«Петропавл қаласында К. Сүтішев көшесінен Б. Петров көшесіне дейін Горький көшесін реконструкциялау». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
23.12.2022 ж. № 12-0398/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0398/22 от 23.12.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.11.2022 г. № 01-2103
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 04 августа 2021 года № 12-0236/21 по рабочему проекту «Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 29.09.2022 г. № 22017985 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСГ Альтернатива", лицензия от 29.07.2019 г. № 19015987 (I категория);
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектЭнергоЭкспертСервис", лицензия от 18.05.2004 г. № ГСЛ № 000554 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 28 сентября 2022 года;
дополнение к техническому заданию на корректировку объекта от 19 декабря 2022 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 23 декабря 2020 года № 1426 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 3,5641 га для реконструкции дороги по адресу микрорайон «Жас Оркен», ул. М. Горького;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 15 мая 2020 года № 16.3.1-36/180 О реконструкции существующего объекта;
решение Петропавловского городского маслихата Северо-Казахстанской области от 16 ноября 2022 года № 2 «О внесении изменений в решение Петропавловского городского маслихата Северо-Казахстанской области от 23 декабря 2021 года № 1 «Об утверждении бюджета города Петропавловска на 2022-2024 годы»;
приказ КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 06 августа 2021 года № 45 Об утверждении сметной документации;
протокол технического совещания № 1 от 26 сентября 2022 года;

протокол заседания городской бюджетной комиссии от 15 ноября 2022 года № 5 «О рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации по объекту «Проектно-сметная документация на реконструкцию улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова (корректировка);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 18 мая 2020 года № KZ64VUA00215819, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;

отчет по результатам обследования технического состояния объекта «Улица Жумабаева от улицы Пионерская до улицы Чкалова, улица Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б.Петрова» г. Петропавловск Северо-Казахстанская область, выполненный ТОО «Севгражданпроект» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 29 января 2021 года № KZ87VWC00003782, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 апреля 2009 года ГСЛ № 000461, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2020 году;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 14 ноября 2022 года № KZ40VWF00080530;

положительное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 04 августа 2021 года № 12-0236/21 по рабочему проекту «Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске»;

ведомость объемов работ на реконструкцию улицы, утвержденная заказчиком в 2022 году;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком 15 декабря 2022 года, согласованная ТОО «Құрылыс-Сервис-СК», ТОО «Проектная организация «Автодороги», ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 18 сентября 2020 года;

сравнительная таблица по проекту, предполагаемому увеличение сметной стоимости, подписанная заказчиком;

справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат за декабрь 2021 года, за октябрь 2022 года, за декабрь 2022 года, подписанная КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» (заказчик), ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» (исполнитель), ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» (технический надзор), ТОО «Проектная организация «Автодороги» (авторский надзор);

письмо заказчика от 27 июля 2020 года № 2903 об отсутствии необходимости в переустройстве всех переходов сетей теплоснабжения;

письмо заказчика от 24 августа 2020 года № 3726 о местах складирования существующих демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 24 августа 2020 года № 3727 касательно сноса жилых домов;

письмо заказчика от 29 июня 2021 года № 4509 о завозе растительного грунта на объект реконструкции;

письмо заказчика от 01 июля 2021 года № 4645 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 05 февраля 2022 года № 1965 о кабельных линиях, подлежащих переустройству;

письмо заказчика от 26 сентября 2022 года № 2792 о корректировке проекта с протоколом технического совещания;

письмо заказчика от 01 декабря 2022 года № 3563 о необходимых видах работ по освещению;

письмо заказчика от 02 декабря 2022 года № 3582 об установке однополюсных автоматических выключателей в цоколе опоры;

письмо заказчика от 05 декабря 2022 года № 3604 касательно суммы выполненных работ;

письмо заказчика от 06 декабря 2022 года № 16.11.1-20/3208 касательно проекта детальной планировки с выкопировкой утвержденного генерального плана города Петропавловска;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года № 3748 о сроках начала проведения работ; о согласовании проектных решений; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 3817 о финансировании;

письмо ТОО «Құрылыс-Сервис-СК» от 20 июля 2022 года № 01-07/599 об удорожании проекта;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии Северо-Казахстанской области» от 05 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02776942 об отсутствии очагов сибирской язвы в границах ремонтируемого участка.

Технические условия:

от 09 июня 2020 года № 20-251 ТОО «Қызылжар Су» на водоотведение;

от 10 июня 2020 года № 08-32-20/Л СК ТУМС Северной РДТ на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций (продлены письмом от 01 июля 2022 года № 5-4-1-10-19/11241 до 10.06.2023 г.);

от 08 июля 2020 года № ПС-32-06.2-1323 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» техническое задание на обеспечение сохранности трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

от 11 августа 2020 года № ТУ-08-2020-00779 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения ул. Горького от ул. С. Муканова до ул. К. Сутюшева;

от 11 августа 2020 года № ТУ-08-2020-00780 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения ул. Горького от ул. Труда до ул. Б. Петрова;

от 16 августа 2020 года № ТУ-08-2020-00778 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения ул. Горького от ул. С. Муканова до ул. Труда;

от 21 июня 2022 года № Г/2022-00009 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос ЛЭП-10-0,4 кВ в зоне реконструкции дороги;

от 16 августа 2022 года № 04-5-4-1-10-19/12906 СК ДЭСД Регионального управления сети доступа Северного региона Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Қазақтелеком» на пересечение и сближение реконструируемой теплотрассы с телекоммуникациями;

от 05 мая 2020 года № 115 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

топо-геодезическая съемка местности с нанесением инженерных коммуникаций согласована ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 06 мая 2020 года; ТОО «Петропавловские тепловые сети» 14 мая 2020 года; ТОО «Қызылжар Су» 15 мая 2020 года; АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 26 мая 2020 года;

тепловая сеть согласована СК ДЭСД Регионального управления сети доступа Северного региона Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Қазақтелеком» 15 августа 2022 года;

согласование корректировки ПСД на реконструкцию ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 05 декабря 2022 года № 5-5-69/5-13528;

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 02 июня 2020 года № KZ45VUA00222272;

поперечный профиль улицы согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 18 сентября 2020 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 16 февраля 2021 года № KZ91VRC00009775;

согласование сноса зеленых насаждений КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 30 июня 2021 года № 4521.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Петропавловск, улица Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Цель корректировки – переустройство дополнительных подземных коммуникаций, неучтенных в ранее выданных технических условиях.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует

2	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
3	Автодороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Электротехническая часть	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Обустройство дороги, организация движения	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность) в т.ч. покрытие: - асфальтобетон - материал от разборки существующей дорожной одежды	км	2119,5 1,295 0,8245	2119,5 1,295 0,8245
2	Категория дороги	-	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
3	Число полос движения	шт.	4	4
4	Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0

5	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный	Капитальный
7	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2050,141	2068,911
8.1	СМР	млн. тенге	1675,450	1680,076
8.2	оборудование	млн. тенге	14,999	41,532
8.3	прочие затраты	млн. тенге	359,692	347,303
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге		33,104
9.2	В ценах 2021 года (в т.ч. экспертиза)	млн. тенге		317,305
9.3	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза корректировка)	млн. тенге		297,805
9.4	В ценах 2023 года	млн. тенге		1420,697
10	Продолжительность строительства, в том числе остаточные объемы	мес.	12,0	9,0 6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске». Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 04 августа 2021 года № 12-0236/21 по рабочему проекту «Реконструкция улицы Горького от улицы К. Сутюшева до улицы Б. Петрова в г. Петропавловске» утрачивает силу.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласында К. Сүтішев көшесінен Б. Петров көшесіне дейін Горький көшесін реконструкциялау». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды шыққаннан кейін, 2021 жылғы 04 тамыздағы № 12-0236/21 «Петропавл қаласында К. Сүтішев көшесінен Б. Петров көшесіне дейін Горький көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындының күші жойылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону