055	2019

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при эксплуатации объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 2.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		Бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV)диоксид (4)								
при эксплуатации	0001			0.265	3.224	0.265	3.224	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
при эксплуатации	0001			0.043	0.524	0.043	0.524	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
при эксплуатации	0001			1	12.16	1	12.16	2019
Итого по организованным				1.308	15.908	1.308	15.908	
Всего по предприятию:				1.308	15.908	1.308	15.908	

Для оценки воздействия на окружающую среду выполнен расчет максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций, выданные РГП на ПХВ «Казгидромет» по г. Алматы (письмо исх. №22-01-21/1508 от 15.01.2019 г.).

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) с учетом фоновых концентраций в период строительных работ и на период эксплуатации объекта не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Контроль за соблюдением нормативов ПДВ на источнике выбросов будет осуществляться согласно плана-графика контроля за соблюдением нормативов ПДВ.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Проектируемые сети газопровода проложены паралельно не имея пересечений устью реки Правый Есентай на расстоянии 483 метра от берега. Точка врезки линии газопровода согласно технических условий №3018/1-ТУ от 13.07.2018 г. расположена на расстоянии 380 метров от берега реки Правый Есентай, трасса газопровода не пересекает водные объекты. Проведение работ согласовано с РГУ «Балхаш - Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства РК» №KZ50VRC00005178 от 13.05.2019 г.

Водоснабжение на период строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации предусмотрено от существующих сетей.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ снятие почвенно-растительного слоя не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период строительства и эксплуатации предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Обоснованные нормативы образования отходов на период строительства приведены в таблице:

Таблица 3.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,201173	-	1,201173
в т. ч. отходов производства	0,001173	-	0,001173
отходов потребления	1,2	-	1,2
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD 070)	0,000558	-	0,000558
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000615	-	0,000615
Твердо-бытовые отходы (GO060)	1,2	-	1,2

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Представлено письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» №07-2-841 от 10.07.2019 г. об отсутствии работ по сносу зеленых насаждений.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

проведение мероприятий, предотвращающие загрязнение поверхностного водного объекта.

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

На период эксплуатации объекта предусмотрен план природоохранных мероприятий.

Общественные слушания.

Представлен Протокол общественных слушаний от 09.07.2019 года в соответствии ст. 57-2 Экологического кодекса РК и предварительное информирование общественности от 11.06.2019 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по объекту газоснабжение котельной «Санаторий Алатау».

Газификация котельной запроектировано на основании АПЗ № 1681 от 16.06.2018 года, выданный ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», техническое задания на проектирование от15.01.2018года, утвержденный ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», ТУ на газоснабжение № 3018/1-ТУ от 13.07.2018 года, выданный АО «КазТрансГазАймак».

Здание котельной существующее. Проектом предусмотрено подключение существующей котельной на мазутном топливе на отопление природным газом, с установкой 4-х газогорелочных блоков. Газопровод к котельному отделению подводится от существующего трубопровода диаметром 219*6. Проектом предусмотрена установка запорной арматуры на входе: кран шаровой КШ ду70, клапан отсекатель, который поставляется комплектно с сигнализатором загазованности. Протяженность трассы 556м.

Водоснабжение в котельный зал предусмотрен с установкой водомера, от существующего водопровода. Разводка труб к оборудованию и санитарно-техническим приборам принята открытой вдоль стен. Канализация - сбор стоков предусмотрен самотеком в закрытую систему трубопроводов с выпуском в колодец и далее в общегородскую сеть. Система отопления котельной существующая, 2-х трубная с нижней разводкой. Нагревательные приборы - регистры из гладких труб. Вентиляция в котельной предусмотрена аварийная 10-ти кратная вентиляция на случай утечки газа. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона для котельной установлена 50м. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года, рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также аптечками для оказания 1 медицинской помощи. Потребность во

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

временных санитарно - бытовых помещениях удовлетворяется за счет помещений в существующей котельной. Предусматривается устройство площадок для отдыха, укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации. На период строительных работ водоснабжение и водоотведение предусматривается от существующих сетей.

В период строительства образующиеся производственные отходы складируются в металлические контейнера с плотно закрывающимися крышками и по мере наполнения передаются сторонним организациям по договору для утилизации. Сброс сточных вод в природные водоемы, водотоки не планируется. Сбор образуемых твердых бытовых отходов осуществляются в металлические контейнера, с последующим вывозом в полигон твердых бытовых отходов, по договору. Влияние объекта на условия жизни и здоровье населения незначительное, локальное, кратковременное в пределах строительной площадки. Отрицательное воздействие на подземные и поверхностные воды не ожидается. Уровень шума, вибрации не превышают нормативных показателей. Использование радиоактивных источников излучения не предполагается.

Проект: «Разработка проектно-сметной документации по объекту газоснабжения котельной «Санаторий Алатау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №187 от 23.04.2018 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства содержит основные положения по организации строительства: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Проект предусматривает строительство наружного газопровода среднего давления.

Работы по подключению объекта к центральному газоснабжению осуществляются методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство.

Организационно-техническая подготовка строительства осуществляется в три этапа:

- I этап - организационные мероприятия, выполняемые до начала работ.
- II этап - технические мероприятия и строительные работы по подготовке площадок и района строительства.
- III этап - инженерно-технологическая подготовка.

Инженерные сети запроектированы в надземном исполнении, с учетом взаимной увязки их с существующими зданиями и сооружениями, в плане и продольном профиле.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен методом экстраполяции согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» подраздел 9.2 «Коммунальное хозяйство» табл. Б.5.2.1, п.30.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало реализации проекта 1 октября 2019 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «АВС-4» (редакция 2019.1) в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау» внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. В общей пояснительной записке указан уровень ответственности в соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165.
2. Пояснительной записка привести в соответствие согласно принятым проектным решениям СН РК 1.02-03-2011.
3. Текст пояснительной записки дополнен показателями по протяженности газопроводов.
4. Описание в пояснительной записке по инженерно-техническим мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера СН РК 1.02-03-2011.
5. Пояснительная записка ситуационной схема дополнена СН РК 1.02-03-2011.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

6. Раздел согласно письма заказчика №07-2-837 от 10.07.2019 года будет разрабатываться отдельным проектом.

7. Представлено письмо с АО «КазТрансГаз Аймак» №305-3053-4151 от 25.07.2019 г. О перекладке надземного газопровода среднего давления д-76, на прокладку надземного газопровода.

8. Гидравлический расчет газопровода среднего давления приведен в соответствие, гидравлический расчет выполнен согласно СП РК 4.03-101-2013. Представлены исходные данные гидравлического расчета. В таблице гидравлического расчета газопроводов не верно указанные показатели приведены в соответствие.

9. В гидравлическом расчете не обоснованное газовое оборудование исключено так как отсутствует в проектных решениях.

10. На плане газопровода выбор трассировки газопровода по улицам приведена в соответствие. Согласно п.п.12.10.2 СН РК 3.01-01-2013 и Таблица. 17. СП РК 3.01-101-2013.

11. Защита газопровода от падения ВЛ проводов обоснована, представлено письмо от 19.07.2019 г. №07-2-871 о том, что на участках пересечения с газопроводом, провода линии электропередач - изолированные.

12. Продольный профиль газопровода приведен в соответствие согласно ГОСТ 21.610-85.

13. На плане газпоровода указаны условные обозначения существующих и проектируемых инженерных сетей ГОСТ 21.610-85.

14. На план газопровода Лист ГСН-5 опора газопровода приведена в соответствие выдержаны расстояния от опоры ЛЭП.

15. Расчет расхода газа с нагрузками представлен.

16. Узел врезки в существующий газопровод представлен.

17. На плане указана точка подключения проектируемого газопровода к существующему.

18. Точка подключения приведена в соответствие, в проектных решениях точка подключения была принята Ду 273, согласно техническим условиям №3018/1-Ту от 13.07.2018, диаметр в точки подключения – Ду 219 мм, выявлена ошибка в топографической съемке.

19. На плане газопровода указаны не достающие привязки газопровода к инженерным сетям и другие сведения в соответствии с требованиями п. 3.2 ГОСТ 21.610-85.

20. Спецификацию оборудования, изделий и материалов выполнить по форме ГОСТ 21.110-2013, Спецификация приведена в соответствие.

21. Представлены все откорректированные чертежи, с указанием выносок по исправлениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

22. Таблица 3.6 Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства и на период эксплуатации приведены в соответствие с Приложением 5 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденная приказом министра энергетики РК от 17 июня 2016 года №254.

23. Проектные решения приведены в соответствие с требованием пп.4, 11-1, 12 п.1 ст.41 Экологического Кодекса РК.

24. Представлен расчет рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе с учетом фоновых концентраций по г. Алматы выполненный в соответствии с п. 14 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

25. Представлена ситуационная карта-схема расположения участка строительства к ближайшему поверхностному водному источнику в соответствии с пп.2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

26. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке строительства в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

27. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

28. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

29. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС»

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

30. Стоимость материалов и оборудования обоснована сметно-нормативной базой.

Организация строительства

31. Откорректирован расчет продолжительности строительства в соответствии с СП РК 1.03-102-2014.

32. Представлено письмо заказчика о начале строительства с уточнением месяца начала строительства.

33. В ПОС указаны заделы по годам строительства в %.

Сметная документация

34. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).

35. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-15.

36. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №177 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №187 от 23.04.2018 года.

Таблица 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	общая протяженность надземного газопровода	м	652,0	652,0
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	9,244 5,924 - 3,320	8,879 4,818 - 4,061
	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге	млн. тенге	2,016 7,228	2,908 5,971
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Примечание: снижение сметной стоимости строительства на 0,365 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Газоснабжение котельной «Санаторий Алатау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность надземного газопровода	- 652,0 метра;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г., всего,	- 8,879 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 4,818 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,061 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», в соответствии с условиями договора от 19 апреля 2019 года №931240001318/190160/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Санаторий Алатау» қазандығын газдандыру» нысаны бойынша жобалық-сметалық құжаттама» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер үсті газ құбырының ұзындығы	- 652,0 метр.
2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 8,879 млн. тенге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 4,818 млн. тенге;
басқа шығындар	- 4,061 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 19 сәуірдағы №931240001318/190160/00 шартының талаптарына сәйкес «Алматытеплокоммунэнерго» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Малаханов А.К.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ57VDD00123415

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматытеплокоммунэнерго" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица Масанчи, дом № 48А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 931240001318

Наименование производственного объекта: Газоснабжение котельной "Санаторий Алатау.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Медеуский район ул. Горная 470/10

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Калдыбеков Азамат Бескемпирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 23.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,22958210361	0,0292447055
Газоснабжение котельной "Санаторий Алатау.	0,22958210361	0,0292447055
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,22958210361	0,0292447055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.10.2019 года по 30.11.2019 года.(на период строительства).