Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6821 «27» 12 2022 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N172-ИЖ "27" 12 2022 г.

Заказчик **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда-Әнуар А.С.; Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокай 147; БИН 060140014281**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается): **2022 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом,БИН 020140003665**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **2022 г. ТОО «SM ORDA GRUPP» эксперт технического надзора - Нұрадин Қ.Е.; №KZ16VJE00066742, №KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г.; Кызылорда, мкр.Аль-фараби, ул.Т.Турлыгулов, дом 99; БИН 170640006390**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается **2022 г. ТОО «Энергосервис ЭТЛ»; разработчик проекта – Қабыш Н.С.; г.Шымкент, мкр 4, 759; БИН 081140003014**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора на территории Эдельвейс в г.Кызылорда. Электроснабжение»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, район Эдельвейс;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации,подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата г.Кызылорда №1565 от 02.12.2021 года;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
Акимат г. Кызылорда;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ86REA00291388 от 19.08.2022

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Энергосервис ЭТЛ», №07-21;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" №109НК от 29.10.2021г;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19 август 2022 года**;

(месяц, год)

окончание работ **26 декабрь 2022 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре) месяца**

фактически, месяц: **4 (четыре) месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели (район Эдельвейс)					
Трансформаторные подстанции	комп.	2	2	2	2
Длина 10кВ	км.	0,303	0,303	0,303	0,303
Длина 0,4В	км.	4,254	4,254	4,254	4,254
Основные показатели (ул.Коктем, ул.Самал, ул.Тулебаева, ул.Турлугулова)					
Трансформаторные подстанции	комп.	1	1	1	1
Длина 10кВ	км.	0,019	0,019	0,019	0,019
Длина 0,4В	км.	1,970	1,970	1,970	1,970

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____----------_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---

Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанции типа КТПН-10/0,4кВ-3шт. расчетной мощности. Электроснабжение объекта предусматривается защищенным проводом СИП3-50мм², СИП4-70мм², СИП4-50мм², СИП4-35мм². Установка опор напряжением 0,4-10кВ. Заземление проектируемых опор и трансформаторных подстанций осуществляется круглой сталью сечением Ø10, Ø12 и Ø16мм. Ввод в КТПН выполнен проводом, вывод кабелем расчетного сечения.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **158 914,999** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **108 538,760** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 059,603** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **149 014,247** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **103 111,822** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 756,623** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____--_____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора на территории Эдельвейс в г.Кызылорда. Электроснабжение» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «SM ORDA GRUPP»

(наименование организации)

Директор ТОО «SM ORDA GRUPP» _____ **Нұрадин Қ.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

аттестат №KZ16VJE00066742,№KZ43VJE00066741 от 28.06.2021 г. _____ **Нұрадин Қ.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Энергосервис ЭТЛ» _____ **Қабыш Н.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Энергосервис ЭТЛ»

(наименование организации)

Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» _____ **Қабыш Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Сэт-Сервис»_____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Сэт-Сервис» ЖШС

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого сектора на территории Эдельвейс в г.Кызылорда. Электроснабжение»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	13,898
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,016
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	----
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	311
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	14,914
	3) сталеалюминиевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	----

	2) металлические	шт	----
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
	2) светильники с ртутными лампами	шт	----
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	----
10	Кабели:		
	1) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	4,859
	2) марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	6,51
	3) марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	1,474
	4) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	1,055
	5) марки СИП-3 1х50-35	км	1,016
11	Муфты соединительные...	шт	----
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	----
14	Устройства грозозащиты	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----
	3) тротуары	м 2	----

Заказчик:
Руководитель
КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" _____ **Әнуар А.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Энергосервис ЭТЛ» _____ **Қабыш Н.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)