Форма
В редакции приказа
Министра
Инфраструктурного развития Республики каазахстан
От 8 февраля 2021 г.
№53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад № 8 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «Антарес Трейд Компани», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Толстого, 107, 35

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от
ИП Слямбеков Серик Максутович, Руководитель группы, инженер по техническому надзору

Жаменкин В.С., ИИН 870217350702, аттестат эксперта № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от
ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" государственная лицензия ГСЛ № 000578 от 02 ноября 2007 г, II

категория, город Павлодар. директор Таукилова Зауреш Каербековна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Ясли-сада №8 города Павлодара»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, **Павлодарская область, г.Павлодар Айманова 22**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1 Акт на право постоянного землепользования №96 от 29 мая 2012 года. Площадь участка – 1,0405 Га_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации_ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" и письма-согласования ,исх. № 18 от 19 сентября 2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ПрофСтройЭксперт» от 25.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____09.2022г._____;

месяц, год

окончание работ _____11.2022г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____2_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____2_____;

фактически, месяц:_____2_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж				
Общая площадь	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Полезная площадь	$м^2$				
Расчетная площадь	$м^2$				
Продолжительность строительства	месяц				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Произведен демонтаж кровельного покрытия;

Произведен демонтаж стяжки цементной;

Произведено утепление керамзитом;

Установка сеток и цементной стяжки;

Устройство кровли из наплавляемых материалов;

Устройство желобов и водосточных труб;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 24 679,878 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт мягкой кровли КГКП «Ясли-сада №8 города Павлодара»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель Жетпис Маржангуль _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаменкин В.С., ИИН 870217350702, аттестат эксперта № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ИП Слямбеков Серик Максутович _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаменкин В.С., ИИН 870217350702, аттестат эксперта № KZ86VJE00060244 от 11.12.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" государственная лицензия ГСЛ № 000578 от 02 ноября 2007 г, II категория, город Павлодар. директор Таукилова Зауреш Каербековна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ИРГЕ ТАС ПВ" государственная лицензия ГСЛ № 000578 от 02 ноября 2007 г, II категория, город Павлодар. директор Таукилова Заурещ Каербековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный эксперт _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Аубакиров Амангельды Муратович _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.