Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2022 года

Заказчик: **ТОО «Bokei», 030140004176, 87252455049, 160601, Туркестанская область, Ордабасинский район, с/о Бадамский, село Бадам, 029 квартал, здание №1228**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» декабря 2022 года, ТОО «JANA KZ QURYLYS», Муталиева М.К, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, здание №1228, 030140000622, 87252455049**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» декабря 2022 года, ТОО «ЗКА Ппроект», Абишев А.Т., №KZ24VJE00047392 12.06.2019, №KZ40VJE00047395 12.06.2019, №KZ56VJE00047398 12.06.2019, 87016333555;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» декабря 2022 года, ТОО «Онтустіксушаржоба» ЖШС, Мауленов Б. согласно приказа №8 от 13.11.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Инженерные сети кирпичного завода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851», II уровень ответственности, новое**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"23"мая 2022 года №206 постановление акима Ордабасинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области" KZ63REA00192817 15.12.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Онтустіксушаржоба», рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Bokei» № 02 от 10.12.2020 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод высокого давления	м	312		312	
Газопровод среднего давления	м	85		85	
Газопровод низкого давления	м	12		12	
ГРПШ-13-2ВУ1	шт	1		1	
ГРПШ-07-1У1	шт	1		1	
Водопровод протяженность	м	420		420	
Скважина	шт	1		1	
Резервуар 200 м3	шт	1		1	
ВЛ-10кВ протяженность	м	500		500	
КТПГ-1600/10/0,4	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа в подземном исполнении предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 250х22,7мм, протяженность газопровода составляет 312,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011. Газопровод среднего давления 0,3 МПа в подземном исполнении предусмотрен из полиэтиленовых труб диаметром 160х14,6мм, протяженность газопровода составляет 37,0 м ПЭ100 SDR11 по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011.Газопровод среднего давления 0,3 МПа выполнено надземным из стальных труб диаметром 57х3,5мм - 48,0 м по ГОСТ 10704-91. Газопровод низкого давления 0,005 МПа выполнено надземным из стальных труб диаметром 159х4,5мм - 12,0м по ГОСТ 10704-91. Для понижения давления газа от высокого до среднего запроектирована установка ГРПШ-13-2ВУ-1 газорегуляторный пункт блочного типа, от среднего до низкого запроектирована установка ГРПШ-07-1У-1 газорегуляторный пункт блочного типа. Категория надежности электроснабжения - II. Марка трансформаторов КТПГ-10/0,4кВ мощностью: 2х1600кВА - 1шт. Длина трассы ВЛ-10кВ - 500м. Длина водопровода-420м. Скважина – 1шт. Резервуар для воды 200м3 – 1шт.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 31 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 31 000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31 000,0 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 31 000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Инженерные сети кирпичного завода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Абишов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абишев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация ТОО «Оңтүстіксушаржоба»

Бишаев С.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мауленов Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муталиев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линий электропередач) по объекту «Инженерные сети кирпичного завода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)		
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,5	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км		
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км		
5	Площадь опор	м2		
6	Опоры:			
	1) металлические	шт		
	2) деревянные с деревянными приставками	шт		
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт		
	4) железобетонные	шт	10	
	5) тросовые подвесы	шт		
7	Провода:			
	1) медные	км		
	2) алюминиевые	км	1,5	
	3) сталеалюминиевые	км		
8	Кронштейны для светильников:			
	1) железобетонные	шт		
	2) металлические	шт		
9	Арматура уличного освещения:			
	1) светильники с лампами накаливания	шт		
	2) светильники с ртутными лампами	шт		
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт		
10	Кабели:			
	1) марки... напряжением...	км		
	2) марки... напряжением...	км		
11	Муфты соединительные...	шт		
12	Муфты концевые	шт		
13	Контуры заземления	шт		
14	Устройства грозозащиты	шт		
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:			
	1) асфальтобетонные	м2		
	2) булыжные	м2		
	3) тротуары	м2		

Заказчик **Абишов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация ТОО «Онтустіксушаржоба»

Бишаев С.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мауленов Б.**

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту «Инженерные сети кирпичного завода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
	Водопровод		
1	Водоводы (общая протяженность)	м	
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из железобетонных труб	м	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	320
	1) из стальных труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из асбестоцементных труб	м	
	4) из полиэтиленовых труб	м	320
3	Смотровой колодец	шт	1
4	Задвижка d =100 мм	шт	3
	d =50 мм	шт	2
5	Вентили d =20	шт	3
	d =	шт	
	d =	шт	
	d =	шт	
6	Кран d =15 мм	шт	
	d =25 мм	шт	
	d =50 мм	шт	
7	Гидрант	шт	
8	Вантуз	шт	
9	Питьевой фонтанчик	шт	

Заказчик **Абишов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация ТОО «Оңтүстіксушаржоба»

Бишаев С.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мауленов Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод) по объекту «Инженерные сети кирпичного завода по адресу: Туркестанская область, Ордабасинский район, село Бадам, 029 квартал, участок №1851»

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Протяженность трубопровода	м	409
	Протяженность воздушной прокладки:	м	60
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	60
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	11
	Протяженность подземной прокладки:	м	349
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	349
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек d =50	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
7	Кран проходной d =250 мм	шт	1
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт	

Заказчик **Абишов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Организация ТОО «Онтүстіксушаржоба»

Бишаев С.
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мауленов Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)