Рабочий проект
"Строительство канализаций в Северном районе города Екибастуз"

Пояснительная записка и приложения
07/21 - ПЗ
Книга 2

г. Талдыкорган, 2022 г.

Рабочий проект
"Строительство канализаций в Северном районе города Екибастуз"

Пояснительная записка и приложения
07/21 - ПЗ
Книга 2

Директор ТОО **Бутантаев С.С.**

ГИП: **Галиев Р.С.**

г. Талдыкорган, 2022 г.

Рабочий проект "Строительство канализаций в Северном районе города Екибастуз" выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектные технические решения соответствуют требованиям санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, в т.ч взрывопожарную безопасность при соблюдений предусмотренных проектом мероприятий и регламентируемых правил эксплуатации сооружений.

Главный инженер проекта: **Галиев Р.С.**

Содержание

№	Наименование	Страница
	Состав рабочего проекта	
	I. Пояснительная записка	
1	**Основные положения**	
	1.1.Введение	9
	1.2.Существующие системы водоотведения	10
	1.3.Изыскательские работы	10
	1.3.1. Инженерно-геодезические работы	10
	1.3.2. Инженерно-геологические работы	10
2	**Природно-климатические условия**	11
	2.1.Местоположение	11
	2.2.Рельеф	11
	2.3.Климат	11
	2.4. Инженерно-геологические условия	12
	2.5.Физико-механические свойства грунтов	12
3	**Проектные решения**	14
4	**Охрана окружающей среды**	17
	4.1.Оценка принятых проектных решений на окружающую среду	17
	4.2.Мероприятия, предлагаемые по недопустимую ухудшения экологического состояния	18
5	**Эксплуатация системы водоотведения**	18
	5.1.Эксплуатация системы водоотведения	20
	5.2. Техника безопасности при работе водоотводящих сетях.	20
6	**Организация строительства и производство основных видов строительно-монтажных работ**	22

II.Приложения		
1	Задание на проектирование от 02.02 2022 г.	Приложение № 1
2	Акт обследования объекта от 06.06.2021г.	Приложение № 2
3	Постановление Акима /о об отводе земель под строительство и Акт на право постоянного землепользования	Приложение № 3
4	Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)	Приложение № 4
5	Технические условия на водоотведение	Приложение № 5
6	Справка о количество населения	Приложение №6
7	Справка о карьере мягкого грунта	Приложение № 7
8	Справка о начале строительства	Приложение №8
9	Справка о месте складирования строительного мусора	Приложение № 9
10	Справка о наличии зеленных насаждений на объекте	Приложение № 10
11	Приказ о назначении ГИПа.	Приложение № 11
12	Приказ о назначении руководителя ГУ	Приложение № 12
13	Справка о государственной регистрации	Приложение № 13
14	Бюджетная программа	Приложение № 14

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/21-ПРП	Паспорт рабочего проекта	Книга 1
2	07/21-ПЗ	Пояснительная записка	Книга 2
Рабочие чертежи			
3	07/21-01-НК	Наружные сети водоотведения(1очередь)	Книга 3 Альбом 1
4	07/21-02-НК	Наружные сети водоотведения(2очередь)	Книга 3 Альбом 2
5	07/21-03-НК	Наружные сети водоотведения(Санация)	Книга 3 Альбом 3
6	07/21-01-ГП	Генеральный план (1очередь)	Книга 4 Альбом 1
7	07/21-01-ГП	Генеральный план (2очередь)	Книга 4 Альбом 2
8	07/21-СМ	Сметы	Книга 5
9	07/21-ПОС	Проект организации строительства	Книга 6
10	07/21ТГИ	Отчет по топографическим изысканиям.	Книга 7
11	07/21-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Книга 8

I. Пояснительная записка

1. Основные положения

1.1. Введение.

Рабочий проект: **РП**: **"Строительство канализаций в Северном районе города Екибастуз"** разработан на основании:

-Договор на разработку ПСД №135 от 2021-06-03.

-Задание на проектирование, выданного ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" от 02 февраля 2022 года (Приложение №2)

-Акт обследования от 11 июня 2021 года (Приложение №3)

-Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) ГУ «Отдел строительства акимата г.Экибастуз» №12953 от 11.03.2022

Технические решения приняты в соответствии с требованиями:

-Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов –СП РК 3.01-01-2013г.

-Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства

-Генеральные планы промышленных предприятий -СП РК 3.01-103-2012г.

-Водоотведение. Наружные сети и сооружения -СН РК 1.02-03-2011г.

-Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительства –СН РК 1.02-03-2011г.

-Основные требования к проектной и рабочей документации -СТ РК 21.101-2002г.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальных сетей водоотведения в северном районе г.Экибастуз.

Целью разработки рабочего проекта является водоотведения бытовых сточных вод на городские канализационные очистные сооружения с помощью существующих коллекторов.

Согласно «Правил определения общего порядке отнесения здании и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (Приказ МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года с изменениями приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК № 546 от 25 июля 2019 года).

Объект отнесен ко II-му (нормальному) уровню ответственности, относящийся к технически сложным.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

РП: "Строительство канализаций в Северном районе города Екибастуз"

№ п/п	Показатели объекта	Един. изм.	Кол-во
1	Численность населения	чел.	5596
	-Расчетный расход сточных вод по объекту	$м^3$/сут	1047,58
2	***Канализационные сети 1 очередь***		

	- протяженность, всего	м	17824
	- в том числе трубы полимерные со структурированной стенкой DN/OD 160мм SN10	м	1441
	-трубы полимерные со структурированной стенкой DN/OD 200мм SN10	м	2302
	-трубы полимерные со структурированной стенкой DN/OD 250мм SN10	м	13007
	-трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 Ø250х14,8мм	м	1074.0
	- колодец канализационный Ø1500мм	шт.	598
	- колодецканализационный Ø2000мм	шт.	16
	- колодец канализационный перепадной Ø1500мм	шт.	25
3	***Канализационные сети 2 очередь***		
	- протяженность, всего	м	5912
	-трубы полимерные со структурированной стенкой DN/OD 200мм SN10	м	4215
	-трубы полимерные со структурированной стенкой DN/OD 250мм SN10	м	1647
	-трубы напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ø250ммх14,8мм	м	50
	- колодец канализационный Ø1500мм	шт.	184
	- колодец канализационный Ø2000мм	шт.	1
	- колодец канализационный Ø1500мм	шт.	2
4	***Реконструкция канализационного коллектора (безтраншейным способом(Санация))***		
	- Санация сущ. Ж/Б трубы д-1000мм	м	1515

1.2. Существующее система водоотведения.

Объект расположен в северном районе г.Экибастуз разделен на 2 очереди строительства. В 1 очередь строительства входят работы по устройству магистральных сетей канализации по улицам, расположенным южнее ул.Пшенбаева.

1.3.Изыскательские работы.

При составлении проектно-сметной документации строительства внутриквартальных сетей водоотведения в северном районе г.Экибастуз были использованы отчеты инженерно-геодезических и инженерно-геологических работ.

Инженерно-геодезических выполнены ТОО «ЖетисуГипроСтрой», инженерно-геологические работы выполнены ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в в декабре месяце 2021году следующие виды работ:

1.3.1. Инженерно-геодезические работы.

Произведена топографическая площадная съемка в М 1:1000 на площади 440га.

Заложена 9 грунтовых реперов на глубину 1,8м

Система координат -местная

Система высот -местная

По результатам приведенных работ составлен топографический отчет 0135-ТГИ (Книга 7).

1.3.2. Инженерно-геологические работы.

1.Бурение 86 скважин глубиной до 5,0м, диаметром до 160мм, всего – 430,0п.м.

Для лабораторных исследований обороны:

1.На определение химического состава почво-грунта – 7 проб.

2.На определение гранулометрического состава – 26 образцов.

3.На полный комплекс физико-механических свойств грунтов – 2 монолита.

4.На определение консистенции грунтов – 31 образец.

5.На определение коррозионной активности грунтов – 7 проб.

Были выполнены лабораторные работы в ТОО ТОО «SemTal» По результатам произведенных работ составлен отчет по инженерно-геологическим работам 003-ИГИ (Книга 8).

2. Природно-климатические условия.

2.1. Местоположение.

Объект расположен в северной части г.Экибастуз ул.Пшенбаева; частично южная часть улиц подключаются к коллектору хоз-бытовой канализации по ул.Ауэзова

2.2. Рельеф.

Город Экибастуз располагается в пределах цокольной мелкосопочной Прииртышской равнины. Относительные превышения рельефа не более 5-15 метров, уклоны изменяются в пределах 3-7 %, реже до 8-12 %. Общая высота мелкосопочника в районе города Экибастуза составляет 192-222 метра.

2.3. Климат.

Природно-климатические условия района:

Климатический район – III-А. (СП РК 2.04-01-2017г)

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)

Ветровой напор – V район, 1,0 кПа (100 кгс/м2). (СП РК 2.04-01-2017г), (НТП РК 0101-3.1 (4.1)-2017)

Базовая скорость ветра – 40м/с. (СП РК 2.04-01-2017г)

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП РК 5.01-102-2013) составляет:

для суглинков - 166см
для песков – 202см
для крупнообломочных грунтов – 246см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 283см.

Грунтовые условия I типа (суммарная просадка грунтов в замоченном состоянии не превышает 5см).

Сейсмичность

Исследуемый участок расположен на аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником, на которой не проявляются тектонические явления, ее территория не является сейсмоактивной.

Строительные категории грунтов

Строительные категории определены по ЭСН РК 8.04-01-2015

№№ п/п	Наименование грунтов	Способ разработки			
		экскаваторами	скрепе-рами	бульдо-зерами	вручную
9-б	Почвенно-растительный слой	I	I	II	II
6-б	Насыпной грунт	II	-	III	III
35-в	Суглинки полутвердые	II	II	II	II
35-г	Суглинки с примесью до 30%	III	-	II	III
36-в	Супесь с примесью до 30%	I	II	II	II
8-а	Глина	II	II	II	II
6-в	Щебнистый грунт с различным заполнителем	III	-	III	III
14	Дресвяно-щебнистый грунт	IV	-	IV	IVр
33-г	Коренные породы	-	-	-	VII

Коренные породы разрабатываются при помощи буровзрывных работ.

Категория грунтов по буримости – VIII.

2.4. Инженерно-геологические условия

Внутрипоселковая сеть канализации с дневной поверхности представлена почвенно-растительным слоем мощностью до 0,1м, насыпным грунтом

(строительный мусор и гравий) мощностью 0,4-0,5м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощность 1,1-5,0м. (Вскрытая мощность), супесь с включением щебня до 30% мощностью до 2,3м, щебнистый грунт с супесчаным заполнителем мощностью до 0,4м. Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые, глина, суглинки с включением щебня до 30%, щебнистый грунт с супесчаным заполнителем и дресвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем. Коренные породы вскрыты на глубине 1,5-1,7м. некоторыми выработками

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуется наличием одного водоносного горизонта установившегося на глубине 2,5-3,0м. Водовмещающими породами являются прослои и карманы дресвы и щебня в глинистых и суглинистых грунтах. Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Водоносный горизонт подвержен сезонным колебаниям ± 1,0 м. По результатам химического анализа вода имеет минерализацию 8,7-12,0г/л, т.е. вода соленая. По содержанию водорастворимых сульфатов вода слабоагрессивная к бетонам марки W4 на портландцементе. По содержанию хлоридов вода неагрессивная к арматуре железобетонных изделий.

По утвержденной трассе проектируемой канализационной сети грунтовые воды не вскрыты.

2.5. Физико-механические свойства грунтов

По данным полевых изысканий и лабораторных исследований выделены *восемь* литологических разновидностей грунтов. Ниже приводятся характеристики грунтов по лабораторным определениям (Приложение№1):

Суглинки характеризуются следующими пластичными свойствами:

-граница текучести – 32,3%,

-граница раскатывания – 21,5%,

-число пластичности – 10,8.

Значения показателей физико-механических и водных свойств суглинков сведены в ниже следующую таблицу, (Приложение №3):

/п	Показатели	Суглинки
	2	3
	Плотность минеральной части г/см3	2,71
	Плотность г/см3	1,73
	Плотность скелета г/см3	1,50
	Пористость %	44,8
	Коэффициент пористости	0,813
	Естественная влажность %	15,7
	Степень насыщения	0,526
	Набухания %	64,5
	Пластичные свойства: а)граница текучести %	28,4

	б)граница раскатывания % в)число пластичности	20,7 7,7
0	Консистенция	-0,648
1	Модуль общей деформации (нагрузка 3кг), кг/см^2 в естественном состоянии под водой	78,8 11,6
2	Угол внутреннего трения	15°24′
3	Сила сцепления, кг/см2	0,125
4	Скорость размокания	размокания от мгновенного до быстрого

Суглинки с примесью до 30% характеризуются следующими пластичными свойствами:

-*граница текучести – 28,9%,*
-*граница раскатывания – 19,7%,*
-*число пластичности – 9,2.*

характеризуются следующим гранулометрическим составом:

- *глинистая фракция – 13,1%,*
- *пылеватая фракция – 39,1%,*
- *песчаная фракция – 37,6%,*
- *гравелистая фракция – 10,2%.*

Коррозионная активность к углеродистой стали низкая.

Глина характеризуются следующими пластичными свойствами:

-*граница текучести – 50,1%,*
-*граница раскатывания – 26,7%,*
-*число пластичности – 23,4.*

1.Раздел генеральный план (1 очередь).

Существующее описание улиц.

По объекту: РП "Строительство канализаций в Северном районе города Экибастуз" 1 очередь, все улицы имеют дорожную одежду с асфальтобетонным покрытием, тротуары и бортовые камни БР 100х30х18, БР 100х20х8 имеют улица Кеншилер и улица Естай Беркимбаева, зеленые насаждения не попадают в зону строительства.

Принятые проектные решения.

Демонтаж и восстановление дорожных материалов для строительства канализации предусмотрено на участках попадания канализационной траншеи шириной 1 м на проезжую часть, бортовые камни, тротуары.

Восстановление дорожной одежды на проезжей части:
1. Верхний слой покрытия - Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по СТ РК 1225-2019 типа Б марки II на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1373-2013, h=0,05м;
2. Нижний слой покрытия - Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по СТ РК 1225-2019 марки II на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1373-2013, h=0,07м;
3. Основание двухслойное:
- Щебень фракционированный по способу «заклинки» по СТ РК 1284-2004, h=0,15м;
- дополнительный слой из песка крупного по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м.
Вдоль проезжей части частично установлены бортовые камни БР 100.30.18.
Восстановление дорожной одежды на тротуарах:
1. Слой покрытия - Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по СТ РК 1225-2019 типа В марки II на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1373-2013, h=0,04м;
2. Щебень фракционированный фр. 20-40 по СТ РК 1284-2004, h=0,10 м;
3. Песок крупный по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м.
Вдоль тротуаров установлены бортовые камни БР 100.20.8 из вибропрессованного цементобетона.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Ширина траншеи канализации	м	1
2	Длина траншеи канализации	м	17824
3	Площадь д.о. на проезжей части	м2	11539
4	Площадь д.о. на тротуарах	м2	154
5	Длина БР 100.30.18	м	343
6	Длина БР 100.20.8	м	57

1.Раздел генеральный план (2 очередь).
Существующее описание улиц.
По объекту: РП "Строительство канализаций в Северном районе города Экибастуз" 2 очередь, существую дорожную одежду с асфальтовым покрытием имеют ул. 6 Линейый, ул. Бухар Жыраю, ул. 4 Линейный, соответственно восстановление дорожной одежды предусмотрено только для данных улиц, тротуары и бортовые камни отсутствуют, зеленые насаждения не попадают в зону строительства.
Принятые проектные решения.

Демонтаж и восстановление дорожной одежды для строительства канализации предусмотрено на участках попадания канализационной траншеи шириной 1 м на проезжую часть имеющую дорожную одежду .

Восстановление дорожной одежды на проезжей части:

1. Верхний слой покрытия - Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по СТ РК 1225-2019 типа Б марки II на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1373-2013, h=0,05м;
2. Нижний слой покрытия - Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по СТ РК 1225-2019 марки II на битуме БНД - 100/130 по СТ РК 1373-2013, h=0,07м;
3. Основание двухслойное:

- Щебень фракционированный по способу «заклинки» по СТ РК 1284-2004, h=0,15м;
- дополнительный слой из песка крупного по ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м.

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Ширина траншеи канализации	м	1
2	Длина траншеи канализации	м	5912
3	Площадь д.о. на проезжей части	м2	754

3.Проектные решения.

1- очередь. Рабочий проект "Строительство канализаций в Северном районе города Экибастуз" разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и на основании:

Технических условий выданных ГКП "Горводоканал" №1.9-6907-21 от 28.09.2021г.

Рабочий проект "Строительство канализаций в Северном районе города Экибастуз" разделен на 2 очереди строительства а также дополнительно разработан проект по санации канализационного коллектора Ø1000мм по ул.Пшенбаева на основании требований технических условий. В 1 очередь строительства входят работы по устройству магистральных сетей канализации по улицам, расположенным южнее ул.Пшенбаева; во 2ю очереди строительства попадают улицы, расположенные севернее ул.Пшенбаева.

В данном проекте представлена 1 очередь строительства данного объекта.

Геология:

-представлена почвенно-растительным слоем мощностью до 0,1м, насыпным грунтом (строительный мусор и гравий) мощностью 0,4-0,5м.

Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощность 1,1-5,0м. (Вскрытая мощность), супесь с включением щебня до 30% мощностью до 2,3м, щебнистыйгрунт с супесчаным заполнителем мощностью до 0,4м.

Подстилающим слоем служат суглинки полутвердые, глина, суглинки с

включением щебня до 30%, щебнистый грунт с супесчаным заполнителем и дресвяно-щебнистый грунт с песчаным заполнителем. Коренные породы вскрыты на глубине 1,5-1,7м. некоторыми выработками. В период изысканий грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-3,0м в скважинах №62-66. По утвержденной трассе проектируемой канализационной сети грунтовые воды не вскрыты.
Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Водоносный горизонт подвержен сезонным колебаниям ± 1,0 м.
По результатам химического анализа вода имеет минерализацию 8,7- 12,0г/л, т.е. вода соленая.
По содержанию водорастворимых сульфатов вода слабоагрессивная к бетонам марки W4 на портландцементе.
По содержанию хлоридов вода неагрессивная к арматуре железобетонных изделий. Сейсмичность отсутствует.

Канализация.

Точкой подключения магистральных сетей канализации 1 очереди строительства служит канализационный коллектор Ø1000мм по ул.Пшенбаева; частично южная часть улиц подключаются к коллектору хоз-бытовой канализации по ул.Ауэзова.

Канализационная сеть запроектированна по системе закрытых самотечных трубопроводов. Для подключения потребителей на проектируемой сети хоз-бытовой канализации предусмотрены смотровые колодцы.

Сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полимерных труб со структурированной стенкой SN10 Dn160-250мм раструбные (раструб усиленного типа) по ГОСТ Р 54475-2011. Участки сетей, проложенные под существующей автомобильной дорогой предусмотрены в стальных электросварных футлярах по ГОСТ 10704-91. Работы по прокладке сетей под существующими автомобильными дорогами предусмотрены бестраншейным методом - методом горизантально-направленного бурения.

Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Смотровые колодцы предусмотрены по Типовому проекту - ТПР 902-09-22.84ал.II перепадные колодцы - ТПР 902-09-22.84ал.IV.

Общая протяженность сетей канализации составляет:
Труба полимерные со структурированной стенкой DN/OD 160мм SN10-1441м;
Труба полимерные со структурированной стенкой DN/OD 200мм SN10-2302м;
Труба полимерные со структурированной стенкой DN/OD 250мм SN10-13007м;
Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 Ø250х14,8мм - 1074,0м.
Глубина заложения канализационных сетей согласно продольному профилю.
Производство работ.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Проектом предусмотрена разработка траншей с откосами 1:0.75.

Основание под трубопроводы - уплотненное на 0,3м пневматическими трамбовками. Обратную засыпку трубопровода осуществлять грунтом I группы без комьев и камней. Ручная засыпка - 0,5м над верхом проектируемых трубопроводов с уплотнением до К≥0,95.

Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны до начала призводства работы обозначить на местности в районе работ хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

Стальные трубы и фасонные части покрываются изоляцией весьма усиленного типа трехслойного полимерного по ГОСТ 9.602-2005 состоящей из:

-грунтовка на снове термореактивных смол;

-термоплавкий полимерный подслой;

-защитный слой на основе экструдированного полиэтилена.

При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях, работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией. При прохождении траншей под существующими воздушными линиями электропередачи и связи, разработка грунта должна производиться ручным способом во избежание обрыва проводов.

-при пересечении траншей с устраиваемыми новыми дорогами засыпать на всю глубину песчаным или галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими аналогичными малосжимаемыми (модуль деформаций 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с уплотнением т.к. на участке проектирования грунты природного залегания, присутствующие в рабочем слое, являются пучинистыми.

-при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.); при плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать постель из песка толщиной не менее 10 см.

2-очередь. Канализация.

Точкой подключения магистральных сетей канализации 2 очереди строительства служит канализационный коллектор Ø1000мм по ул.Пшенбаева.

Канализационная сеть запроектированна по системе закрытых самотечных трубопроводов. Для подключения потребителей на проектируемой сети хоз-бытовой канализации предусмотрены смотровые колодцы.

Сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полимерных труб со структурированной стенкой SN10 Dn160-250мм раструбные (раструб усиленного типа) по ГОСТ Р 54475-2011. Участки сетей, проложенные под существующей автомобильной дорогой предусмотрены в стальных электросварных футлярах по ГОСТ 10704-91. Работы по прокладке сетей под существующими автомобильными дорогами предусмотрены бестраншейным методом - методом горизантально-направленного бурения.

Канализационные колодцы на проектируемой сети выполняются из сборных железобетонных элементов. Смотровые колодцы предусмотрены по Типовому проекту - ТПР 902-09-22.84ал.II перепадные колодцы - ТПР 902-09-22.84ал.IV.

Общая протяженность сетей канализации составляет:

Труба полимерные со структурированной стенкой DN/OD 200мм SN10-4215м;

Труба полимерные со структурированной стенкой DN/OD 250мм SN10-1647м;

Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 ∅250ммх14,8мм-50м.

Глубина заложения канализационных сетей согласно продольному профилю.

Производство работ.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Проектом предусмотрена разработка траншей с откосами 1:0.75.

Основание под трубопроводы - уплотненное на 0,3м пневматическими трамбовками. Обратную засыпку трубопровода осуществлять грунтом I группы без комьев и камней. Ручная засыпка - 0,5м над верхом проектируемых трубопроводов с уплотнением до К≥0,95.

Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны до начала призводства работы обозначить на местности в районе работ хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

Стальные трубы и фасонные части покрываются изоляцией весьма усиленного типа трехслойного полимерного по ГОСТ 9.602-2005 состоящей из:

-грунтовка на снове термореактивных смол;

-термоплавкий полимерный подслой;

-защитный слой на основе экструдированного полиэтилена.

При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях, работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией. При прохождении траншей под существующими воздушными линиями электропередачи и связи, разработка грунта должна производиться ручным способом во избежание обрыва проводов.

-при пересечении траншей с устраиваемыми новыми дорогами засыпать на всю глубину песчаным или галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими аналогичными малосжимаемыми (модуль деформаций 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с уплотнением т.к. на участке проектирования грунты природного залегания, присутствующие в рабочем слое, являются пучинистыми.

-при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.); при плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать постель из песка толщиной не менее 10 см.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних
линий канализации:

-при диаметре канализации до 400 миллиметров, расстояние не менее 8 метров.

Санация. Согласно техническим условиям данным проектом выполнена бестраншейная реконструкция (САНАЦИЯ) канализационного коллектора Ø1000мм по ул. Пшембаева.

Проект выполнен в соответствии требований СН РК 4.01-03-2011.

Длина всего канализационного коллектора Ø1000мм подлежащего реконструкции составляет L-1515м

который разделён на участки. В данном проекте 15 участков. Протяженность участков:№1-42,0м; №2-56,5м; №3-253,5м; №4-85,0м; №5-148,0м; №6-77м; №7-218м; №8-73м; №9-84м; №10-150м;

№11-210м; №12-118м.

Производство работ, а именно реконструкция(Санация) коллектора, начинается с участка№1 и далее осуществляется участками поочерёдно.

Для начала реконструируемый участок коллектора опорожняется, для чего в канализационных колодцах, ограничивающих участок сети, устанавливается пневматическая пробка-заглушка с обоих сторон участка. Так как сущетсвующий коллектор канализационной сети действующий для обеспечения его бесперебойной работы обеспечена откачка сточных вод с перекачкой их по временному канализационному трубопроводу Ø500мм в две нитки ниже реконструируемого (санируемого) участка.

Перекачка сточных вод происходит при помощи передвижного самовсасывающего насосного агрегата VARISCO J12-400 Q=1200м³/час, H=8м, мощностью 55кВт. Временный канализационный напорный трубопровод (НК1) запроектирован из гибкого плоскосварачиваемого напорного шланга, армированного, из ПВХ, трёхслойного Ø500х6,5мм.

Для предотвращения попадания сточных вод в колодцы на точке врезки, непосредственно перед реконструируемым(санируемым) участком, запроектирован напорный трубопровод (НК2) с помощью трёхфазного переносного погружного насоса Wacker Neuson PS 4 11003 HF 8878, Q=300м³/час, PH=32,5м мощностью 3кВт в ниже расположенный колодец. Временный напорный трубопровод(НК2) запроектирован из гибкого плоскосварачиваемого напорного шланга, армированного, из ПВХ, трёхслойного Ø300х6,5мм. Выше описанные виды работ, а именно: опорожнение участков и откачка сточных вод случайно попадающих в колодцы, выполняются для каждого реконструируемого(санируемого) участка с повторным применением насосного оборудования, а также производится монтаж и демонтаж:

1. пневматической пробки-заглушки;
2. гибккого плоскосварачиваемого напорного шланга Ø500мм(НК1) и Ø300мм(НК2);

Далее производится протягивание полимерного рукава (лайнер) на реконструируемом участке сети.

Для этого внутренняя поверхность трубопровода санируемого участка должна быть очищена. Очистка производится при помощи лебёдок в несколько этапов.

После этого в трубопровод вводится пролайнер, который служит для лёгкого скольжения полимерного рукава(лайнер) в тубопроводе.

Полимерный рукав(лайнер) Ø1000х12,0мм вводится в трубопровод при помощи лебёдок. В полимерный рукав(лайнер) вводится установка - ультрафиолетовый облучатель.

После окончания облучения, демонтируются пакеры(заглушки) и обрезаются торцы полимерного рукава(лайнер). Далее производится видеоинспекция просанированного участка.

Существующие канализационные колодцы частично демонтируются с заменой на новые Ø2000мм выполняются из сборных железобетонных элементов, тип.пр.реш.902-09-22.84ал.II , а рбочая часть и лоток канализационных колодцев подвергаются ремонту для ввода полимерного рукава.

Техника безопасности.

При ремонте и эксплуатации восстановленных трубопроводов должны соблюдаться правила охраны труда и техники безопасности СНиП РК 1.03-05-2001, а так же СН РК 4.01-04-2010.

К монтажу и эксплуатации трубопроводов допускаются рабочие не моложе 18 лет, предварительно прошедшие специальное бучение , вводный инструктаж по техники безопасности, инструктаж на рабочем месте.

Перед началом работ необходимо производить осмотр и контроль сварочного оборудования, устройств для механической обработки концов торцов труб. При проведении сварочных работ в колодцах в котлованах допускается присутствие сварщиков и специалистов, аттестованных на право проведения сварочных работ на трубопроводах. Рабочие должны быть обеспечены исправными инструментами, приспособлениями, машинами, спецодеждой.

Всё технологическое, электрическое, монтажное оборудование и инструменты, работающие под напряжением свыше 36Вт должны быть заземлены а соответствии с требованиями правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей и правил устройства электроустановок.

При реконструкции и ремонте трубопроводов следует соблюдать правила пожарной безопасности

согласно ГОСТ 12.1.004 "СИСТЕМА СТАНДАРТОВ БЕЗОПАСНОСТИ ТРУДЫ". В случае возникновения пожара следует тушить любыми средствами пожаротушения.

При тушении огня в складских помещениях следует применять противогазы с фильтром марки "В"

или фильтрующие противогазы по ГОСТ 12.4.121 "СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ ОРГАНОВ ДЫХАНИЯ. ПРОТИВОГАЗЫ ФИЛЬТРУЮЩИЕ".

Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов следует проводить после их надёжного закрепления. При монтаже и испытании трубопроводов запрещается прислонять к ним лестницы и стремянки, ходить по трубопроводу.

Не допускается обстукивать трубы молотком и оттягивать их от стенок траншеи или строительных конструкций.

Производство работ.

Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Проектом предусмотрена разработка траншей с откосами 1:0.75.

Основание под трубопроводы - уплотненное на 0,3м пневматическими трамбовками. Обратную засыпку трубопровода осуществлять грунтом I группы без комьев и камней. Ручная засыпка - 0,5м над верхом проектируемых трубопроводов с уплотнением до К≥0,95.

Организации, эксплуатирующие подземные коммуникации, обязаны до начала призводства работы обозначить на местности в районе работ хорошо заметными знаками оси и границы этих коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере утончения в натуре существующих коммуникаций и сооружений путем вскрытия их шурфованием в присутствии заинтересованных организаций.

Стальные трубы и фасонные части покрываются изоляцией весьма усиленного типа трехслойного полимерного по ГОСТ 9.602-2005 состоящей из:

-грунтовка на снове термореактивных смол;

-термоплавкий полимерный подслой;

-защитный слой на основе экструдированного полиэтилена.

При прокладке трубопроводов в охранных зонах ЛЭП и пересечениях, работы вести в соответствии с ППР по наряд-допуску, выданному эксплуатирующей организацией. При прохождении траншей под существующими воздушными линиями электропередачи и связи, разработка грунта должна производиться ручным способом во избежание обрыва проводов.

-при пересечении траншей с устраиваемыми новыми дорогами засыпать на всю глубину песчаным или галечниковым грунтом, отсевом щебня или другими аналогичными малосжимаемыми (модуль деформаций 20 МПа и более) местными материалами, не обладающими цементирующими свойствами, с уплотнением т.к. на участке проектирования грунты природного залегания, присутствующие в рабочем слое, являются пучинистыми.

-при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей

и т.д.); при плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать постель из песка толщиной не менее 10 см.

4.Охрана окружающей среды.

4.1. Оценка принятых проектных решений на окружающую среду.

Водоотведение это важнейший аспект инженерной инфраструктуры, являющийся неотъемлемой частью жизни своевременного общества. Система инженерных сооружений для приема, отведения с территории населенного пункта сточных вод имеет целями охрану здоровья населения, улучшения бытовых условий и защиту окружающей среды.

При проектировании водоотведения предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод в случае повреждения трубопроводов и сооружений водоотведения.

Прочность сетей водоотведения обеспечивается полипропиленовыми гофрированным трубами с двухслойной стенкой с кольцевой жесткостью SN8, обеспечивающих глубину заложения до 15м. Прочность канализационных колодцев обеспечивается дополнительными мероприятиями против сдвига на контакте смежных горизонтальных сечений колодца по высоте.

Так как весь комплекс строительно-монтажных работ будет вестись по улицам, по какого-либо ущерба почве и растительному миру нанесен не будет.

4.2. Мероприятия, предлагаемые по недопустимую ухудшения экологического состояния.

В процессе строительства внутриквартальных сетей водоотведения строительно-монтажных работы должны вестись с соблюдением требований, предъявляемых к строительной площадке СП РК 4.01-103-2013г. и других действующих нормативных документов по охране труда и техники безопасности с строительстве.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме выполнения проектных решений по сохранению почв, фауны и флоры, осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды во время строительства.

К этим мероприятиям относятся:

-слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах;

-устройство временных септиков для фекальных и других отходов;

-периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

-соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы и санэпидемслужбы.

5. Эксплуатация системы водоотведения.

В задачи службы эксплуатации входит:

-обеспечение отвода сточных вод;

-поддержание сети, сооружений, устройств и оборудования в технически исправном состоянии;

-проведение текущих и капитальных ремонтов;

-управление работой сооружений, разработка и осуществление экономичных режимов их эксплуатации;

-ведение технической документации и отчетности;

-наблюдение за работой сетей канализации;

-обеспечение санитарно-гигиенических и противопожарных мероприятий.

Работы по эксплуатации состоят из двух групп: I — наблюдения за состоянием сети и сооружений и II — проведения мероприятий, обеспечивающих нормальную ее работу.

В первую группу работ входят:

-регулярный объезд магистралей, ответвлений, сетей с проверкой и осмотром состояния колодцев, обвалований колодцев и люков с крышками;

-контроль работы водоразборных точек.

Во вторую группу работ входят:

-проведение мероприятий по подготовке канализационных сетей и сооружений к работе в зимних условиях

-поддержание сооружений в надлежащем санитарном состоянии;

-промывка и дезинфекция канализации;

-текущий и капитальный ремонты, которые планируют на основании описей работ, составляемых при периодических осмотрах водопроводов и выполняемых в соответствии с планом, разрабатываемым управлением водопровода;

-ликвидация аварии - повреждения сооружений, оборудования или нарушения их работы, вызывающие полное или частичное прекращение отвода сточных вод.

Аварии устраняют в экстренном порядке специально созданными для этой цели аварийными бригадами.

Для проведения ремонтных работ создают ремонтно-эксплуатационные бригады. Структура службы эксплуатации зависит от назначения, суточной производительности, протяженности канализационных сетей, числа и сложности канализационных сооружений, а также местных условий.

Для проведения эксплуатационных работ по надзору за состоянием и по содержанию водопроводов и сооружений организуют эксплуатационные (профилактические) бригады, число и состав которых определяется местными условиями.

Объезд системы водоотведения эксплуатационный персонал осуществляет по графику.

*5.1. **Эксплуатация системы водоотведения.***

Для обеспечения нормальной работы канализационной сети следует систематически проводить наружный и технический осмотры.

Наружный осмотр заключается в проверке состояния колодцев, целости крышек, уровня сточных вод в лотках, наличия в колодцах мусора и грязи, завала колодцев грунтом и снегом, незаконных присоединений. Периодичность осмотра -1 раз в 2 месяца.

Технический осмотр производится для выявления технического состояния сети и гидравлических условий ее работы. Цель осмотра выявление повреждений на сети (состояния люков, скоб и лотков), наличия инфильтрации, степени наполнения труб, необходимости прочистки и ремонта сети. Технический осмотр канализационной сети необходимо произвести 1 -2 раза в год.

Непостоянство гидравлического режима в сети, случайное попадание в трубы не транспортируемых сточной водой предметов вызывает необходимость профилактической прочистки сети. Профилактическую прочистку можно производить гидродинамическим, гидравлическим или механическим способом.

Домовые присоединения можно прочищать при помощи поливомоечных машин. Вода по шлангу подается низконапорным насосом в трубу смотрового колодца, размывает и выносит осадок.

При механической прочистке удаление осадка производится путем его сгребания к смотровому колодцу и подъема на поверхность земли. Для прочистки употребляются различные сдвигающие осадок снаряды, из которых наиболее удобны снаряды ковшового типа, позволяющие сразу же поднимать осадок на поверхность земли. Для протаскивания снарядов применяются механические или ручные лебедки.

5.2. Техника безопасности при работе на водоотводящих сетях.

Все работники обязательно должны знать и соблюдать правила техники безопасности и охраны труда. Ответственность за состояние охраны труда и техники безопасности возложена на главных инженеров предприятий. Лица, виновные в нарушении правил техники безопасности, подвергаются административному взысканию.

Эксплуатационный персонал, работающий на водоотводящих сетях, должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями в соответствии с действующими нормами, а также средствами индивидуальной защиты.

При выполнении работ на сетях необходимо учитывать возможную загазованность колодцев, камер и коллекторов и. как следствие — отравление работающего в них персонала, а также возможность взрыва газов; вероятность падения крытые люки на работающих в колодцах посторонних предметов или инструментов; воздействие потока сточной воды, особенно в коллекторах большого диаметра; опасность соприкосновения со сточной жидкостью, возможность наезда автотранспорта при работах на проезжей части улиц

и.т.д.

Наличие в неочищенных сточных водах патогенных микроорганизмов может привести к заражению эксплуатационного персонала такими инфекционными заболеваниями, как брюшной тиф, паратиф, дизентерия, холера и др. Лица, имеющие порезы, ссадины и царапины на руках, не должны допускаться к работе на водоотводящей сети, так как возможен контакт со сточными водами даже через спецодежду. Для максимального уменьшения при работах на водоотводящих сетях возможности контакта кожного покрова со сточными водами эксплуатационный персонал обеспечивается как минимум болотными резиновыми сапогами, прорезиненной накидкой и рукавицами. При порезах и ссадинах, далее самых незначительных, во избежание заражения при случайных контактах со сточной водой необходимо тщательно вымыть руки чистой водой и залить рану йодом.

Работы, связанные со спуском персонала в колодцы, камеры и коллекторы, относятся к опасным, и на их выполнение выдается наряд-допуск с указанием опасностей и мер защиты. К работам по прочистке водоотводящих сетей и сооружений на них женщины не допускаются. Недопустимо также пребывание на месте работ лиц, не имеющих прямого отношения к эксплуатации сета.

Места производства работ в условиях уличного движения ограждаются, а в темнею время суток освещаются в соответствии с требованиями «Инструкции по ограждению мест производства работ в условиях уличного движения» ГБДД РФ.

Крышки колодцев и камер открывают специальным крючком, длина которого не менее 80-90 см. Не допускается открывать крышки руками. Снятую крышку на проезжей части укладывают за люком колодца в направлении движения транспорта.

Эксплуатационные работы по очистке труб и колодцев следует выполнять после проверки их на загазованность, для этого пользуют газоанализаторы или лампу ЛБВК. Проверять загазованность, бросая зажженную бумагу или приме другой вид открытого огня, категорически запрещается.

Метан, сероводород и аммиак (легкие газы) удаляются из колодца проветриванием, для чего открывают крышки коле на предыдущих интервалах. Для удаления углекислого газа (газон тяжелее воздуха и находится в нижней части колодцев) требуется интенсивная и длительная вентиляция сети. Она осуществляется с помощью вытяжного или приточного вентилятора. Иногда для удаления газов заполняют колодец водой, а затем ее откачивают.

При невозможности устранения загазованности из-за поступления большого количества газов с предыдущих интервалов сети работы ведут в полном изолирующем противогазе с кислородными баллонами, а при их отсутствии работают в изолирующем противогазе с дыхательным шлангом длиной на 2 м больше: колодца, но не более 12 м. Непрерывная работа рабочего в колодце с использованием дыхательной трубки не должна

продолжатся более 10 мин.

Перед спуском людей в колодец или камеру проверяют прочность скоб и лестниц с помощью шеста. К работам, связанным сего спуском в колодцы, допускается бригада, состоящая не менее чем из трех человек. Бригады, выполняющие работы в колодцах мерах и проходных коллекторах, обеспечиваются защитными средствами и приспособлениями, предохранительными поясами лямками на каждого члена бригады, веревками с карабином, сигнальными (оранжевыми) жилетами, защитными касками, аккумуляторными фонарями, ручным или механическим вентилятором.

Независимо от результатов проверки рабочим запрещается спускаться в колодец, камеру или коллектор и работать в них предохранительного пояса и зажженной лампы ЛБВК Или сигнализирующего газоанализатора.

6. Организация строительных работ.

Началу строительства объекта предшествует выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ.

В период организационно-технической подготовки Заказчик решает вопросы финансирования, размещает заказы на поставку технического оборудования и материалов.

Строительство объекта будет осуществляться в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период на площадке выполняются следующие работы:

-расчистка строительной площадки трассы трубопроводов;

-создание геодезической основы;

-противопожарные мероприятия, освещение стройплощадки;

-перебазировка строительных машин и механизмов, завоз строительных материалов, обеспечение инвентарем.

Основной период строительства охватывает все работы, связанные со строительством трубопровода, монтажом оборудования.

Потребность строительства в электроэнергии удовлетворяется от существующих электросетей и передвижных электростанций.

Для обеспечения строительными материалами, трубами, с казахстанскими и российскими предприятиями-поставщиками заключаются договора-поставки с одновременным включением в план перевозок по железной и автомобильной дорогам соответствующих передвижных средств.

Обеспечение строительства транспортом будет осуществляться за счет собственных или привлеченных по найму основных строительных машин и механизмов.

Район строительства системы водоснабжения и водоотведения относится к освоенной территории.

Канализационная сети со всеми сооружениями укладываются под землей. В наземной части находятся только горловины колодцев. Верх горловины колодцев должен быть на уровне верха проезжей части на 50мм выше вне проезжей части дорог и 200мм по незастроенной территории.

Траншея под укладку канализационных труб отрывается экскаватором на 0,3м менее глубины проникновения нулевой температуры в грунт. Ширина траншеи по дну принята 1,0м, откосы 1:0,5

На дне траншей перед укладкой полиэтиленовых напорных и двухслойных гофрированных полипропиленовых труб предусматривается постель из песка толщиной 10см. Обсыпка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншей и трубной, а также защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовки до достижения коэффициента уплотнения ≥90%.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом необходимо произвести ручным инструментом. Материал для защитного слоя толщиной 30см -песок или грунт, гранулометрический состав которого должен быть таким, чтобы засыпной материал легко заполнял рифления, т.е чтобы размер частиц не превосходил ширину профиля принятой трубы (не более 20мм).

Места пересечения трубопроводов с существующими инженерными коммуникациями должны быть уточнены перед производством работ и закреплены на трассе специальными знаками. Без предварительного согласования со службами электросети, связи, автодорог т.д. запрещается начинать работы. Коммуникации должны вскрываться вручную и подвешиваться (во избежание повреждения) в присутствии всех заинтересованных организаций, имеющих охранную зону.

6.1. Производство работ по прокладке трубопроводов.

Прокладка трубопроводов осуществляется в следующей последовательности:

-разбивают трассу трубопровода на местности, закрепляют знаками;

-вдоль трассы должны быть установлены временные реперы, связанные нивелирными ходами с постоянными реперами;

-разбивочные оси и вершины углов поворотов трассы должны быть закреплены и привязаны к постоянным объектам на местности (зданиям, сооружениям, опорам линии электропередач или связи);

-пересечение трассы трубопровода с существующими подземными сооружениями должны быть отмечены на поверхности земли особыми знаками;

-места расположения колодцев следует отметить столбиками, устанавливаемые в стороне от трассы; на столбиках пишется номер колодца и расстояние от оси;

-разбивка трассы должна быть оформлена актом с приложением ведомости реперов, углов поворотов и привязок.

Представители строительной организации и заказчик до начала производства работ должны установить соответствие проектной документации и составить акт.

6.2. Санитарно — эпидемиологические- требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства.

Основные санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и ввода в эксплуатацию объектов строительства установлены приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». Необходимы следующие мероприятия:

11 .При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

12.На строящимся объекте предусматривается централизованное водоснабжение от внутриплощадочной сети объекта.

18. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещение строительных площадок осуществляется путем установка мобильны) туалетных кабин «Биотуалет».

20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины «биотуалет» и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны)

108. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

109. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

110. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

123. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае

невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

124. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

125. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

126. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

127. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

128. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

129. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

130. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

131.Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды.

В гардеробных н душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

132.Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

133Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

134. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, старка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя — подвергаться

химической чистке.

135. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

139.На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

141.Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

25.Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования.

143. При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

144. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

145. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

146. Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. При этом они подвергаются очистке, нейтрализации, деминерадазации (при необходимости), обеззараживанию.

147. Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации.

148. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Работодатель обеспечивает постоянное поддержание условии труда, отвечающих требованиям настоящих Санитарных правил. При возможности соблюдения предельно-допустимых уровней и концентраций вредных производственных факторов на рабочих местах (в рабочих зонах) работодатель обеспечивает работников средствами индивидуальной защиты и руководствуется принципом «защита временем».

Согласно Правил организации деятельности и осуществления функции заказчика застройщика (с изм.2018-02-26, №135) требования СП № 177 от 28 февраля 2015года по пунктам 11,12-18, 19-20,108-110,123-137,139,141,144-148 предусматривается в проекте производства работ (ПИР) выполняемый подрядчиком.

6.3. Гидравлическое испытание безнапорных трубопроводов.

Безнапорные трубопроводы подлежат испытанию на герметичность дважды –предварительному испытанию до засыпки и приемочному испытанию после засыпки следующим способом определением объема воды добавляемой в трубопровод, проложенный в сухих грунтах.

Испытания трубопроводов на герметичность следует производить участками между смежными колодцами. При затруднениях с доставкой воды допускается трубопроводы испытывать выборочно (по указанию заказчика при общей протяженности трубопровода до 5км –два -три участка; при большей, чем 5км, протяженности трубопровода -несколько участков общей протяженностью не менее 30%. Если результаты выборочно испытания участка трубопровода окажутся неудовлетворительными, то испытанию подлежат все участки трубопровода).

Гидростатическое давления в трубопроводе должно быть равно 0,04МПа (0,4кг/см2).

Предварительное испытание трубопровода на герметичность производится при неприсыпанном землей трубопровода в течение 30 мин. Испытательное давление необходимо поддерживать давлением воды в стояк или в колодец, не допускается снижения уровня воды в них более чем на 20см. Трубопровод и колодец признаются выдержавшими предварительное испытание, если при осмотре не будет обнаружено утечек воды. Допускается на поверхности труб и стыков отпотевание с образованием капель, не сливающихся в одну струю при количестве отпотевании не более чем на 5% труб на испытательном участке.

Приемочное испытание на герметичность следует начинать после выдержки в заполненном состоянии трубопроводов и колодцев в течение 24 час. Герметичность при приемочном испытании засыпанного трубопровода

определяется по замеряемому в верхнем колодце объему добавляемой в стояк или колодцу воды в течение 30мин, при этом понижение уровня воды в стояке или в колодце допускается, как и в предварительном испытании, не более чем на 20см трубопровод признается выдержавшим приемочное испытание на герметичность, если определенный при испытании объем добавленной воды будет не более значения, рассчитанного по формуле:

$$q = 0{,}03 \times Д_н \text{ (л)}$$

на 10м длины трубопровода за время испытания 30мин.

Дн – наружный диаметр трубопровода, дм.

6.4. Техника безопасности.

В процессе строительства строго должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избегания несчастных случаев.

Трасса водопровода проходящая в зоне воздушных линий связи и ЛЭП должна быть уточнена строителями и закреплена на месте специальными знаками до начала производства работ и поставлены в известность все заинтересованные организации, имеющие охранную зону.

На участках пересечения траншеи тротуаров, переулков и дорог должны быть уложены специальные пешеходные мостики шириной не менее 1,0м и установлены знаки, запрещающие движение транспортных средств. Вдоль трассы траншеи должны устанавливаться щитки предупреждения, запрещающие нахождение вблизи его посторонних лиц, а в ночное время - световые сигналы.

Откосы траншей и котлованов должны соответствовать проектом. На особо опасных участках и вскрытых коммуникациях должны быть закреплены стенки траншей. Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения траншей и котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время подъема и перемещения установки.

Грунт, выброшенный из котлована или траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от их бровок.

На экскаваторе при разработке траншеи разрешается находиться только машинисту и тем членам бригады, без которых невозможно обслуживание машины. Присутствие посторонних лиц запрещается. При работе экскаватора не разрешается производить какие-либо другие работы со стороны забоя и находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Передвижение трубоукладчика вдоль траншеи при опускании труб должно производиться за пределами призмы обрушения, но не менее чем в 2 м от бровки траншеи.

Перед началом работ в траншеях производитель работ или мастер должен проверить устойчивость откосов, прочность крепления траншеи, котлованов и колодцев, в которых намечается укладка трубопроводов.

Находиться в траншеях и колодцах во время опускания в них труб, фасонных частей, арматуры и т.п. запрещается.

Запрещается нахождение между траншей и трубопроводом во время спуска труб или монтируемых составных частей трубопровода.

Приложение №1

Утверждаю:
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

_____ Шарипов РЖ.
«02» 02 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
на разработку рабочего проекта:
«Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз.
2 очередь»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Решение Экибастузского городского маслихата (очередная III сессия, VII созыв) от 16 марта 2021 года №18/3 «О внесении изменений в решение Экибастузского городского маслихата (очередная LXIII сессия, VI созыв)» от 23 декабря 2020 года № 484/63 «Об Экибастузском городском бюджете на 2021-2023 годы».
2	Заказчик	ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5	Место расположения объекта	Павлодарская область, г. Экибастуз, Северный район
6	Особые условия строительства	Нет
7	Основные требования к проектным решениям	Проектирование необходимо выполнить на основании нормативных документов, действующих на территории РК. Количество домов для подключения к сетям канализации от 150 до 200, Количество улиц от 14 до 20
8	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расши-	Не требуется

	рению предприятия	
9	Требования по вариантной разработке	Не требуется
10	Требования по выполнению изыскательских работ	Выполнить инженерные изыскания в необходимом для проектирования объеме
11	Основные требования к материалам, инженерному оборудованию и технологии	Предусмотреть оборудования и материалы преимущественно казахстанского содержания
12	Мероприятия по защите окружающей среды	В составе рабочего проекта выполнить раздел «Охрана окружающей среды». Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными документами и актами, регулирующими природоохранную деятельность.
13	Требования по электросбережению	Согласно действующим нормативным документам
14	Требования по согласованию проектных решений	Согласование с Заказчиком
15	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик представляет исходные данные для проектирования
16	Эксплуатирующая организация	По решению местного исполнительного органа
17	Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику	Предоставить Заказчику 6 экземпляров проектно-сметной документации, в том числе: 5– экземпляра в бумажном варианте. 2– экземпляра в электронном варианте в форматах dwg и pdf. Проект в программе AutoCad, в формате dwg и pdf, топографическая съемка в формате dwg.

Утверждаю:
И.о. руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

_____ Шарипов РЖ.
«21» 02 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку рабочего проекта:
«Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз.
1 очередь»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования	Решение Экибастузского городского маслихата (очередная III сессия, VII созыв) от 16 марта 2021 года №18/3 «О внесении изменений в решение Экибастузского городского маслихата (очередная LXIII сессия, VI созыв)» от 23 декабря 2020 года № 484/63 «Об Экибастузском городском бюджете на 2021-2023 годы».
2	Заказчик	ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5	Место расположения объекта	Павлодарская область, г. Экибастуз, Северный район
6	Особые условия строительства	Нет
7	Основные требования к проектным решениям	Проектирование необходимо выполнить на основании нормативных документов, действующих на территории РК. Количество домов для подключения к сетям канализации от 1150 до 1800, Количество улиц от 20 до 45
8	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расши-	Не требуется

	рению предприятия	
9	Требования по вариантной разработке	Не требуется
10	Требования по выполнению изыскательских работ	Выполнить инженерные изыскания в необходимом для проектирования объеме
11	Основные требования к материалам, инженерному оборудованию и технологии	Предусмотреть оборудования и материалы преимущественно казахстанского содержания
12	Мероприятия по защите окружающей среды	В составе рабочего проекта выполнить раздел «Охрана окружающей среды». Предусмотреть в необходимом объеме природоохранные мероприятия в соответствии с государственными стандартами РК, строительными нормами и правилами, нормативными документами и актами, регулирующими природоохранную деятельность.
13	Требования по электросбережению	Согласно действующим нормативным документам
14	Требования по согласованию проектных решений	Согласование с Заказчиком
15	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Заказчик представляет исходные данные для проектирования
16	Эксплуатирующая организация	По решению местного исполнительного органа
17	Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику	Предоставить Заказчику 6 экземпляров проектно-сметной документации, в том числе: 5– экземпляра в бумажном варианте. 2– экземпляра в электронном варианте в форматах dwg и pdf. Проект в программе AutoCad, в формате dwg и pdf, топографическая съемка в формате dwg.

Приложение №2

Акт обследования
по объекту: «Строительство канализации в Северном районе города Экибастуза»

Мы ниже подписавшиеся:
Заведующий сектором производственных работ ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз» - Аушакимов Е.С.
Главный инженер ГКП «Горводоканал» - Сайботалов Е.Н.
Главный инженер проекта ТОО «ЖетысуГипроСтрой» - Галиев Р.С.

В период с «10» июня по «11» июня 2021 года.

Произвели рекогносцировочное обследование существующей системы канализации, расположенной в северной части г.Экибастуза ул. Пшенбаева: Существующая система канализации построена в 70-80 годах прошлого столетия, проектом необходимо предусмотреть санацию существующего канализационного коллектора Ø 1000 мм по ул. Пшенбаева и строительство новой канализационной сети для сброса сточных вод жилых домов 12 микрорайона. Далее частично подключить южную часть улиц к коллектору хозяйственно-бытовой канализации по ул. Ауэзова.

_____ Аушакимов Е.С.

_____ Сайботалов Е.Н.

_____ Галиев Р.С.

Приложение №3

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

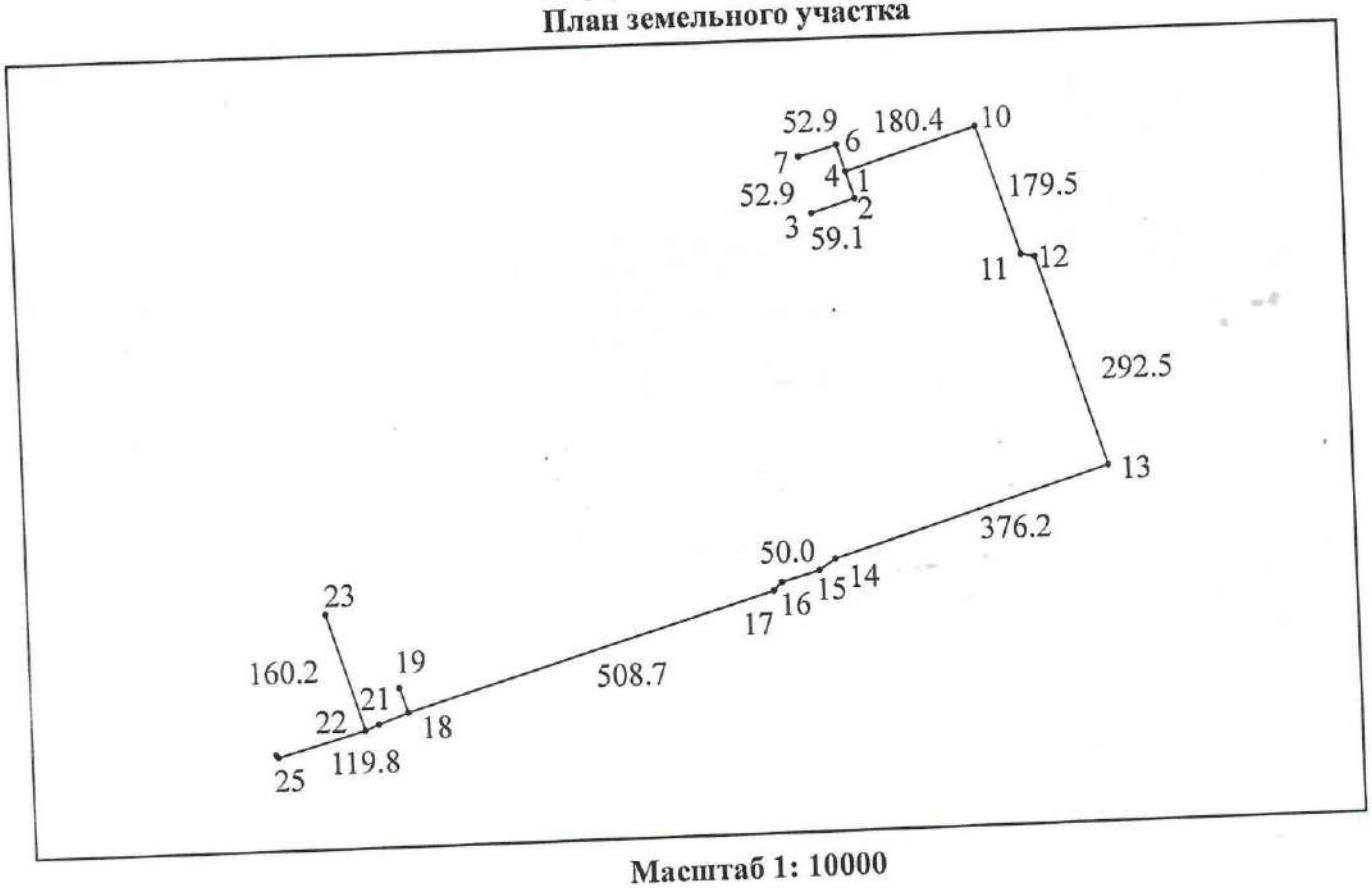
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1121**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1121**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 10-11-14 шағынаудан**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11-14 микрорайон**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.7769 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.7769 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылар үшін кәріз желілерін салуға арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (төрт) жыл 11 (он бір) ай мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) мес**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **қоғамдық сервитут қойылған**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен публичный сервитут**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 10000

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды

Земельно-кадастровый план отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П.

14 декабря /желтоқсан 2021 ж.

«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы

Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д.К.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "_____" _____ 2021 г.

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №___260___ болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №___260___

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.

Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 жылғы 31 желтоқсан № 1233/12

Екібастұз қаласы

город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 -баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне алаңы 1,7993 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 21-шағынаудан бойынша орналасқан, 9 қабатты сегіз үйді абаттандыру мақсатына арналған, алаңы 0,8100 гектар;

Екібастұз қаласы, 10-11-14-шағынаудандар бойынша орналасқан, тұтынушылық кәріз желілерінің құрылысына арналған, алаңы 0,7769 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13-шағынаудандар бойынша орналасқан, тұтынушылық кәріз желілерінің құрылысына арналған, алаңы 0,2124 гектар жер теліміне 4 (төрт) жыл 11(он бір) ай мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы шарттарды жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Екібастұз қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Екібастұз қаласының әкімі **А. Кантарбаев**

002802

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2021 года № 1233/12

Екібастұз қаласы

город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 1,7993 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одинадцать) месяцев, в том числе:

площадью 0,8100 гектара, предназначенный для целей благоустройства к восьми 9-ти этажным жилым домам, расположенный в городе Экибастуз, 21-микрорайон;

площадью 0,7769 гектара, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, расположенный в городе Экибастуз, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,2124 гектара, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, расположенный в городе Экибастуз, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Экибастуза.

Аким города Экибастуза **А. Кантарбаев**

002803

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00222319 7196 Жауап № 1416/10/021

14:219:080:1121 Берілген күні 29.03.2022.

09:40

Жылжымайтын мүлік

г. Экибастуз

Тіркеуші (маман)

Бөлім басшысы

М.О.

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы № 4-14/03 «06» 01 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Ереженің негізінде **әрекет ететін басшы Данияр Курмангалиевич Даулбаев** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі»** мемлекеттік мекемесі бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, 2021 жылғы 31 тамыздағы 147 Екібастұз қаласы әкімінің өкімі негізінде, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 31 желтоқсандағы №1233/12 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2026 жылғы 30 қарашаға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 10-11-14-шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1121**
Алаңы: **0,7769 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылық көрі желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетеіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес** есептеледі.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп нелікten шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтеп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұқтажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтеп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20-ғасынанан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 –нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда қымбатқа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. кажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шаралар жүргізу;

2.2.11. жер телімдерімен пайдалану үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. пәлсаулы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. [illegible] нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығындарды [illegible] талап ету;

2.3.5. жер телімінің [illegible] ерекшеленуі мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны [illegible] бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тараптың жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тараптың осы Шартының 2.4.1-тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты бұзғанда немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтеп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мүлік ретінде жер телімін [illegible] алып қойған жағдайда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа [illegible] бұзылған кезде өз шығасы бойынша шығынын толық көлемде өтеп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеулілігі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартқа өзгеріс мен артқару туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алаңдарына өзгеріс және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе бөлшектеп өтеп алу.

3. Даулар мен қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тараптар арасында келісім арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз арқылы шешілмейтін барлық қарама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті аткармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2026 жылғы 30 қарашаға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62
БСН 980740001578

_____ Д.К. Дауылбаев

«2-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ
БСН 060240010430
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62

_____ **Р.Ж. Шарипов**

2022 ж. «06» 07
№ 4-14/03 БОЙЫНША
КЕЛІСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз **№** 4-14/03 «06» 01 **2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице руководителя Даулбаева Данияра Курмангалиевича,** действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 30 ноября 2026 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 31 декабря 2021 года №1233/12.**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 10-11-14 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1121**
Площадь: **0,7769 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 30 ноября 2026 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 980740001570

_____ Д.К. Даулбаев

«Сторона 2»:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 060240010430

_____ Р.Ж. Шарипов

20 12 ж. 06 - 01
№ 4-14/03 БОЙЫНША
ГЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ЭКИМАТЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАР Ж. ҚАРАУ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

5 (бес) парақта тігілді, нөмірленген және мөрмен бекітілді.
пронумеровано и прошито, печать 5 (пять) заверено

Еншібастыз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі | 1

Өтініш № 00222319 7196 Күні 19/01/21.
14:21:010:1121. 29-03-2022. 09:49
Кадастрлық
Жылжымайтын
г. Астана
Тіркеуші Мухамбова А.
Бөлім бастығы Сошиев Е.

М.О.

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

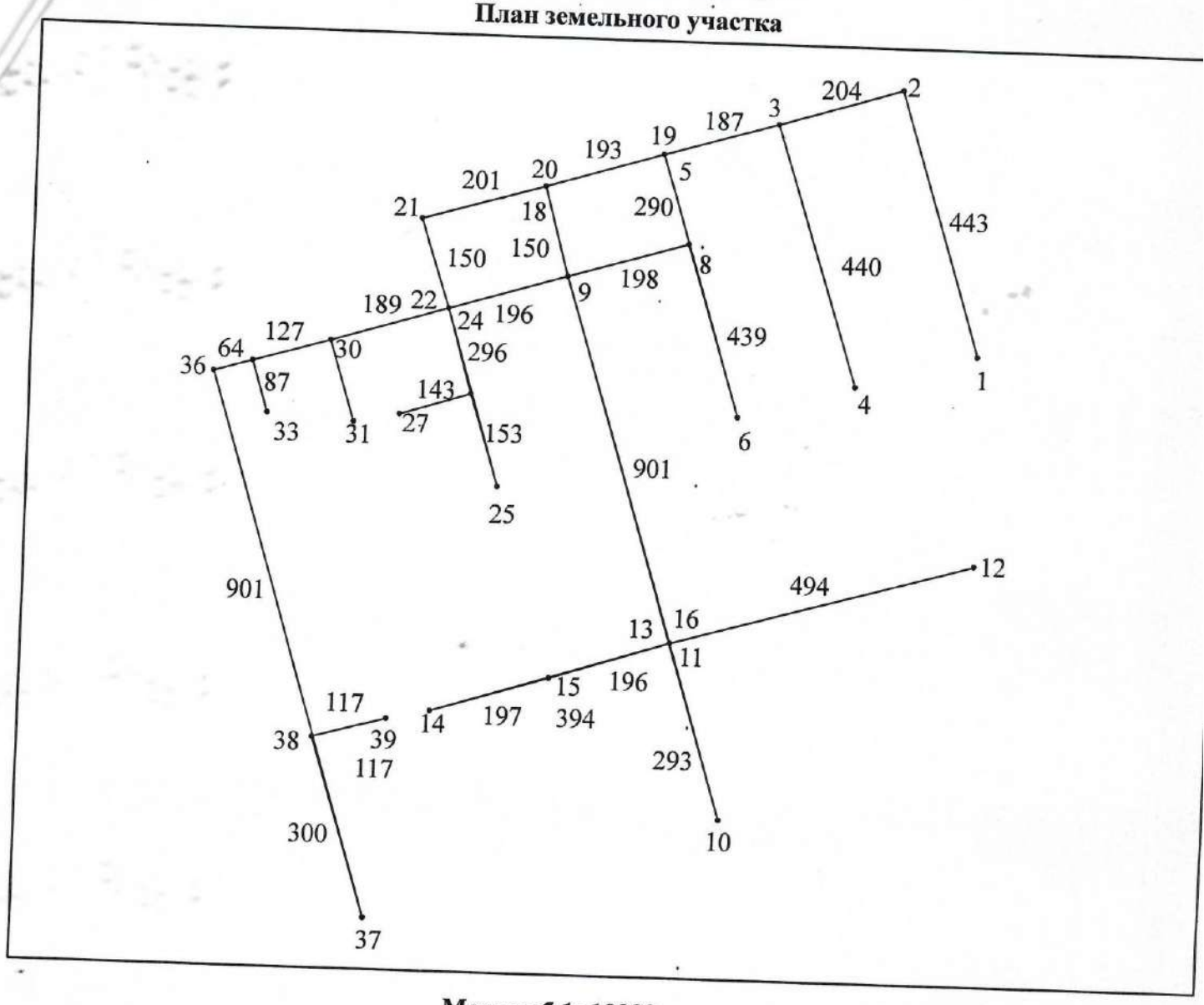
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1134**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1134**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 10-11-14 шағынаудандары**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз, 10-11-14 микрорайоны**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **2.9331 га**
Площадь земельного участка (гектар): **2.9331 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (төрт) жыл 11 (он бір ай) мерзімге мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына жэ қызмет көрсетуіне, бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленсін**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям дл строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 10000

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз калалық тіркеу және жер кадастры бөлімшесімен жасалды.
Земельно-кадастровый план изготовлен отделом города Экибастуз по регистраци и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. « 17» марта 2022 ж.

«Екібастұз каласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы
Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д. К.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "_____" _____ 2022 ж.
Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №____499____ болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей планов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №____499____.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 2022 жылғы 28 наурыз
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне тұтынушылардың кәріз жүйелерінің құрылысына арналған, жалпы алаңы 3,9507 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 10-11-14 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 2,9331 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,1047 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,8724 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,0405 гектар жер телімдеріне 4 (төрт) жыл 11 (ай) мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер телімдерін уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын

Екібастұз қаласы
әкімінің міндетін атқарушы **М. Маликова**

000118

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 28 марта 2022 года
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 3,9507 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, в том числе:

площадью 2,9331 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,1047 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,8724 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,0405 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
акима города Экибастуза **М. Маликова**

000119

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры

Өтініш № KO22R5366035 1416/10060

14:218:080:1134 06.05.22

Кадастрлық № 17115

Жауап

1. Экибастуз

Мемлекеттік

Шонинов

Бе

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы **№** 4.14/30-2 **«** 01 **»** 04 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 30 наурыздағы №39 өкімі негізінде әрекет ететін **басшының міндетін атқарушы Меруерт Сатыбалдиновна Калиева** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 28 наурыздағы №181/3 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2027 жылғы 28 ақпанға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 10-11-14 шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1134**
Алаңы: **2,9331 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес есептеледі**.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұқтажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20 ақпанынан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 –нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда аумаққа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру.

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.11. жер телімдерімен пайдаланғаны үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. нысаналы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алуға;

2.3.5. жер телімінің жағдайын Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны акт бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тарап жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тарап осы Шарттың 3.2 тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты біржақта немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтетіп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мұқтаж үшін жер телімін мәжбүрлеп алып қойған жағдйда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа Шартты мезгілінен бұрын бұзған кезде өз ынтасы бойынша шығынын толық көлемде өтетіп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеуіндегі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартта игеру мен арттыру туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алқаптарын игеруге және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе болшектеп өтетіп алу.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тарап арасында келіссөз арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз арқылы шешілмейтін барлық қарама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті атқармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2027 жылғы 28 ақпанға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»	«2-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ	**«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ**
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62	**БСН 060240010430**
БСН 980740001570	**Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62**
_____ М.С. Калиева	**_____ Р.Ж. Шарипов**

20 22 ж. "04" 01
№ Н-24/30-2 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз **№ 14/30-2** **«01» 04 2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице исполняющей обязанности руководителя Калиевой Меруерт Сатыбалдиновны,** действующей на основании распоряжения акимата города Экибастуза от 30 марта 2022 года № 39, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице и.о. руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 28 февраля 2027 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 28 марта 2022 года №181/3**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 10-11-14 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1134**
Площадь: **2,9331 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 28 февраля 2027 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 980740001570

М.С. Калиева

«Сторона 2»:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 060240010430

Р.Ж. Шарипов

2022 ж. "20" 01
№ 4-44/30-2 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

6 (алты) парақта тігілді, нөмірленген және мөрмен бекітілді.
пронумеровано и прошито, печатью заверено
6 (шесть)

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

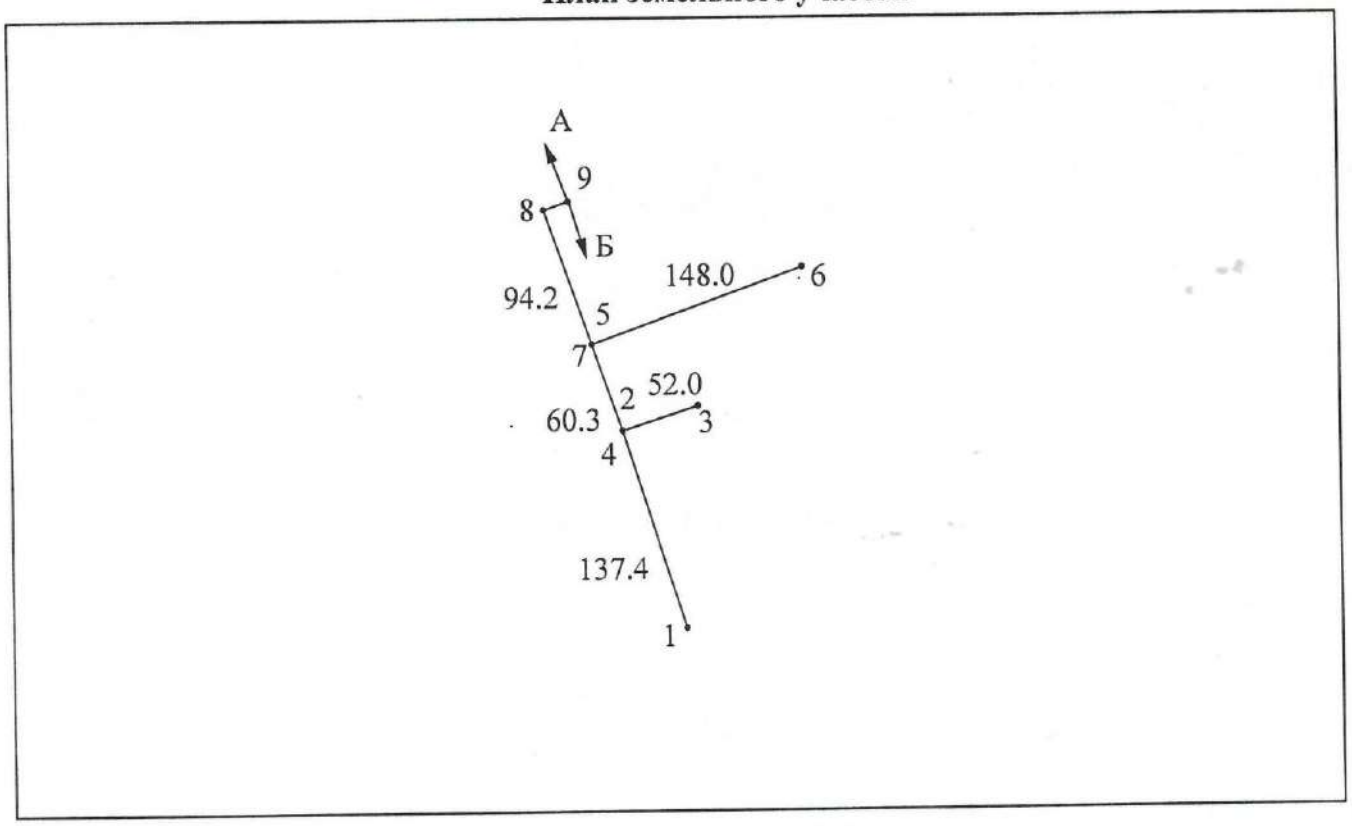
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1120**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1120**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 12-13 шағын аудан**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз, 12-13 микрорайон**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.2124 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.2124 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылар үшін кәріз желілерін салуға арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (торт) жыл 11 (он бір) ай мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **қоғамдық сервитут қойылған**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен публичный сервитут**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 5000

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 14219003504
Б-дан А-ға дейін: Елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: ЗУ 14219003504
От Б до А: Земли населенных пунктов

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды
Земельно-кадастровый план отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П.
14 декабря /желтоксан 2021 ж.

«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы
Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д.К.**
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)
М.П. "_____" _____ 2021 г.

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____161_____ болып жазылды
Қосымша: жок
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____161_____
Шектесулерді сипаттау жоніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы № 4-14/01 «06» 01 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Ереженің негізінде әрекет ететін **басшы Данияр Курмангалиевич Даулбаев** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, 2021 жылғы 31 тамыздағы 147 Екібастұз қаласы әкімінің өкімі негізінде, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 31 желтоқсандағы №1233/12 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2026 жылғы 30 қарашаға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 12-13-шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1120**
Алаңы: **0,2124 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылық көріз желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес есептеледі.**

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұқтажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20 ақпанынан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 –нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда аумаққа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру.

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.11. жер телімдерімен пайдаланғаны үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. нысаналы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алуға;

2.3.5. жер телімінің жағдайын Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны акт бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тарап жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тарап осы Шарттың 3.2 тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты біржақты немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтетіп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мұқтаж үшін жер телімін мәжбүрлеп алып қойған жағдйда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа Шартты мезгілінен бұрын бұзған кезде өз ынтасы бойынша шығынын толық көлемде өтетіп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеуіндегі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартқа өзгеру мен артты́ру туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алқаптарын игеруге және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе бөлшектеп өтетіп алу.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тараң арасында келіссөз арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз аркылы шешілмейтін барлық карама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті атқармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2026 жылғы 30 қарашаға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»	**«2-Тарап»**
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ	**«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ**
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62	**БСН 060240010430**
БСН 980740001575	**Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62**
_____ Д.К. Даулбаев	**_____ Р.Ж. Шарипов**

20 22 ж. « 06 » 01
№ 4-14/01 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз **№** 4-14/01 **«** 06 **»** 01 **2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице руководителя Даулбаева Данияра Курмангалиевича,** действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице и.о.руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 30 ноября 2026 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 31 декабря 2021 года №1233/12.**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1120**
Площадь: **0,2124 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 30 ноября 2026 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:	**«Сторона 2»:**
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»	**ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»**
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62	**г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62**
БИН 980740001570	**БИН 060240010430**
_____ Д.К. Даулбаев	**_____ Р.Ж. Шарипов**

20 22 ж. "06" 07
№ 4-14/01 БОЙЫНША
КЕЛІСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

5 (бес) парақта тігілді, нөмірленген және мөрмен бастылды.
пронумеровано и прошито
печатью 5 (пять)

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бө...

Өтініш № 002223198153
Тіркеу № 1416/101015
14:219:080:1120
Кадастрлық №
Тіркеу күні 28.03.2022
Тіркеу уақыты 09:55
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
г. Экибастуз
Тіркеуші Сулейменов К.З.
Бөлім бастығы Шаменов К.Е.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2021 жылғы 31 желтоксан

№ 1233/12

Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1233/12

город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 -баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне алаңы 1,7993 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 21-шағынаудан бойынша орналасқан, 9 қабатты сегіз үйді абаттандыру мақсатына арналған, алаңы 0,8100 гектар;

Екібастұз қаласы, 10-11-14-шағынаудандар бойынша орналасқан, тұтынушылық кәріз желілерінің құрылысына арналған, алаңы 0,7769 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13-шағынаудандар бойынша орналасқан, тұтынушылық кәріз желілерінің құрылысына арналған, алаңы 0,2124 гектар жер теліміне 4 (төрт) жыл 11(он бір) ай мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер катынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы шарттарды жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Екібастұз қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Екібастұз қаласының әкімі **А. Кантарбаев**

002802

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

31 декабря 2021 года

№ 1233/12

Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1233/12

город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 1,7993 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одинадцать) месяцев, в том числе:

площадью 0,8100 гектара, предназначенный для целей благоустройства к восьми 9-ти этажным жилым домам, расположенный в городе Экибастуз, 21-микрорайон;

площадью 0,7769 гектара, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, расположенный в городе Экибастуз, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,2124 гектара, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, расположенный в городе Экибастуз, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Экибастуза.

Аким города Экибастуза **А. Кантарбаев**

002803

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 002223 198153

Тіркеу ісі № 1416/101015

14:219:080:1120

Кадастрлық № _____

Тіркелген күні 28.07.2022

Тіркеген уақыты 09:55

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: _____

г. Экибастуз

Тіркеуші (аты-жөні) Сулейменов К.З.

Анықтаушы Шпенев К.Е.

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

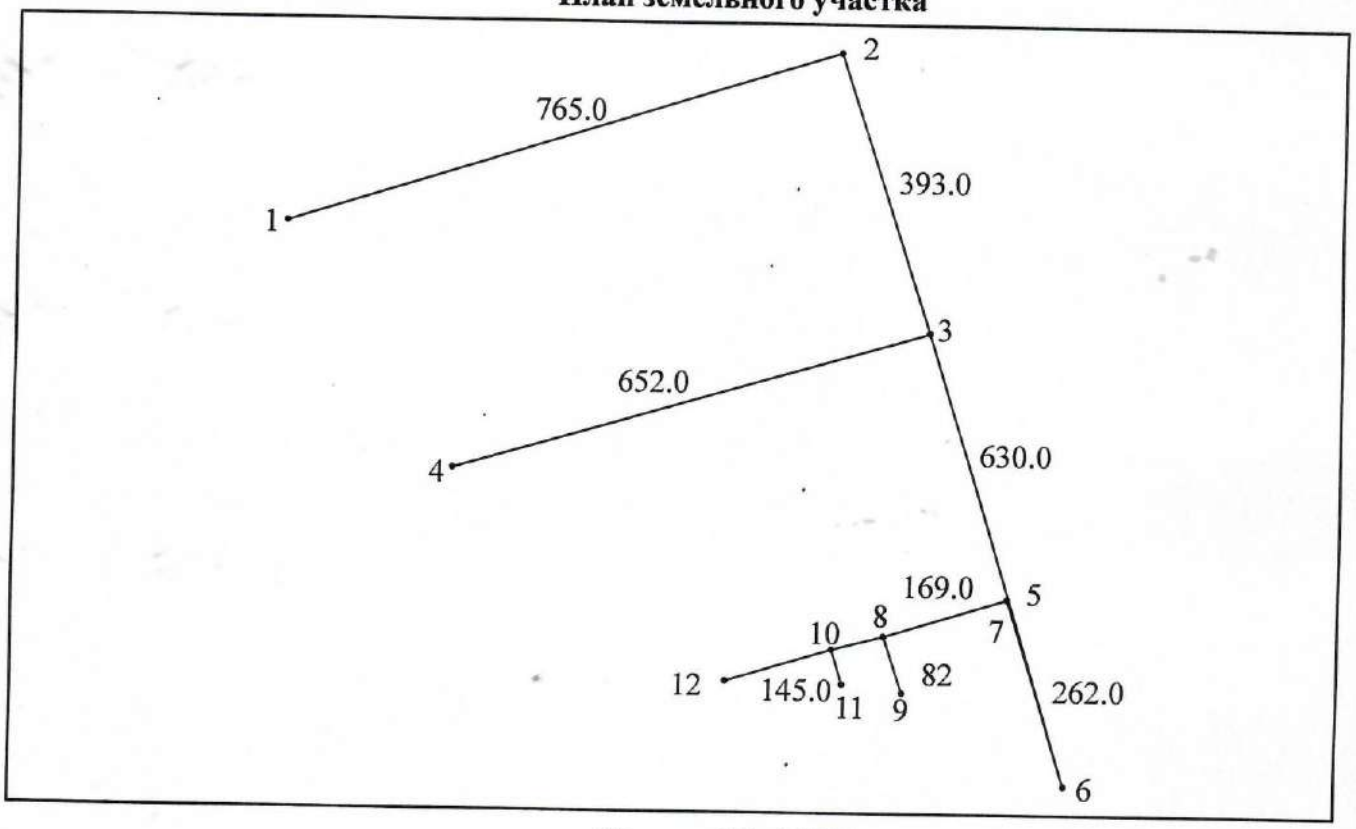
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1133**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1133**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 12-13 шағынаудандары**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.8724 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.8724 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (төрт) жыл 11 (он бір ай) мерзімге мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына ж қызмет көрсетуіне, бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленсін**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям д строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 10000

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз калалық тіркеу және жер кадастры бөлімшесімен жасалды.
Земельно-кадастровый план изготовлен отделом города Экибастуз по регистраци и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. «17» марта 2022 ж.

«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы
Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д. К.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "_____" _____ 2022 ж.

Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №____498____ болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей планов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №___498___

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 2022 жылғы 28 наурыз
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне тұтынушылардың кәріз жүйелерінің құрылысына арналған, жалпы алаңы 3,9507 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 10-11-14 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 2,9331 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,1047 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,8724 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,0405 гектар жер телімдеріне 4 (төрт) жыл 11 (ай) мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер телімдерін уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын

Екібастұз қаласы
әкімінің міндетін атқарушы **М. Маликова**

000118

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 28 марта 2022 года
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 3,9507 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, в том числе:

площадью 2,9331 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,1047 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,8724 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,0405 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
акима города Экибастуза **М. Маликова**

000119

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы №4-14/30-н «01»04 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 30 наурыздағы №39 өкімі негізінде әрекет ететін **басшының міндетін атқарушы Меруерт Сатыбалдиновна Калиева** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 28 наурыздағы №181/3 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2027 жылғы 28 ақпанға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 12-13 шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1133**
Алаңы: **0,8724 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес есептеледі**.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұқтажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20 ақпанынан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 -нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда аумаққа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру.

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.11. жер телімдерімен пайдаланғаны үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. нысаналы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алуға;

2.3.5. жер телімінің жағдайын Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны акт бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тарап жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тарап осы Шарттың 3.2 тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты біржақты немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтетіп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мұқтаж үшін жер телімін мәжбүрлеп алып қойған жағдйда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа Шартты мезгілінен бұрын бұзған кезде өз ынтасы бойынша шығынын толық көлемде өтетіп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеуіндегі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартта игеру мен арттыру туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алқаптарын игеруге және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе бөлшектеп өтетіп алу.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тарап арасында келіссөз арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз арқылы шешілмейтін барлық қарама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті атқармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2027 жылғы 28 ақпанға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»	«2-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ	**«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ**
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62	**БСН 060240010430**
БСН 980740001570	**Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62**
_____ **М.С. Калиева**	_____ **Р.Ж. Шарипов**

2022 ж. "04" 01
№ 4-14130-4 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз №Н.14/30-Н «01» 04 **2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице исполняющей обязанности руководителя Калиевой Меруерт Сатыбалдиновны,** действующей на основании распоряжения акимата города Экибастуза от 30 марта 2022 года № 39, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице и.о. руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 28 февраля 2027 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 28 марта 2022 года №181/3**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1133**
Площадь: **0,8724 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 28 февраля 2027 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 980740001570

М.С. Калиева

«Сторона 2»:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 060240010430

Р.Ж. Шарипов

20 22 ж. "04" 01
№ Н-14/30-Н БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

6 (алты) парақта тігілді
пронумерленген және мөрмен
басылды.
прошито,
пронумеровано и заверено
печатью 6 (шесть)

00222536599б 1916/101166
14:219:080:1133 06.05.22
17:07
г. Экибастуз
Сыдыкбеков
Таженов

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

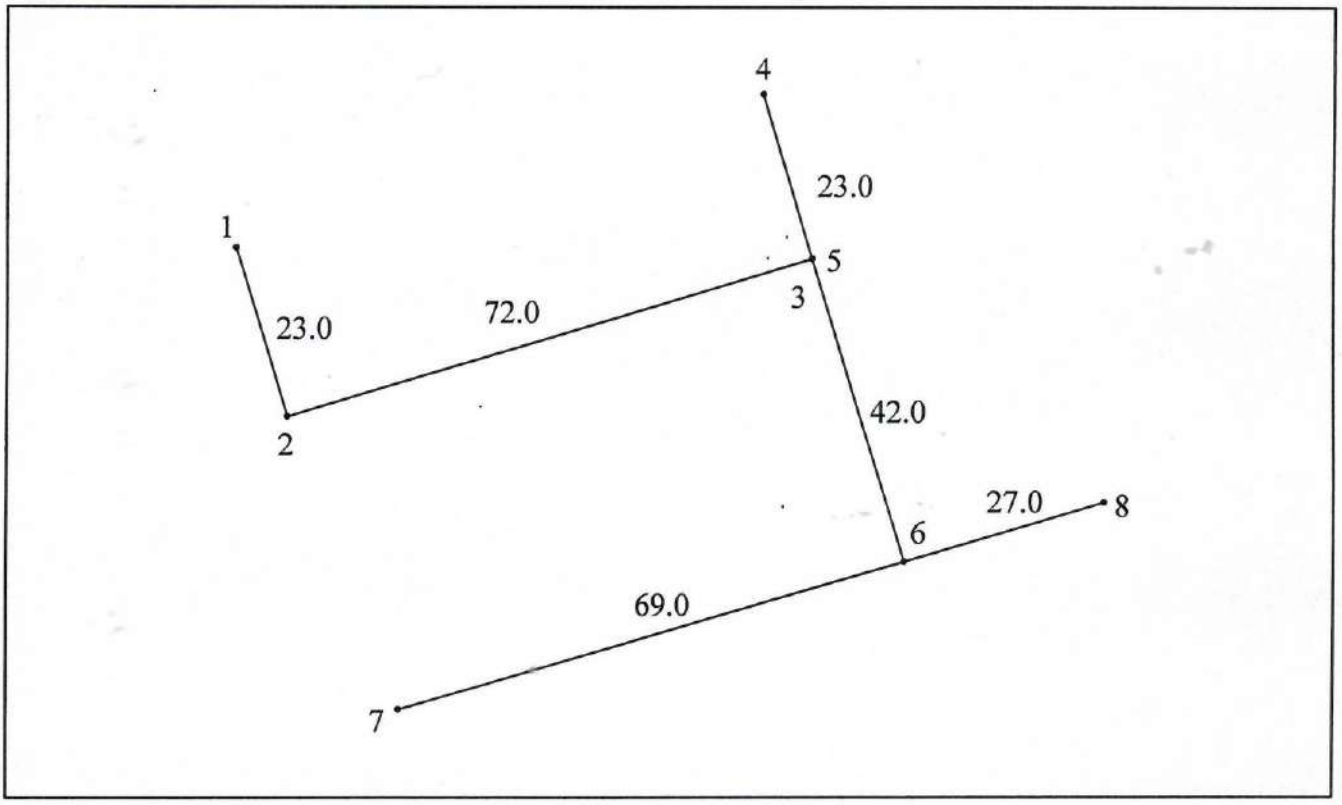
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1132**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1132**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 12-13 шағынаудандары**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.1047 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.1047 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (төрт) жыл 11 (он бір ай) мерзімге мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына : қызмет көрсетуіне, бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленсін**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз калалық тіркеу және жер кадастры бөлімшесімен жасалды.
Земельно-кадастровый план изготовлен отделом города Экибастуз по регистраци и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. « 17» марта 2022 ж.

«Екібастұз каласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы
Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д. К.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "____" _____ 2022 ж.

Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №___496___ болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей планов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №___496___

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 2022 жылғы 28 наурыз
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне тұтынушылардың кәріз жүйелерінің құрылысына арналған, жалпы алаңы 3,9507 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 10-11-14 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 2,9331 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,1047 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,8724 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,0405 гектар жер телімдеріне 4 (төрт) жыл 11 (ай) мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер телімдерін уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын

Екібастұз қаласы
әкімінің міндетін атқарушы **М. Маликова**

000118

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 28 марта 2022 года
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 3,9507 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, в том числе:

площадью 2,9331 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,1047 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,8724 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,0405 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
акима города Экибастуза **М. Маликова**

000119

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р.Оспанова

Сертификат подлинности ключей электронной цифровой подписи

Выдан: [illegible]

Действителен с 17/12/2021 по 17/12/2022

"Шымкент"

Дополнительные сведения

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы №Н-14/30-3 «01» 04 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 30 наурыздағы №39 өкімі негізінде әрекет ететін **басшының міндетін атқарушы Меруерт Сатыбалдиновна Калиева** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 28 наурыздағы №181/3 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2027 жылғы 28 ақпанға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 12-13 шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1132**
Алаңы: **0,1047 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **болінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес есептеледі**.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұқтажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20 ақпанынан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 –нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда аумаққа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру.

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.11. жер телімдерімен пайдаланғаны үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. нысаналы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алуға;

2.3.5. жер телімінің жағдайын Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны акт бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тарап жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тарап осы Шарттың 3.2 тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты біржақта немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтетіп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мұқтаж үшін жер телімін мәжбүрлеп алып қойған жағдйда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа Шартты мезгілінен бұрын бұзған кезде өз ынтасы бойынша шығынын толық көлемде өтетіп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеуіндегі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартта игеру мен арттыру туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алқаптарын игеруге және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе бөлшектеп өтетіп алу.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тарап арасында келіссөз арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз арқылы шешілмейтін барлық қарама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті аткармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2027 жылғы 28 ақпанға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»	«2-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ	**«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ**
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62	**БСН 060240010430**
БСН 980740001570	**Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62**
_____ **М.С. Балиева**	_____ **Р.Ж. Шарипов**

2022 ж. "04" 01
№ 4.14/30-3 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз №4-14/30-3 «01» 04 **2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице исполняющей обязанности руководителя Калиевой Меруерт Сатыбалдиновны,** действующей на основании распоряжения акимата города Экибастуза от 30 марта 2022 года № 39, именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице и.о. руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 28 февраля 2027 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 28 марта 2022 года №181/3**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1132**
Площадь: **0,1047 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 28 февраля 2027 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:	**«Сторона 2»:**
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»	**ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»**
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62	**г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62**
БИН 980740001570	**БИН 060240010430**
М.С. Калиева	**Р.Ж. Шарипов**

20 22 ж. "04" 01
№ II-14130-3 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

6 ( ) парақта тігілді,
нөмірленді және мөрмен
басылды.
пронумеровано прошито,
печать 6 (шесть) заверено

ДТБ

КҰЖАТТАР
АНОҰШН и

Елбастың қалалық тіркеу және жер ... 2

Өтініш № 00222536520 1416/101162
06 05 22
14:219:080:1152 14101

Жылжымайтын мүлікке ... 1. Жилой дом

Дошитжова
Шакенов

Жер учаскесінің жер – кадастрлық жоспары

Земельно – кадастровый план земельного участка

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка

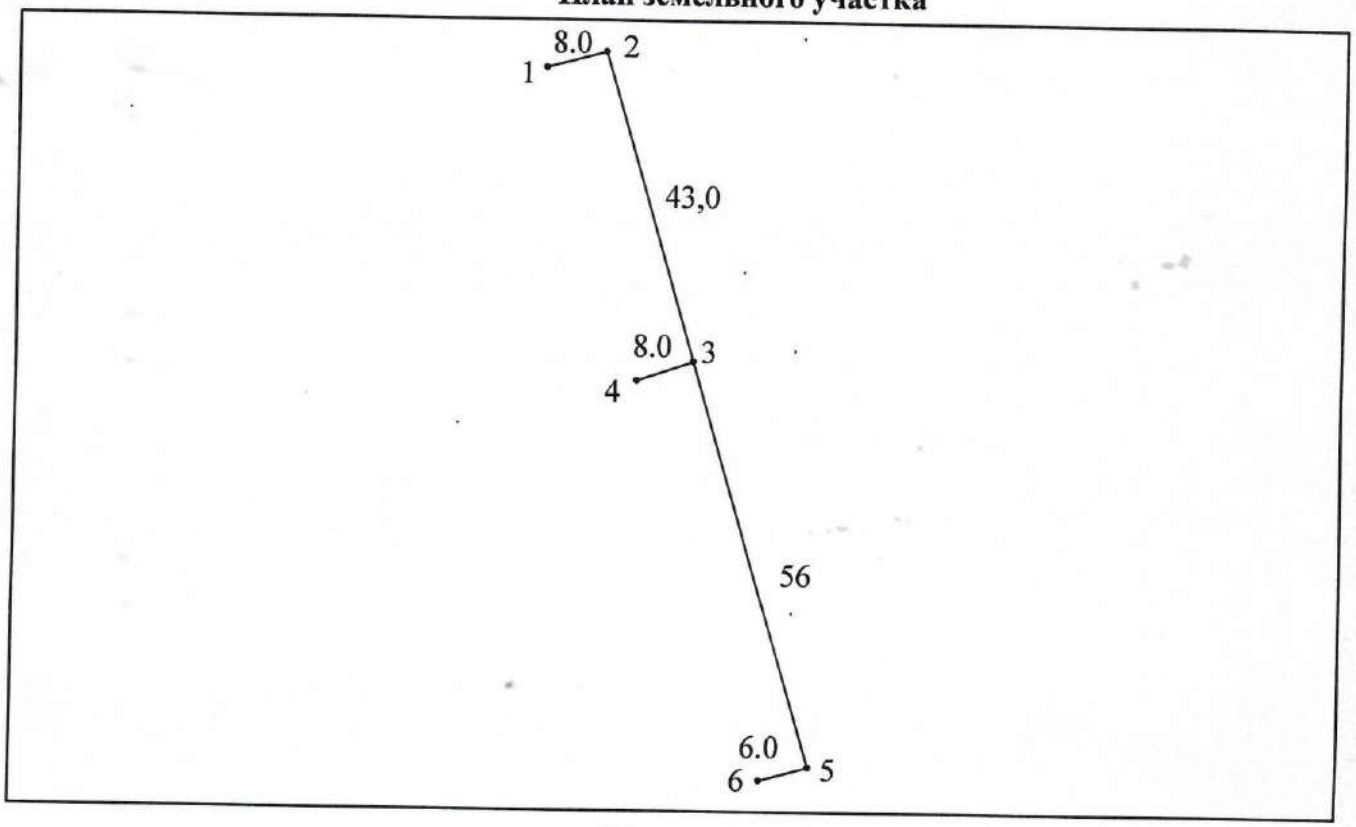
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1131**
Кадастровый номер земельного участка: **14-219-080-1131**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, 12-13 шағынауданы**
Адрес (регистрационный код адреса): **Павлодарская область, город Экибастуз,**
Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0405 га**
Площадь земельного участка (гектар): **0.0405 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 4 (төрт) жыл 11 (он бір ай) мерзімге мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына ж қызмет көрсетуіне, бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленсін**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям д строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**
Делимость земельного участка: **делимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **жоқ**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **нет**

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.)
	нет	

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 1000

Жер-кадастрлық жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Екібастұз калалық тіркеу және жер кадастры бөлімшесімен жасалды.
Земельно-кадастровый план изготовлен отделом города Экибастуз по регистраци и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

М.О. _____ **Шакенов К.Е.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. « 17» марта 2022 ж.

«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бастығы
Руководитель Государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

М.О. _____ **Даулбаев Д. К.**
(колы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "_____" _____ 2022 ж.

Осы жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 497 болып жазылды
Қосымша: жоқ
Запись о выдаче настоящего плана произведена в Книге записей планов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 497

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 2022 жылғы 28 наурыз
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

Жер телімдеріне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67-баптарына, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына сәйкес, ұсынылған материалдарды қарай келіп, Екібастұз қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне тұтынушылардың кәріз жүйелерінің құрылысына арналған, жалпы алаңы 3,9507 гектар, соның ішінде:

Екібастұз қаласы, 10-11-14 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 2,9331 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,1047 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,8724 гектар;

Екібастұз қаласы, 12-13 - шағынаудандар бойынша орналасқан, алаңы 0,0405 гектар жер телімдеріне 4 (төрт) жыл 11 (ай) мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне, жерасты және жерүсті коммуникацияларын салуына, пайдалануына және қызмет көрсетуіне сервитут белгіленсін.

3. Жер телімдері елді мекен (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер) жерлерінің санатына жатқызылсын.

4. «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер телімдерін уақытша өтеусіз жер пайдалану шарттарын жасасын және қаланың жерді есепке алу құжаттамасына өзгерістер енгізсін.

5. Осы қаулының орындалуын бақылауды өзіме қалдырамын

Екібастұз қаласы
әкімінің міндетін атқарушы **М. Маликова**

000118

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ
№ 28 марта 2022 года
Екібастұз қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 181/3
город Экибастуз

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки

В соответствии со статьями 2, 9, 18, 32, 35, 36, 44-1, 65, 67 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», рассмотрев представленные материалы, акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Экибастуза» право временного безвозмездного землепользования на земельные участки, общей площадью 3,9507 гектара, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев, предназначенный для строительства канализационных сетей потребителей, в том числе:

площадью 2,9331 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 10-11-14 микрорайоны;

площадью 0,1047 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,8724 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны;

площадью 0,0405 гектара, расположенный в городе Экибастузе, 12-13 микрорайоны.

2. Установить сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций.

3. Отнести земельные участки к категории земель населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов).

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» заключить договоры о временном безвозмездном землепользовании земельных участков и внести изменения в земельно-учетную документацию города.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности
акима города Экибастуза **М. Маликова**

000119

Көшірмесі расталды.
«Павлодар облысы Екібастұз қаласы әкімінің аппараты»
ММ-нің құжаттамалық қамтамасыз ету
бөлімінің басшысы Р. Оспанова

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы • Павлодарского областного филиала акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» • Павлодар облысы бойынша Мемлекеттік кадастрлар ісі жөніндегі комиссия

Жылжымалы мүлікке тіркеу және жер кадастры бөлімі

2

0022253 7798 1116/1016/1

06.05.22

14:23

11:219:080:1151

г. Экибастуз

Комиссия
Шаймов

Уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы
ШАРТ

Екібастұз қаласы №Н 14/30-1 «01» 04 **2022 ж.**

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі «1-Тарап» деп аталатын Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 30 наурыздағы №39 өкімі негізінде әрекет ететін **басшының міндетін атқарушы Меруерт Сатыбалдиновна Калиева** тұлғасында **«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі** бір тараптан,және бұдан әрі «2-Тарап» деп аталатын, **басшының міндетін атқарушы Ринат Жасуланович Шарипов тұлғасында «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі** басқа тараптан, төменде көрсетілгендер жөнінде осы шартты жасадық:

1. Шарттың мәні

1.1. 1-Тарап, **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2022 жылғы 28 наурыздағы №181/3 қаулысы** негізінде, 2-Тарапқа мемлекет меншігінде тұрған жер телімін (жер телімінің бөлігін) **2027 жылғы 28 ақпанға дейінгі мерзімге** береді (ұсынады).

1.2. Жер телімінің орналасқан жері және оның мәліметтері:

Мекенжайы: **Екібастұз қаласы, 12-13 шағынаудан**
Кадастрлық нөмірі: **14-219-080-1131**
Алаңы: **0,0405 га**
Нысаналы мақсаты: **тұтынушылардың кәріз желілерінің құрылысына арналған**
Пайдаланудағы ауыртпалықтар мен шектеулер: **мүдделі тұлғалардың, аралас жер пайдаланушылардың бөгетсіз жүріп-тұруына және қол жетімділігіне сервитут белгіленген.**
Бөлінетін және бөлінбейтін: **бөлінетін**

1.3. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 9-бабының негізінде, пайдаланғаны үшін төлем **Қазақстан Республикасы салық заңнамасына сәйкес есептеледі**.

2. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

2.1. «2-Тараптың» құқықтары:

2.1.1. жер телімін оның нысанасынан туындайтын мақсатта пайдалана отырып, жерде дербес шаруашылық жүргізу;

2.1.2. жер телімі мемлекет мұктажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылған жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу;

2.1.3. Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте жер телімі мемлекет мұктажы үшін алып қойылған (сатып алынған) жағдайда келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алу.

2.2. «2-Тараптың» міндеттері:

2.2.1.жер телімдерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына жер телімдерімен пайдаланғаны үшін төлем бойынша салықтық есептемені (ағымдағы төлемдер сомасының есебін) салық кезеңі есебінің 20 ақпанынан кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.2. осы шартқа отырған жағдайда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін келесі шартқа отыру айының 20 –нан кешікпей ұсынып отыру;

2.2.3. шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған кезде немесе оны бұзғанда салық кезеңі басталғаннан кейін кезекті төлемдер сомасының есебін шарттың әрекет ету мерзімі аяқталған (бұзған) күннен бастап 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей тапсырып отыру;

2.2.4. жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және осы шартпен қарастырылған тәртіпте пайдалану;

2.2.5. тиісті санитарлық жағдайда аумаққа іргелес жатқан және бекітілген мазмұн бойынша іс-шараларды жүзеге асыру.

2.2.6. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 77-бабы, 3-тармағы және 33-бабы, 2-тармағы, 6-тармақшасының талаптарды сақтау, яғни қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға және табыстауға, сонымен қатар кепілге салуға жол берілмейді;

2.2.7. жалға беру шартының мерзімін ұзартқан кезде жер телімінің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға осы шарттың мерзімі аяқталуына дейін өтінішке сәйкес кем дегенде 1 ай бұрын жолығуы керек;

2.2.8. қажет болған жағдайда Қазақстан Республикасы Жер кодексімен қарастырылған тәртіпте сервитуттарды ұсынуды қамтамасыз етуге;

2.2.9. жер пайдаланушының мекенжайы өзгергенде бір айдың ішінде уәкілетті органға хабарлау;

2.2.10. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 140-бабымен қарастырылған жерлерді қорғау бойынша іс-шараларды жүзеге асыру;

2.2.11. жер телімдерімен пайдаланғаны үшін және Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да төлемдерге және шарттың төлемдерін, жер салығын уақытылы төлеу;

2.2.12. Қазақстан Республикасы жер заңнамасымен белгіленген мемлекеттік органдарға жерлердің жағдайы және пайдалануы туралы мәліметтерді уақытылы тапсырып отыру;

2.2.13. басқа меншік иелерінің және жер пайдаланушыларының құқықтарын бұзбау;

2.2.14. Жер кодексімен және қолданыстағы басқа да заңнамалардың ережелерімен қарастырылған заңнама бұзушылықтарын болдырмау.

2.3. «1-Тараптың» құқықтары:

2.3.1. осы шарт талаптарының орындалуын бақылауды іске асыру;

2.3.2. жерлерді қорғау мен пайдалану бойынша бақылауды іске асыру;

2.3.3. нысаналы мақсаты бойынша жер телімінің пайдалануын бақылауды іске асыру;

2.3.4. өзінің шаруашылық қызметінің нәтижесінде жер сапасының нашарлауына келтірілген шығынды толық көлемінде өтетіп алуға;

2.3.5. жер телімінің жағдайын Шарттың әрекет ету мерзімінің аяқталуы бойынша бағалау және оны акт бойынша қабылдау;

2.3.6. егер 2-Тарап жер телімін пайдалану және жер телімімен пайдаланғаны үшін жалға беру төлемі бойынша шарт әрекетінің мерзімінде өз міндеттерін тиісті атқармаса, жер теліміне жаңа мерзімге жалға беру шартына отырмау;

2.3.7. 1-Тарап осы Шарттың 3.2 тармағында көрсетілген талаптарын сақтамаған жағдайда, сонымен қатар көрсетілген мерзімде Шарт талаптарын бұзуды болдырмау туралы ұйғарымды орындамаса, осы Шартты біржақта немесе мезгілінен бұрынғы тәртіпте бұзу.

2.4. «1-Тараптың» міндеттері:

2.4.1. 2-Тарапқа жер телімін шарт талаптарына тиісті жағдайда беру (ұсыну);

2.4.2. 2-Тарапқа шығындарын өтетіп алу, сонымен қатар оның еркі бойынша мемлекеттік мұқтаж үшін жер телімін мәжбүрлеп алып қойған жағдйда басқа жер телімін беру;

2.4.3. 2-Тарапқа Шартты мезгілінен бұрын бұзған кезде өз ынтасы бойынша шығынын толық көлемде өтетіп алу;

2.4.4. 2-Тарапқа жер телімі құқықтарының шектеуіндегі барлық ауыртпалықтар туралы ескерту;

2.4.5. егер Шартта игеру мен арттыру туралы ескертілсе, 1-Тараппен ауыл шаруашылығы алқаптарын игеруге және арттыруға әкеп соққан шығындарды Шартқа сәйкес толық немесе бөлшектеп өтетіп алу.

3. Дауларды қарастыру тәртібі

3.1. Шарт бойынша және оның әрекеттерінен пайда болған әр түрлі қайшылықтар мен даулар мүмкіндігінше тарап арасында келіссөз арқылы шешіледі.

3.2. Шарттан туындаған, келіссөз арқылы шешілмейтін барлық карама-қайшылықтар сот тәртібінде шешіледі.

4. Шартқа өзгертулер енгізу мен Шартты бұзу тәртібі

4.1. Осы Шарт екіжақты келісім бойынша кез келген уақытта бұзылуы мүмкін.

4.2. 1-Тарап осы Шарттың 3-бөлімі 3.2. тармағы бойынша міндеттерін тиісті атқармаған немесе орындамаған жағдайда мезгілінен бұрын біржақты тәртіпте бұзу мерзіміне дейін 30 күнтізбелік күн бұрын шартты бұзуға құқылы.

4.3. осы Шарттың 3-бөлімі, 3.2. тармағында және Қазақстан Республикасы Салық кодексімен белгіленген негіздер бойынша салық органының талаптарымен анықталған міндеттерді сақтамаған жағдайларда Шарт талаптарының өзгеруіне, оның бұзылуына жол беріледі.

5. Шарттың қолданылуы

1. Осы Шарт жасалған уақыттан бастап күшке енеді, әділет органында міндетті тіркеуге жатады телімін **2027 жылғы 28 ақпанға дейін әрекет етеді.**

2. Шарт үш данада жасалған, оның екеуі «2-Тарапқа», ал біреуі - «1-Тарапқа» беріледі.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«1-Тарап»	«2-Тарап»
«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ	**«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ**
Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62	**БСН 060240010430**
БСН 980740001570	**Екібастұз қ., Энергетиктер к., 62**
_____ **М.С. Калиева**	_____ **Р.Ж. Шарипов**

2022 ж. "04" 01
№ 11/2022 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

Договор
о временном безвозмездном землепользовании

Город Экибастуз №4-14/30-1 «01» 04 **2022 год**

Мы, нижеподписавшиеся, **государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза» в лице исполняющей обязанности руководителя Калиевой Меруерт Сатыбалдиновны,** действующей на основании распоряжения акимата города Экибастуза от 30 марта 2022 года № 39**,** именуемое в дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны и **государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице и.о. руководителя Шарипова Рината Жасулановича,** именуемое в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 передает (предоставляет) Стороне 2 принадлежащий ему на правах государственной собственности во временное безвозмездное землепользование сроком **до 28 февраля 2027 года** земельный участок (часть земельного участка) на основании **постановления акимата города Экибастуза от 28 марта 2022 года №181/3**

1.2. Место расположения земельного участка и его данные:

Адрес: **город Экибастуз, 12-13 микрорайоны**
Кадастровый номер: **14-219-080-1131**
Площадь: **0,0405 га**
Целевое назначение: **для строительства канализационных сетей потребителей**
Ограничения в использовании и обременения: **установлен сервитут для беспрепятственного проезда и доступа заинтересованным лицам, смежным землепользователям, для строительства, обслуживания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций**
Делимость или неделимость: **делимый**

1.3. На основании статьи 9 Земельного кодекса Республики Казахстан плата за пользование **исчисляется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан**

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона - 2 имеет право:

2.1.1. самостоятельно хозяйствовать на земле, использовать ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

2.1.2. на возмещение убытков в случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд;

2.1.3. на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в случае изъятия (выкупе) земельного участка для государственных нужд.

2.2. «Сторона - 2» обязана:

2.2.1. использовать землю в соответствии с её целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.2.2. осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;

2.2.3. соблюдать требования пп.6.п.2 ст.33 и п.3 ст.77 Земельного кодекса Республики Казахстан, в соответствии с которым, отчуждение и передача права краткосрочного землепользования, а также сдача его в залог не допускается;

2.2.4. при продлении срока, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 1 месяца до истечения срока настоящего договора;

2.2.5. в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

2.2.6. при изменении адреса землепользователя в течении месяца сообщить уполномоченному органу;

2.2.7. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренный статьей 140 Земельного кодекса Республики Казахстан;

2.2.8. своевременно представлять в государственные органы, установленные земельным законодательством Республики Казахстан сведения о состоянии и использовании земель;

2.2.9. не нарушать прав других собственников и землепользователей;

2.2.10. не допускать нарушений законодательства, предусмотренные Земельным кодексом и иными действующими нормами законодательства.

2.3. «Сторона - 1» имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора;

2.3.2. осуществлять контроль за использованием и охраной земель;

2.3.3. осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

2.3.4. на возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

2.3.5. оценивать по истечению срока действия Договора состояние земельного участка и принимать его по акту;

2.3.6. не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Сторона – 2 ненадлежащим образом исполняла свои обязанности в период действия договора по использованию земельного участка.

2.3.7. расторгнуть настоящий Договор в одностороннем и досрочном порядке, в случае несоблюдения Стороной - 2 условий настоящего Договора, указанных в пункте 3.2, а также неисполнения предписаний Стороной - 1 об устранении нарушений условий Договора в указанные сроки.

2.4. «Сторона -1» обязана:

2.4.1. передать (предоставить) Стороне - 2 земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

2.4.2. возместить Стороне - 2 убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

2.4.3. возместить в полном объеме убытки Стороне - 2 при досрочном расторжении Договора по своей инициативе;

2.4.4. известить Сторону - 2 о всех обременениях в ограничениях прав на земельный участок;

2.4.5. возместить в соответствии с Договором полностью или частично расходы, понесенные Стороной – 2 на освоение и улучшение сельскохозяйственных угодий, если такое освоение и улучшение было оговорено Договором.

3. Порядок рассмотрения споров

3.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

3.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

4. Внесение изменений и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию в любое время.

4.2. Сторона - 1 вправе расторгнуть договор в одностороннем досрочном порядке, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по пункту 3.2. раздела 3 настоящего Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 календарных дней до даты расторжения.

4.3. Изменение условий договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения обязательств, определенных п.2.2. раздела 2 настоящего Договора и по требованию налогового органа по основаниям, установленным Налоговым кодексом Республики Казахстан.

5. Действие Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения, подлежит обязательной регистрации в органах юстиции и действует **до 28 февраля 2027 года.**

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, два из которых передаются «Стороне - 2», один – «Стороне - 1».

Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Сторона 1:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»
г.Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 980740001570

М.С. Калиева

«Сторона 2»:
ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»
г. Экибастуз, ул. Энергетиктер, 62
БИН 060240010430

Р.Ж. Шарипов

20 22 ж. "04" 01
№ 1.14/20-1 БОЙЫНША
КЕЛЕСІМ-ШАРТ "ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНДЕ ТІРКЕЛДІ.

6 (алты) парақта тігілді,
нөмірленген және мөрмен
басылды.
пронумеровано, прошито,
печатью 6 (шесть) листов.

Елбасы Қазақстан Республикасы
Отбасы № DD222536 7498 11/10/2022
14:249:080:112 06.05.22
14:23
Жылжымайтын мүлік
г. Экибастуз
Пошкарова
Шакенов

Приложение№4

"Екібастұз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлім басшысының м. а.
И. о. руководителя отдела
Иманбеков Айдар Серикович

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование

№ 12953 от Дата выдачи: 11.03.2022

Объектің атауы: Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз
Наименование объекта: Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
Заказчик (застройщик, инвестор): ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА

Сәулет - жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының _____(күні, айы, жылы) №4-14/03, 2022 ж. 06.01
Основание для разработки архитектурно - планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ от 06.01.2022 г. № 4-14/03
Сатылығы	2
Стадийность	2
1. Учаскенің сипаттамасы Характеристика участка	
1. Учаскенің орналасқан жері	Екібастұз қаласы, солтүстік аумағында
1. Местонахождение участка	город Экибастуз, в северном районе
	Жоқ
2. Наличие застройки (строения и ссоружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Не имеется
3. Геодезиялық зерттелуі (тусірілімдердің болуы, олардың масштабы)	Қажет
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Необходимо
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық материалдардың және басқа да іздестірулердің болуы	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировки)
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы Характеристика проектируемого объекта	
1.Объектінің функционалдық мәні	Тұтынушылар үшін кәріз желілерінің құрылысы

1.Функциональное значение объекта	Строительство канализации
2.Қабат саны	
2.Этажность	
3.Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
3.Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4.Конструктивтік схемасы	Жоба бойынша
4.Конструктивная схема	По проекту
5.Инженерлік қамтамасыз ету	
5.Инженерное обеспечение	
3. Қала құрылысы талаптары Градостроительные требования	
1.Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша шектес объектілермен қиыстыру
1.Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2.Бас жоспардың жобасы	Учаскенің шектелген аумақтық параметрлерін және көліктік жүргіншілер коммуникациясын дамыту перспективасын ескеру
2.Проект генерального плана	Учесть ограничение территориальные параметры участка и перспективу развития транспортно- пешеходных коммуникаций
2-1тігінен жоспарлау	
2-1вертикальная планировка	
2-2 абаттандыру және көгалдандыру	
2-2 благоустройство и озеленение	
2-3 автомобильдер тұрағы	
2-3 парковка автомобилей	
2-4 жердін құнарлы қабатын пайдалану	
2-4 использование плодородного слоя	
2-5 шағын сәулет пішіндер	
2-5 малые архитектурные формы	
2-6 жарықтандыру	

2-6 освещение	
4. Сәулет талаптары Архитектурные требования	
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	
1. Стилистика архитектурного образа	
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Бағыныстағы
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	подчиненный
3. Түсі бойынша шешім	
3. Цветовое решение	
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	
4-1 түнгі жарықпен безендіру	
4-1 ночное световое оформление	
5. Кіреберіс тораптар	
5. Входные узлы	
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік әрекеті үшін жағдай жасау	
6.Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	
Д.Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар Д. Требования к наружной отделке	
1.Жертөле	
1.Цоколь	
2. Қасбет. Қоршау құрастырмалары	
2. Фасад. Ограждающие конструкций	
5. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар	

Требования к инженерным сетям	
1. Жылумен жабдықтау	-
1. Теплоснабжение	-
2. Сумен жабдықтау	-
2. Водоснабжение	-
3. Кәріз	-
3. Канализация	-
4. Электрмен жабдықтау	-
4. Электроснабжение	-
5. Газбен жабдықтау	-
5. Газоснабжение	-
6. Телекоммуникация	-
6. Телекоммуникация	-
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	-
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	-
8. Стационарлы суғару жүйелері	-
8. Стационарные поливочные системы	-
Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттер Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жобалауға қажетті көлемде инженерлік іздестірулерді орындау
1. По инженерным изысканиям	Выполнить инженерные изыскания в необходимом для проектирования объеме
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет емес
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда, оларды қорғау бойынша сындарлы іс- шараларды көздеу, тиістіинстанциялармен келісу
3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. Жасыл екпелерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Нобай жоба бойынша

4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Учесть эскизным проектом
5.Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Аймақтың көріктіжерлерікөрсетілген, салынып жатқан объектілердін түрлерібар тақырыптық баннерлер немесе тік орнатылуы тиіс түсіқарақоңыр немесе күңгірт жасыл профилдік парақтар пайдаланылуы тиіс
5. По строительству временного ограждения участка	Использовать темно-зеленые или темно-коричневые профильные листы с вертикальной установкой либо тематические баннеры с видами строящихся объектов, достопримечательностями региона
Қосымша талаптар	
Дополнительные требования	
Жалпы талаптар	Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. Жобалауды (жаңа құрылыс жағдайында) М 1:500 (1:1000) түзетілген топографиялық түсірілімдер мен бұдан бұрын орындалған геологиялық іздестіру материалдарымен жүргізу қажет. Құрылыс жұмыстары аяқталған соң, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» № 242-II Заңына сәйкес объекті қабылдау комиссиясына пайдалануға тапсырылады.
Общие требования	При разработке проекта необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 (1:1000) и геологических изысканий, выполненных ранее. По окончании работ сдать объект в эксплуатацию в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II приемочной комиссией.

Ескертпелер: @1.Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі - СЖТ) және техникиқ талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтікқыгіндыұза мерзігіндышетік қыгындық @2.СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мэн-жайлар туындаган кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша снгізілуі мүмкін. @3.СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициик процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәуле г және қала құрылысы органың өптініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жүртшылықтың талқылау телқаманасы болып, қадазара сәрылау болып, қадазарың талқылау талқаманасы болыс, қадазарың талқылау болып.

4.Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі соттэртібімен шагымдана алады.

5.Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындагы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тэртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама эзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6.Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынган), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс

И. о. руководителя отдела **А. Иманбеков**

Электронно-цифровая подпись

Приложение №5

Утверждаю:
гл. инженер
ГКП "Горводоканал"
_____ Сайботалов Е.Н.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 1.9-6907-21 от 28.09.2021 г.
(на проектирование)

На присоединение объекта: "Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз" (мкр. 10-11, 12-13, 14)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства акимата города Экибастуза" и.о.руководителя Шарипов Р.Ж.

к городской системе водоотведения

1. Точка присоединения: сброс сточных вод производить в существующие канализационные коллекторы по ул. Пшембаева, ул. М.Ауэзова.

Предусмотреть: 1.1. Увеличение диаметра канализационного коллектора по ул. М.Ауэзова от ул. Е.Көшербаева до ул. Абая (по расчету). Для врезок проектируемых уличных канализационных сетей предусмотреть монтаж канализационных колодцев на коллекторе для каждой улице.
1.2. Произвести санацию канализационного коллектора по ул. Пшембаева ф 1000 мм от ул. Энергетиков до ул. Абая. Для врезок проектируемых уличных канализационных сетей предусмотреть монтаж канализационных колодцев на коллекторе для каждой улице.
1.3. Диаметры уличных канализационных сетей определить проектом.
1.4. Предусмотреть монтаж колодцев на проектируемых канализационных сетях для подключения жилых домов.
1.5. При пересечении с существующим водопроводом(канализацией) расстояние по вертикали не менее 0,5 м. и автодорогой предусмотреть стальной кожух.

2. С расчетным расходом сточных вод: 1047,58 м3 в сутки

3. Диаметр выпуска: 100 мм

4. Диаметр колодца должен быть не менее - 1000 мм

5. Трассировку сетей согласовать в Архитектуре города Экибастуза

6. Все работы выполнить согласно СНиП

7. При прокладке инженерных сетей, в случае нарушения благоустройства или малых форм предусмотреть их восстановление

8. Срок действия технических условий на период проектирования.

Начальник ПТС **Грязных С.Р.**

тел. 27-87-73

Приложение №6

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

2022 ж. "02" 06
24-8/1-07/899

Директору
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
Бунтаеву С.С.

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» настоящим сообщает, проект «Строительство канализации в Северном районе г. Экибастуз»

Место расположения:Павлодарская область, город Экибастуз,10,11,12,13мкр

Общее количество усадебных домовладений составляет - 1399 шт.

Количество жителей - 5596 чел.

Общий объем – 1047,58 м3/сут.

И.о. руководителя
отдела строительства / **Р. Шарипов**

Исп.:Е.Аушакимов., 34-71-74
Смайлова Д.,

Приложение №7

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

20 22 ж. "17" 06
№ 2Н-8Н-07/1010

РГП «Госэкспертиза»

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» настоящим сообщает: мягкий грунт для подсыпки дна траншеи и присыпок трубопроводов будет доставляться с карьера на расстоянии 10 км от места производства работ.

И.о. руководителя
отдела строительства **Р. Шарипов**

Исп.:Е.Аушакимов., 34-71-74
Смайлова Д.,

Приложение №8

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

20 22 ж. "03" 02
№ 24-8/103/23

Директору
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
Бутантаеву С.С.

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» сообщает, что рабочий проект «**Строительство канализации в Северном районе. 1 очередь**» планируется к реализации в марте месяце 2023 года.

И.о. руководителя
отдела строительства **Р. Шарипов**

Исп. Б. Ергалиева, 34-72-59

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

20 22 ж. "03" 02
№ 34/1/07/28

Директору
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
Бутантаеву С.С.

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» сообщает, что рабочий проект «**Строительство канализации в Северном районе. 2 очередь**» планируется к реализации в мае месяце 2023 года.

И.о. руководителя
отдела строительства **Р. Шарипов**

Исп. Б. Ергалиева, 34-72-59

Приложение №9

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

20 22ж. "02" 06
№ 24-8/1-07/900

РГП «Госэкспертиза»

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» настоящим сообщает, что при производстве СМР по РП «Строительство канализации в Северном районе г. Экибастуз».

Расстояние перевозки строительного мусора и излишнего грунта 10 км.

И.о. руководителя
отдела строительства / **Р. Шарипов**

Исп.:Е.Аушакимов., 34-71-74
Смайлова Д.,

Приложение 10

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі
20 22 ж. "17" 06
№ 24-8/1-07/1009

Директору
ТОО «ЖетысуГипроСтрой»
Бунтаеву С.С.

По проекту
«Строительство канализации
в Северном районе г.Экибастуз»
Договор №135 от 03.06.2021г.

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» направляет Вам акт обследования зеленых насаждений от 16.06.2022 года.

Приложение: на 1-ом листе.

И.о. руководителя
отдела строительства **Р. Шарипов**

Исп.:Е.Аушакимов., 34-71-74
Смайлова Д.,

Акт
обследования зелёных насаждений

«16» июня 2022 г. **г. Экибастуз**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Каирова Махаббат Казыбековна, главный специалист ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Экибастуза»;

Смайлова Динара Каировна, статист ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», по участку расположенного по ул. Кеншілер (от ул. Бухар Жырау до ул. Гридина) для строительства канализации установили следующее.

По результатам обследования установлено: на территории зелёные насаждения не имеются.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Примечание: акт обследования не является документом, дающим право на снос и пересадку зелёных насаждений.

Главный специалист
ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД
акимата города Экибастуза» Каирова М.К.

Статист
ГУ «Отдел строительства акимата
города Экибастуза» Смайлова Д.К.

Приложение №11

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЖетысуГипроСтрой»

30 июня 2021г. г.Талдыкорган

ПРИКАЗ № 10/1

«О персональной ответственности работников»

Приказываю:

1. Назначить Галиева Р.С. главным инженером проекта по «Разработка ПСД на строительство канализации в Северном районе города Экибастуз».
2. ГИПу принять все необходимые меры по выполнению договорных обязательств.

С приказом и с должностной инструкцией ознакомлен: Галиев Р.С.

Директор
ТОО«ЖетысуГипроСтрой»: Бутантаев С.С.

Приложение №12

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2021ж. 31 тамыз
Екібастұз қаласы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 147
город Экибастуз

Г.И. Оспановты жұмыстан босату туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасының мемлекеттік қызметі туралы» Заңының 61-бабы 1-тармағының 1) тармақшасына, 38-бабына сәйкес:

1. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Газиз Исатаевич Оспанов 2021 жылдың 1 қыркүйегінен жұмыстан босатылсын.

2. Бос лауазымға орналастырылғанға дейін «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі басшысының міндеттерін атқару өзінің негізгі жұмысынан босатылмай қаржы-бухгалтерлік құжаттарына бірінші қол қою құқығымен осы бөлім басшысының орынбасары Ринат Жасуланович Шариповке жүктелсін.

3. «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бухгалтериясы Г.И. Оспановқа 2020 жылдың 29 қыркүйегінен бастап 2021 жылдың 31 тамызы аралығында еңбекпен атқарған кезеңіндегі күнтізбелік 27,5 күн санында пайдаланылмаған демалысы үшін өтемақы төлесін.

Негіздеме: Г.И. Оспановтың өтініші, Б.К. Ахметовтің қызметтік жазбахаты.

А. Кантарбаев

Келісілді: Шариков Р.Н.
Таныстым: Оспанов Г.И.

002309

ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ
ЕКІБАСТҰЗ ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ГОРОДА ЭКИБАСТУЗА
ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

31 августа 2021 г.
Екібастұз қаласы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 147
город Экибастуз

Об увольнении Оспанова Г.И.

В соответствии со статьей 38, подпунктом 1) пункта 1 статьи 61 Закона Республики Казахстан «О государственной службе Республики Казахстан»:

1. Уволить Оспанова Газиза Исатаевича, руководителя государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Экибастуза» с 1 сентября 2021 года.

2. До замещения вакантной должности исполнение обязанностей руководителя государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Экибастуза» возложить на Шарипова Рината Жасулановича, заместителя руководителя данного отдела без освобождения от своей основной работы с правом первой подписи на финансово-бухгалтерских документах.

3. Бухгалтерии государственного учреждения «Отдел строительства акимата города Экибастуза» выплатить компенсацию Оспанову Г.И. за неиспользованный отпуск за отработанный период с 29 сентября 2020 года по 31 августа 2021 года в количестве 27,5 календарных дней.

Основание: заявление Оспанова Г.И., служебная записка Ахметова Б.К.

А. Кантарбаев

Ознакомлен: Шарипов Р.Ж.
Ознакомлен: Оспанов Г.И.

002310

Приложение №13

Управление юстиции города Экибастуза
Департамента юстиции Павлодарской области
Министерство юстиции Республики Казахстан

СПРАВКА

О государственной регистрации внесенных изменений и дополнений в учредительные документы юридического лица

БИН 060240010430
Бизнес – идентификационный номер

г. Экибастуз **«15» января 2018**

Наименование: **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"**

Место нахождения: **141208, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Энергетиков, строение 62**

Регистрирующий орган: **Управление юстиции города Экибастуза Департамента юстиции Павлодарской области**

Дата первичной регистрации: **07.02.2006 год**

Справка дает право осуществлять деятельность в соответствии с учредительными документами в рамках законодательства Республики Казахстан

Руководитель управления **Кәдош Н.С.**

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Павлодар облысы Әділет департаменті
Екібастұз қаласы Әділет басқармасы

Заңды тұлғаны мемлекеттік құрылтай құжаттарына енгізілген өзгерістер мен қосымшаларды тіркеу туралы

АНЫҚТАМА

БСН 060240010430
бизнес-сәйкестендіру нөмірі

Екібастұз қ. **2018 жылғы "15" қаңтар**

Атауы: **"Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

Мекен-жайы: **Қазақстан Республикасы, 141208, Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Энергетиков көшесі, 62 құрылыс**

Тіркеуіш орны: **Павлодар облысы Әділет департаменті Екібастұз қаласының Әділет басқармасы**

Алғашқы тіркелген күні: **07.02.2006 жыл**

Анықтама Қазақстан Республикасы заңнамасы шеңберіндегі құрылтай құжаттарына сәйкес қызметті жүзеге асыруға құқығын береді.

Басқарма басшысы **Кәдөш Н.С.**

Приложение №14

Қазақстан
Республикасы
Павлодар облысы
"Екібастұз қаласы
әкімдігінің құрылыс
бөлімі"
мемлекеттік
мекемесі

20 22 ж. "19" 05
№ 24-8/1-07/799

РГП «Госэкспертиза»

Настоящим, уведомляем сведения по проекту **Строительство канализации в Северном районе»**

Источник финансирования – за счет местного бюджета.

006 – Развитие системы водоснабжения и водоотведения

015 – За счет средств местного бюджета

431 – Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

И.о. руководителя
отдела строительства **Р. Шарипов**

Исп: Е. Аушакимов ,34-71-74
Д.Смайлова