«БҚО Теректі ауданының Донецк ауылындағы әлеуметтік объектілерді газдандыру үшін қазандық салу»

жұмыс жобасы бойынша

19.12.2022 ж. № 04-0320/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гипрогаз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0320/22 от 19.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство котельной для газификации социальных объектов с. Донецк Теректинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гипрогаз»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство котельной для газификации социальных объектов с. Донецк Теректинского района ЗКО».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.09.2022 г. № 110140003634/220128/00 (110).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз», лицензия от 19.07.2001г. № ГСЛ № 006067

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 июня 2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района К.И Айбергеновым.;
постановление акимата Теректинского района от 08 апреля 2022 года № 92 о разработке проектно-сметной документации на строительство здания котельной;
решение акима Федоровского сельского округа от 17 июня 2013 года о передаче земельного участка площадью 1,6215 га;
акт на право постоянного землепользования № 0233866 с кадастровым номером 08-125-013-066, площадью 1,6215 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 18 июля 2022 года № KZ42VUA00704901, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» К.И Айбергеновым;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» от 09 ноября 2022 года № KZ39VUA00782070;
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гипрогаз» в 2022 году (государственная лицензия от 19 июля 2001 года № 006067);
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2022 году (государственная лицензия от 21 декабря 2001 года ГСЛ № 007796);
перечень оборудования и материалов от 12 декабря 2022 года с согласованием стоимости, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе по рабочему проекту, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»;
расчетная стоимость строительства объекта от 19 июля 2022 года, подписанная ЭЦП Айбергенов К.И.;
письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области от 14 декабря 2022 года № 1-5/751 о вместимости столовой школы;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области от 06 сентября 2022 года № 1-36/565 о сроке начала строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской от 12 июля 2022 года № 1-36/439, об источнике финансирования строительства объекта;

Технические условия:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» Западно-Казахстанской области от 25 мая 2022 года № 1-35/30н, по водоснабжению и водоотведению;

ТОО «Западно-Казахстанская Региональная Электросетевая Компания от 29 апреля 2022 года № 7-32-8/26 на электроснабжение;

АО «КазТрансГазАймақ» от 16 мая 2022 года № 07-ТрГХ-2022-0000069, на газоснабжение».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Теректинский р-н, с. Донецк
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Маркова Н.Г.		Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9	Наружные сети водопровода и канализации	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
10	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
11	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка школы (решение и.о. акима Федоровского сельского округа №34 от 17.06.2013 года)	га	1,6215	1,6215
2	в том числе: площадь участка котельной (в условных границах)	га	0,019405	0,019405
3	Площадь застройки (основания под котельную)	м²	30,3	30,3
4	Площадь покрытия (проектируемый)	м²	153,75	153,75
5	Площадь озеленение (проектируемый)	м²	10,0	10,0
6	Установленная мощность котельной	МВт	0,232	0,232
7	Газопотребление	куб.м/ч	23,80	23,80
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	50,874	32,654
8.1	СМР	млн. тенге	8,158	11,978
8.2	оборудование	млн. тенге	33,586	12,858
8.3	прочие затраты	млн. тенге	9,130	7,818
9	В ценах по годам строительства			

9.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		3,622
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		29,032
10	Нормативный срок строительства	мес	2,6	2,6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство котельной для газификации социальных объектов с. Донецк Теректинского района ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Теректі ауданының Донецк ауылындағы әлеуметтік объектілерді газдандыру үшін қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

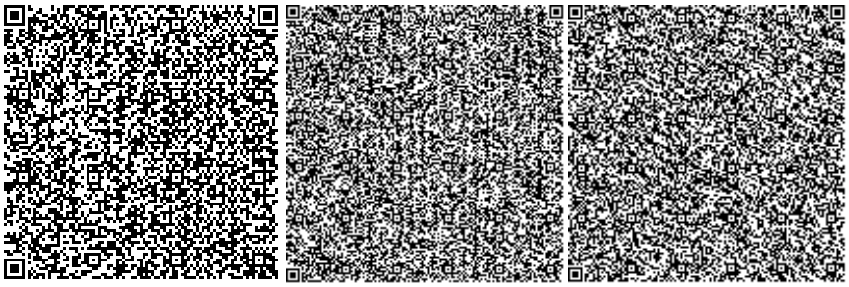
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

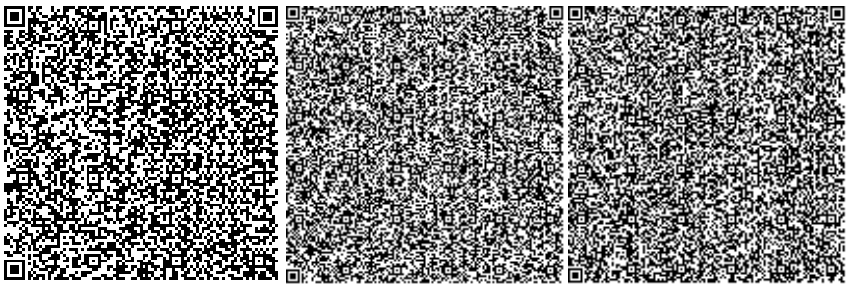
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

Директор департамента

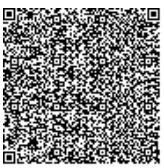
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

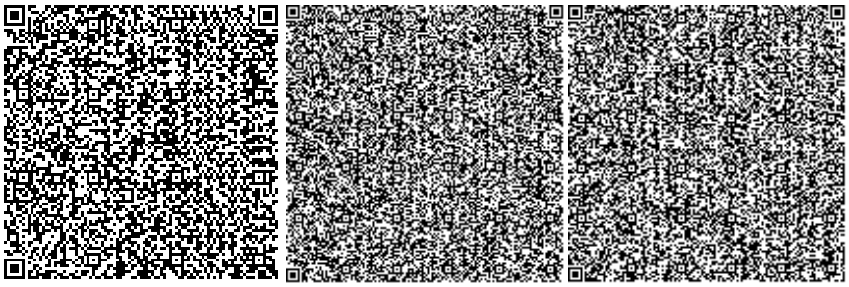
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

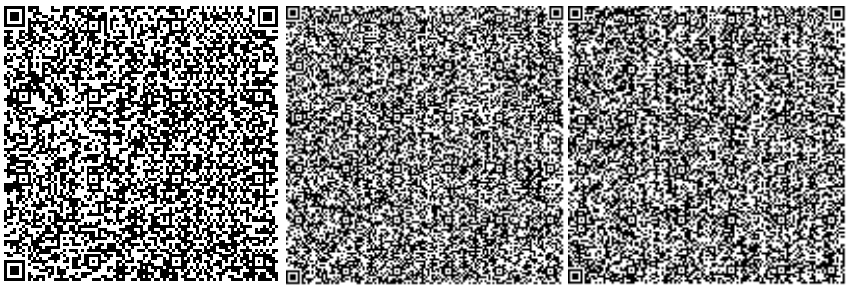
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

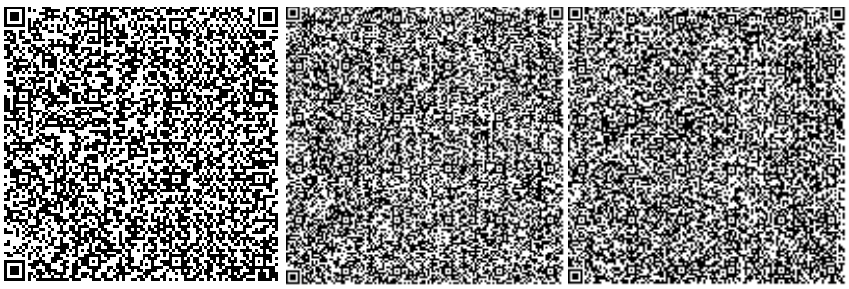
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

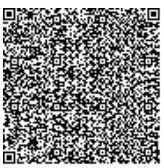


Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

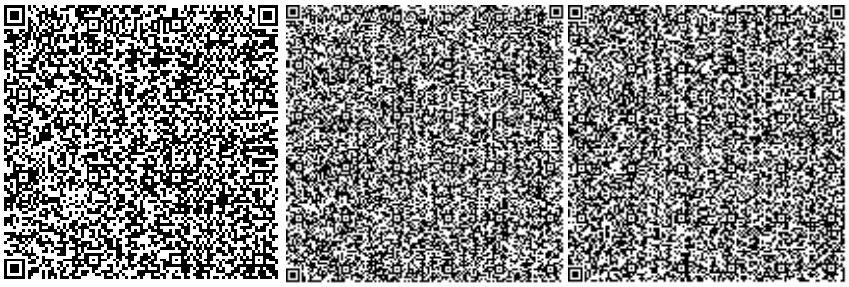




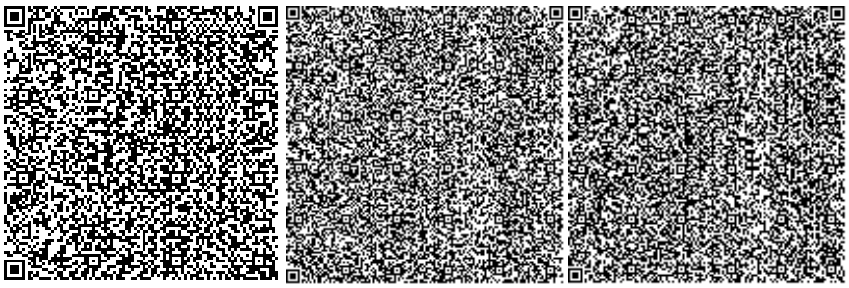
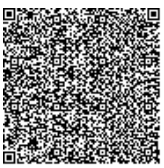
Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям