Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министрапоинвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октябрь 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска» БИН 060240009070, индекс 090000, ЗКО, г.Уральск, проспект Н.Назарбаева, 182/1, Вр.и.о. руководителя отдела Ибасов Асланбек Кабдулокасович.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» Октября 2022г., АО «Уральскводстрой» Мутасова Лидия Викторовна Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. 25-ой Чапаевской дивизии, 8, БИН 931240001388, тел.: 87112264561

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» Октября 2022 года ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» эксперт технического надзора Кажгалиев Сагин Корланович аттестат № KZ71VWC00004264 от 16.03.2021 г.БИН 020741004115, тел.: 87112243237

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» Октября 2022 года, ТОО «Корпорация ШАГ Групп» директор Елеуов Дархан Нұрлыбекұлы, БИН 040140011273, тел.: 87003301685

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоснабжения и канализации жилого массива Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Восточная часть г. Уральск ЗКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимата г. Уральска,№3389 от 30.10.2015 г.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ82REA00175448 от 26.05.2020 г., № KZ96REA00300520 от 12.10.2022 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Smartech» рабочий проект № SM-00-18-06**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утверждённого(й) **ГУ «Отдел строительства города Уральска», Приказ от « 09 » Сентября 2019 года №72**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2.Строительно-монтажныеработы осуществлены в сроки:

начало работ:**май 2020г.**

месяц, год

окончание работ: **октябрь 2022 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество подключаемых домов	дом	17	17		
Общая протяженность сетей водоснабжения	км	0,814	0,814	0,814	0,814
Общая протяженность сетей водоотведения	м	2,410	2,410	2,410	2,410

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьжилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Водопроводные сети из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 21/11 – 90/110/125/250 мм
Канализационные сети из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 26 – 160/200/250/400 мм
Водопроводные и канализационные колодцы из круглых сборных железобетонных стеновых колец диаметром 1,0/1,5 м
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **101,809 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **80,796 млн. тенге,** прочие затраты **21,013 млн. тенге.**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ **млн.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____ **млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **млн. тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **<u>«Строительство водоснабжения и канализации жилого массива Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»</u>**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Ибасов А.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Технический надзор
Директор ЗКОФ
АО «НЦ «Курылысконсалтинг»
Идресов М. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Специалист по техническому надзору
Кажгалиев С.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Корпорация ШАГ Групп»
Елеуов Д.Н.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Подрядчик
Президент АО «Уральскводстрой»
Мутасова Л.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к Акту приемки объекта в эксплуатацию

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Строительство водоснабжения и канализации жилого массива
Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
1.1	из стальных труб	м	-	
1.2	из чугунных труб	м	-	
1.3	из асбестоцементных труб	м	-	
1.4	из железобетонных труб	м	-	
1.5	из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	644,50	Наружные сети водопровода квартал 1/2, 3/5, 4
2.1	из стальных труб	м	-	
2.2	из чугунных труб	м	-	
2.3	из асбестоцементных труб	м	-	
2.4	из полиэтиленовых труб	м	644,50	
3	Смотровые колодцы	шт	8	
4	Задвижки, всего	шт	8	
4.1	d=80 мм	шт	2	
4.2	d=100 мм	шт	4	
4.3	d=125 мм	шт	1	
4.3	d=200 мм	шт	1	
5	Вентили	шт	-	
6	Краны	шт	-	
7	Гидранты	шт	-	
8	Водопроводные вводы	шт	10	
9	Питьевые фонтанчики	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
1.1	из керамических труб	м	-	
1.2	из чугунных труб	м	-	
1.3	из бетонных труб		-	
1.4	из асбестоцементных труб	м	-	
1.5	из железобетонных труб	м	-	
1.6	из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1 470,4	Наружные сети канализации квартал 1/2, 3/5, 4
2.1	из керамических труб	м	-	
2.2	из чугунных труб	м	-	
2.3	из бетонных труб		-	
2.4	из асбестоцементных труб	м	-	
2.5	из железобетонных труб	м	-	
2.6	из полиэтиленовых труб	м	1 470,4	
3	Смотровые колодцы	шт	68	
4	Выпуски	шт	10	

Спецификация						
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр, мм	Количество	Примечание
1	Труба полиэтиленовая ГОСТ 18599-2001	SDR11	Полиэтилен PE100	90	64,90	
2		SDR11	Полиэтилен PE100	110	112,50	
3		SDR11	Полиэтилен PE100	125	176,80	
4		SDR11	Полиэтилен PE100	250	56,80	
5		SDR21	Полиэтилен PE100	90	114,50	
6		SDR21	Полиэтилен PE100	110	119,00	
7		SDR26	Полиэтилен PE100	160	263,20	
8		SDR26	Полиэтилен PE100	200	1 058,20	
9		SDR26	Полиэтилен PE100	250	35,50	
10		SDR26	Полиэтилен PE100	400	123,50	
11	Задвижка фланцевая ГОСТ 5762-2002	PN 10/16	Высокопрочный чугун	80	2	
12		PN 10/16	Высокопрочный чугун	100	4	
13		PN 10/16	Высокопрочный чугун	125	1	
14		PN 10/16	Высокопрочный чугун	200	1	

Заказчик
ГУ «Отдел строительства города Уральска»
ИО руководителя Ибасов А.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Корпорация ШАГ Групп»
Директор Елеуов Д.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П
Место печати (при наличии)