Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «_30_» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ-нің басшысы Асылбеков Әнуарбек Әбибуллаұлы, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, Жібек жолы көшесі, 65А болып табылатын
(жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 28.12.2020 жылғы, «Build Stroi» ЖШС-гі атынан директоры Ерманов Еркин Тулегенович
(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен жайы)

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 28.12.2020 жылғы, «Royal Company» ЖШС-нің атынан директоры А.Б.Ахмедов, сарапшысы Агадилов Оразалы Тагаевич, аттестаты №KZ22VJE00053054 26.02.2020 жылы берілген.
(қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №__, алған күні)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
28.12.2020 жылғы «Радэкс»ЖШС-нің атынан директоры Г.Ж.Усенов, сарапшысы Ботанов Амантай Сункарович, аттестаты №KZ19VJE00021874, 26.12.2016 жылы, №KZ08VJE00020520, 17.10.2016 жылы берілген негізінде
(қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №__, алған күні)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент кенті, 049 квартал, 097 участок мекен жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Созақ ауданының Жыныс ауылында Сүгір Әліұлы атындағы мектебіне 300 оқушылық орынды оқу корпусын салу құрылысы»

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі)

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2017 жылғы «05»шілдедегі № 174 Созақ ауданы әкімдігінің қаулысы

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы)

Түркістан облысы, Созақ ауданы, Таукент поселкесі әкімінің 2007 жылғы «27» ақпандағы №6 шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының 08.06.2020 жылғы талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

3) «ГОСТЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-нің 26.02.2019 жылғы № ГОСТЭ-0007/19 сараптама қорытындысымен және «Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ-нің 20.03.2019 жылғы №23 бұйрығымен бекітілген жобаны

(бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Радэкс» ЖШС-гі, № ГОСТЭ-0007/19

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы мамыр 2020 жыл;

(айы, жылы)

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2020 жыл;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыстың ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай;

нақты 8 ай.

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем,

өткізу қабылеттігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектінің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2432,75	2432,75
Қабаттар саны	Қабат	3	3
Құрылыстың жалпы көлемі	Текше метр (бұдан әрі – м3)	12154,93	12154,93
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Сүгір Әліұлы атындағы мектебіне 300 оқушылық орынды оқу корпусы-3 этажды пішіні тік төрт бұрышты, іргетасы-бетон құйылмалы және блок түрлі, қабырғалары (сыртқы және ішкі) - күйдірілген кірпіш, колонна іргетасы-монолит темір бетон, колонна және рама - монолит темірбетон, жаппасы-монолит темірбетон, шатыры-темір қаңылтыр (черепица), қазандық-модулды блок ;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 469 866,0 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 312 921,0 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 69 526,0 мың теңге,
басқа шығындар 87 418,0 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 444 413,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 311 356,0 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 69 178,0 мың теңге,
басқа шығындар 63 879,0 мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қалақұрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған «ОҚО, Созақ ауданының Жыныс ауылында Сүгір Әліұлы атындағы мектебіне 300 оқушылық орынды оқу корпусын салу құрылысы» нысанын пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

(объектінің(кешеннің) атауы)

Тапсырыс беруші _____ **Ә.Ә.Асылбеков**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **А.Б.Ахмедов**

(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Г.Ж.Усенов**

(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Е.Т.Ерманов**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы)

Мөрдің орны
(болған жағдайда)