Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» сентября 2022 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО», в лице руководителя Нуртазиева М.Ж., БИН 070540003470, тел.: 50-79-20, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Х. Чурина, 116***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» августа 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Газстрой», директор Гасилин Александр Викторович , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, улица Конкина, дом № 2, БИН 050840001302, тел.: 8-7112-25-83-92***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) №1 ***от «27» августа 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy», эксперт технического надзора Калиев А.К., № аттестата эксперта по технадзору № KZ87VJE00030835 от 27.09.2017 года, БИН 100240019523, тел.: 8-777-247-67-67***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» августа 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Проект-2007», эксперт Кушкимбаев К.К., БИН 071040014916, тел.: 8-701-777-89-48***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай» (первая очередь)», новое строительство, технически не сложный, II нормальный уровень ответственности***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, Алмазненский с.о., зимовка Чапай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20 __ г., дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

решение Чингирлауского районного отдела земельных отношений № 1-17/101 от 23 февраля 2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ61REA00287764 от 29.07.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект-2007», рабочий проект № 2021-С12-ГСН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление энергетики и ЖКХ ЗКО », приказ № 107 от 21.11.2021 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***1 месяц***;

фактически ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
I. Газопровод высокого давления	**м**	**88**	**88**	**160**	**160**
Подземный газопровод высокого давления					
1) газопровод труба ПЭ Ø 63 х 5,8	м	84	84	156	156
2) кран шаровой Ø 63	шт	1	1	1	1
Надземный газопровод высокого давления					
1) газопровод ст. труба Ø 57 х 3,5	м	4	4	4	4
2) Задвижка ст. Ø 50	шт	1	1	1	1
3) ГРПШ-03БМ-2У1	шт	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

I. Газопровод высокого давления L=160 м:1)подземный газопровод из труб ПЭ Ø 63 х 5,8 – 156 м; 2) кран шаровой ПЭ Ø 63 – 1 шт; 3) надземный газопровод из ст. труб Ø 57 х 3,5 – 4 м; 4) задвижка ст. Ø 50 – 1 шт; 5) ГРПШ-03БМ-2У1 – 1 шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***3099,542 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1584,384 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***450 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***1505,165 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***1055,165 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***450 тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____ ;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство подводящего газопровода высокого давления к Дому чабана и Здания столовой расположенному по адресу: Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.о. Алмазненский, зимовка Чапай» (первая очередь)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нуртазиев М.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт по технадзору Калиев А.К. № аттестата эксперта по технадзору № KZ87VJE00030835 от 27.09.2017 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Аккредитованная организация ***ТОО «TN stroy», руководитель Кульчанов Б.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «Проет-2007», ГИП Кушкимбаев К.К.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. Организация ***ТОО «Проект-2007», руководитель Кыдыралин К.Г.***

наименование организации, имеющей в своем сосотаве аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кушкимбаев К.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Гасилин А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)