Договор
безвозмездного временного пользования
областным коммунальным имуществом

г. Усть-Каменогорск № 17 10.02. 2022 г.

ГУ **«Управление финансов ВКО»** в лице заместителя руководителя **Мукашевой Мадины Сакеновны**, действующей на основании Положения, утвержденного постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 13 июня 2016 года № 170, именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, с одной стороны, и **КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Кокпектинского района» управления образования Восточно-Казахстанской области,** в лице руководителя **Мадиевой Шынар Каримгалиевны**, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, с другой стороны и **КГКП «Ясли-детский сад «Көкпекті-Толағайы» отдела образования по Кокпектинскому району управления образования Восточно-Казахстанской области**, в лице директора **Тоимбаевой Жайнагуль Бакытбековны**, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Балансодержатель»** с третьей стороны совместно именуемые как **«Стороны»**, на основании ст. 76 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий договор безвозмездного временного пользования областным коммунальным имуществом (далее - Договор).

1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование помещения общей площадью 215,2 кв.м в здании, расположенном по адресу: ВКО, Кокпектинский район, село Кокпекты, улица Қ.Аухадиева, дом 44, с «10» 02 2022 года (далее-Объект).

2. Объект, передаваемый в рамках настоящего договора, относится к областной коммунальной собственности находится на балансе КГКП «Ясли-детский сад «Көкпекті-Толағайы» отдела образования по Кокпектинскому району управления образования Восточно-Казахстанской области.

3. Передаваемый Объект предназначен для служебного пользования.

4. Объект передается Ссудополучателю на основании приказа Ссудодателя от «10» 02 2022 года № П- 61(к).

Передача Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи, составленного Балансодержателем, и производится в течении 30 календарных дней с даты заключения договора и представляется на утверждение Ссудодателю.

5. Ссудополучатель должен распоряжаться переданным Объектом согласно п. 3 Договора и не вправе распоряжаться каким-либо иным образом переданным Объектом, либо передавать его в пользование третьему лицу.

2. Права и обязанности Сторон

6. **Ссудодатель** вправе:

1) требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Объекта, которое произошло по вине Ссудополучателя;

2) получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Объекта;

3) потребовать досрочное расторжение Договора при возникновении потребности Балансодержателя и в случаях, предусмотренных пунктом 21 договора;

4) осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

5) осуществлять иные права, в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

7. **Балансодержатель** вправе:

1) требовать от Ссудополучателя оплату коммунальных услуг исходя из занимаемой площади и фактически потребленных услуг, согласно заключенных договоров;

2) вносить обоснованные предложения о внесений изменений и (или) дополнений либо расторжении договора;

3) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

8. **Ссудополучатель** вправе:

1) пользоваться Объектом на условиях, предусмотренных Договором;

2) осуществлять иные права в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

9. **Ссудодатель** обязан:

1) утвердить акт приема-передачи Объекта, подписанный между Балансодержателем и Ссудополучателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего Договора.

10. **Балансодержатель** обязан:

1) в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора обеспечить передачу имущества Ссудополучателю с оформлением акта приема-передачи;

2) обеспечить контроль за полнотой и своевременностью оплаты Ссудополучателем коммунальных и иных услуг, связанных с содержанием и эксплуатацией Объекта в соответствии с занимаемой площадью, указанной в договоре;

3) уведомить Ссудодателя в случае нарушения условий Договора Ссудополучателем, с приложением подтверждающих документов;

4) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

11. **Ссудополучатель** обязан:

1) использовать Объект по целевому назначению;

2) обеспечить сохранность переданного Объекта;

3) за свой счет содержать Объект в технически исправном состоянии и нести все расходы по его содержанию и ремонту;

4) осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта за свой счет только с письменного разрешения Балансодержателя, при условии соблюдения строительных норм и правил Республики Казахстан;

5) по окончании срока действия Договора, его досрочном расторжении и в иных случаях, предусмотренных Гражданским законодательством Республики Казахстан, в установленном порядке в течении десяти календарных дней передать Объект в надлежащем техническом состоянии путем подписания с Балансодержателем акта приема-передачи и утвердить его Ссудодателем;

6) беспрепятственно допускать на Объект Ссудодателя и Балансодержателя;

7) осуществлять иные обязанности в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

12. Любая из сторон обязана в случае смены юридического адреса уведомить другую сторону не позднее 10 календарных дней, с даты перерегистрации в органах юстиции.

3. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и Гражданским законодательством Республики Казахстан.

14. В случае повреждения Объекта Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по ликвидации повреждений.

15. За несвоевременное подписание актов приема-передач при заключении и расторжении Договора несут ответственность Балансодержатель и Ссудополучатель.

16. Балансодержатель несет полную ответственность за соответствие фактически занимаемой Ссудополучателем площади и (или) используемого оборудования, указанным в Договоре.

4. Контроль за исполнением условий Договора

17. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель и Балансодержатель в рамках прав и обязанностей, указанных в договоре для Ссудодателя и Балансодержателя.

5. Порядок расторжения Договора

18. Любая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом письменно не позднее, чем за 15 календарных дней до расторжения.

19. Договор может быть досрочно расторгнут:

1) при возникновении потребности у Балансодержателя;

2) если Ссудополучатель:

2.1) не исполняет или ненадлежаще исполняет обязательства, указанные в пункте 11 Договора;

2.2) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

2.3) существенно ухудшает состояние Объекта;

2.4) передал Объект третьему лицу;

3) в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

6. Порядок разрешения споров

20. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

21. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с Гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. Форс-мажор

22. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

23. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

24. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

25. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

8. Прочие условия

26. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект или иное право, на основании которого имущество было передано во временное пользование.

27. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником. В случае ликвидации Ссудополучателя настоящий договор прекращается.

28. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта, переданного ему во временное пользование, являются его собственностью.

9. Действие Договора

29. Договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Ссудодателя, 1 для Ссудополучателя и 1 для Балансодержателя.

30. Договор заключен сроком до момента его расторжения по инициативе одной из сторон либо внесения изменений в законодательные акты Республики Казахстан.

31. Договор, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в правовом кадастре в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

32. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Ссудодатель»

ГУ «Управление финансов Восточно-Казахстанской области»
ВКО, г.Усть-Каменогорск,
ул. М.Горького, 65
БИН 050140003165
Тел: 8(7232)26-52-59

Заместитель руководителя управления

_____ **М. С. Мукашева**
(подпись)
М.П.

«Ссудополучатель»

КГУ «Кабинет психолого-педагогической коррекции Кокпектинского района» управления образования Восточно-Казахстанской области
ВКО, Кокпектинский район, село Кокпекты,
улица Қ.Аухадиева, дом 44
БИН 040540004700
Тел 8(72348) 2-25-02

Руководитель

_____ **Ш. К. Мадиева**
(подпись)
М.П.

Балансодержатель
КГКП «Ясли-детский сад «Көкпекті-Толағайы» отдела образования по Кокпектинскому району управления образования Восточно-Казахстанской области
ВКО, Кокпектинский район, село Кокпекты,
улица Қ.Аухадиева, дом 44
БИН 160840015880
Тел. 8(72348) 2-19-62, 2-14-63

Руководитель

_____ **Ж. Б. Тоимбаева**
М.П.