«СҚО Ақжар ауданы Талшық ауылында жылу желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № KazEE-0042/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Ақжар ауданы Талшық ауылында жылу желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0042/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 17 ноября 2022 года № KazEE-0061 М между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», город Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 30 марта 2018 года ГСЛ № 000487 (I категория), ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО», утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» Абильдиновым А. от 10 января 2022 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области» от 03 мая 2022 года № KZ66VUA00654223 на проектирование объекта «Строительство тепловых сетей в с. Талшык, Акжарского района, СКО»;

решение акимата Талшыкского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области от 16 февраля 2022 года № 4 о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

технический отчет на инженерные изыскания, выполненный в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» об источнике финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО» от 28 октября 2022 года № 4.5.1-13/553;

письмо от КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» о начале строительно-монтажных работ по объекту

«Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО» от 21 октября 2022 года № 4.5.1-27/547.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 15 ноября 2022 года № KZ96VDC00092433.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
Книга 1. Паспорт проекта.
Книга 2. Общая пояснительная записка.
Книга 3. Технический отчет на инженерные изыскания.
Том II
Альбом 1. Тепловые сети.
Альбом 2. Строительные решения тепловых сетей.
Том III
Книга 1. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является подача потребителям тепловой энергии от источника теплоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Район строительства расположен в с. Талшик Акжарского района Северо-Казахстанской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 35,7 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 40 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2022 году ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT».

По совокупности факторов, определяющих сложность инженерно-геологических условий, район изысканий относится ко II категории строительной сложности. Инженерно-геологические условия трассы осложнены ограниченностью стока.

В орографическом отношении район изысканий расположен на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Кустанайской плосковолнистой равнины.

В геоморфологическом отношении район изысканий представляет собой плоскую и слабоволнистую древнеозерную равнину, перекрытую плащом лессовидных отложений, и характеризуется спокойным равнинным рельефом. Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Поверхность площадки изрыта, без существенных уклонов.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие субаэральные отложения нерасчлененного отдела четвертичной системы, подстилаемые отложениями неогенового возраста миоцен. С поверхности распространен нарушенный почвенно-растительный грунт мощностью 0,2 м.

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. С глубины 0,2 м до глубины 3,9 м распространены субаэральные глины нерасчлененного отдела четвертичной системы. В начале интервала с включениями почвенно-растительного грунта, светло-коричневого цвета, с линзами мелкозернистого песка, слабо ожелезненные, с известковистыми выцветами, с небольшими гнездами мелкокристаллического гипса, комковатые, в маловлажном состоянии. Мощность вскрытой субаэральной глины составляет 3,7 м.

Нормативные значения грунта: естественная влажность - 20 %; пластичность на границе текучести - 45 %; пластичность на границе раскатывания - 21 %; число пластичности - 24 %; удельный вес – 20,06 кН/м^3; удельный вес скелета грунта – 16,74 кН/м^3; удельный вес частиц грунта – 27,2 кН/м^3; пористость - 38 %; коэффициент пористости – 0,63; степень влажности – 0,86; показатель консистенции - <0.

Глины субаэральные нерасчлененного отдела четвертичной системы от твердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости, по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности глины относятся к слабо набухающим.

ИГЭ-2. С глубины 3,9 м до глубины 10,0 м распространена глина неогенового возраста миоцен, от светло-коричневого цвета в начале интервала до светло-серого с голубоватым оттенком цвета до глубины 8,5 м. Далее до забоя светло-серого цвета с прослойками бордового цвета, с включениями кремнисто-известковистых стяжений и мелких конкреций диаметром 0,5–1 см содержанием до 15 %, на глубине 6,5-7,5 м с более крупными конкрециями диаметром до 3-5 см с содержанием до 50 %. С глубины 8,5 м до забоя с известковистыми стяжениями содержанием 20 %, интенсивно ожелезненная пятнами, в состоянии естественной влажности, в целом плотного сложения. Скопления

кремнисто-известковистых включений, как правило, загрязняют глину и ослабляют структурные связи в грунте, в результате чего глина становится менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин - 6,1 м при глубине скважин 10,0 м.

Нормативные значения грунта: естественная влажность - 28 %; пластичность на границе текучести - 72 %; пластичность на границе раскатывания - 36 %; число пластичности - 36 %; удельный вес – 19,15 кН/м^3; удельный вес скелета грунта – 15,03 кН/м^3; удельный вес частиц грунта – 27,4 кН/м^3; пористость - 45 %; коэффициент пористости – 0,83; степень влажности – 0,91; показатель консистенции - <0.

Глины неогенового возраста миоцен, твердой консистенции, средней сжимаемости, по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности глины относятся к слабо набухающим.

Район отмечен глубиной залегания грунтовых вод от 0 до 100 м от поверхности земли. Во время изысканий прошлых лет грунтовые воды, как верховодка, так воды основного горизонта, скважинами глубиной 10,0-15,0 м не были вскрыты. В течение года уровень грунтовых вод подвержен периодическим колебаниям. Основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков и талых вод, подпитка из ниже лежащих слоев.

По химическому составу грунтовые воды предположительно хлоридного содержания с минерализацией 1,7 г/л.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании слабоагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах неагрессивна.

Коэффициент фильтрации для субаэральных глин - 0,05 м/с; для глин неогенового возраста менее 0,001 м/с.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Почвенные грунты в окрестностях площадки представлены черноземами обыкновенными солонцеватыми с встречающимися солодями. Почвообразующие породы карбонатные, незасоленные. Сопутствующее засоление сульфатно-кальциевое со средней степенью засоления 0,5-1,0 %.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет 190 см.

По степени трудности разработки одноковшовым экскаватором грунты относятся: техногенный и почвенно-растительный грунт – 1 строительная группа, глина – 4 строительная группа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически несложным.

Проектом предусматривается устройство подземных железобетонных каналов по серии 3.006.1-2.87, с железобетонным сборным перекрытием по серии 3.006.1-2.87, устройство неподвижных опор внутри лотка, устройство тепловых камер, дренажных колодцев.

Железобетонные лотки, монолитные участки, плиты перекрытия лотков, плиты перекрытия монолитных участков, тепловые камеры и дренажные колодцы выполнены из бетона класса С 12/15 по СТ РК EN 206-2017 на шлакопортландцементе W4, F100.

В тепловых камерах в местах опирания балок выполнена кирпичная кладка из кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Неподвижные опоры выполнены из швеллеров по ГОСТ 8240-97, уголков по ГОСТ

8509-93 на монолитном основании из бетона класса С 12/15 по СТ РК EN 206-2017. Пространственный каркас из арматуры А240 по ГОСТ 34028-2016.

Под подошвой всех монолитных конструкций выполнена бетонная подготовка С8/10 по СТ РК EN 206-2017, толщиной 100 мм.

Под сборные лотки предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Специальные защитные мероприятия

На горизонтальных поверхностях плит перекрытия лотков, монолитных участков, плит перекрытия тепловых камер выполнена оклеечная гидроизоляция гидроизолом.

В местах стыков лотка и плит перекрытия, в местах стыков между сборными лотками, в местах стыков плит перекрытия предусмотрено применить цементно-песчаный раствор М50 по ГОСТ 28013-98.

Антикоррозийная защита выполнена грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» Абильдиновым А. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - котельная.

Расчетный температурный график отпуска тепла - $T_{под}/T_{обр}$= 90/70 °С.

Расчетное давление в точке подключения составляют: $P_{под}$=6,6 кгс/см², $P_{обр}$=4,7кгс/см².

В соответствии с заданием на проектирование границами участка являются: со стороны источника тепла - существующая блочно-модульная котельная, со стороны потребителя - наружная стена тепловой камеры, которая расположена у частных жилых домов. Диаметры ответвления Т1/Т2 - 76×3,5-ППУ-ОЦ, диаметр концевых участков Т1/Т2 - 57×3,5-ППУ-ОЦ.

Длина тепловых сетей в двух трубном исполнении составляет - 12931 м, в том числе трубопровод:

диаметр 325×6-ППУ-ОЦ - 906 м;
диаметр 273×7-ППУ-ОЦ - 122 м;
диаметр 219×6-ППУ-ОЦ - 804 м;
диаметр 189×4,5-ППУ-ОЦ - 1822 м;
диаметр 159×4-ППУ-ОЦ - 1818 м;
диаметр 133×4-ППУ-ОЦ - 1662 м;
диаметр 108×4-ППУ-ОЦ - 1825 м;
диаметр 89×4-ППУ-ОЦ - 1754 м;
диаметр 76×4-ППУ-ОЦ - 2218 м.

В двухтрубном исполнении.

Прокладка трубопроводов тепловой сети осуществляется подземно бесканально в ППУ-ОЦ оболочке, а прокладка ТС в УТ (узел трубопроводов) осуществляется стальными трубами в тепловой изоляции.

Дренаж воды из тепловой сети осуществляется в дренажные колодцы в количестве 83 шт. Вода из тепловых колодцев откачивается из приямков передвижными насосами.

При пересечении двухполосной проезжей части прокладка тепловой сети осуществляется отрытым способом с применением разгрузочных плит, длина участка 9 м.

Таблица 1

Основные показатели

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилые дома	9,3	-	4,1	-	13,4
	(8,0)	-	(3,5)	-	(11,5)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14 июля 2022 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность работ составляет 10 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2023 года, согласно письму заказчика от 21 октября 2022 года № 4.5.1-27/547.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения «SANA-2015». SANA-2015 22.4.1 от 07 ноября 2022 года, в текущих ценах, введенных с 01 октября 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3180 тенге, коэффициент для перехода от текущих цен 2022 г. - 1. Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3445 тенге, коэффициент для перехода от текущих цен 2022 г. – К.пер=1,079.

Территориальный район – 15.00 (Северо-Казахстанская область).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация приведена в соответствие с рабочим проектом.

Санитарно-эпидемиологический раздел

2. В ОПЗ отражено выполнение п. 56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

3. Внесены дополнения и пояснения в ОПЗ, раздел 1.6.7 «Санитарно-эпидемиологические мероприятия к условиям труда и бытового обслуживания».

330022/22-П. Паспорт проекта

4. Экономические показатели исправлены по окончательной версии сметной документации.

5. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

330022_22-1.2_ОПЗ

6. Добавлена ситуационная схема размещения объекта с розой ветров.

7. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

8. Добавлено конструктивное решение.

330022/22-АС.ТС

9. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

330022-22-2.1_ТС

10. Обновлены ссылки на нормативно-техническую документацию.

11. На профиле и в плане указаны значения углов поворотов.

12. При переходах через дорогу обозначены футляры, по которым проходят трубы, и также указаны в продольном профиле.

13. Откорректированы отметки согласно отметкам в топографическом плане.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящегося к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует
4	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	км	9,667	9,667
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг.,	млн.тенге	1839,882	1817,613
	в том числе:			
	СМР,	млн.тенге	1563,814	1536,767
	оборудование,	млн.тенге	1,198	1,198
	прочие затраты	млн.тенге	274,871	279,649
3	Продолжительность строительства	мес.	10	10

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Талшик Акжарского района, СКО» соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловой сети – 9,667 км

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 гг., – 1817,613 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 1536,767 млн. тенге

оборудование, – 1,198 млн. тенге

прочие затраты – 279,649 млн. тенге

продолжительность строительства – 10 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Акжарского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями меморандума от 17 ноября 2022 года № KazEE-0061 М.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «СҚО Ақжар ауданы Талшық ауылында жылу желілерін салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жылу желісінің ұзындығы – 9,667 км

2022-2023 жылдары ағымдағы және болжамды бағалармен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 1817,613 млн. тенге

соның ішінде:

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1536,767 млн. тенге

жабдықтар – 1,198 млн. тенге

басқа шығындар – 279,649 млн. тенге

құрылыстың ұзақтығы – 10 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 17 қарашадағы №

KazEE-0061 М меморандумның тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметт және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

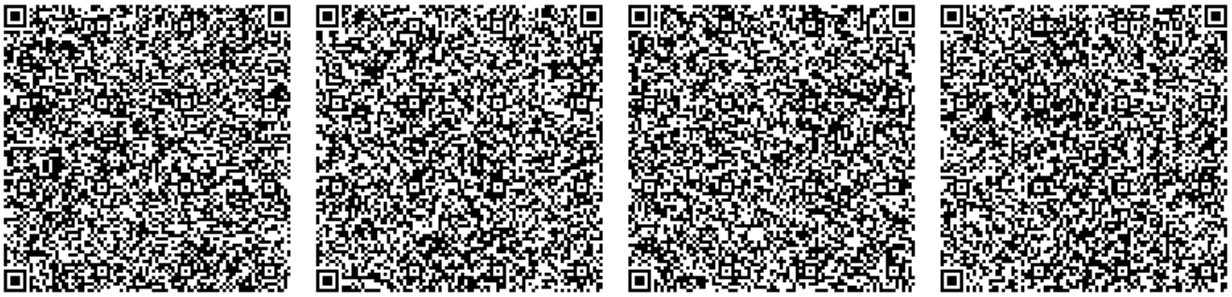
Ссылка на окончательную версию ПСД:

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Сафарова Ш.. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)



Грачева О.Е. (Эксперт)