Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" декабря 2020 года

Заказчик : Руководитель Тилепбердиев Мурат, Государственное учреждение «Отдел строительства Райымбекского района, Алматинской области», адрес: Алматинская область, 41419, Райымбекский район, село Нарынкол, ул. Абая 100, тел. 87277922029 фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) №1 от «01» декабря 2020г. ***ТОО «Асан М Компании»***, директор Макулов Жаксылык, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул.Абылай Хана 263А дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1-1 от «7» декабря 2020 год , ***ТОО «УКС»*** Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Тауелсиздик №75, тел.87282413859, в лице эксперта технического надзора: Бектаев Галым Алтыналиевич, аттестат № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019 года, в соответствии с договором №75 от 08.01.2020 года. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения №1-2 от «7» декабря 2020 года , о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***ТОО «ЭЛМ»***, 13009795, 13.06.2013, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с/о Таусамалы, Достык-11, тел. 87021862300, в лице директора Исатаевой Лейла Шахамановной, в соответствии с приказом №72 от 06.11.2019 года. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов)*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу : ***Алматинская область, Райымбекский район, Нарынколский с/о, с.Нарынкол, ул. А.Молдагулова: 72а, 74а, 76а, 78а, 80а, 82а. (тип-1, 6-домов); ул. М.Маметова :51, 53, 55, 57, 59, 61.(тип-2, 6-домов); ул. М.Маметова :56, 58, 60, 62, 64, 66 (тип-3, 6-домов).*** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.08.2018; 27.08.2018; 27.08.2018; 27.08.2018 года № 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

ГУ «Аппарат акима Нарынкольского сельского округа» Райымбекского района; ГУ «Аппарат акима Нарынкольского селского округа» Райымбекского района; ГУ «Аппарат акима Нарынкольского селского округа» Райымбекского района; ГУ «Аппарат акима Нарынкольского селского округа» Райымбекского района; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ « Управление государственного архитектурно строительного контроля Алматинской области»

№ KZ80REA00159576 от 22.01.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭЛМ» 13009795, 13.06.2013 г. Рабочий проект.** наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района» наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения № 51 от 15.11.2019 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28. 01 . 2020 года;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____;

фактически,

месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели: ТИП-1 (6-ед. домов)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	119,1	119,1	714,6
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	86,45	86,45	518,7
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	80,01	80,01	480,06
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	86,45	86,45	518,7
Строительный объем	Метр в кубе, М3	476,4	476,4	2858,4

Жилой дом имеет следующие показатели: ТИП-2 (6-ед. домов)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	133,4	133,4	800,4
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	100,45	100,45	602,7
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	92,7	92,7	556,2
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	100,45	100,45	602,7
Строительный объем	Метр в кубе, М3	533,6	533,6	3201,6

Жилой дом имеет следующие показатели: ТИП-3 (6-ед. домов)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	147,1	147,1	882,6
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	107,83	107,83	646,98
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	100,12	100,12	600,72
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	107,83	107,83	646,98
Строительный объем	Метр в кубе, М3	588,4	588,4	3530,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными, рабочий проект ***«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов)***, разработан на основании задания на проектирования. В проекте разработан индивидуальное одноэтажное здание: тип-1 80,01м2, тип-2 92,7м2, тип-3 100,12м2. Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами: тип-1 9,6*10м; тип-2 10,3*10,71м; тип-3 9,8*12,7м по осям. Высота этажа-2,7м. Каркас здания-одноэтажный, здания с несущими стенами и самонесущими

перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия- по деревянным балкам, сечением 50*200мм. Кровля: конвертного типа по деревянным конструкциям, металлочерепица RAL-3005, бордовая, глянцевая.

Здание имеет 1 входа; фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 50*60*2400, ФБС 50*60*1200, ФБС 40*60*2400, ФБС 40*60*1200 на монолитной Ж/Б подушке из тяжелого бетона класса В20 и Ж/Б поясом обвязки по верху фундамента из тяжелого бетона класса В20. Стержни из арматуры ф14 А-111, сердечники - монолитные ж/б сечением 350*350мм и 350х160 из тяжелого бетона класса В15. Стены наружные из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 350мм на специальном цементно-клеевом растворе, Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 150мм и 250мм на специальном цементно-клеевом растворе. Источником теплоснабжения является стальной котел, работающий на твердом топливе. В соответствии мер противопожарной безопасности в каждом доме дополнительно установлено трех оборотная печь из жженного керамического кирпича на глиняном растворе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 26*3мм. На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию- септик.

Электроосвещение: в здании предусмотрены шкаф учетный ШУ-3/1-3-IP54 с автоматическим выключателем 13А47-29 и прибором учета электроэнергии СОЭ711 TX PLC I PP.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 389 638,647 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 343 812,345 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 079,304 тысяч тенге; прочих затрат 41 746,998 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 674,782 тысяч тенге, 19 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 309 431,110 тысяч тенге, 5 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 671,373 тысяч тенге59 тиын; Прочих затрат 37 572,298 тысяч тенге, 10 тиын;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :***«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ Тилепбердиев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ Бектаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Исатаева Л.Ш..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Макулов Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик _____ ТОО «Шырын» Канатов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ № 1-1

"7" декабря 2020года

Технический надзор ТОО «УКС» г.Талдыкурган, ул.Тауелсиздик №75, тел.87282413859
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Бектаева Галым Алтыналиевича**, аттестат № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г. фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №75 от 08.01.2020года.
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов) .***
по адресу : ***Алматинская область, Райымбекский район, Нарынколский с/о, с.Нарынкол, ул. А.Молдагулова: 72а, 74а, 76а, 78а, 80а, 82а. (тип-1, 6-домов); ул. М.Маметова :51, 53, 55, 57, 59, 61.(тип-2, 6-домов); ул. М.Маметова :56, 58, 60, 62, 64, 66 (тип-3, 6-домов).***
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства Райымбекского района, Алматинской области», Руководитель Тилепбердиев Мурат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Асан М Компании», государственная лицензия 2-категорий №00611 от 04.05.2007года. наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Макулова Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Шырын»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Канатова Максат;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 28.01.2020 года;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____месяц;
фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 389 638,647 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 343 812,345 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 079,304 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 674,782 тысяч тенге,19тиын. в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 309 431,110 тысяч тенге, 5 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 671,373 тысяч тенге 59 тиын;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ЭЛМ» 13009795, 13.06.2013 год
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района, Алматинской области», №51 от 15.11.2019 года. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

эксперт (ы) по техническому надзору **Бектаев Галым Алтыналиевич, аттестат № KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

/ /
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

№/1-2 "7" декабря 2020 года

Авторский надзор ***ТОО «ЭЛМ»***, 13009795, 13.06.2013, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с/о Таусамалы, Достык-11, тел. 87021862300, директор Исатаева Л.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Исатаевой Л. Ш. , авторский надзор,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании с приказом №72 от 06.11.2019 года.
№ договора и дата

по объекту: :***«Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов).***

по адресу : ***Алматинская область, Райымбекский район, Нарынколский с/о, с.Нарынкол, ул. А.Молдагулова: 72а, 74а, 76а, 78а, 80а, 82а. (тип-1, 6-домов); ул. М.Маметова :51, 53, 55, 57, 59, 61.(тип-2, 6-домов); ул. М.Маметова :56, 58, 60, 62, 64, 66 (тип-3, 6-домов).***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства Райымбекского района, Алматинской области», адрес: Алматинская область, 41419, Райымбекский район, село Нарынкол, ул. Абая 100, тел. 87277922029, Руководитель Тилепбердиев Мурат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Асан М Компании», лицензия : ГСЛ №00611, от 04.05.2007 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора Макулов Жаксылык,
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями ТОО «Шырын»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Канатова М. ;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____28.01.2020 года _____ ;
месяц, год
окончание работ _____;
месяц, год
при продолжительности строительства,_____месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____месяц;

фактически_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ЭЛМ»*** , 13009795, от 13.06.2013, Рабочий проект.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
№51 от 15.11.2019 года наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация ***ТОО «ЭЛМ» , директор Исатаева Л.Ш.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

/_____/
подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии № 1 "1" декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Асан М Компании»***
Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. Абылай Хана №263а
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Макулова Жаксылык
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «***Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов).***
Адрес: ***Райымбекский район, Нарынколский с/о, с.Нарынкол,***
ул. А.Молдагулова: 72а, 74а, 76а, 78а, 80а, 82а. (тип-1, 6-домов);
ул. М.Маметова : 51, 53, 55, 57, 59, 61. (тип-2, 6-домов);
ул. М.Маметова : 56, 58, 60, 62, 64, 66 (тип-3, 6-домов).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ «Отдел строительства Райымбекского района»
Руководитель Тилепбердиев М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Шырын» БИН 070240034201
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество ограниченной ответственности **«ЭЛМ»,** Рабочий проект: КЖ,АР,ЭС,ОВ,ВК, Типовые проекты, Паспорт объекта, ПЗ- пояснительная записка, Сметная документация.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства Райымбекского района», №51 от 15.11.2019 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: **ТИП-1 (6-ед. домов)**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	119,1	119,1	714,6
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	86,45	86,45	518,7
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	80,01	80,01	480,06
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	86,45	86,45	518,7
Строительный объем	Метр в кубе, М3	476,4	476,4	2858,4

ТИП-2 (6-ед. домов)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	133,4	133,4	800,4
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	100,45	100,45	602,7
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	92,7	92,7	556,2
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	100,45	100,45	602,7
Строительный объем	Метр в кубе, М3	533,6	533,6	3201,6

ТИП-3 (6-ед. домов)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	На шесть домов
Площадь застройки	Метр в квадрате, М2	147,1	147,1	882,6
Этажность	-----	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Общая площадь	Метр в квадрате, М2	107,83	107,83	646,98
Полезная площадь	Метр в квадрате, М2	100,12	100,12	600,72
Расчетная площадь	Метр в квадрате, М2	107,83	107,83	646,98
Строительный объем	Метр в кубе, М3	588,4	588,4	3530,4

5. В проекте разработан индивидуальное одноэтажное здание: тип-1 /80,01м2/, тип-2 /92,7м2/, тип-3 /100,12м2/. Здание представляет собой одноэтажное здание без подвала. Прямоугольной формы в плане с размерами: тип-1 9,6*10м; тип-2 10,3*10,71м; тип-3 9,8*12,7м по осям. Высота этажа-2,7м. Каркас здания– одноэтажный, здания с несущими стенами и самонесущими перегородками комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями. Перекрытия- по деревянным балкам, сечением 50*200мм. Кровля: конвертного типа по деревянным конструкциям, металлочерепица RAL-3005, бордовая, глянцевая.

Здание имеет 1 входа; фундаменты из сборных фундаментных блоков ФБС 50*60*2400, ФБС 50*60*1200, ФБС 40*60*2400, ФБС 40*60*1200 на монолитной Ж/Б подушке из тяжелого бетона класса В20 и Ж/Б поясом обвязки

по верху фундамента из тяжелого бетона класса В20. Стержни из арматуры ф14 А-111, сердечники – монолитные ж/б сечением 350*350мм и 350х160 из тяжелого бетона класса В15. Стены наружные из газобетонных блоков, марки Д600, автоклавного твердения толщиной 350мм на специальном цементно-клеевом растворе, Внутренние стены и перегородки из газобетонных блоков автоклавного твердения толщиной 150мм и 250мм на специальном цементно-клеевом растворе. На основании теплотехнического расчета, на газобетонные блоки, фасад здания утеплен базальтовыми минеральными плитами толщиной 50 мм. Источником теплоснабжения является стальной котел, работающий на твердом топливе. В соответствии мер противопожарной безопасности в каждом доме дополнительно установлено трех оборотная печь из жженного керамического кирпича на глиняном растворе.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500. Вентиляция- вытяжная с естественным побуждением. Внутренние сети водопровода и канализации, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочному наружному крану, к накопительному электроводонагревателю. Запитан хозяйственно-питьевой водопровод от наружных сетей одним вводом диаметром 26*3мм.

На вводе сети для учета расхода воды расположен водомерный узел с водомером ВСКМ 5/20, перед водомером установлен механический фильтр. Горячее водоснабжение без циркуляции в магистральных сетях предусмотрено для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от накопительного электроводонагревателя. Бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в наружную канализацию- септик.

Электроосвещение: в здании предусмотрены шкаф учетный ШУ-3/1-3-IP54 с автоматическим выключателем 13А47-29 и прибором учета электроэнергии СОЭ711 TX PLC I PP..

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____28.01.2020 года_____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Расположения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) соответствует по утвержденному проекту и отклонения отсутствуют.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, *дата Место печати(при наличии)*

_____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, *дата Место печати(при наличии)*

_____ наименование организации,
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, *дата Место печати(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *Место печати (при наличии)*

Генеральный подрядчик считает объект :
«***Строительство 83-х индивидуальных жилых домов в с.Нарынкол, Райымбекского района Алматинской области» (2-ой этап, 18 домов).***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Асан М Компании»

_____/_____ **Макулов Ж.**
подпись, дата ***Место печати (при наличии)***

Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Асан М Компани" БСН 070340002198 ЖШС