Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" апреля 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», руководитель Мырзеков Нурлан Комарович Алматинская область, Аксуский район, с.Жансугуров, Желтоксан, 5Д БИН 120140003399, тел.: 872832/21262**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от " ".04.2022г.,ТОО "Энергохолдинг Ltd", директор Акназарова Райхан Хусаиновна, лицензия:МКЛ №007562, 22.11.2001г., II, Алматинская область, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек, Жибек жолы, 71, БИН 000440000132, тел.:8 (727)3776810**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от " ".04.2022г.,ТОО "Музтау", зам.директора Солтанов Ұлан Саметайұлы г.Алматы, Ауэзовский район , мкр. Таугуль 1 , 72 А , 3, БИН 050840001510, Вишняков Рустам Кенашович KZ74VJE00049693 от 01.10.2019.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от **" ".04.2022г.,ТОО "Геодезия Сервис", директор Аникин Алексей Алексадрович, ГСЛ №015020, 21.05.2004, Алматинская область, г.Талдыкорган , Мкр. Каратал , 10 , БИН 040340001421,тел., (факс): (8 728 2) 41-75-71, Химич Владимир Ильич в соответствии с приказом от 05.10.2021 г. №76.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 30 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в селе Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» Электроснабжение»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **040100 Республика Казахстан, Алматинская область, Аксуский район, Кызылагашский с.о., с.Кызылагаш.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

распоряжение акима Кызылагашского сельского округа Аксуского района Алматинской области №14 от 20.04.2020 года .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", регистрационный номер: KZ07REA00251682 от 08.11.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Геодезия Сервис", ГСЛ №015020, 21.05.2004 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Аксуский районный отдел строительства", № 55 от 30.11.2020 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021** года;

окончание работ **апрель 2022**года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц:_____7_____;

фактически, месяц:____6_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	
Общая расчетная мощность ИЖС (139 жилых домов)	кВт	171,0		171,0	
1-очередь					
Расчётная мощность 1-ой очереди строительства	кВт	60,8		60,8	
Протяжённость трассы ВЛЗ-10кВ	м	1317		1317	
Протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ	м	774		774	
Количество подключаемых жилых домов	шт	13		13	
2-очередь					
Расчётная мощность 2-ой очереди строительства	кВт	60,8		68,0	
Протяжённость трассы ВЛЗ-10кВ	м	5,0		5,0	
Протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ	м	2119		2119	
Количество подключаемых жилых домов	шт	40		40	
3-очередь					
Расчётная мощность 3-ой очереди строительства	кВт	117,2		117,2	
Протяжённость трассы ВЛЗ-10кВ	м	84		84	
Протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ от КТПН-№2-160 кВа	м	1159		1159	
Протяжённость трассы ВЛИ-0,4кВ	м	3341		3341	

от КТПН-№3-160 кВа					
Количество подключаемых жилых домов	шт	86		86	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *На территории ИЖС предусмотрена установка трех комплектных трансформаторных подстанций КТПН-10/0,кВ КТПН приняты наружной установки, тупикового типа с воздушным вводом и воздушными выводами, с одним силовым масляным трансформатором напряжением 10/0,кВ.*

1-я очередь:

КТПН-63-10/0,4 кВ (КТПН № 1) с одним силовым масляным трансформатором типа ТМ мощностью 63 кВА – 1 комплект;

2-я очередь:

КТПН-160-10/0,4 кВ (КТПН № 2) с одним силовым масляным трансформатором типа ТМ мощностью 160 кВА – 1 комплект;

3-я очередь:

КТПН-160-10/0,4 кВ (КТПН № 3) с одним силовым масляным трансформатором типа ТМ мощностью 160 кВА – 1 комплект.

КТПН приняты киоскового типа в металлических корпусах.
Каждая КТПН состоит из:
распределительного устройства высокого напряжения РУВН-10 кВ;
силового трансформатора напряжением 10/0,4 кВ;
распределительного устройства низкого напряжения РУНН-0,4 кВ, укомплектованного рубильником на вводе 0,4 кВ и автоматическими выключателями на отходящих линиях.
В КТПН, на вводе РУ-0,4 кВ предусмотрена установка электронного прибора учета электроэнергии, с рабочими параметрами, совместимыми с существующей системой АСКУЭ АО «ТАТЭК», и GSM-модема, в комплекте со штыревой антенной и блоком питания для возможности передачи данных в существующую АСКУЭ АО «ТАТЭК».
КТПН представляет собой готовое изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройства наружного заземления.
Защитные меры безопасности
Заземляющее устройство КТПН-10/0,4 кВ принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.
Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПН в любое время года должно быть не более 4,0 Ом. Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов, выполненных угловой сталью 63х63х5 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.
Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли не менее 0,5 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора и заземляющее устройство концевой опоры с РЛНД.

Сети электроснабжения 10 кВ

Для питания КТПН-10/0,4 кВ, предусмотрено строительство одноцепной воздушной линии ВЛЗ-10 кВ, которая подключается к существующей ВЛ-10 кВ № 6402 от ПС № 64 «Кызылагаш» путем отпайки от ближайшей существующей опоры.
На первой отпаечной опоре и на концевых опорах (около каждой КТПН-10/0,4 кВ), проектируемой ВЛЗ-10 кВ, предусмотрена установка разъединителей РЛНД-10 кВ. Строительство ВЛЗ-10 кВ предусмотрено на железобетонных опорах со стойками СВ 105-5, с применением защищенных проводов СИП-3 расчетного сечения.
При прохождении ВЛЗ-10 кВ по территории ИЖС предусмотрена совместная подвеска проводов ВЛЗ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ на опорах, принятых в соответствии с пособием по проектированию совместной подвески воздушных линий электропередачи 6-100 кВ с защищенными проводами и самонесущих изолированных проводов 0,4 кВ с использованием арматуры.
Для защиты ВЛЗ-10 кВ от индуктированных молниевых перенапряжений и их последствий предусмотрена установка мультикамерного разрядника типа MCR-20,
Разрядник устанавливается по одному на каждой опоре с чередованием фаз.
Предусмотрено заземление опор ВЛЗ-10 кВ в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС-09 тип заземлителя 3 и опор с разъединительным пунктом –

лист ЭС-16 тип заземлителя 2, путем присоединения, к нижнему заземляющему выпуску стоек опор, заземляющего устройства (ЗУ).

Сети электроснабжения 0,4кВ

Электроснабжение электропотребителей ИЖС предусмотрено от КТПН путем строительства воздушных линий 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ).

В 1-ой очереди строительства все электроприемники запитываются от РУ-0,4 кВ

КТПН № 1.

Во 2-ой очереди строительства – от КТПН № 2.

В 3-ей очереди строительства – от КТПН № 2 (20 жилых домов) и КТПН № 3.

ВЛИ-0,4кВ одноцепными и двухцепными на опорах на базе железобетонных стоек СВ95-2а.

Технические решения по выбору опор и подвеске проводов приняты в соответствии с пособием по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ с самонесущими изолированными проводами с использованием арматуры.

Принят самонесущий изолированный провод СИП-4 расчетного сечения.

Заземление ВЛИ-0,4 кВ предусмотрено в соответствии с типовой серией 3.407-150 лист ЭС-03 тип заземлителя 8, через каждые 150 – 200 м путем приваривания к нижнему заземляющему проводнику стойки двух горизонтальных электродов из круглой стали диаметром 10 мм длиной по 10,0 м.

Опоры ВЛЗ-10кВ и ВЛИ-0,4кВ устанавливаются, в соответствии с типовой серией 3.407.143, в пробуренные котлованы диаметром 350-450 мм, длиной 2,0 м – 2,5 м, которые засыпаются вынутым при бурении грунтом, уплотнение грунта производится слоями не более 0,2 м с помощью трамбовки.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **67183,546** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **60227,206** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6956,340** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **67183,546** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **60227,206** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6956,340** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 30 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в селе Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» Электроснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», руководитель Мырзеков Нурлан Комарович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Вишняков Рустам Кенашович, KZ74VJE00049693 от 01.10.2019.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Музтау"**, **заместитель директора Солтанов Ұлан Саметайұлы**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Геодезия Сервис", ГСЛ №015020, 21.05.2004. директор Аникин Алексей Александрович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **Химич Владимир Ильичв соответствии с приказом от 05.10.2021 г. № 76.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Энергохолдинг Ltd", директор Акназарова Райхан Хусаиновна, МКЛ №007562 от 22.11.2001г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10/0,4 кВ 1-очередь 2-очередь 3-очередь	км	 2,091 2,124 4,584
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь земли под ИЖС	га	30
6	Опоры:		
	4) железобетонные	штук (далее – шт)	
	1-очередь ж/б опоры на 10 кВ ж/б опоры на 0,4 кВ заземляющие ж/б опоры 0,4Кв	шт	 36 23 6
	2-очередь ж/б опоры на 0,4 кВ заземляющие ж/б опоры 0,4Кв	шт	 61 15
	3-очередь ж/б опоры на 10 кВ ж/б опоры на 0,4 кВ заземляющие ж/б опоры 0,4Кв	шт	 3 147 35
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	2) алюминиевые	м	
	1-очередь СИП-3 1х50 мм² СИП-4 4х35 мм²	м	 4065 878
	2-очередь СИП-4 4х35 мм² СИП-4 4х50 мм²	м	 1467 554

	СИП-4 4х70 мм²		189
	3-очередь СИП-3 1х50 мм² СИП-4 4х35 мм² СИП-4 4х50 мм² СИП-4 4х70 мм²	м	 264 2657 581 1492
8	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ :		
	1-очередь КТПН 63/10 с трансформатором ТМ-63/10 2-очередь КТПН 160/10 с трансформатором ТМ-160/10 3-очередь КТПН 160/10 с трансформатором ТМ-160/10	компл.	 1 1 1
	2) металлические	шт	
9	Разъединитель		
	1-очередь РЛНД-10кВ	шт	3
	3-очередь РЛНД-10кВ	шт	1
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района», руководитель Мырзеков Н.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Геодезия Сервис", эксперт Химич В. И. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)