Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

"31" октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖВК», РК г.Алматы, ул. Джумалиева 86, офис 98
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Нуртазина Саяуша Нуридинулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Almaty2021» в лице руководителя Кусайынова М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ», ТОО «Beibarys Building»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Алтын Сапа Курылыс Компаниясы (АСК)» проект № МЖК-01/2021
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Центр Экспертизы Строительных Проектов» №65-1/21 от 27.12.2021
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом (проект. пятно №6) имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2839,1	2839,1
Число этажей	этаж	5 этажей +подвал	5 этажей +подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	10387,0	10387,0

В том числе подземной части	$м^3$	828,8	828,8	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2091,1	1272,1	40	2091,1	1272,1
однокомнатных	20	710,1	407,3	20	710,1	407,3
двухкомнатных	10	630,2	360,9	10	630,2	360,9
трехкомнатных	10	750,8	503,9	10	750,8	503,9
нежилые помещения	3	418,9		3	418,9	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Пятиэтажный жилой дом + подвал (проект. пятно №6), Фундамент – монолитная ж/б плита – 487,32м3, каркас – ж/б с диафрагмами жесткости – 654,9м3, заполнение – газоблок – 798,25 м2, окна – м/пластик, двери наружные и внутренние – металлические, электроснабжение согласно ТУ №32.2-1674 от 05.09.2022г, водоснабжение и водоотведение согласно ТУ №05/3-861 от 11.03.2021г, газоснабжение согласно ТУ №02-2021-02105 от 21.04.2021г;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2021 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;
фактически 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Газоснабжение

АлПФ «КазТрансГаз Аймак»

Первый зам. директора Омарбеков Ш.М.

Должность *подпись* *Ф.И.О.*

Место печати (при наличии)

Электроснабжение

АО «Алатау жарык компаниясы»

Управл. директор Тонаев И.Б.

Должность *подпись* *Ф.И.О.*

Место печати (при наличии)

Водоснабжение, канализация

ГКП «Холдинг Алматы су»

А. Жупов

Должность *подпись* *Ф.И.О.*

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство многофункционального жилого комплекса (проект. пятно №6) по адресу г. Алматы, Алатауский район, улица Северное кольцо, дом № 92/4 корпус 9 готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ЖВК»

Директор Нуртазин С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация
ТОО «СПЕЦКОММУНСТРОЙ»
Директор по строительству _____ Разимбеков Б. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.

Субподрядная организация
ТОО «Beibarys Building»
Зам. Директора _____ Отегенов К. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

м.п.