Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2022 года

Заказчик: ТОО «Almaty2021», 050000, РК, г.Алматы, ул. Шевченко 90, офис 41Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» октября 2022г.

ТОО «ЖВК» в лице директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы, Юридический адрес: 050000, РК, г.Алматы, ул. Джумалиева 86, офис 98.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» октября 2022г.

ТОО «Құрылыс консалт LTD» в лице директора Амирова Турехана Кожанулы, юридический адрес: г. Алматы, ул.Сатпаева, 90. офис 607.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» октября 2022г.

ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» в лице директора Абдрашитов Р.Э.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности объекта – II нормальный (технически несложный) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Договор купли-продажи земельного участка №310 от "10" февраля 2021 года ;

наименование органа, вынесшего решение; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20__года

№ _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ49REA00258104

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы" от 27.12.2021

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» проект № МЖК-01/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» №65-1/21 от 27.12.2021

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом (проект. пятно №6) имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2839,1	2839,1
Число этажей	этаж	5 этажей +подвал	5 этажей +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	10387,0	10387,0
В том числе подземной части	$м^3$	828,8	828,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2091,1	1272,1	40	2091,1	1272,1
однокомнатных	20	710,1	407,3	20	710,1	407,3
двухкомнатных	10	630,2	360,9	10	630,2	360,9
трехкомнатных	10	750,8	503,9	10	750,8	503,9
нежилые помещения	3	418,9		3	418,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пятиэтажный жилой дом + подвал (проект. пятно №6), Фундамент – монолитная ж/б плита – 487,32м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 654,9м3, заполнение – газоблок – 798,25 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, электроснабжение согласно ТУ №32.2-1674 от 05.09.2022г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №05/3-861 от 11.03.2021г, газоснабжение согласно ТУ №02-2021-02105 от 21.04.2021г;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 3 915 707,59 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 330 595,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 982,42 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 391 570,759 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 333 059,511 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 198,242 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ТОО «Almaty2021»

Директор _____ Кусайынова М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор
ТОО «Құрылыс консалт LTD» _____ Амиров Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Эксперт _____ Иманғалиев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт _____ Қасанаев Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт _____ Булах А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

м.п.

Авторский надзор
ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)»

Директор _____ Абдрашитов Р.Э.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Руководитель авторского надзора _____ Абдрашитова М.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК»
Директор _____ Нуртазин С. Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Субподрядная организация
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»
Директор по строительству _____ Разимбеков Б. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Субподрядная организация
ТОО «Beibarys Building»
Зам. Директора _____ Отегенов К. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

6

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	40	276	587,0	10387	2839,1	1272,1	418,9		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	газоблок	мягкая	БМК	да	да	да	да	Да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	60			
3	Общая площадь (м 2)	2091,1			
4	Жилая площадь (м 2)	1272,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	10	10		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

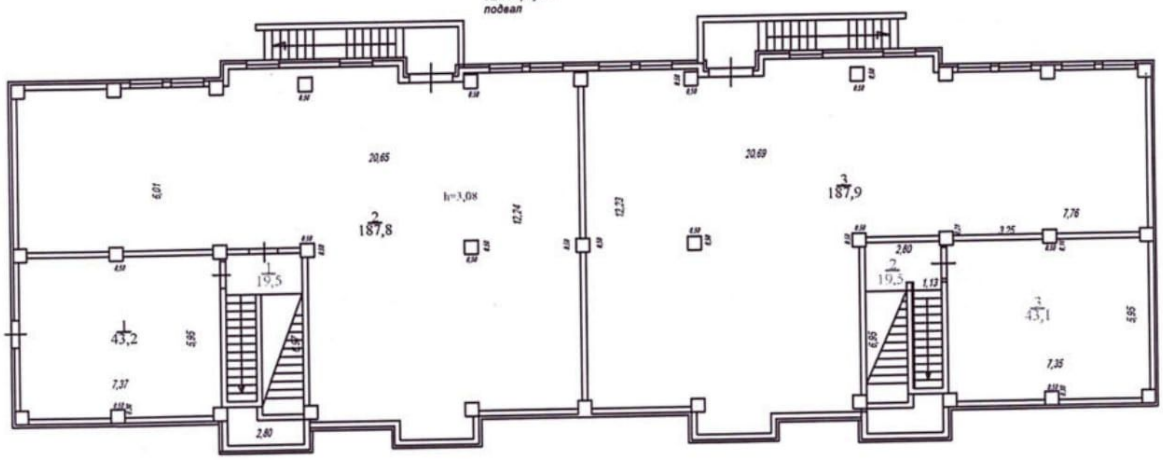
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

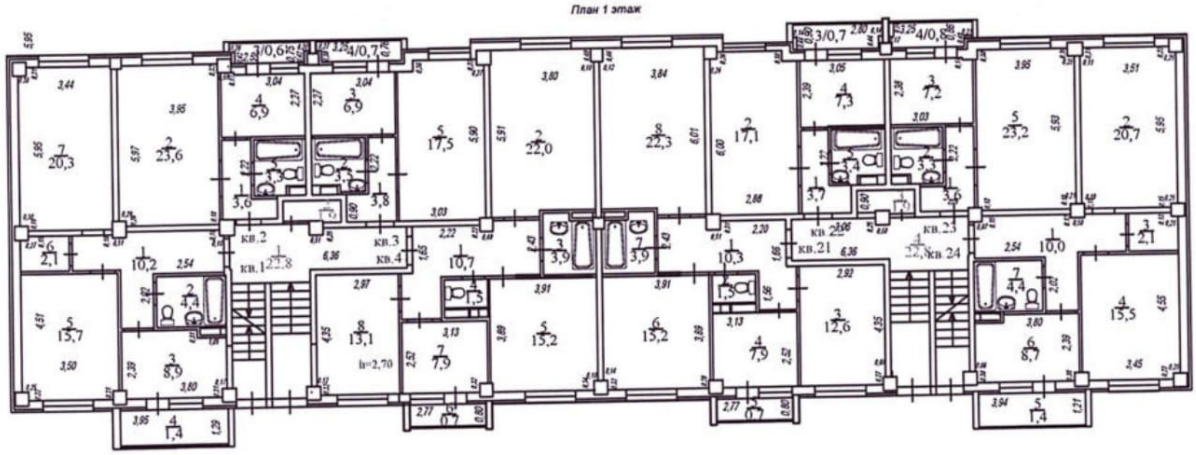
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

92/4 корпус 9
подвал



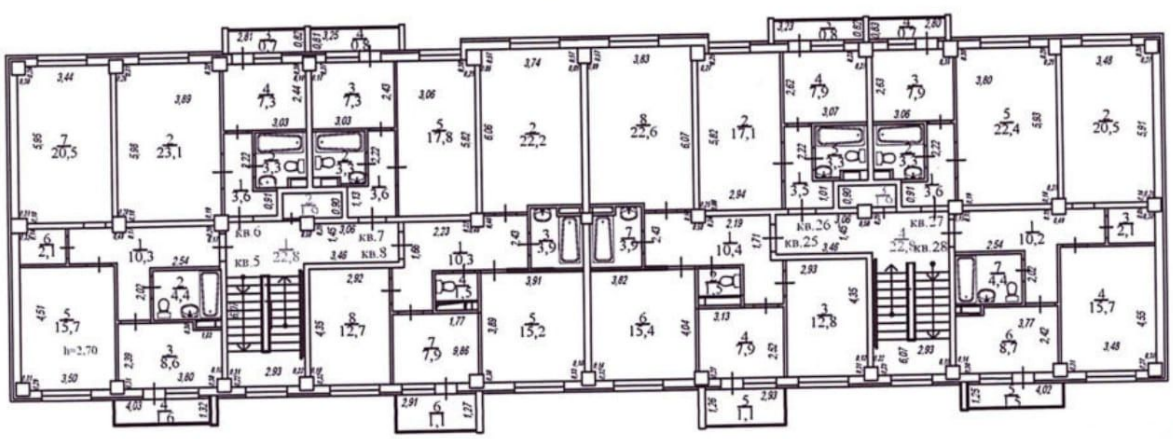
92/4 корпус 9

План 1 этаж



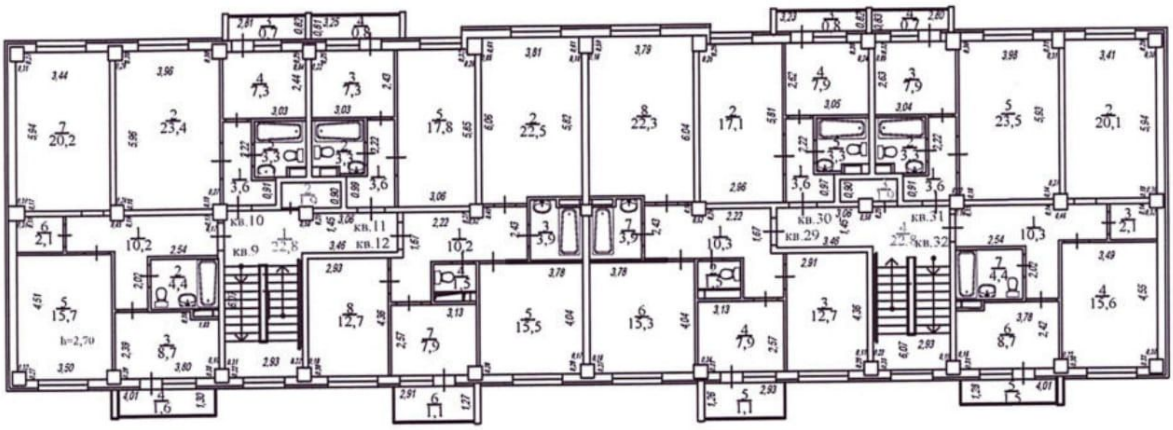
92/4 корпус 9

План 2 -этаж



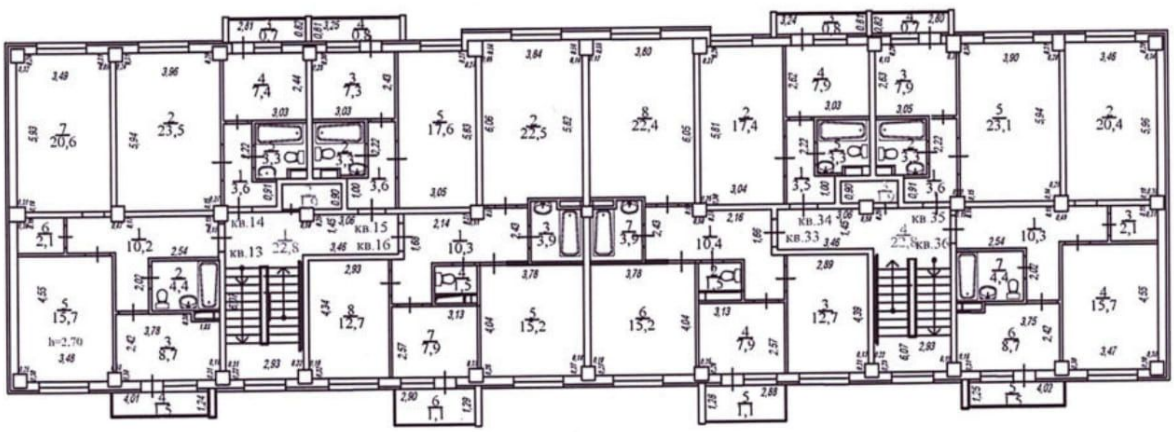
92/4 корпус 9

План 3 -этаж



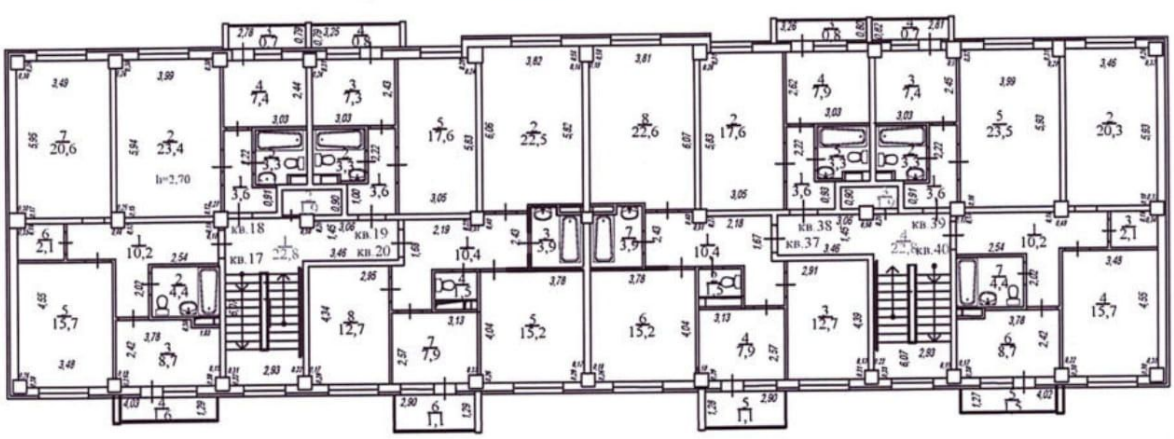
92/4 корпус 9

План 4 -этаж



92/4 корпус 9

План 5 -этаж



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Көмекші / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы,лоджии,веранды	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мекемелер және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, кредитно-банковских	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды қорғау мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебно-профилакт.	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	подвал		1	помещение	43,2			43,2																	
				2	помещение	187,8			187,8																	
				3	помещение	187,9			187,9																	
					Итого:	418,9			418,9																	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлердің бөлістерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйлерлердің бөлістерінің пайдалану белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Жалпы / Общая	Көмекші / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконмен/лоджиямен/терраса	Жатақханалардағы / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Сауалнама / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен өнеркәсіптер / Производ.-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғимараттарындағы және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения,	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көпсіпсік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	1 этаж	1	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	сан.узел	4,4	4,4																			
				3	кухня	8,9	8,9																			
				4	балкон	1,4				1,4																
				5	жилая	15,7		15,7																		
				6	кладовая	2,1	2,1																			
				7	жилая	20,3		20,3																		
					Итого:	**61,6**	**25,6**	**36,0**																		
					Итого с балконом:	**63,0**	**25,6**	**36,0**		**1,4**																
			2	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	23,6		23,6																		
				3	балкон	0,6				0,6																
				4	кухня	6,9	6,9																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**37,4**	**13,8**	**23,6**																		
					Итого с балконом:	**38,0**	**13,8**	**23,6**		**0,6**																
			3	1	коридор	3,8	3,8																			
				2	сан.узел	3,5	3,5																			
				3	кухня	6,9	6,9																			
				4	балкон	0,7				0,7																
				5	жилая	17,5		17,5																		
					Итого:	**31,7**	**14,2**	**17,5**																		
					Итого с балконом:	**32,4**	**14,2**	**17,5**		**0,7**																
			4	1	коридор	10,7	10,7																			
				2	жилая	22,0		22,0																		
				3	сан.узел	3,9	3,9																			
				4	туалет	1,5	1,5																			
				5	жилая	15,2		15,2																		
				6	балкон	0,7				0,7																
				7	кухня	7,9	7,9																			
				8	жилая	13,1		13,1																		
					Итого:	**74,3**	**24,0**	**50,3**																		
					Итого с балконом:	**75,0**	**24,0**	**50,3**		**0,7**																
			21	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	туалет	1,5	1,5																			
				3	жилая	12,6		12,6																		
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	балкон	0,7				0,7																
				6	жилая	15,2		15,2																		
				7	сан.узел	3,9	3,9																			
				8	жилая	22,3		22,3																		
					Итого:	**73,7**	**23,6**	**50,1**																		
					Итого с балконом:	**74,4**	**23,6**	**50,1**		**0,7**																
			22	1	коридор	3,7	3,7																			
				2	жилая	17,1		17,1																		
				3	балкон	0,7				0,7																
				4	кухня	7,3	7,3																			
				5	сан.узел	3,4	3,4																			
					Итого:	**31,5**	**14,4**	**17,1**																		
					Итого с балконом:	**32,2**	**14,4**	**17,1**		**0,7**																
			23	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,2	7,2																			
				4	балкон	0,8				0,8																
				5	жилая	23,2		23,2																		
					Итого:	**37,3**	**14,1**	**23,2**																		
					Итого с балконом:	**38,1**	**14,1**	**23,2**		**0,8**																
			24	1	коридор	10,0	10,0																			
				2	жилая	20,7		20,7																		
				3	кладовая	2,1	2,1																			
				4	жилая	15,5		15,5																		
				5	балкон	1,4				1,4																
				6	кухня	8,7	8,7																			
				7	сан.узел	4,4	4,4																			
					Итого:	**61,4**	**25,2**	**36,2**																		
					Итого с балконом:	**62,8**	**25,2**	**36,2**		**1,4**																
					Итого по 1 этажу:	**408,9**	**154,9**	**254,0**																		
					Итого по 1 этажу с балконом:	**415,9**	**154,9**	**254,0**		**7,0**																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жіктеу бөлімшесінің литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйлерді/ғимараттарды нөмірі / Номера домов/строений	Үйлерді/ғимараттарды бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерді/ғимараттарды бөлістерінің пайдаланудағы бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
						Жалпы / Общая	Есептеулі / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы/террасы/веранды	Жатақханалары / Общежитий	Қонақ үйлері / Гостиницы	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғындарға қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, заңнама, банктер, қаржылық және сақтандыру мекемелері / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, білім беру, мәдениет мекемелері / Учреждений здравоохранения, образования, культуры	Дене шынықтыру, спортпен / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждений физкультуры и спорта	Кәсіпкерлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	2 этаж	5	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	сан.узел	4,4	4,4																			
				3	кухня	8,6	8,6																			
				4	балкон	1,6				1,6																
				5	жилая	15,7		15,7																		
				6	кладочная	2,1	2,1																			
				7	жилая	20,5		20,5																		
					Итого:	**61,6**	**25,4**	**36,2**																		
					Итого с балконом:	**63,2**	**25,4**	**36,2**		**1,6**																
			6	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	23,1		23,1																		
				3	балкон	0,7				0,7																
				4	кухня	7,3	7,3																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**37,3**	**14,2**	**23,1**																		
					Итого с балконом:	**38,0**	**14,2**	**23,1**		**0,7**																
			7	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,3	7,3																			
				4	балкон	0,8				0,8																
				5	жилая	17,8		17,8																		
					Итого:	**32,0**	**14,2**	**17,8**																		
					Итого с балконом:	**32,8**	**14,2**	**17,8**		**0,8**																
			8	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	жилая	22,2		22,2																		
				3	сан.узел	3,9	3,9																			
				4	туалет	1,5	1,5																			
				5	жилая	15,2		15,2																		
				6	балкон	1,1				1,1																
				7	кухня	7,9	7,9																			
				8	жилая	12,7		12,7																		
					Итого:	**73,7**	**23,6**	**50,1**																		
					Итого с балконом:	**74,8**	**23,6**	**50,1**		**1,1**																
			25	1	коридор	10,4	10,4																			
				2	туалет	1,5	1,5																			
				3	жилая	12,8		12,8																		
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	балкон	1,1				1,1																
				6	жилая	15,4		15,4																		
				7	сан.узел	3,9	3,9																			
				8	жилая	22,6		22,6																		
					Итого:	**74,5**	**23,7**	**50,8**																		
					Итого с балконом:	**75,6**	**23,7**	**50,8**		**1,1**																
			26	1	коридор	3,5	3,5																			
				2	жилая	17,1		17,1																		
				3	балкон	0,8				0,8																
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**31,8**	**14,7**	**17,1**																		
					Итого с балконом:	**32,6**	**14,7**	**17,1**		**0,8**																
			27	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,9	7,9																			
				4	балкон	0,7				0,7																
				5	жилая	22,4		22,4																		
					Итого:	**37,2**	**14,8**	**22,4**																		
					Итого с балконом:	**37,9**	**14,8**	**22,4**		**0,7**																
			28	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	жилая	20,5		20,5																		
				3	кладочная	2,1	2,1																			
				4	жилая	15,7		15,7																		
				5	балкон	1,5				1,5																
				6	кухня	8,7	8,7																			
				7	сан.узел	4,4	4,4																			
					Итого:	**61,6**	**25,4**	**36,2**																		
					Итого с балконом:	**63,1**	**25,4**	**36,2**		**1,5**																
					Итого по 2 этажу:	**409,7**	**156,0**	**253,7**																		
					Итого по 2 этажу с балконом:	**418,0**	**156,0**	**253,7**		**8,3**																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістердің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістердің пайдалану бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
						Жалпы / Общая	Есептеулі / Расчетная	Турғын / Жилая	Турғын емес / Нежилая	Балконы,лоджиялар/веранды	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауалнама / Торговая	Оқырмандық - оқиғалық жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. здания и сооружения	Кеңсе / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бақсау, ғылыми,білім беру,мәдениет және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения,	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көрікті мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктегі жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	3 этаж	9	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	сан.узел	4,4	4,4																			
				3	кухня	8,7	8,7																			
				4	балкон	1,6				1,6																
				5	жилая	15,7		15,7																		
				6	кладочная	2,1	2,1																			
				7	жилая	20,2		20,2																		
					Итого:	**61,3**	**25,4**	**35,9**																		
					Итого с балконом:	**62,9**	**25,4**	**35,9**		**1,6**																
			10	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	23,4		23,4																		
				3	балкон	0,7				0,7																
				4	кухня	7,3	7,3																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**37,6**	**14,2**	**23,4**																		
					Итого с балконом:	**38,3**	**14,2**	**23,4**		**0,7**																
			11	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,3	7,3																			
				4	балкон	0,8				0,8																
				5	жилая	17,8		17,8																		
					Итого:	**32,0**	**14,2**	**17,8**																		
					Итого с балконом:	**32,8**	**14,2**	**17,8**		**0,8**																
			12	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	жилая	22,5		22,5																		
				3	сан.узел	3,9	3,9																			
				4	туалет	1,5	1,5																			
				5	жилая	15,5		15,5																		
				6	балкон	1,1				1,1																
				7	кухня	7,9	7,9																			
				8	жилая	12,7		12,7																		
					Итого:	**74,2**	**23,5**	**50,7**																		
					Итого с балконом:	**75,3**	**23,5**	**50,7**		**1,1**																
			29	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	туалет	1,5	1,5																			
				3	жилая	12,7		12,7																		
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	балкон	1,1				1,1																
				6	жилая	15,3		15,3																		
				7	сан.узел	3,9	3,9																			
				8	жилая	22,3		22,3																		
					Итого:	**73,9**	**23,6**	**50,3**																		
					Итого с балконом:	**75,0**	**23,6**	**50,3**		**1,1**																
			30	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	17,1		17,1																		
				3	балкон	0,8				0,8																
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**31,9**	**14,8**	**17,1**																		
					Итого с балконом:	**32,7**	**14,8**	**17,1**		**0,8**																
			31	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,9	7,9																			
				4	балкон	0,7				0,7																
				5	жилая	23,5		23,5																		
					Итого:	**38,3**	**14,8**	**23,5**																		
					Итого с балконом:	**39,0**	**14,8**	**23,5**		**0,7**																
			32	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	жилая	20,1		20,1																		
				3	кладочная	2,1	2,1																			
				4	жилая	15,6		15,6																		
				5	балкон	1,5				1,5																
				6	кухня	8,7	8,7																			
				7	сан.узел	4,4	4,4																			
					Итого:	**61,2**	**25,5**	**35,7**																		
					Итого с балконом:	**62,7**	**25,5**	**35,7**		**1,5**																
					Итого по 3 этажу:	**410,4**	**156,0**	**254,4**																		
					Итого по 3 этажу с балконом:	**418,7**	**156,0**	**254,4**		**8,3**																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан мекенжайы / Адрес объекта недвижимого имущества			Үйдің, ғимараттың нөмірі / Номер дома, строения	Үйдің, ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номер части дома, строения	Үйдің, ғимараттың бөлігінің нөмірі (пәтер, кеңсе, т.б.) / Номер части дома, строения (квартиры, офиса, и т.д.)	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																					
Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан мекенжайы / Адрес объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарлары / Планы объекта недвижимого имущества	Қабаттар / Этажи	Үйдің, ғимараттың нөмірі / Номер дома, строения	Үйдің, ғимараттың бөлігінің нөмірі / Номер части дома, строения	Үйдің, ғимараттың бөлігінің нөмірі (пәтер, кеңсе, т.б.) / Номер части дома, строения (квартиры, офиса, и т.д.)	Жалпы / Общая	Көмекші / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы/лоджиялары	Жатақханалардағы / В общежитиях	Конак үйлердегі / В гостиницах	Сауда/Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производ.-промышл. здания и сооружения	Қойма / Складская	Жалдамалы бөлігі бар мекемелер / Учреждения нарядов и образования	Тұрғындарға қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру, ғылыми, денсаулық сақтау және әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Организации и учреждения	Коммуналдық техникалық ғимараттар / Коммунальные технические строения	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждения здравоохранения,	Дене шынықтыру, спорттық / Физ.культурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Бөлмелер / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	4 этаж	13	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	сан.узел	4,4	4,4																			
				3	кухня	8,7	8,7																			
				4	балкон	1,5				1,5																
				5	жилая	15,7		15,7																		
				6	кладовая	2,1	2,1																			
				7	жилая	20,6		20,6																		
					Итого:	**61,7**	**25,4**	**36,3**																		
					Итого с балконом:	**63,2**	**25,4**	**36,3**		**1,5**																
			14	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	23,5		23,5																		
				3	балкон	0,7				0,7																
				4	кухня	7,4	7,4																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**37,8**	**14,3**	**23,5**																		
					Итого с балконом:	**38,5**	**14,3**	**23,5**		**0,7**																
			15	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,3	7,3																			
				4	балкон	0,8				0,8																
				5	жилая	17,6		17,6																		
					Итого:	**31,8**	**14,2**	**17,6**																		
					Итого с балконом:	**32,6**	**14,2**	**17,6**		**0,8**																
			16	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	жилая	22,5		22,5																		
				3	сан.узел	3,9	3,9																			
				4	туалет	1,5	1,5																			
				5	жилая	15,2		15,2																		
				6	балкон	1,1				1,1																
				7	кухня	7,9	7,9																			
				8	жилая	12,7		12,7																		
					Итого:	**74,0**	**23,6**	**50,4**																		
					Итого с балконом:	**75,1**	**23,6**	**50,4**		**1,1**																
			33	1	коридор	10,4	10,4																			
				2	туалет	1,5	1,5																			
				3	жилая	12,7		12,7																		
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	балкон	1,1				1,1																
				6	жилая	15,2		15,2																		
				7	сан.узел	3,9	3,9																			
				8	жилая	22,4		22,4																		
					Итого:	**74,0**	**23,7**	**50,3**																		
					Итого с балконом:	**75,1**	**23,7**	**50,3**		**1,1**																
			34	1	коридор	3,5	3,5																			
				2	жилая	17,4		17,4																		
				3	балкон	0,8				0,8																
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**32,1**	**14,7**	**17,4**																		
					Итого с балконом:	**32,9**	**14,7**	**17,4**		**0,8**																
			35	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,9	7,9																			
				4	балкон	0,7				0,7																
				5	жилая	23,1		23,1																		
					Итого:	**37,9**	**14,8**	**23,1**																		
					Итого с балконом:	**38,6**	**14,8**	**23,1**		**0,7**																
			36	1	коридор	10,3	10,3																			
				2	жилая	20,4		20,4																		
				3	кладовая	2,1	2,1																			
				4	жилая	15,7		15,7																		
				5	балкон	1,5				1,5																
				6	кухня	8,7	8,7																			
				7	сан.узел	4,4	4,4																			
					Итого:	**61,6**	**25,5**	**36,1**																		
					Итого с балконом:	**63,1**	**25,5**	**36,1**		**1,5**																
					Итого по 4 этажу:	**410,9**	**156,2**	**254,7**																		
					Итого по 4 этажу с балконом:	**419,1**	**156,2**	**254,7**		**8,2**																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жазылу бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерін бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерін бөлістерінің пайдалану бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																						
						Жалпы / Общая	Есептеуіш / Вспомогательная	Тұрғын емес / Нежилая	Тұрғын / Жилая	Балконы,лоджии/веранды	Жатақханалардың / Общежитиях	Конюшня / Ветеринарных	Сауалнама / Торговая	Оперативтік - шаруашылық жайлар мен кеңселер / Производственно-хозяйственных зданий и сооружений	Кейінгі / Складская	Ыдыстарды бөліп беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру ,ғылыми,білім беру,емдеу және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Көпшілік тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету / Учреждений здравоохранения,	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көркіне мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гараждар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	5 этаж	17	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	сан.узел	4,4	4,4																			
				3	кухня	8,7	8,7																			
				4	балкон	1,6				1,6																
				5	жилая	15,7		15,7																		
				6	кладочная	2,1	2,1																			
				7	жилая	20,6		20,6																		
					Итого:	**61,7**	**25,4**	**36,3**																		
					Итого с балконом:	**63,3**	**25,4**	**36,3**		**1,6**																
			18	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	23,4		23,4																		
				3	балкон	0,7				0,7																
				4	кухня	7,4	7,4																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**37,7**	**14,3**	**23,4**																		
					Итого с балконом:	**38,4**	**14,3**	**23,4**		**0,7**																
			19	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,3	7,3																			
				4	балкон	0,8				0,8																
				5	жилая	17,6		17,6																		
					Итого:	**31,8**	**14,2**	**17,6**																		
					Итого с балконом:	**32,6**	**14,2**	**17,6**		**0,8**																
			20	1	коридор	10,4	10,4																			
				2	жилая	22,5		22,5																		
				3	сан.узел	3,9	3,9																			
				4	туалет	1,5	1,5																			
				5	жилая	15,2		15,2																		
				6	балкон	1,1				1,1																
				7	кухня	7,9	7,9																			
				8	жилая	12,7		12,7																		
					Итого:	**74,1**	**23,7**	**50,4**																		
					Итого с балконом:	**75,2**	**23,7**	**50,4**		**1,1**																
			37	1	коридор	10,4	10,4																			
				2	туалет	1,5	1,5																			
				3	жилая	12,7		12,7																		
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	балкон	1,1				1,1																
				6	жилая	15,2		15,2																		
				7	сан.узел	3,9	3,9																			
				8	жилая	22,6		22,6																		
					Итого:	**74,2**	**23,7**	**50,5**																		
					Итого с балконом:	**75,3**	**23,7**	**50,5**		**1,1**																
			38	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	жилая	17,6		17,6																		
				3	балкон	0,8				0,8																
				4	кухня	7,9	7,9																			
				5	сан.узел	3,3	3,3																			
					Итого:	**32,4**	**14,8**	**17,6**																		
					Итого с балконом:	**33,2**	**14,8**	**17,6**		**0,8**																
			39	1	коридор	3,6	3,6																			
				2	сан.узел	3,3	3,3																			
				3	кухня	7,4	7,4																			
				4	балкон	0,7				0,7																
				5	жилая	23,5		23,5																		
					Итого:	**37,8**	**14,3**	**23,5**																		
					Итого с балконом:	**38,5**	**14,3**	**23,5**		**0,7**																
			40	1	коридор	10,2	10,2																			
				2	жилая	20,3		20,3																		
				3	кладочная	2,1	2,1																			
				4	жилая	15,7		15,7																		
				5	балкон	1,5				1,5																
				6	кухня	8,7	8,7																			
				7	сан.узел	4,4	4,4																			
					Итого:	**61,4**	**25,4**	**36,0**																		
					Итого с балконом:	**62,9**	**25,4**	**36,0**		**1,5**																
					Итого по 5 этажу:	**411,1**	**155,8**	**255,3**																		
					Итого по 5 этажу с балконом:	**419,4**	**155,8**	**255,3**		**8,3**																

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Көмекші / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы/лоджии/веранды	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производ.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер /	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения,	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жолдар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А	подвал		1	лестничная клетка	19,5	19,5																			
				2	лестничная клетка	19,5	19,5																			
				3	тепловой узел	43,1	43,1																			
					Итого:	**82,1**	**82,1**																			
		1 этаж		1	лестничная клетка	22,8	22,8																			
				2	служебная	1,9	1,9																			
				3	служебная	1,9	1,9																			
				4	лестничная клетка	22,8	22,8																			
					Итого:	**49,4**	**49,4**																			
		2 этаж		1	лестничная клетка	22,8	22,8																			
				2	служебная	1,9	1,9																			
				3	служебная	1,9	1,9																			
				4	лестничная клетка	22,8	22,8																			
					Итого:	**49,4**	**49,4**																			
		3 этаж		1	лестничная клетка	22,8	22,8																			
				2	служебная	1,9	1,9																			
				3	служебная	1,9	1,9																			
				4	лестничная клетка	22,8	22,8																			
					Итого:	**49,4**	**49,4**																			
		4 этаж		1	лестничная клетка	22,8	22,8																			
				2	служебная	1,9	1,9																			
				3	служебная	1,9	1,9																			
				4	лестничная клетка	22,8	22,8																			
					Итого:	**49,4**	**49,4**																			
		5 этаж		1	лестничная клетка	22,8	22,8																			
				2	служебная	1,9	1,9																			
				3	служебная	1,9	1,9																			
				4	лестничная клетка	22,8	22,8																			
					Итого:	**49,4**	**49,4**																			
					Итого по л/к:	**329,1**	**329,1**																			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Көмекші / Вспомогательная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балконы/лоджиялар/веранды	Жатақханалардағы / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Мемлекеттік басқару органдарының жергілікті өзін-өзі басқару органдарының мекемелері / Организаций и учреждений государственного управления и местного самоуправления	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебно-профилактические	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	А				Итоговый лист:																					
					1 этаж	408,9	154,9	254,0																		
					1 эт с балконом	415,9	154,9	254,0		7,0																
					2 этаж	409,7	156,0	253,7																		
					2 эт с балконом	418,0	156,0	253,7		8,3																
					3 этаж	410,4	156,0	254,4																		
					3 эт с балконом	418,7	156,0	254,4		8,3																
					4 этаж	410,9	156,2	254,7																		
					4 эт с балконом	419,1	156,2	254,7		8,2																
					5 этаж	411,1	155,8	255,3																		
					5 эт с балконом	419,4	155,8	255,3		8,3																
					Итого:	2051,0	778,9	1272,1																		
					Итого с балконом:	2091,1	778,9	1272,1		40,1																
					подвал тех помещения:	418,9			418,9																	
					Итого по л/к:	329,1	329,1																			
					Всего по дому:	2839,1	1108,0	1272,1	418,9	40,1																

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
20000	5870	5870		7923	463	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		1827			4200				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит, железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		заполнение газоблок
	2) перегородки		ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	монолит
		междуэтажное	монолит
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	монолит
		последующих этажей	монолит

6	Проемы	окна		Профиль металлопластик
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас
		наружные		Штукатурка (мюнхенка)
8	Горячее водоснабжение			Автономное БМК
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «Almaty2021»

Директор Кусайынова М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)»

Директор Абдрашитов Р.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" октября 2022 года

Технический надзор ТОО «Құрылыс консалт LTD» в лице директора Амирова Турехана Кожанулы, юридический адрес: г. Алматы, ул.Сатпаева, 90. офис 607.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
Эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, Иманғалиев Болат №KZ92VJE00040930 от 12.09.2018 года;
Эксперт в части несущих и ограждающих конструкций, Қасанаев Жүрсін Жұмабайұлы №KZ48VJE00056854 от 26.08.2020 года;
Эксперт в части инженерных сетей, Булах Александр Александрович №KZ32VJE00027072 от 01.06.2017 года;
Эксперт в части технологического оборудования, Амиров Турехан Кожанулы №KZ87VJE00067016 от 09.07.2021 года;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 11/21 от 01.11.2021г.
№ договора и дата

по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ТОО «Almaty2021» в лице руководителя Кусайынова М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 22.02.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы
фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
- ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», ГСЛ №04096 от 16,02,2001г; Директор Разимбеков Б.К.
наименование организации, № лицензии и дата получения; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12,09,2018г; Зам Директора Отегенов К.Б.
наименование организации, № лицензии и дата получения; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3 915 707,59 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 330 595,11 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 982,42 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 391 570,759 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 333 059,511 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 198,242 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» проект № МЖК-01/2021 утвержденным(ой) ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» №65-1/21 от 27.12.2021

Наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) *наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;*

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор
Организация:
ТОО «Құрылыс консалт LTD» Амиров Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Эксперт Иманғалиев Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт Қасанаев Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Эксперт Булах А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию еспублики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" октября 2022 года

Авторский надзор ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» в лице директора Абдрашитов Р.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
Эксперт: Абдрашитова М.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

действующего на основании договора № МЖК-01/2021 от 05.04.2021 года
№ договора и дата

по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «Almaty2021» в лице руководителя Кусайынова М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ЖВК», ГСЛ №009458 от 22.02.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ГСЛ №04096 от 16,02,2001г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
В лице Директора Разимбеков Б.К;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Beibarys Building» ГСЛ №006658 от 12,09,2018г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
В лице Заместителя Директора Отегенов К.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 11 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» проект № МЖК-01/2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» №65-1/21 от 27.12.2021

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)»

Директор _____ Абдрашитов Р.Э.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____Абдрашитова М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)