«Павлодар қаласында Ленин және Кенжекөл кенттеріндегі бөгеттерді реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
23.08.2022 ж. № 06-0231/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ES-ПРОЕКТ" жауапкершлігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0231/22 от 23.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.06.2022 г. № 111240021341/220027/00 (24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ES-ПРОЕКТ", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ №000257-1.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

постановление акимата города Павлодара №1443/6 от 10 сентября 2021 года «О переименовании и об изменении функций государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции города Павлодара»;

решение акима поселка Ленинский №16 от 01 марта 2017 года «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

акт на право постоянного землепользования №0363337 от 31 марта 2017 года (кадастровый номер 14-218-190-026), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0363343 от 03 апреля 2017 года (кадастровый номер 14-218-206-211), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 25 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ65VUA00599339 от 09 февраля 2022 года рабочего проекта «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

экспертное заключение №ИТБ-115 от 27 сентября 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций дамбы, расположенной в поселке Ленинский, между железной дорогой

Павлодар-Астана и улицей Кокжиек, а также состояния строительных конструкций дамбы, расположенной в поселке Кенжеколь, первый, второй и третий участки - между поймой и улицей Кокжайык, четвертый - между автодорогой на аэропорт города Павлодар и крайними домами по улице Абдикова, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

отчеты на инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);

технические отчеты на инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «КазИГИС» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001412-1 от 17 августа 2011 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ30VUA00599484 от 10 февраля 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо ТОО «ES-ПРОЕКТ» №181 от 28 июля 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

заключение №ЗТ-2021-00798483 от 18 октября 2021 года на рабочий проект «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар», выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

мотивированный отказ № KZ77VWF00049697 от 08 октября 2021 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Павлодарской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, поселок Кенжеколь, поселок Ленинский.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Савичев Г.А.	KZ75VJE00065001	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Гидротехнические сооружения	Савичев Г.А.	KZ75VJE00065001	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
6	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	227,256	200,060
1.1	СМР	млн. тенге	191,037	167,174
1.2	прочие затраты	млн. тенге	36,219	32,886
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,946

2.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	0,716
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	-	195,399
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дамб поселка Ленинский и Кенжеколь в городе Павлодар» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласында Ленин және Кенжекөл кенттеріндегі бөгеттерді реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

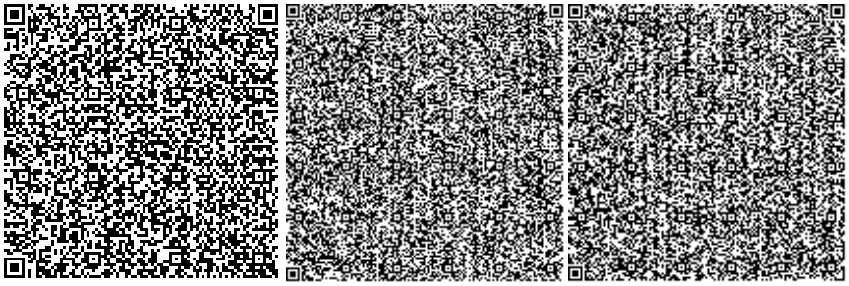
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

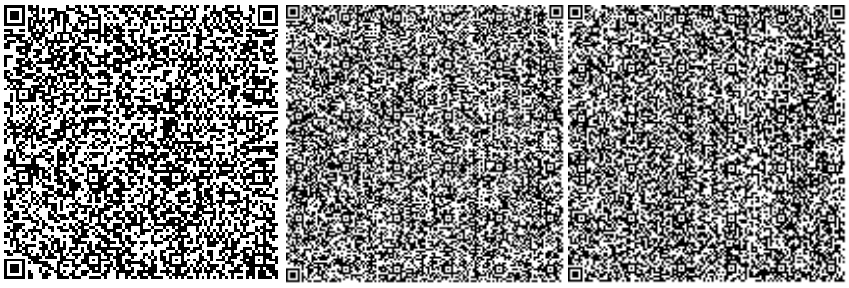
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

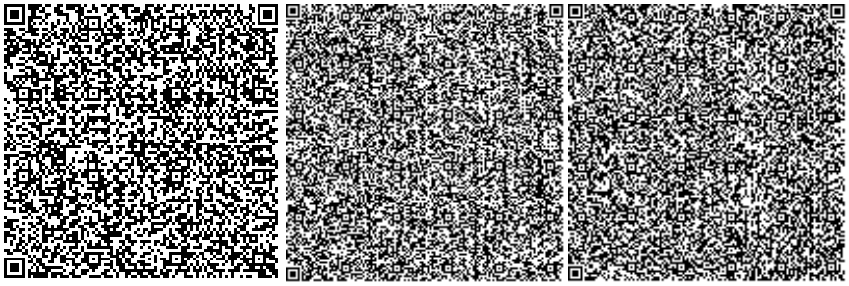
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

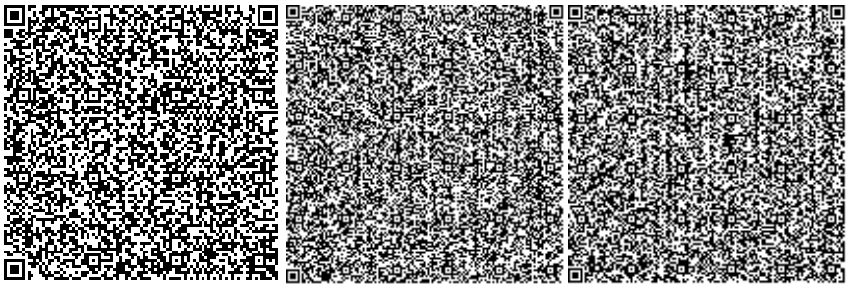
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону