«Қолжетімді тұрғын үй-2020» мемлекеттік бағдарламасын іске асыру шеңберінде инженерлік желілер салу (Абылай хан даңғылы ауданында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің қиылысы). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

23.08.2022 ж. № PEG-0029/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Orda Capital AST» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қолжетімді тұрғын үй-2020» мемлекеттік бағдарламасын іске асыру шеңберінде инженерлік желілер салу (Абылай хан даңғылы ауданында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Б.Момышұлы даңғылы мен Р.Қошқарбаев көшесінің қиылысы). Түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ PEG-0029/22 от 23.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Orda Capital AST», г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 июня 2022 года № CNTR-48, между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

Ранее Филиалом РГП на ПХВ «Госэкспертиза» было выдано экспертное заключение от 16 июля 2014 года №03-0140/14 по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул. Р. Кошкарбаева (наружные инженерные сети с выносом сетей и благоустройство)».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Orda Capital AST» (лицензия 11 ГСЛ-КР №003857 от 6 января 2020 года и приложения к лицензии от 6 января 2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан», проектная деятельность - II категория), город Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе 017 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры» в рамках государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 3 апреля 2014 года, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование (корректировка) от 26 мая 2022 года, утвержденное заказчиком;

программа «Доступное жилье - 2020», постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года № 821. Жилье в рамках пилотных проектов по сносу аварийного жилья;

государственная программа жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы, утвержденная Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года №1054;

постановление акимата города Астаны о предоставлении юридическим и физическим лицам права аренды для проектирования и строительства, завершения проектирования объектов промышленно-гражданского назначения от 11 марта 2013 г. №197-338;

постановление акимата города Астаны о безвозмездной передаче имущества ТОО «Елорда даму» в коммунальную собственность г.Астаны от 11 августа 2014 г. №113-1288;

приказ ГУ «Управление финансов города Астаны» о принятии в коммунальную собственность г. Астаны проектно-сметную документацию объекта «Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул. Р. Кошкарбаева (наружные инженерные сети с выносом сетей и благоустройство)» от 22 августа 2014 года №364/10;

акт выбора и согласования земельного участка от 4 декабря 2012 года № 1754, согласованный главным архитектором г. Астаны;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 марта 2013 года № 2017, заключенный между Управлением земельных отношений города Астаны и ТОО «Елорда даму», кадастровый номер 21-318-051-683, срок действия до 11 марта 2016 г.;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 марта 2013 года № 2018, заключенный между Управлением земельных отношений города Астаны и ТОО «Елорда даму», кадастровый номер 21-318-051-684, срок действия до 11 марта 2016 г.;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 марта 2013 года № 2019, заключенный между Управлением земельных отношений города Астаны и ТОО «Елорда даму», кадастровый номер 21-318-051-685, срок действия до 11 марта 2016 г.;

договор о временном безвозмездном землепользовании от 27 марта 2013 года № 2020, заключенный между Управлением земельных отношений города Астаны и ТОО «Елорда даму», кадастровый номер 21-318-051-686, срок действия до 11 марта 2016 г.;

архитектурно-планировочное задание от 10 апреля 2013 года №2494, утвержденное главным архитектором г. Астаны;

топографическая съемка М1:500 от 13 октября 2013г., выполненная ТОО «Колдау»;

отчет об инженерно-геологическим изысканиям, выполненная ТОО «Инженерный центр «АСТАНА» (гос. лицензия № 002587) в июне 2013 года;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 15 мая 2020 года №510-857 о предоставлении ТОО «Елорда даму» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,9599 га (полигон - 3), 2,1993 га (полигон - 4), на новый срок - 3 (три) года, для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и Р. Кошкарбаева;

схема расположения земельного участка в г. Астане, согласованная с главным архитектором города Астаны, руководителем управления строительства города Астаны и другими заинтересованными организациями от 22 февраля 2018 года;

протокол технического совещания, утвержденный руководителем управления строительства г. Нур-Султан от 20 мая 2022 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TEVA» (гос. лицензия № 15016978 от 18 сентября 2015 года и приложение к лицензии от 18 сентября 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Астаны», изыскательская деятельность) от 6 июля 2021 года;

письмо заказчика от 27 мая 2022 года № 507-06-07/651 о проведении экспертизы по рабочему проекту, об источнике финансирования и о сроке реализации строительства.

Технические условия

АО «Астана-Теплотранзит» от 5 июня 2013 года № 3192-20 на теплоснабжение;

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 18 марта 2014 года № 3-6/535 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 23 апреля 2013 года № 3-6/1124 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Астана Су Арнасы» от 26 ноября 2013г. № 8-1/8210 на вынос ВЛ-10кВ п/ст «Восточная» яч. № 50 НФС II подъема по ул. Абылай хана;

ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства» от 17 мая 2013 года № 10-08/3330 на отвод ливневых вод;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 22 мая 2014 года № 5-5-1530 на внесение изменений в технические условия от 11 апреля 2013 года № 5-5-1090, от 4 марта 2014 года № 5-178-661;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 7 апреля 2014 года № 5-5-1009 о продлении технических условий от 11 апреля 2013 года № 5-5-1090 до 7 апреля 2016 года;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 11 апреля 2013 года № 5-5-1090 на электроснабжение;

АО «Астана - РЭК» от 4 марта 2014 года № 5-178-661 на электроснабжение;

ГЦТ «Астанателеком» от 16 апреля 2013 года № 359 на телефонизацию;

ГЦТ «Астанателеком» от 23 апреля 2014 года № 402 на продление технических условий от 16 апреля 2013 года № 359 до 1 ноября 2014 года;

ГЦТ «Астанателеком» от 23 сентября 2013 года № 1223 на вынос сетей телекоммуникаций с участка объекта;

ГЦТ «Астанателеком» от 28 мая 2014 года № 567 о продлении технических условий от 23 сентября 2013 года № 1223 до 1 декабря 2014 года;

АО «Кселл» от 20 ноября 2013 года N2 10871/25510 на вынос коммуникационных сетей, попадающие под пятно строительства;

ТОО «Кар-Тел» от 13 января 2014 года №00003/14 на перенос кабельной канализации;

ТОО «TNS Plus» от 18 декабря 2013 года № 01257/13-1127 на перенос междугородных, международных волоконно-оптических линий связи;

Управление технической службы Департамент внутренних дел г. Астаны Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года № 9/1-690 на вынос сетей связи;

Объединение «Дальняя связь» Технический узел сети магистральных связей и телевидения № 10 (ТУСМ-10) от 20 ноября 2013 года № 10-1751-11/2013 на вынос магистрального кабеля из ККС №149 во вновь строящихся ККС в зоне строительства жилых комплексов;

Объединение «Дальняя связь» Технический узел сети магистральных связей и телевидения №10 (ТУСМ-10) от 9 июня 2014 года №210-09-14/547 на продление технических условий от 20 ноября 2013 года № 10-1751-11/2013;

Объединение «Дальняя связь» - филиала АО «Казахтелеком» от 22 ноября 2013 года № 210-09-10/998 на вынос магистрального кабеля ТУСМ ОДС - филиала АО «Казахтелеком» из существующего ККС № 149 во вновь строящийся ККС в зоне строительства жилых комплексов;

письмо АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 29 августа 2016 года № 5-5-4178 о внесение изменение в технические условия № 5-5-1090 от 11.04.2013г., № 5-5-1009 от 07.04.2014г. (продление) и № 5-5-1530 от 22.05.2014г. (изменение) на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия технических условий - нормативный срок проектирования и строительства электроустановки).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимата города Астаны - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «ОВОС» к рабочему проекту № 327 от 17 июня 2014 года № 205-1956;

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора г. Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 5 июня 2014 года № 06/658;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» от 6 августа 2021 года № KZ24VUA00485908 - согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2. Проект организация строительства.

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных инженерных сетей и благоустройства является обеспечение многоквартирного жилого комплекса, расположенного в районе пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева с инфраструктурой.

5.5 Цель корректировки

Корректировка рабочего проекта в части остаточных работ благоустройства (пятно строительства 3, 4) и сетей 0,4 кВА (пятно строительства 4) производится в связи с исключением паркинга в ходе строительства объекта, согласно приказа РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» от 27 апреля 2021 года №54-нк и протокола технического совещания, утвержденного руководителем управления строительства города Нур-Султан от 20 мая 2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектных работ расположен в юго-восточной части г. Нур-Султан, район проспекта Абылай хана, угол проспектов Б. Момышулы и Р. Кошкарбаева.

В геоморфологическом отношении приурочен к надпойменной террасе реки Ишим. Площадка представляет из себя спланированную поверхность с колебанием высотных отметок от 359,53 м до 3667,01 м.

Климат района резко континентальный. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха. Район не сейсмоактивен.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	

- обеспеченностью 0,92 - минус 31,2°С;
- обеспеченностью 0,98 - минус 37,7°С;

нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинки и глины - 1,85 м;
- супеси, пески мелкие и пылеватые - 2,25 м;
- пески средние, крупные и гравелистые - 2,41 м;
- крупнообломочные грунты - 2,73 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно данным отчета об инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Инженерный центр «АСТАНА», в геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQ_{III2}), элювиальные образования коры выветривания пород нижнего карбона (eC_1) и коренные породы нижнего карбона (C_1).

Площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

суглинок коричневого, темно-коричневого и желтовато-коричневого цветов, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками супеси толщиной до 20 см,

С=47 КПа, Е=5,5 МПа, φ=19°, р=2,01 г/см^3;

суглинок темно-серого, темно-зеленого и темно-коричневого цветов, от твердой до тугопластичной консистенции, с трещинами, покрытыми по стенкам гидроокислами железа и марганца,

С=19 КПа, Е=6,2 МПа, φ=18°, р=2,02 г/см^3;

дресвяный грунт темно-серого, темно-зеленого, темно-коричневого цветов, с содержанием щебня до 26%, дресвы до 27% и заполнителя до 47%. Заполнитель - суглинок от твердой до мягкопластичной консистенции, с трещинами покрытыми по стенкам гидроксидами железа и марганца,

Е=20,0МПа, р=2,05 г/см^3, R_o=300 кПа;

песчаник желтовато-серого, серовато-коричневого и серого цветов, мелкозернистый, однородной текстуры, средней прочности, трещиноватый (трещины заполнены гидроокислами железа и марганца),

R_C=20,9 МПа, р=2,50 г/см^3.

Грунтовые воды на участке проектирования вскрыты повсеместно. Установившийся уровень подземных вод 2,50-3,00 м от дневной поверхности (абсолютные отметки 363,84 ÷ 364,00 м). Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям. Максимальный горизонт наблюдается в начале мая, уровень поднятия плюс 1,0 м по отношению к отмеченному на период изысканий.

По химическому составу грунтовые воды хлоридно-сульфатно-натриевые с минерализацией 3208 мг/л и общей жёсткостью 22,75 мг-экв/л. Реакция воды слабощелочная (pH равен 7,4). Обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, от средней до слабой сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W6 на обычном портландцементе, а также средней агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания, согласованного эскизного проекта с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Нур-Султан» от 6 августа 2021 года №KZ24VUA00485908 и задания на проектирование (корректировка), утвержденного заказчиком от 26 мая 2022 года.

Проектом предусмотрена корректировка остаточных работ по благоустройству объекта «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в г. Нур-Султан в районе пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и пр. Р. Кошкарбаева» (Пятна строительства 3, 4), в связи с исключением паркинга, согласно приказа РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК» от 27 апреля 2021 года №54-нк и протокола технического совещания, утвержденного руководителем управления строительства города Нур-Султан от 20 мая 2022 года.

Участок проектных работ расположен в юго-восточной части г. Нур-Султан, район проспекта Абылай хана, угол проспектов Б. Момышулы и Р. Кошкарбаева.

В геоморфологическом отношении приурочен к надпойменной террасе реки Ишим. Площадка представляет из себя спланированную поверхность с колебанием высотных отметок от 359,53 м до 3667,01 м.

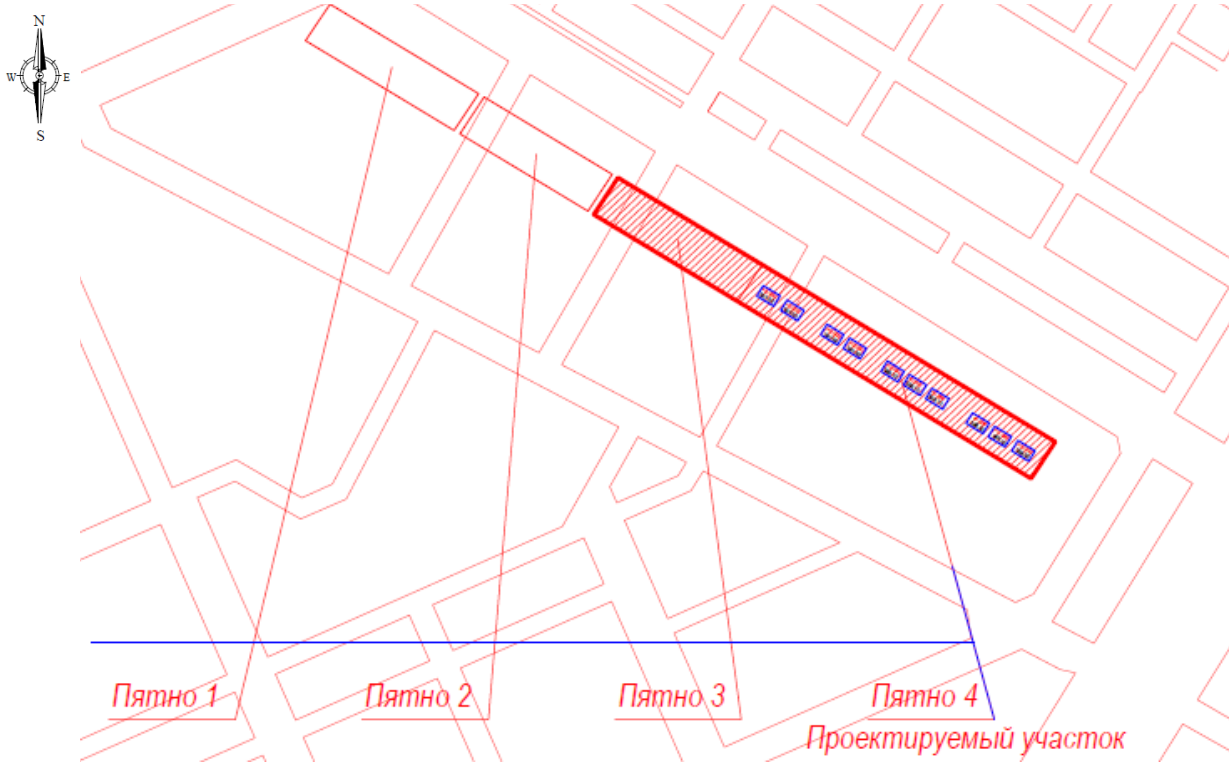


Рисунок - 2. Схема блокировки пятен.

Генплан разработан на основании топосъемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «TEVA» от 6 июля 2021 года.

Схема расположения земельного участка в г. Астане, согласованная с главным архитектором города Астаны, руководителем управления строительства города Астаны и другими заинтересованными организациями от 22 февраля 2018 года.

Система высот - Балтийская; система координат - местная.

Участки строительства имеют прямоугольную форму, площадь пятна строительства 3, составляет - 0,9599 га, площадь пятна строительства 4, составляет - 2,1993 га, согласно данным выписки из постановления акимата города Нур-Султан от 15 мая 2020 года №510-857.

Горизонтальную разбивку вести по строительной сетке.

Поперечный профиль прилегающих улиц нанесен согласно данным выданных ГКП «НИПИ генплана г. Астаны».

Все размеры на чертежах даны в метрах.

Радиус поворотов транспортных проездов равен 5,0м.

Осуществить вынос и демонтаж существующих сетей для выполнения проектирования выноса, демонтажа и проектирования наружных сетей.

По контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР 100.30.15. Тротуары приняты из плиток морозостойких и брусчатки. По контуру тротуаров уложен БР 100.20.8.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с указаниями «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: продольный уклон пути движения к главным входам в здания принят не более 5%. В проекте предусмотрены пандусы.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Проектные отметки даны по верху покрытия, необходима корректировка рабочих отметок в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с учетом их конструкций.

Предусмотрены парковочные места на расстоянии до жилых домов не менее 10 м

На участках предусмотрены спортивные площадки и детские площадки для всех возрастных категорий, оборудованные элементами МАФ. Так же предусмотрены зоны отдыха, оборудованные лавочками и урнами.

На территории расположена мусоросборная площадка для контейнеров ТБО. Мусоросборная площадка огорожена с трех сторон металлической оградой высотой 2 м, оборудована навесом, имеет твердое покрытие.

Основным элементом озеленения территории проектом предусмотрен посев многолетних трав (газон), а также предусматривается посадка следующих растений: береза, вяз мелколистная и тополь пирамидальный.

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения зданий и сооружений в соответствии с противопожарными требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям на территории застройки.

Таблица 1

Основные показатели по разделу «ГП»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	2	3	4	
	Пятно строительства 3			
1	Площадь отведенного участка	га	0,9599	100
2	Площадь застройки	м^2	3 340,0	35
3	Площадь покрытий	м^2	2 293,8	24
4	Площадь озеленения	м^2	1 236,4	13
5	Площадь эксплуатируемой кровли (паркинг)	м^2	2 728,8	28
	Пятно строительства 4			
6	Площадь отведенного участка	га	2,1993	100
7	Площадь застройки	м^2	7 232,6	33
8	Площадь покрытий	м^2	12 861,7	58
9	Площадь озеленения	м^2	1 898,7	9

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение объекта: Многоквартирные жилые комплексы, г. Нур-Султан, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул. Р. Кошкарбаева, выполнен согласно ТУ №5-5-1090 от 11.04.2013 г., №5-5-4178 от 29.08.2016 г., выданных АО «Астана-РЭК».

Источник электроснабжения - ПС-110/35/10кВ «Восточная».

Точка подключения - разные секции шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП.

Проектом предусмотрено:

- прокладка КЛ-0,4 кВ - выполнена кабелем АВБбШВнг расчетного сечения от проектируемой ТП-10/0,4кВ.

- в качестве 3-го независимого источника электроснабжения предусмотрена дизель-генераторная установка, в помещении ДГУ в ТП-10/0,4кВ.

В проекте применены муфты фирмы «Райхем».

Глубина заложения кабеля 0,7-2 м от планировочной отметки земли.

Электромонтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ РК 2015 и СП РК 4.04-107-2013.

Заземление

На вводе в здание выполнить соединение металлических оболочек и брони силовых кабелей с главной заземляющей шиной медным гибким проводом марки МГ.

Основные технические показатели:

протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ - 890 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На строительной площадке приказом руководителя подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим.

Производство строительно-монтажных работ при отсутствии противопожарного водоснабжения, подъездных путей, систем оповещения и связи, первичных средств пожаротушения не допускается.

Приказом должны быть назначены лица, ответственные за противопожарное состояние объектов и участков стройплощадки.

В случае возникновения пожара каждый работающий обязан:

- немедленно сообщить о пожаре по телефону аварийной службы;

- принять меры по эвакуации людей и спасению материальных ценностей;

- приступить к тушению пожара с помощью имеющихся средств пожаротушения. Все ИТР и рабочие должны пройти противопожарный инструктаж.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности на объекте несет руководитель генподрядной организации или лицо его заменяющее.

6.4 Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ; обеспечение организации производственного контроля за соблюдением условий труда и трудового процесса по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности труда; разработать и внедрить профилактические мероприятия по предупреждению воздействия вредных факторов производственной среды и трудового процесса на здоровье работников с обеспечением инструментальных исследований и лабораторного контроля. До начала основного периода предусматривается: устройство ограждения площадки согласно Стройгенплана; уста-

новка бытовых и служебных помещений; подключение временного электроснабжения бытовых помещений; устройство площадки для мойки колес; освещение стройплощадки с помощью прожекторов; оборудовать временные туалеты и электрощитовую; установить временные контейнеры для строительного и бытового мусора; обеспечить строительную площадку водой; устройство проездов на строительной площадке. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49. Бытовые, административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании данным проектом не предусматривается. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. На период строительства проектом предусмотрена организация и соблюдение санитарно-эпидемиологических требований в период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина, в соответствии требований главы 3 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан, в соответствии с требованием СН РК 1.02-03-2011*, Пособием по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства и задания на проектирования.

Раздел «ПОС» является основанием для разработки ППР. Применение раздела «ПОС» в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

Основными связями отведенного участка территории с остальной частью города являются существующие городские дороги. Все строительные материалы и конструкции доставляются на строительную площадку специализированным автотранспортом.

Вывоз строительного мусора осуществляется в места, отведенные администрацией города (ориентировочно на расстояние 18 км).

Поставка строительных конструкций, деталей, материалов и оборудования должна производиться в сроки, обеспечивающие своевременный ввод объекта.

Проектом предполагается строительство жилых домов, в виду того, что на участке будет возводиться один крупный объект - здание, организационно-технологическая схема последовательности возведения зданий и сооружений в данном рабочем проекте не предусматривается.

Благоустройство и озеленение территории производится после завершения строительства объекта.

Ответственные строительные конструкции и работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, оформляются актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ.

До начала строительства заказчиком должны быть:

- назначены ответственные лица для координации совместной деятельности действующего производства и строительного производства;
- разграничения совместной деятельности в зонах повышенной электробезопасности.

Подготовительный период строительства

Проектом предусматривается выделение подготовительного периода, в течение которого выполняется комплекс мероприятий, обеспечивающих планомерное развертывание строительно-монтажных работ по сооружению основных объектов.

До начала основного периода необходимо выполнить:

- устройство ограждения площадки согласно Стройгенплана;
- установка бытовых и служебных помещений;
- подключение временного электроснабжения бытовых помещений;
- устройство площадки для мойки колес;
- освещение стройплощадки с помощью прожекторов;
- оборудовать временные туалеты и электрощитовую;
- установить временные контейнеры для строительного и бытового мусора;
- обеспечить строительную площадку водой;
- устройство проездов на строительной площадке;
- выполнить разбивку осей проектируемого здания.

Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструмента, технологической оснастки, за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ возлагается на организацию, осуществляющую работы.

Перед началом работ на территории стройплощадки заказчик и генеральный подрядчик обязаны оформить акт-допуск. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и действующего предприятия.

Расчет нормативной продолжительности строительства произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», таблица Б.5.1.1 и составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства запланировано на июль 2022 года, на основании письма заказчика от 27 мая 2022 года № 507-06-07/651.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 27 мая 2022 года № 507-06-07/651 и протокола технического совещания, утвержденного руководителем управления строительства города Нур-Султан от 20 мая 2022 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в процессе экспертизы по рабочему проекту

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена сравнительная таблица вносимых изменений в проектные решения по разделам проекта.
2. Представлена государственная лицензия разработчика отчета геологии.
3. Представлен акт обследования зеленных насаждений.
4. Представлено первоначальное заключение экспертизы по ранее утвержденному рабочему проекту.

Пояснительная записка

5. На титульном листе проставлена подпись ГИПа.
6. В пояснительной записке указана цель корректировки.
7. В разделе «Генеральный план» исправлены основные показатели.

Альбомы «ГП»

8. Лист ГП-1, в ведомости ссылочных и прилагаемых материалов исключены устаревшие нормативные документы.
9. Лист ГП-5 указаны проектируемые пандусы.
10. Состав альбома «Генеральный план» дополнен сводным планом инженерных сетей.
11. Откорректированы основные показатели генерального плана.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели:	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Пятно строительства 3			
1	Площадь отведенного участка	га	0,9599	0,9599
2	Площадь застройки	м^2	3 340,0	3 340,0
3	Площадь покрытий	м^2	2 293,8	2 293,8
4	Площадь озеленения	м^2	1 236,4	1 236,4
5	Площадь эксплуатируемой кровли (паркинг)	м^2	2 728,8	2 728,8
	Пятно строительства 4			
6	Площадь отведенного участка	га	2,1993	2,1993
7	Площадь застройки	м^2	7 232,6	7 232,6
8	Площадь покрытий	м^2	12 861,7	12 861,7
9	Площадь озеленения	м^2	1 898,7	1 898,7
	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ			
10	Протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	м	890	890
11	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата и дата выдачи	Результат
1	Генеральный план	Бурумбаев Д.Д.	№KZ40VJE00022466 от 06.02.2017 года	соответствует
2	Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	Байсалбаев Ж.О.	№KZ09VJE00060466 от 21.12.2020 года	соответствует
3	Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам	Краснова Т.В.	№KZ12VJE00032088 от 08.11.2017 года	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей в рамках реализации государственной программы «Доступное жилье-2020» (Многоквартирный жилой комплекс, расположенный в районе проспекта Абылай хана, угол проспекта Б. Момышулы и улицы Р. Кошкарбаева). Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №2 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора от 30 июня 2022 года № CNTR-48.

3. Настоящее экспертное заключение рассматривалось совместно с раннее выданным экспертным заключением от 16 июля 2014 года № 03-0140/14 по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Мо-

мышулы и ул. Р. Кошкарбаева (наружные инженерные сети с выносом сетей и благоустройство)».

4. С выходом настоящего экспертного заключения ранее выданное экспертное заключение от 16 июля 2014 года № 03-0140/14 по рабочему проекту «Многоквартирные жилые комплексы, г. Астана, район пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и ул. Р. Кошкарбаева (наружные инженерные сети с выносом сетей и благоустройство)» утрачивает силу в технических показателях.

5. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қолжетімді тұрғын үй-2020» мемлекеттік бағдарламасын іске асыру шеңберінде инженерлік желілер салу (Абылай хан даңғылы ауданында орналасқан көп пәтерлі тұрғын үй кешені, Б. Момышұлы даңғылы мен Р. Қошқарбаев көшесінің қиылысы). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №2 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 30 маусымдағы № CNTR-48 шартының талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік береді.

3. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 16 шілдедегі № 03-0140/14 «Астана каласы, Абылай хан даңғылы ауданы, Б. Момышулы данғылы мен Р. Кошкарбаев кешесінің бұрышындағы кеп пәтерлі тұрғын үй кешендері (желілерді шығарып сырткы инженерлік желілер тарту және абаттандыру)» жұмыс жобалсына берілген сараптамалық қорытындымен бірлесіп қарастырылған.

4. Осы сараптамалық қорытындының шығуына байланысты «Астана каласы, Абылай хан даңғылы ауданы, Б. Момышулы данғылы мен Р. Кошкарбаев кешесінің бұрышындағы кеп пәтерлі тұрғын үй кешендері (желілерді шығарып сырткы инженерлік желілер тарту және абаттандыру)» 2014 жылғы 16 шілдедегі № 03-0140/14 бұрын берілген сараптамалық қорытындының техникалық көрсеткіштері бөлігі күші жойылады.

5. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

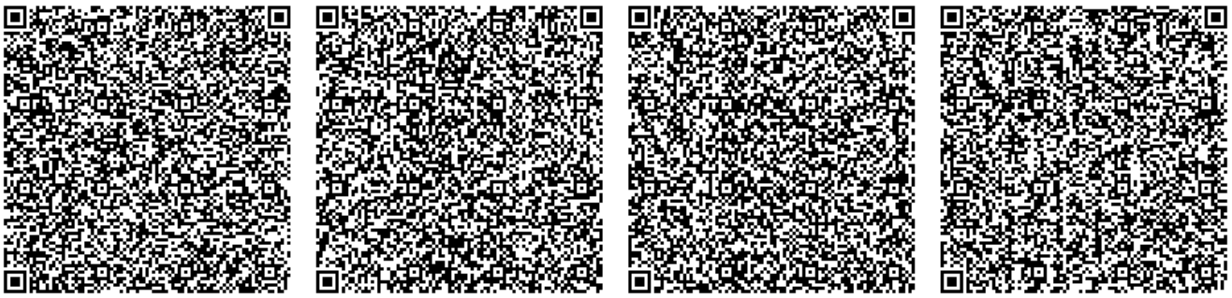
6. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Бурумбаева Р.Х. (Директор)

Бурумбаев Д.Д. (Эксперт)

Байсалбаев Ж.О. (Эксперт)



Краснова Т.В. (Эксперт)