ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 14
28 10 2022

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от
8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2022г.

Заказчик ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района», БИН 020540003590, Тел.: 87253979-4-83, Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул.Д.Кунаева, дом№95.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «26» октября 2022г, ТОО «Карат-Z» г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187 директор Нупбаева Ж.Д.,БИН 020940003169, Тел.: 8-778-703-72-38

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «26» октября ТОО «Шымкент Күрделі Құрылыс», директор Наркулов К.А, эксперт Жантуреев Е.А., аттестат № KZ16VJE00056945, № KZ22VJE00054867, №KZ465VJE00056936 от 01.09.2020г, 26.05.2020г, 01.09.2020 г

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» октября 2022г, ТОО «ДИАС-проект», Директор: Сеиілхан Нұрболат Әміржанұлы, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Талдыкорган,АБЫЛАЙ ХАНА, 363, БИН 030640000046, Тел.: 8-771-390-33 66

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Енбек,сельского округа Турбат,Казыгуртского района Туркестанской области», новое строительство, уровень ответственности- технически не сложный II (Нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район район, сельский округ Турбат, с. Енбек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

решение акима сельского округа Турбат, от 18.09.2020 № 68; 04.06.2020 г №46

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Сканировано с CamScanner

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:** ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ59REA00284599 от 11.07.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) **Проект (проектно-сметной документации)** ТОО «ДИАС-проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казыгуртского района "

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022г;

окончание работ октябрь 2022г;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели: 19-289-113-213,19-282-113-220,19-289-113-214

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество точек подключения	Жил.дом.	69		89	
Используемое напряжение	В	10кв; 380/220В		10кв;380/220В	
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	116,65		116,65	
Категория электроснабжения		III		III	
Сети 0,4 кВ	м.п	4693		4693	
Сети 10 кВ	м.п	1369		1369	
Опоры ж/б СВ95-2А, СВ 110-5А, СВ105- 5А	шт	235		250	
КТПН с Трансформатором	компл.	3		3	
Счетчики	шт	69		89	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Сканировано с CamScanner

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____июль 2022г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Уровень ответственности II - нормальный. Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, проводом СИПс-4 сечением 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) , устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом снаружи, на стене каждого жилого дома. Распределительные сети 10кВ от существующих отпачечных опор выполняются проводом СИП-3 сечением 70 мм, подвешиваемым на опорах 10 кВ. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются. На концевых опорах Кр10-1.2с предусматривается установка разъединителей РЛНД, детекторов КЗ на каждую фазу и аппаратуры защиты от перенапряжений ОПН-10кВ. Вводы и выводы КТПН-воздушные.Комплектная однотрансформаторная подстанция наружной установки с трансформатором 100 кВА - 1 шт. Ограждение - из панелей с сетками и металлическими стойками.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 94 684 044 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 85 175 377 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 9 508 667 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 89 949 842 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80 441 175 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 508 667 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,00 % и фактически применено 100,00 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в селе Енбек,сельского округа Турбат , Казыгуртского района,Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Сканировано с CamScanner

Заказчик _____ Абдакимов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО Директор «ШымкентКурделіҚұрылыс» _____ Наркулов Е.А.

Эксперт технического надзора _____ Жантуреев Е.А.

эксперт Жантуреев Е.А., аттестат № KZ16VJE00056945, № KZ22VJE00054867, №KZ465VJE00056936 от 01.09.2020г, 26.05.2020г, 01.09.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

1) **аккредитованная организация**

ТОО «ШымкентКурделіҚұрылыс»

Эксперт технического надзора Жантуреев Е.А.

(наименование организации) имеющией в составе атестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ДИАС-проект»

Директор _____ Сенілхан Н. Ә.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Нупбаев А.С _____ ,,ГСЛ №012593 от 05.05.2022г.,_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Карат-Z» директор **Нупбаева Ж.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
ТОО «Улмад» директор **Тайманов А.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
ТОО «УниверсалСтройСервис» директор **Момбеков Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)
ТОО «Сункар Орда Строй» директор **Әлімхан А.Ғ.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner