Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии «03» 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Бейсенов Азамат Шамильевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Нур-Султан, р-н «Есиль», пр. Туран 55 (Сердце Столицы 1), I очереди строительства
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является
ТОО «Turan Towers» в лице директора Сагындык Ерлан Сагындыковича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «Жарык Шамдар», ТОО «Buster Pumps», ТОО «Арна Строй», ТОО «Alageum Electric», ТОО «ISOSTROY», ТОО «Ануш Кокше», ТОО «High Tech»,
(наименование организаций)

3. Проект (проектно-сметная документация):
ТОО «АС Инжиниринг Групп» по договору №ТТ/Под-Пр/ТТ/189 от 11 октября 2018 года
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № КазЭП-0021/19 от 12.08.2019 г.
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			комплекса или очереди		или очереди
ТП 4091	м2	73,7		73,7	
Электроснабжение	кВт	881,4531		881,4531	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	603,24		603,24	
Теплоснабжение	Гкал/час	1,759		1,759	
Газоснабжение	куб. м/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	291	18057,4	9905,68	291	18245,5	9903,0
однокомнатных	90	3840,97	1627,25	90	3812,7	1626,2
двухкомнатных	137	8132,73	4587,44	137	8085,2	4567,9
трехкомнатных	44	3899,88	2267,5	44	3878	2265,1
четырехкомнатных	20	2416,87	1423,49	20	2469,6	1443,8

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	*34967,4*	34020,14
Этажность здания	этаж	1 Блок – 7 эт + тех эт 2 Блок – 7 эт + тех эт 3 Блок – 12 эт + тех эт 4 Блок – 19 эт + тех эт 5 Блок – 9 эт + тех эт	1 Блок – 7 эт + тех эт 2 Блок – 7 эт + тех эт 3 Блок – 12 эт + тех эт 4 Блок – 19 эт + тех эт 5 Блок – 9 эт + тех эт
Строительный объём	метр в кубе (далее - $м^3$)	145706,2	145706,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$	н.п.№1- 310,2; н.п.№2 – 210,4; н.п.№3 – 194,7; н.п.№4 – 179,7; н.п.№5 – 219,2; н.п.№6 – 254,3; н.п.№7 – 108,1; н.п.№8 – 74,2; н.п.№9 – 157,7; н.п.№10 – 166,5;	н.п.№1- 310,2; н.п.№2 – 210,4; н.п.№3 – 194,7; н.п.№4 – 179,7; н.п.№5 – 219,2; н.п.№6 – 254,3; н.п.№7 – 108,1; н.п.№8 – 74,2; н.п.№9 – 157,7; н.п.№10 – 166,5;

пристроенных помещений, и парковочных мест		н.п.№11 – 186,4; н.п.№12 – 156,5; н.п.№13 – 192,6; н.п.№14 – 134,1; н.п.№15 – 6,7; н.п.№16 – 6,7; н.п.№17 – 7,0; н.п.№18 – 6,7; н.п.№19 – 5,5; н.п.№20 – 5,4; н.п.№21 – 5,4; н.п.№22 – 5,4; н.п.№23 – 5,4; н.п.№24 – 5,4; н.п.№25 – 5,4; н.п.№26 – 5,4; н.п.№27 – 5,4; н.п.№28 – 5,5; н.п.№29 – 5,6; н.п.№30 – 5,6; н.п.№31 – 7,0; н.п.№32 – 5,5; н.п.№33 – 3,8; н.п.№34 – 3,0; н.п.№35 – 5,4; н.п.№36 – 5,5; н.п.№37 – 5,4; н.п.№38 – 5,4; н.п.№39 – 5,4; н.п.№40 – 5,4; н.п.№41 – 5,4; н.п.№42 – 5,3; н.п.№43 – 5,3; н.п.№44 – 6,0; н.п.№45 – 5,6; н.п.№46 – 4,8; н.п.№47 – 4,8; н.п.№48 – 4,7; н.п.№49 – 4,8; н.п.№50 – 4,8; н.п.№51 – 4,7; н.п.№52 – 7,4; н.п.№53 – 4,3; н.п.№54 – 4,3; н.п.№55 – 4,3; н.п.№56 – 4,3; .п.№57 – 4,3; н.п.№58 – 4,2; н.п.№59 – 7,4; н.п.№60 – 6,8; н.п.№61 – 4,7; н.п.№62 – 4,8; н.п.№63 – 4,7; н.п.№64 – 5,4; н.п.№65 – 6; н.п.№66 – 6; н.п.№67 – 4,3; н.п.№68 – 4,3; н.п.№69 – 5,2; н.п.№70 – 6,1; н.п.№71 – 2,7; н.п.№72 – 1,9; н.п.№73 – 1,9; н.п.№74 – 17,3;н.п.№75 – 2,7; н.п.№76 – 10,2; н.п.№77 – 2,4; н.п.№78 –2,4; н.п.№79 – 5,9; н.п.№80 – 4,0; н.п.№81 – 4,6; н.п.№82 – 3,3; н.п.№83 – 66,6; Итого по н.п.: 2 967,9 м2	н.п.№11 – 186,4; н.п.№12 – 156,5; н.п.№13 – 192,6; н.п.№14 – 134,1; н.п.№15 – 6,7; н.п.№16 – 6,7; н.п.№17 – 7,0; н.п.№18 – 6,7; н.п.№19 – 5,5; н.п.№20 – 5,4; н.п.№21 – 5,4; н.п.№22 – 5,4; н.п.№23 – 5,4; н.п.№24 – 5,4; н.п.№25 – 5,4; н.п.№26 – 5,4; н.п.№27 – 5,4; н.п.№28 – 5,5; н.п.№29 – 5,6; н.п.№30 – 5,6; н.п.№31 – 7,0; н.п.№32 – 5,5; н.п.№33 – 3,8; н.п.№34 – 3,0; н.п.№35 – 5,4; н.п.№36 – 5,5; н.п.№37 – 5,4; н.п.№38 – 5,4; н.п.№39 – 5,4; н.п.№40 – 5,4; н.п.№41 – 5,4; н.п.№42 – 5,3; н.п.№43 – 5,3; н.п.№44 – 6,0; н.п.№45 – 5,6; н.п.№46 – 4,8; н.п.№47 – 4,8; н.п.№48 – 4,7; н.п.№49 – 4,8; н.п.№50 – 4,8; н.п.№51 – 4,7; н.п.№52 – 7,4; н.п.№53 – 4,3; н.п.№54 – 4,3; н.п.№55 – 4,3; н.п.№56 – 4,3; .п.№57 – 4,3; н.п.№58 – 4,2; н.п.№59 – 7,4; н.п.№60 – 6,8; н.п.№61 – 4,7; н.п.№62 – 4,8; н.п.№63 – 4,7; н.п.№64 – 5,4; н.п.№65 – 6; н.п.№66 – 6; н.п.№67 – 4,3; н.п.№68 – 4,3; н.п.№69 – 5,2; н.п.№70 – 6,1; н.п.№71 – 2,7; н.п.№72 – 1,9; н.п.№73 – 1,9; н.п.№74 – 17,3;н.п.№75 – 2,7; н.п.№76 – 10,2; н.п.№77 – 2,4; н.п.№78 –2,4; н.п.№79 – 5,9; н.п.№80 – 4,0; н.п.№81 – 4,6; н.п.№82 – 3,3; н.п.№83 – 66,6; Итого по н.п.: 2 967,9 м2
		п/м.1-18,9; п/м.2-19,0; п/м.3-19,7; п/м.4-19,7; п/м.5- 14,9; п/м.6- 14,9; п/м.7-16,8; п/м.8-16,8; п/м.9-16,8; п/м.10-16,8; п/м.11-16,8; п/м.12-16,8; п/м.13-16,8; п/м.14-16,8; п/м.15-16,8; п/м.16-16,8; п/м.17-16,8; п/м.18-16,8; п/м.19-16,8; п/м.20-16,8; п/м.21-16,8; п/м.22-16,8; п/м.23-16,8; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8; п/м.26-16,8; п/м.27-16,8; п/м.28-14,9; п/м.29-14,9;	п/м.1-18,9; п/м.2-19,0; п/м.3-19,7; п/м.4-19,7; п/м.5- 14,9; п/м.6- 14,9; п/м.7-16,8; п/м.8-16,8; п/м.9-16,8; п/м.10-16,8; п/м.11-16,8; п/м.12-16,8; п/м.13-16,8; п/м.14-16,8; п/м.15-16,8; п/м.16-16,8; п/м.17-16,8; п/м.18-16,8; п/м.19-16,8; п/м.20-16,8; п/м.21-16,8; п/м.22-16,8; п/м.23-16,8; п/м.24-16,8; п/м.25-16,8; п/м.26-16,8; п/м.27-16,8; п/м.28-14,9; п/м.29-14,9; п/м.30-14,9; п/м.31-14,9; п/м.32-16,8; п/м.33-16,8,

		п/м.30-14,9; п/м.31-14,9; п/м.32-16,8; п/м.33-16,8, п/м.34-16,8, п/м.35-16,8, п/м.36-16,8, п/м.37-16,8, п/м.38-16,8, п/м.39-16,8, п/м.40-16,8, п/м.41-16,8, п/м.42-21,7, п/м.43-15,5, п/м.44-16,8, п/м.45-16,8, п/м.46-16,5, п/м.47-17,1, п/м.48-16,8, п/м.49-16,8, п/м.50-16,8, п/м.51-16,8, п/м.52-14,8, п/м.53-14,8, п/м.54-14,8, п/м55-14,8, п/м.56-16,8, п/м.57-16,8, п/м.58-16,8, п/м.59-16,8, п/м.60-16,8, п/м.61-16,8, п/м.62-16,8, п/м.63-16,8, п/м.64-16,8, п/м.65-16,8, п/м.66-20,7, п/м.67-16,7, п/м.68-16,7, п/м.69-16,7, п/м.70-16,7, п/м.71-16,7, п/м.72-16,7, п/м.73-16,7, п/м.74-16,7, п/м.75-16,7, п/м.76-16,7, п/м.77-15,3, п/м.78-14,3, п/м.79-18,3, п/м.80-18,5, п/м.81-16,4, п/м.82-16,3, п/м.83-16,3, п/м.84-16,6, п/м.85-17,2, п/м.86-16,3, п/м.87-15,6, п/м.88-14,3, п/м.89-15,6, п/м.90-24,6, п/м.91-19,3, п/м.92-19,3, п/м.93-22,8, п/м.94-15,8, п/м.95-16,6, п/м.96-14,6, п/м.97-15,8, п/м.98-22,8, п/м.99-15,8, п/м.100-15,5, п/м.101-15, п/м.102-15, п/м.103-18,9, п/м.104-18,9, п/м.105-15,4, п/м.106-15,4, п/м.107-15,4, п/м.108-15,2, п/м.109-15,4, п/м.110-15,4, п/м.111-15,7, п/м.112-15,7, п/м.113-15,2, п/м.114-14,8, п/м.115-14,7, п/м.116-14,7 Итого по п/м: 1 921,7 м2 Итого по п/м.- 302 м/м с учетом системы Klaus	п/м.34-16,8, п/м.35-16,8, п/м.36-16,8, п/м.37-16,8, п/м.38-16,8, п/м.39-16,8, п/м.40-16,8, п/м.41-16,8, п/м.42-21,7, п/м.43-15,5, п/м.44-16,8, п/м.45-16,8, п/м.46-16,5, п/м.47-17,1, п/м.48-16,8, п/м.49-16,8, п/м.50-16,8, п/м.51-16,8, п/м.52-14,8, п/м.53-14,8, п/м.54-14,8, п/м55-14,8, п/м.56-16,8, п/м.57-16,8, п/м.58-16,8, п/м.59-16,8, п/м.60-16,8, п/м.61-16,8, п/м.62-16,8, п/м.63-16,8, п/м.64-16,8, п/м.65-16,8, п/м.66-20,7, п/м.67-16,7, п/м.68-16,7, п/м.69-16,7, п/м.70-16,7, п/м.71-16,7, п/м.72-16,7, п/м.73-16,7, п/м.74-16,7, п/м.75-16,7, п/м.76-16,7, п/м.77-15,3, п/м.78-14,3, п/м.79-18,3, п/м.80-18,5, п/м.81-16,4, п/м.82-16,3, п/м.83-16,3, п/м.84-16,6, п/м.85-17,2, п/м.86-16,3, п/м.87-15,6, п/м.88-14,3, п/м.89-15,6, п/м.90-24,6, п/м.91-19,3, п/м.92-19,3, п/м.93-22,8, п/м.94-15,8, п/м.95-16,6, п/м.96-14,6, п/м.97-15,8, п/м.98-22,8, п/м.99-15,8, п/м.100-15,5, п/м.101-15, п/м.102-15, п/м.103-18,9, п/м.104-18,9, п/м.105-15,4, п/м.106-15,4, п/м.107-15,4, п/м.108-15,2, п/м.109-15,4, п/м.110-15,4, п/м.111-15,7, п/м.112-15,7, п/м.113-15,2, п/м.114-14,8, п/м.115-14,7, п/м.116-14,7 Итого по п/м: 1 921,7 м2 Итого по п/м.- 302 м/м с учетом системы Klaus

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 250х900 мм; 250х1800 мм; 300х1200мм; диафрагмы жесткости 250 мм; 200 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- комбинированный свайно-плитный (КСП). Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятнадцатый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – HPL панели, фиброцементные панели, керамические панели .Витражи на лоджиях наружные – металлопластиковые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 г.;
(месяц, год)

окончание работ: июнь 2021 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ ___% и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя, дата
28.06.22г. М.П.

АО «Астана РЭК», председатель правления Балкишев С.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

23.09.2022г.
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом и гостинично-развлекательным комплексом с торговыми помещениями» расположенный по адресу: г. Астана, р-н «Есиль», пр. Туран уч. между ул Е22 и26 (Сердце Столицы 1), I очереди строительства* готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бейсенов Азамат Шамильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись

М.П.