«Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Пушкин көшесі, 108 мекенжайында орналасқан Шығыс Қазақстан облысы мәдениет басқармасының «Невзоровтар отбасы атындағы Шығыс қазақстан облыстық бейнелеу өнері музейі» КМҚК ғимаратындағы жылыту және өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

19.08.2022 ж. № 06-0224/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысының мәдениет басқармасының "Невзоровтар отбасы атындағы Шығыс Қазақстан облыстық бейнелеу өнері музейі" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

Павлодардың Жобалықтың З.О.” Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0224/22 от 19.08.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенном по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Пушкина, 108"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью “Павлодарский Проектный И.Ц.”

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенном по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Пушкина, 108".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.06.2022 г. № 990840001308/220104/00 (101)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью “Павлодарский Проектный И.Ц.”, лицензия от 15.10.2014г. №14015527

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ", лицензия от 27.04.2020 г. №000411

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенном по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Пушкина, 108» от 07.09.2021 года, утвержденное КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области;

письмо 01-14 №65 от 19.08.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области о финансировании строительства по программе 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015-подпрограмма «За счет средств местного бюджета», по специфике 423 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;

письмо 01-14 №46 от 06.06.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области, о расстоянии транспортировки демонтируемых материалов- 21 км;

письмо 01-14 №58 от 29.07.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области, о начале строительства – февраль 2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0056938 от 29.11.2005 года, на земельный участок площадью 0,269 га, кадастровый номер 05-252-024-578;

экспертное заключение Д №43 от 24 марта 2022 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния системы отопления, системы автоматической пожарной сигнализации и автоматической установки пожаротушения здания КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенного по адресу: ВКО, г.Семей, ул.Пушкина,108, выполненное ТОО «IC Group LTD», свидетельство об аккредитации №KZ91VWC00024468 от 12.10.2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»; аттестат эксперта №KZ94VJE00065241 от 05.05.2021 года, Мукашов Ж.Е., аттестат эксперта №KZ06VJE00039568 от 16.07.2018 года, Алиханов Ж.Ш., выданные Акиматом Карагандинской области ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»;

технический паспорт Ф2, нежилой, лит: А, по адресу: ВКО, город Семипалатинск, ул. Пушкина, д.108, по состоянию на 25.02.2004 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области» от 07.09.2021 года, утвержденный КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области.

Технические условия:

ГКП «Теплокоммунэнерго» на подключение к централизованному теплоснабжению №2701 от 09.11.2021 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо 01-14 №62 от 09.08.2022 года КГКП "Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых" управления культуры Восточно-Казахстанской области, о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Восточно-Казахстанская, город Семей, улица Пушкина, 108.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760 A00280	Соответствует
6	Сметный раздел	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	101,04	127,142
1.1	СМР	млн. тенге	64,109	74,629
1.2	оборудование	млн. тенге	20,42	26,121

1.3	прочие затраты	млн. тенге	16,511	26,392
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2021 года (проектные)	млн. тенге		7,191
2.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		1,218
2.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		118,733
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт системы отопления и пожаротушения в здании КГКП «Восточно-Казахстанский областной музей изобразительных искусств имени семьи Невзоровых» управления культуры Восточно-Казахстанской области, расположенном по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Семей, Пушкина, 108" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы, Пушкин көшесі, 108 мекенжайында орналасқан Шығыс Қазақстан облысы мәдениет басқармасының «Невзоровтар отбасы атындағы Шығыс қазақстан облыстық бейнелеу өнері музейі» КМҚК ғимаратындағы жылыту және өрт сөндіру жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону