«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Ауыз су және кәріз су қамтамасыз ету»
жұмыс жобасы бойынша

09.01.2023 ж. № Фрост-0003/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Ауыз су және кәріз су қамтамасыз ету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0003/23 от 09.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт Ата в г.Кызылорда. Водоснабжение и канализация»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт Ата в г.Кызылорда. Водоснабжение и канализация» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Ауыз су және кәріз су қамтамасыз ету», «Развитие и обустройство инженерно - коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт Ата в г.Кызылорда. Водоснабжение и канализация»

Дополнительные сведения: Договор №Фрост-0267-03 от 23 декабря 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСервис», государственная лицензия №13015849 от 08 октября 2013 года категория I, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 12 сентября 2022 года утвержденное заказчиком;
постановление Акима города Кызылорды Кызылординской области №125 от 27 мая 2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок от 03 августа 2022 года №2208031820536137 с кадастровым номером 10-156-084-1257;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27/3 от 25 мая 2022 года на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата г.Кызылорда.» (Водоснабжение и канализация), выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорда;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №27 от 25 мая 2022 года на «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт Ата г.Кызылорда»;
дефектный акт от 31 октября 2022 года утвержденный заказчиками;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «Гео Зенит» (государственная лицензия №13005808 от 08 апреля 2013 года, выданное Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда:
№01-1/1210 от 13 декабря 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Аэропорт Коркыт Ата»:
от 04 апреля 2022 года на водоснабжение и канализацию нового пассажирского терминала;
от 31 октября 2022 года на водоснабжение и канализацию нового пассажирского терминала.

5.1. Согласования заинтересованных организации

Согласованный план сетей водопровода и канализации с Руководителем КГУ «Кызылординский отдел строительства», директором АО «Аэропорт Коркыт Ата», заместителем директора по производству АО «Аэропорт Коркыт Ата».

5.2. Основание для разработки: Фрост-03/00695 от 26.12.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.
Сейсмичность района: 6 баллов.
Сейсмичность площадки: 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в г.Кызылорда. Водонсабжение и канализация»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения ТОО «Фрост KZ» по рабочему проекту **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в**

г.Кызылорда. Водоснабжение и канализация» внесены следующие замечания и предложения:

По сметному разделу:

7.2.1. Пердставлена откорректированная сметная документация в последней редакции АВС-4.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	млн.тенге	859,733	864,742
	СМР		429,562	360,321
	Оборудование		250,710	332,939
	Прочие затраты		179,461	171,482
	Из них в ценах:			
	2022 г. ПИР		61,367	25,004
	2023 год		798,366	839,737
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4
3	Вид строительства	Новое строительство		

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры города Кызылорда. Наружная инженерная система строительства терминала аэропорта Коркыт-ата в г.Кызылорда. Водоснабжение и канализация»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2022-2023 года, в том числе	-	864,742
СМР, млн. тенге	-	360,321
Оборудование, млн.тенге		332,939
Прочие затраты, млн. тенге	-	171,482
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда в соответствии с условием договора №Фрост-0267-03 от 23 декабря 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Қорқыт Ата аэропорты терминалы құрылысының сыртқы инженерлік жүйесі. Ауыз су және кәріз су қамтамасыз ету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022-2023 жылдың ағымдағы және болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	864,742
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	360,321
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		332,939
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	171,482
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 23 желтоқсанындағы №Фрост-0267-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Пак Александр Дмитриевич			Соответствует
2	Сметная документация	Алдиярова Кулайхан Бабаевна			Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует

4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Жубатканов Мэлс Аманшаевич			Соответствует
5	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна			Соответствует
6	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна			Соответствует
7	Электроснабжение	Умбеткулов Нуртуган Кожагулович			Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ахметов Қанат Бөрібекұлы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Ахметов Қ.Б. (Эксперт)

Алдиярова К.Б. (Эксперт)

Пак А.Д. (Эксперт)

Умбеткулов Н.К. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)