«Павлодар облысы Павлодар ауданының Набережное ауылында дәрігерлік амбулатория салу»
жұмыс жобасы бойынша
08.11.2022 ж. № 06-0307/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0307/22 от 08.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.08.2022 г. № 140340017022/220070/00 (57).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 10 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
медико-технологическое задание на проектирование от 10 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области», утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
распоряжение акима Григорьевского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области №1-04-29 от 14 мая 2021 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;
земельно-кадастровый план земельного участка №0000584 от 12 мая 2021 года (кадастровый номер 14-211-042-315), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ35VUA00441575 от 04 июня 2021 года рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;
отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
письмо Заказчика №9/1-30/83 от 25 февраля 2022 года о том, что на участке под строительство врачебной амбулатории зеленых насаждений не имеется;
письмо Заказчика №9/1-30/78 от 25 февраля 2022 года о мощности амбулатории;
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ47VUA00452223 от 18 июня 2021 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 02 ноября 2022 года.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» №1-18/115 от 03 марта 2021 года на подключение к центральной водопроводной сети;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-33-2021-01328 от 18 июня 2021 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №1-07/1924 от 13 августа 2021 года КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» управления здравоохранения Павлодарской области, Акимата Павлодарской области о согласии приобретения технологического и медицинского оборудования;

согласование ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;

заключения №№4951, 4948, 5312, 4955, 4871, 4913, 4914, 4958, 5311, 4957, 4956, 4954, 4945, 4942, 4944, 4959, 4943, 4950, 5309 от 30 ноября 2021 года по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, выданные РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан;

заключение № ЮЛ-К-00139 от 03 июля 2021 года на рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Набережное Павлодарского района, Павлодарской области», выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

согласование АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» от 30 июня 2021 года;

согласование ГУ «Аппарат акима Григорьевского сельского округа Павлодарского района».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Набережное, Павлодарского района, Павлодарской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Технологическая часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
3	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Электроснабжение	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
13	Сметная документация	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность амбулатории	посещений в смену	50	50
2	Общая площадь земельного участка	га	0,35	0,35
3	Площадь застройки	$м^2$	477,18	477,18
4	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	1661	1661
5	Площадь озеленения	$м^2$	1361,82	1361,82
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	$м^2$	341,47	341,47
8	Строительный объем	$м^3$	1465,0	1465,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020; 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	271,097	266,291
9.1	СМР	млн. тенге	205,274	190,236

9.2	оборудование	млн. тенге	19,180	30,106
9.3	прочие затраты	млн. тенге	46,643	45,949
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге	-	7,502
10.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	1,246
10.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	257,543
11	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство врачебной амбулатории в с. Набережное Павлодарского района Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданының Набережное ауылында дәрігерлік амбулатория салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону