Утвержд
приказом Министра индустри
и инфраструктурно
развития Р
Республики Казахст
от 08.02.2021 № 5

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» августа 2021 г

Заказчик ТОО «Turan Towers»
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Сагындык Ерлан Сагындыкулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «__» _____ 2021 г., ТОО «Киелі тылсым» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Начальник ОТН инженерные сети ТОО «Engineering Services», Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Начальник отдела «Общестроительных работ» ТОО «Engineering Services», Анарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Жукенов Нурлыбек Болатович, аттестат № KZ85VJE00052502 от 29.01.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Кунаков Ренат Талгатович, аттестат № KZ31VJE00060264 от 11.12.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Карабаев Есей Ерболович, аттестат № KZ14VJE00037290, от 26.04.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20____ г.
ТОО «Проект Интех Плюс» в лице директора Шакенова А.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Сапарова А.С., приказ №19/1 от 01.03.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 20__ г.,
ТОО «АС Инжиниринг групп» в лице директора Тайшановой С;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Тайшановой С, приказ №13 от 01.06.2020 года.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Туран уч. между ул Е22 и26 (Сердце Столицы), I очереди строительства наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
Акт на право частной собственности на земельный участок №02-01-10-03/1643 от 25.12.17
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, KZ86REA00198559 от 06.11.2020г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года / ТОО «АС Инжиниринг Групп» (наружные сети) по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» № 01-0280/19 от 29.07.2019 г/ № КазЭП-0021/19 от 12.08.2019 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____июль_2020 г._____;
месяц, год
окончание работ____июль_2021 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____12_____;
фактически, месяц: _____12_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Обьект (трансформаторная подстанция) ТП №4091 по адресу: проспект Туран 55, имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП 4091	м2	66,6		66,6	
Электроснабжение	кВт	881,4531		881,4531	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	603,24		603,24	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,759		1,759	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Туран 55 (Сердце Столицы), I очереди строительства имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*34967,37*	34020,14
Число этажей	этаж	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*	*1 Блок – 7 эт + тех эт* *2 Блок – 7 эт + тех эт* *3 Блок – 12 эт + тех эт* *4 Блок – 19 эт + тех эт* *5 Блок – 9 эт + тех эт*
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	*145706,2*	*145706,2*
В том числе подземной части	$м^3$	*5784,5*	*5784,5*
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.№1- 310,2; н.п.№2 – 210,4; н.п.№3 – 194,7; н.п.№4 – 179,7; н.п.№5 – 219,2; н.п.№6 – 254,3; н.п.№7 – 108,1; н.п.№8 – 74,2; н.п.№9 – 157,7; н.п.№10 – 166,5; н.п.№11 – 186,4; н.п.№12 – 156,5; н.п.№13 – 192,6; н.п.№14 – 134,1; н.п.№15 – 6,7; н.п.№16 – 6,7; н.п.№17 – 7,0; н.п.№18 – 6,7; н.п.№19 – 5,5; н.п.№20 – 5,4; н.п.№21 – 5,4; н.п.№22 – 5,4; н.п.№23 – 5,4; н.п.№24 – 5,4; н.п.№25 – 5,4; н.п.№26 – 5,4; н.п.№27 – 5,4; н.п.№28 – 5,5; н.п.№29 – 5,6; н.п.№30 – 5,6; н.п.№31 – 7,0; н.п.№32 – 5,5; н.п.№33 – 3,8; н.п.№34 – 3,0; н.п.№35 – 5,4; н.п.№36 – 5,5; н.п.№37 – 5,4; н.п.№38 – 5,4;	н.п.№1- 310,2; н.п.№2 – 210,4; н.п.№3 – 194,7; н.п.№4 – 179,7; н.п.№5 – 219,2; н.п.№6 – 254,3; н.п.№7 – 108,1; н.п.№8 – 74,2; н.п.№9 – 157,7; н.п.№10 – 166,5; н.п.№11 – 186,4; н.п.№12 – 156,5; н.п.№13 – 192,6; н.п.№14 – 134,1; н.п.№15 – 6,7; н.п.№16 – 6,7; н.п.№17 – 7,0; н.п.№18 – 6,7; н.п.№19 – 5,5; н.п.№20 – 5,4; н.п.№21 – 5,4; н.п.№22 – 5,4; н.п.№23 – 5,4; н.п.№24 – 5,4; н.п.№25 – 5,4; н.п.№26 – 5,4; н.п.№27 – 5,4; н.п.№28 – 5,5; н.п.№29 – 5,6; н.п.№30 – 5,6; н.п.№31 – 7,0; н.п.№32 – 5,5; н.п.№33 – 3,8; н.п.№34 – 3,0; н.п.№35 – 5,4; н.п.№36 – 5,5; н.п.№37 – 5,4; н.п.№38 – 5,4; н.п.№39 – 5,4; н.п.№40 – 5,4;

		н.п.№39 – 5,4; н.п.№40 – 5,4; н.п.№41 – 5,4; н.п.№42 – 5,3; н.п.№43 – 5,3; н.п.№44 – 6,0; н.п.№45 – 5,6; н.п.№46 – 4,8; н.п.№47 – 4,8; н.п.№48 – 4,7; н.п.№49 – 4,8; н.п.№50 – 4,8; н.п.№51 – 4,7; н.п.№52 – 7,4; н.п.№53 – 4,3; н.п.№54 – 4,3; н.п.№55 – 4,3; н.п.№56 – 4,3; .п.№57 – 4,3; н.п.№58 – 4,2; н.п.№59 – 7,4; н.п.№60 – 6,8; н.п.№61 – 4,7; н.п.№62 – 4,8; н.п.№63 – 4,7; н.п.№64 – 5,4; н.п.№65 – 6; н.п.№66 – 6; н.п.№67 – 4,3; н.п.№68 – 4,3; н.п.№69 – 5,2; н.п.№70 – 6,1; н.п.№71 – 2,7; н.п.№72 – 1,9; н.п.№73 – 1,9; н.п.№74 – 17,3;н.п.№75 – 2,7; н.п.№76 – 10,2; н.п.№77 – 2,4; н.п.№78 –2,4; н.п.№79 – 5,9; н.п.№80 – 4,0; н.п.№81 – 4,6; н.п.№82 – 3,3; н.п.№83 – 66,6; Итого по н.п.: 2 421,10 м2 п/м.1-18,9; п/м.2-19,0; п/м.3-19,7; п/м.4-19,7; п/м.5- 14,9; п/м.6- 14,9; п/м.7-16,8; п/м.8-16,8; п/м.9-16,8; п/м.10-16,8; п/м.11-16,8; п/м.12-16,8; п/м.13-16,8; п/м.14-16,8; п/м.15-16,8; п/м.16-16,8; п/м.17-16,8; п/м.18-16,8; п/м.19-16,8; п/м.20-16,8; п/м.21-16,8; п/м.22-16,8; п/м.23-16,8; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8; п/м.26-16,8; п/м.27-16,8; п/м.28-14,9; п/м.29-14,9; п/м.30-14,9; п/м.31-14,9; п/м.32-16,8; п/м.33-16,8, п/м.34-16,8, п/м.35-16,8, п/м.36-16,8, п/м.37-16,8, п/м.38-16,8,	н.п.№41 – 5,4; н.п.№42 – 5,3; н.п.№43 – 5,3; н.п.№44 – 6,0; н.п.№45 – 5,6; н.п.№46 – 4,8; н.п.№47 – 4,8; н.п.№48 – 4,7; н.п.№49 – 4,8; н.п.№50 – 4,8; н.п.№51 – 4,7; н.п.№52 – 7,4; н.п.№53 – 4,3; н.п.№54 – 4,3; н.п.№55 – 4,3; н.п.№56 – 4,3; .п.№57 – 4,3; н.п.№58 – 4,2; н.п.№59 – 7,4; н.п.№60 – 6,8; н.п.№61 – 4,7; н.п.№62 – 4,8; н.п.№63 – 4,7; н.п.№64 – 5,4; н.п.№65 – 6; н.п.№66 – 6; н.п.№67 – 4,3; н.п.№68 – 4,3; н.п.№69 – 5,2; н.п.№70 – 6,1; н.п.№71 – 2,7; н.п.№72 – 1,9; н.п.№73 – 1,9; н.п.№74 – 17,3;н.п.№75 – 2,7; н.п.№76 – 10,2; н.п.№77 – 2,4; н.п.№78 –2,4; н.п.№79 – 5,9; н.п.№80 – 4,0; н.п.№81 – 4,6; н.п.№82 – 3,3; н.п.№83 – 66,6; Итого по н.п.: 2 967,9 м2 п/м.1-18,9; п/м.2-19,0; п/м.3-19,7; п/м.4-19,7; п/м.5- 14,9; п/м.6- 14,9; п/м.7-16,8; п/м.8-16,8; п/м.9-16,8; п/м.10-16,8; п/м.11-16,8; п/м.12-16,8; п/м.13-16,8; п/м.14-16,8; п/м.15-16,8; п/м.16-16,8; п/м.17-16,8; п/м.18-16,8; п/м.19-16,8; п/м.20-16,8; п/м.21-16,8; п/м.22-16,8; п/м.23-16,8; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8; п/м.26-16,8; п/м.27-16,8; п/м.28-14,9; п/м.29-14,9; п/м.30-14,9; п/м.31-14,9; п/м.32-16,8; п/м.33-16,8, п/м.34-16,8, п/м.35-16,8, п/м.36-16,8, п/м.37-16,8, п/м.38-16,8, п/м.39-16,8, п/м.40-16,8, п/м.41-16,8, п/м.42-21,7, п/м.43-15,5, п/м.44-16,8, п/м.45-16,8, п/м.46-16,5, п/м.47-17,1, п/м.48-16,8,

		п/м.39-16,8, п/м.40-16,8, п/м.41-16,8, п/м.42-21,7, п/м.43-15,5, п/м.44-16,8, п/м.45-16,8, п/м.46-16,5, п/м.47-17,1, п/м.48-16,8, п/м.49-16,8, п/м.50-16,8, п/м.51-16,8, п/м.52-14,8, п/м.53-14,8, п/м.54-14,8, п/м55-14,8, п/м.56-16,8, п/м.57-16,8, п/м.58-16,8, п/м.59-16,8, п/м.60-16,8, п/м.61-16,8, п/м.62-16,8, п/м.63-16,8, п/м.64-16,8, п/м.65-16,8, п/м.66-20,7, п/м.67-16,7, п/м.68-16,7, п/м.69-16,7, п/м.70-16,7, п/м.71-16,7, п/м.72-16,7, п/м.73-16,7, п/м.74-16,7, п/м.75-16,7, п/м.76-16,7, п/м.77-15,3, п/м.78-14,3, п/м.79-18,3, п/м.80-18,5, п/м.81-16,4, п/м.82-16,3, п/м.83-16,3, п/м.84-16,6, п/м.85-17,2, п/м.86-16,3, п/м.87-15,6, п/м.88-14,3, п/м.89-15,6, п/м.90-24,6, п/м.91-19,3, п/м.92-19,3, п/м.93-22,8, п/м.94-15,8, п/м.95-16,6, п/м.96-14,6, п/м.97-15,8, п/м.98-22,8, п/м.99-15,8, п/м.100-15,5, п/м.101-15, п/м.102-15, п/м.103-18,9, п/м.104-18,9, п/м.105-15,4, п/м.106-15,4, п/м.107-15,4, п/м.108-15,2, п/м.109-15,4, п/м.110-15,4, п/м.111-15,7, п/м.112-15,7, п/м.113-15,2, п/м.114-14,8, п/м.115-14,7, п/м.116-14,7 Итого по п/м.- 302 м/м с учетом системы Klaus	п/м.49-16,8, п/м.50-16,8, п/м.51-16,8, п/м.52-14,8, п/м.53-14,8, п/м.54-14,8, п/м55-14,8, п/м.56-16,8, п/м.57-16,8, п/м.58-16,8, п/м.59-16,8, п/м.60-16,8, п/м.61-16,8, п/м.62-16,8, п/м.63-16,8, п/м.64-16,8, п/м.65-16,8, п/м.66-20,7, п/м.67-16,7, п/м.68-16,7, п/м.69-16,7, п/м.70-16,7, п/м.71-16,7, п/м.72-16,7, п/м.73-16,7, п/м.74-16,7, п/м.75-16,7, п/м.76-16,7, п/м.77-15,3, п/м.78-14,3, п/м.79-18,3, п/м.80-18,5, п/м.81-16,4, п/м.82-16,3, п/м.83-16,3, п/м.84-16,6, п/м.85-17,2, п/м.86-16,3, п/м.87-15,6, п/м.88-14,3, п/м.89-15,6, п/м.90-24,6, п/м.91-19,3, п/м.92-19,3, п/м.93-22,8, п/м.94-15,8, п/м.95-16,6, п/м.96-14,6, п/м.97-15,8, п/м.98-22,8, п/м.99-15,8, п/м.100-15,5, п/м.101-15, п/м.102-15, п/м.103-18,9, п/м.104-18,9, п/м.105-15,4, п/м.106-15,4, п/м.107-15,4, п/м.108-15,2, п/м.109-15,4, п/м.110-15,4, п/м.111-15,7, п/м.112-15,7, п/м.113-15,2, п/м.114-14,8, п/м.115-14,7, п/м.116-14,7 Итого по п.м: 1 921,7 м2 Итого по п/м.- 302 м/м

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
					общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	18057,4	9905,68	291	18245,5	9903,0
однокомнатных	90	3840,97	1627,25	90	3812,7	1626,2
двухкомнатных	137	8132,73	4587,44	137	8085,2	4567,9
трехкомнатных	44	3899,88	2267,5	44	3878	2265,1
четырехкомнатных	20	2416,87	1423,49	20	2469,6	1443,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 250х900 мм; 250х1800 мм; 300х1200мм; диафрагмы жесткости 250 мм; 200 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- комбинированный свайно-плитный (КСП). Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятнадцатый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – HPL панели, фиброцементные панели, керамические панели .Витражи на лоджиях наружные – металлопластиковые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 7 684 437 752 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 342 537 816 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 341 899 936 тенге.
прочие 307 501 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
7 684 437 752 тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 7 342 537 816 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 341 899 936 тенге.
прочие 307 501 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Туран 55, Сердце Столицы I очереди строительства, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Сагындык Ерлан Сагындыкулы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Бейсенов Азамат Шамильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Бикбаев Каримжан Нургалеевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Анарбаев Асхат Сагатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Жукенов Нурлыбек Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Карабаев Есей Ерболович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Кунаков Ренат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Сапаров Асхар Сайпеденович
фамилия, имя, отчество подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Тайшанова Сауле Турганбаевну
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, _____ дата _____
М.П