Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Комплекс"
Гослицензия №13021454 от 30.11.2020 года. Категория I.

Заказ: №12-2021
Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл, Кызылкогинского района, Атырауской области»

Альбом 1. Генеральный план.

г. Шымкент 2021 г.

Генпроектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Комплекс"
Гослицензия №13021454 от 30.11.2020 года. Категория I.

Заказ: №12-2021
Заказчик: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл, Кызылкогинского района, Атырауской области»

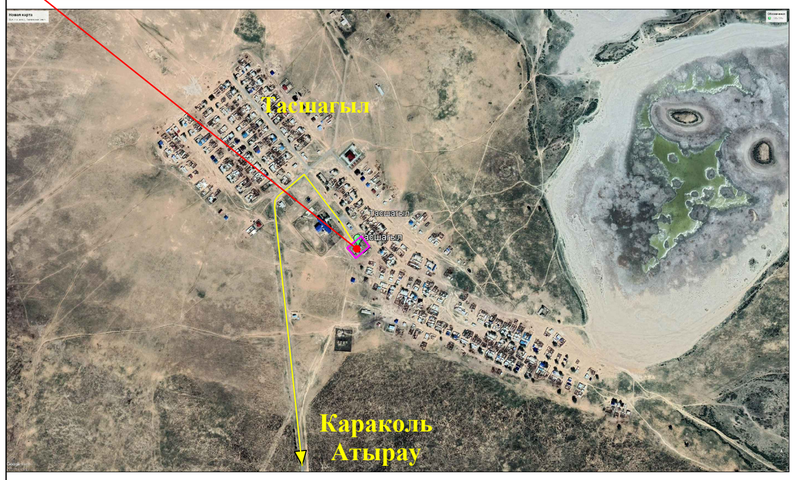
Альбом 1. Генеральный план.

Директор ТОО «Арх-Комплекс» *Кушенов Т. К.*

Главный инженер проекта *Жунисбеков К. М.*

г. Шымкент 2021 г.

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок



Перечень видов работ для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов
- Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95
- Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;
- Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

2 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров
- Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95
- Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм
- Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см
-

3 - Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров
- Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013*	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»	-
СН РК 3.02-08-2013*	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ	-
СП РК 3.01-101-2013	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».	
ГОСТ 6665 - 91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные "	-
УСН РК 8.02-3.01-2019	«Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»	

Рабочий проект «Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл Кызылкогинского района»
разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуащции природного и техногенного характера.

Главный инженер проект Жунисбеков К.

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:
- задание на проектирование утвержденный заказчиком;
- утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе
- топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Арх-Комплекс» от 25,08,2021г.

Исходные данные:
- Решение местного исполнительного органа Кызылкогинского района №3 от 26,01,2021г.
- архитектурно-планировочного задания № KZ59VUA00523690 от 28.09.2021г.
- акт на право постоянного землепользования №04-062-002-006

Проектируемой площадка расположена в с. Тасшагыл Кызылкогинского района Атырауского области в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:
Современный состояния имеется застройки.
Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮВ на З перепад высот пределах отметок 12.80-12,00 составляет 0,80м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа по размещению застройки и проездов.
При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.
Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией офисными помещениями.
Предусмотрены самостоятельные входы с созданием свободный условий и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивку производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания. Территория ограждается металлической ковкой высотой Н=2.0 м. На территорию предусматривается два въезды со стороны улицы.
На участке предусмотрены следующие зоны:отдыха и хозяйственная.
Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.
Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 50м3 и площадки ТБО, сущ. котельной, КТП.
Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-запад . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 12,80 - 12,00м.
С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,3 м.
План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.
Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.
Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.
Расстояние между деревьями 3-5 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории и автостоянка для персонала и на посетителей 10 автомашин предусмотрено в периферии участке.
Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.
При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».
В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
12- 2021-ГП	Генеральный план	
12-2021-АС	Архитектурно - строительная часть	
12-2021-ЭСН	Сети электроснабжения	
12-2021-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
12-2021-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
12-2021-ТМ	Тепломеханические решения котельных	
12-2021-ТХ	Технологические решения	
12-2021-ВК	Водопровод и канализация	
12-2021-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
12-2021-ВН	Видеонаблюдение	
12-2021-ПС	Пожарная сигнализация	
12-2021-СС	Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования	
12-2021-ГСН	Газопроводные сети наружные	

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План демонтажных работ	
3	Разбивочный план	
4	План организаций рельефа	
5	План благоустройства территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.4685	100%	
2	Площадь застройки	м2	580	12,4%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1200	25,6%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	885		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	147		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	168		
4	Площадь озеленения	м2	0	0%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	2905	62,0%	
	За пределами территорий	м2	496		

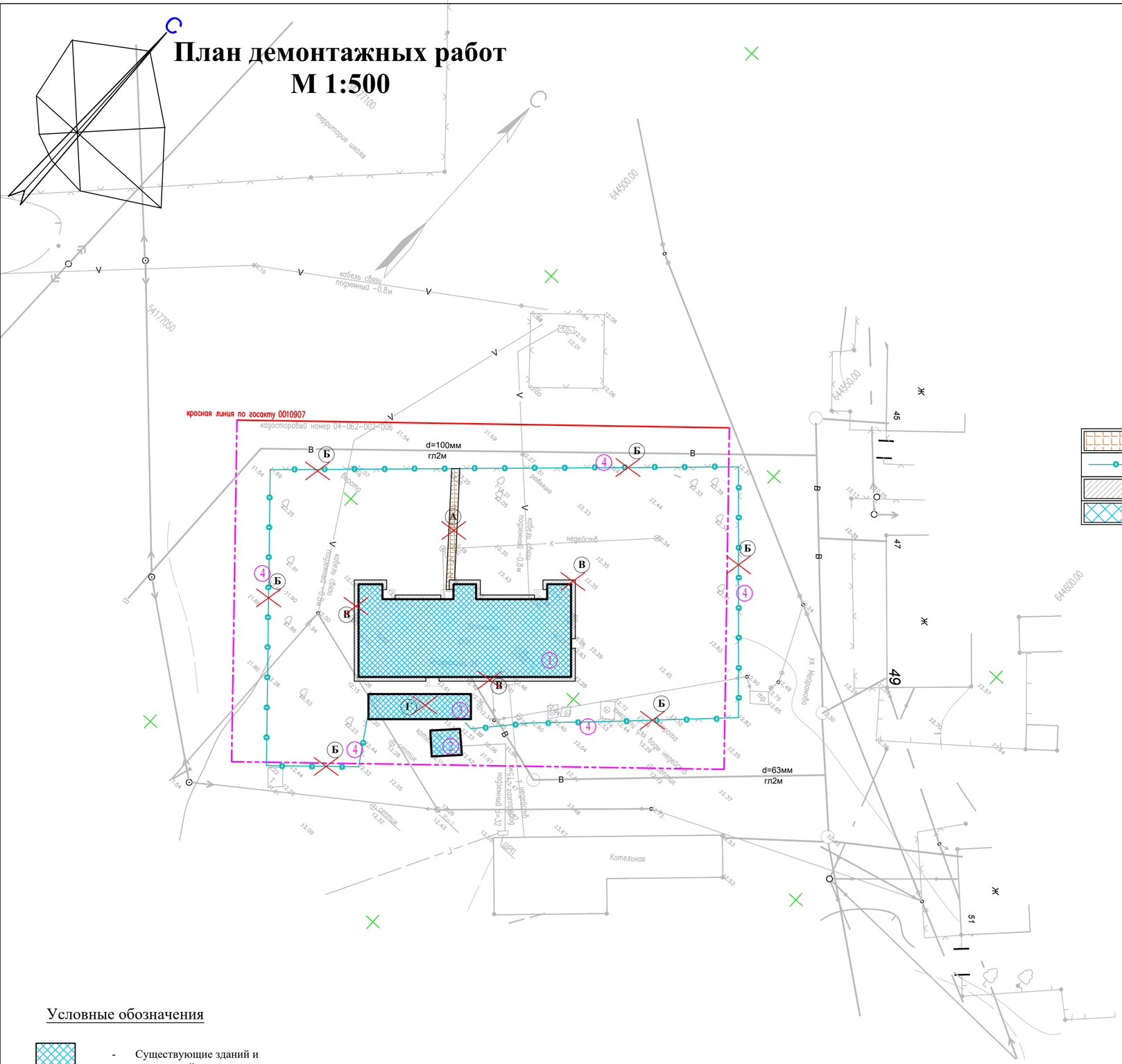
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
					2021
ГИП		Жунисбеков К			25.08
Проверил		Нышанов А.			25.08
Исполнил		Беркинбай Г.			25.08
Н.контр.		Оспанова Г.			25.08

12-2021 ГП

«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл Кызылкогинского района»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО "Арх-Комплекс" г.Шымкент - 2021г.		

План демонтажных работ
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административное здание (Сущ.)	2	1	-	-	486,70	486,70	692,40	692,40	3114,90	3114,90
2	Котельный (Сущ.)	1	1	-	-	21.7	21.7	-	-	-	-
3	Сарай (Сущ.)	1	1	-	-	71.8	71.8	-	-	-	-
4	Ограждения Металлический (Сущ.)	-	-	-	п.м 239	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов демонтажных работ

	N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
	А	Брусчатка	м2	26,2	Тип-1
	Б	Ограждения (металлический)	т	3,3	
	В	Отмостка (Бетон)	м2	112	Тип-2
	Г	Сарай	м2	71,8	См.разд. АС

Условные обозначения

- Существующие здания и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Демонтажные работы

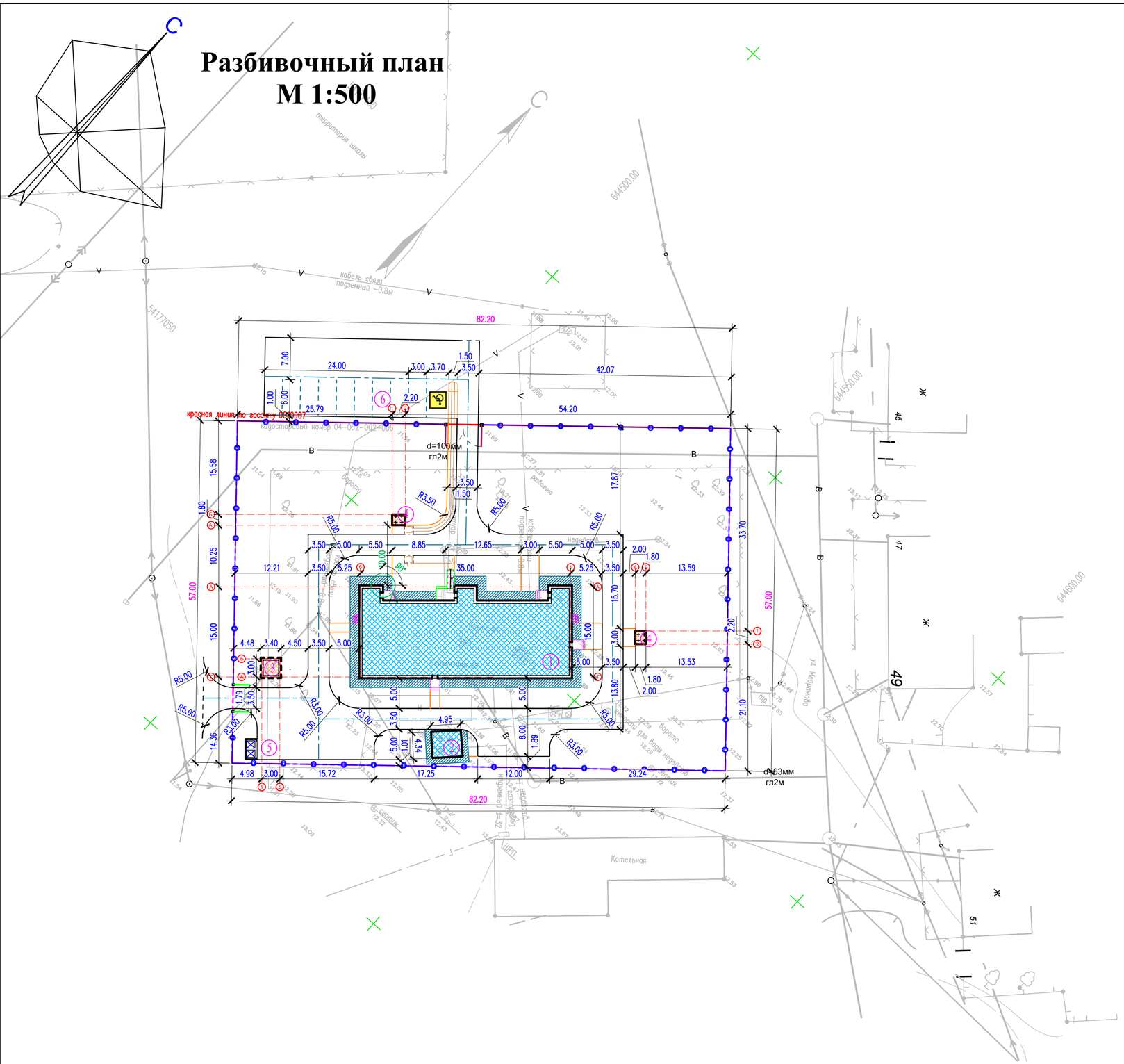
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Арх-Комплекс» от 25,08,2021г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Демонтаж сетей водопровода и канализаций, электрических и тепло сетей попадающие под проектируемый сооружений включено в разделе НВК, ЭСН, ТС.

						2021	12-2021 ГП
							«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл Кызылкогинского района»
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Жунисбеков К.			25.08	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 6
Проверил		Нышанов А.			25.08		
Исполнил		Беркинбай Г.			25.08	План демонтажных работ М 1:500	ТОО "Арх-Комплекс" г.Шымкент - 2021г.
Н.контр.		Оспанова Г.			25.08		

Разбивочный план
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административное здание (Сущ.)	2	1	-	-	514,70	514,70	744,26	744,26	4161,80	4161,80
2	Котельный (Сущ.)	1	1	-	-	21.7	21.7	-	-	-	-
3	Выгреб гна 10м3 (Проект.)	1	1	-	-	11,6	11,6	-	-	-	-
4	Беседка (Проект.)	1	1	1	2	4.0	8.0	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

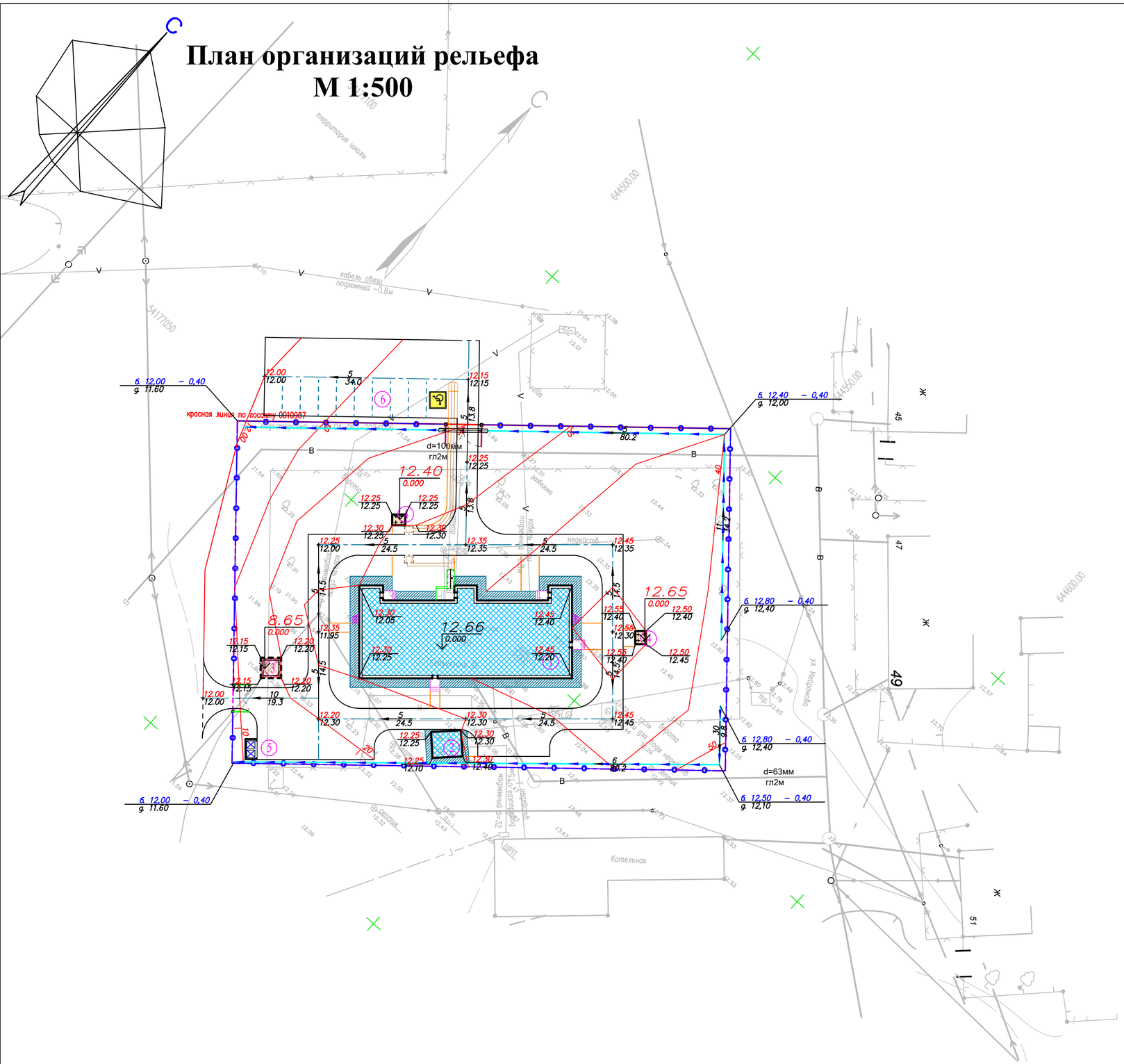
Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Существующие зданий и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Красная линия
- 9.95 Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

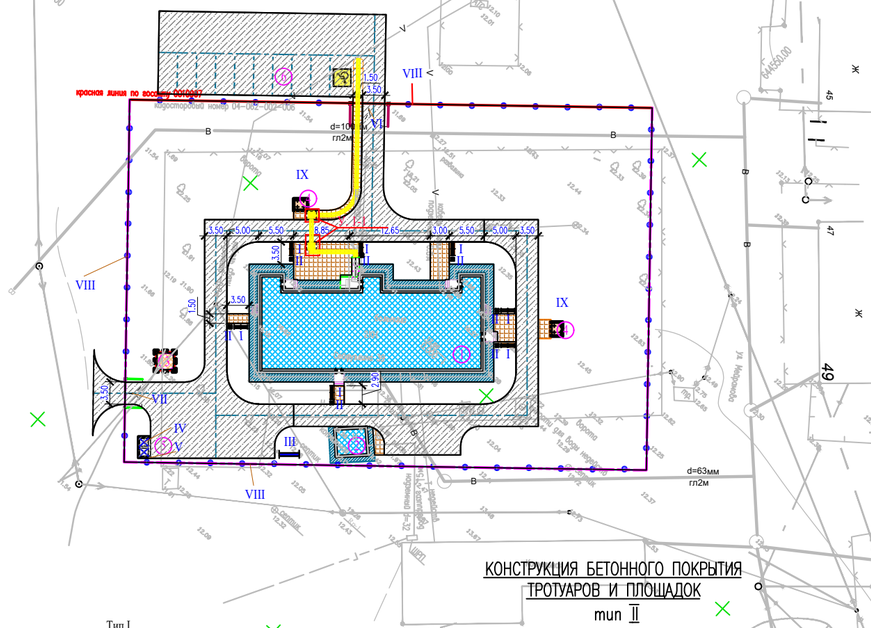
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а)Топосъемка М1:500 выполненных ТОО «Арх-Комплекс» от 25,08,2021г.
   Система координат - условная;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивочный план выполнен размерной привязкой. Размерная привязка осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего здания»;
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

					2021	12-2021 ГП
						«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл Кызылкогинского района»
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Жунисбеков К.			25.08	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 3; Листов: 6
Проверил		Нышанов А.			25.08	
Исполнил		Беркинбай Г.			25.08	
Н.контр.		Оспанова Г.			25.08	Разбивочный план М 1:500 — ТОО "Арх-Комплекс" г.Шымкент - 2021г.

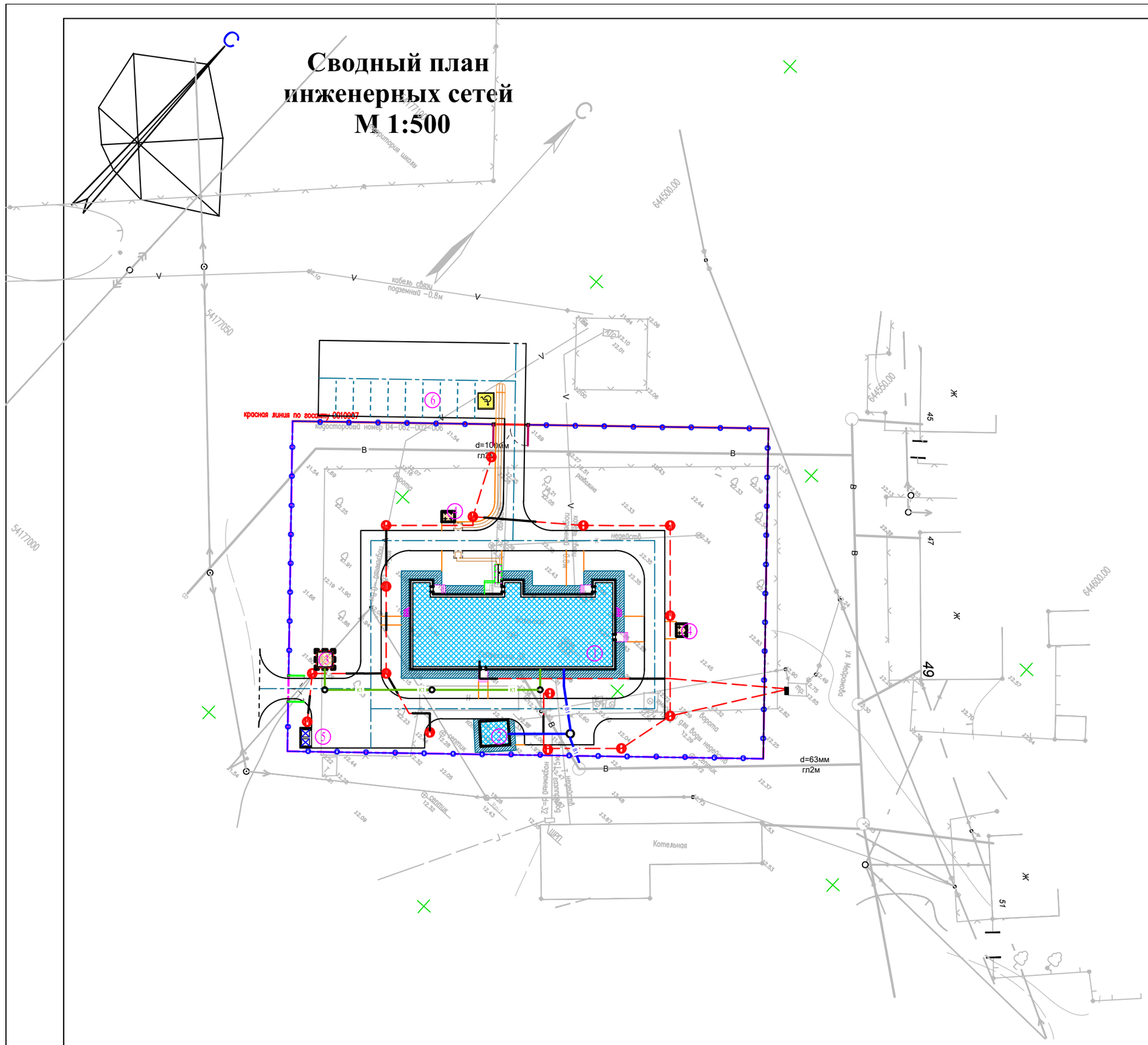
План организаций рельефа
М 1:500



План благоустройства территорий М 1:500


красная линия по восточному фасаду
Характерной точкой 04-002-002-006
d=100мм
гл2м
d=63мм
гл2м
VIII
IX
VIII
VIII
VII
IV
V
III
I
II
I
II
I
II

Сводный план инженерных сетей М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Административное здание (Сущ.)	2	1	-	-	514,70	514,70	744,26	744,26	4161,80	4161,80
2	Котельный (Сущ.)	1	1	-	-	21.7	21.7	-	-	-	-
3	Выгреб гна 10м3 (Проект.)	1	1	-	-	11,6	11,6	-	-	-	-
4	Беседка (Проект.)	1	1	1	2	4.0	8.0	-	-	-	-
5	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Автопарковка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемый зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружений
- Топографический съемка
- Граница участка по ГОСакту
- Красная линия
- 9.95 - Размерная линия
- Проектируемый ограждения (металлический)

- В1 — Проектируемый водопровод
- К1 — Проектируемая канализация
- N — Проектируемые электрические сети

						2021	12-2021 ГП
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		«Реконструкция административного здания в с. Тасшагыл Кызылкогинского района»
ГИП		Жунисбеков К			25.08		Генеральный план
Проверил		Нышанов А.			25.08		Стадия: РП; Лист: 6; Листов: 6
Исполнил		Беркинбай Г.			25.08		Сводный план инженерных сетей М 1:500
Н.контр.		Оспанова Г.			25.08		ТОО "Арх-Комплекс" г.Шымкент - 2021г.