«Ақтөбе облысы Қобда ауданы Билтабан ауылындағы АШК "Б.Е.К." электр желісін жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.11.2022 ж. № BEREKE-0016/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Б.Е.К.» ауыл шаруашылық өндірістік кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASU JOBA» ЖШС

Астана қаласы

BEREKE
STROI-2021

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қобда ауданы И.Білтабан а.о. И.Білтабан ауылы 2 уч. мекенжайындағы "Б.Е.К." АШӨК-ке электр желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «BEREKE STROI-2021» ЖШС-мен берілді.

«BEREKE STROI-2021» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

BEREKE
STROI-2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ BEREKE-0016/22 от 16.11.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2**»**

ЗАКАЗЧИК:
Сельскохозяйственный производственный кооператив «Б.Е.К.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASU JOBA»

город Астана

BEREKE
STROI-2021

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2»** выдано ТОО «BEREKE STROI-2021».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «BEREKE STROI-2021».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2».

3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0010 от 03 августа 2022 года, заключённым между ТОО «BEREKE STROI-2021» и Сельскохозяйственный производственный кооператив «Б.Е.К.».

4. ЗАКАЗЧИК: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Б.Е.К.».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASU JOBA» (государственная лицензия на проектную деятельность № 22001346 от 11 августа 2009 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 января 2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 августа 2022 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Кобдинского района Актюбинской области от 08 сентября 2017 года № 215 «О выделении временного (аренды) возмездного землепользования на земельный участок СПК «Б.Е.К.»;

акт на право временного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 2699,5841 га, кадастровый номер: 02-033-008-136, предназначенный для ведения сельского хозяйства, изготовленный Кобдинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - НАО «ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 18 октября 2017 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2022 года № KZ67VUA00674284, выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Георельеф» от 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 19016294 от 02 августа 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение № 001 от 02 августа 2019 года);

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный заказчиком от 12 октября 2022 года;

перечень материалов, оборудования, изделий и конструкций, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 12 октября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 11 октября 2022 года № 30 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о сроках начала строительства (июнь 2023 года), о продолжительности строительства;

письмо заказчика от 11 октября 2022 года № 25 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 11 октября 2022 года № 27 о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика от 12 октября 2022 года № 31 о том, что на проектируемом участке пересекаемые инженерные сети отсутствуют.

Технические условия:

на электроснабжение от 25 августа 2020 года № ТУ 297/314т, выданные ТОО «ЭНЕРГОСИСТЕМА».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение участка: Актюбинская область Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2.

8.2 Проектные решения

8.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Рабочий проект электрооборудования объекта разработан на основании архитектурно-строительного и сантехнического разделов проекта, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», а также задания на проектирование

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся ко II категории.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение проектируемых щитков освещения предусматривается от проектируемого распределительного устройства ВРУ1-50-00 УХЛ4.

Система заземления для проектируемой системы электроснабжения принята TN-C-S.

Основными силовыми потребителями являются токоприемники технологического и санитарно-технического оборудования.

В качестве силовых щитов используются распределительные щиты ЩРВ с установкой в них модульного оборудования.

Распределительная сеть выполняется проводом ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах, прокладываемых в подготовке пола, открыто по подполью и скрыто по стоякам.

Групповые силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ и ВВГп, прокладываемым в гофротрубах в полости гипсокартонных перегородок и в кабельном канале по стенам.

Электроосвещение

Точкой подключения к существующей электросети является существующая ответвительная коробка, на которую подведены групповые сети освещения от существующего щитка освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Для аварийного освещения в коридоре проектом предусмотрен светильник со встроенными аккумуляторами.

Групповые линии освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66, проложенный в штрабе и плитах перекрытия.

Выключатели освещения в местах пребывания детей установлены на высоте 1,8 метра от уровня пола.

Существующая система TN-C-S. Линии групповой сети, прокладываемые от щитков освещения до светильников выполняются 3-х проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники должны подключаться на щитках под разные контактные зажимы.

Освещение выполнено с применением светодиодных светильников.

Защитные мероприятия

Заземлению подлежат все нормально нетоковедущие токопроводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции или аварийном состоянии электрооборудования.

Для заземления электрооборудования принята система TN-S.

Основной технический показатель:

расчетная мощность электроприемников- 69,2 кВт.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство участка ВЛ-35кВ необходимой протяженности ближайшей опоры, действующей ВЛ 35 кВ "Калиновка ПС 110/35/10кВ "Ново-Алексеевка". Источник электроснабжения проектируемый КТПС-100/35/0,4кВ. Предусматривается сооружение портала ВЛ-35 кВ ПЛ-35-1 с молниеприемником, портал ВЛ-35 кВ выполняется на ж\б опорах. Проектируемую КТПС-35/0,4кВ планируется запитать от ВЛ-35кВ "Калиновка" ПС 110/35/10кВ "Ново-Алексеевка" протяженностью 10857,5м. Общее количество опор - 75шт., из них ПБ35-1в - 69шт., АУБ35-1в - 6шт. Заземлению подлежат все опоры линии электропередачи. Указанный технологический процесс, воздушная линия, является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду, как воздушную, так и водную, а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышает допустимых величин.

Общее количество работающих – 15 человек. В период строительства предусматривается использование привозной питьевой воды. Работающие

обеспечиваются горячим питанием в пункте приема пище. На площадке строительства планируется установка биотуалета и септика для душевых. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Для оказания первой медицинской помощи на рабочих местах и в вагончиках предусматривается наличие аптечек с комплектом медикаментов. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Не допускается проживание людей на территории строительства, в строящихся и временных бытовых зданиях. Для создания санитарно-бытовых условий для строителей, организован лагерь строителей из передвижных вагонов: гардеробные, помещение для сушки и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, умывальные, душевые, помещение для обогревания рабочих (теплые вагончики с электрическими обогревателями.

Класс санитарной опасности не классифицируется. На период строительства установление размера СЗЗ не устанавливается, ввиду кратковременности осуществления строительных работ.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

8.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на июнь 2023 года, согласно письму от заказчика № 26 от 11.10.2022 года.

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2023 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.10.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2021 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п.

85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

2022 год – 3 180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева А.К.	KZ47VJE00031070	Соответствует
2	ПОС	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует
3	Сметная документация	Ибрагимова А.А.	KZ57VJE00034382	Соответствует
4	Электроснабжение	Ибышев К.М.	KZ94VJE00038372	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

9.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «BEREKE STROI-2021» в рабочий проект «Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Наружные сети электроснабжения</u>

1. Рабочий проект согласован со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

<u>Сметная документация</u>

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

5. Сметный расчет стоимости строительства откорректирован согласно нормы задела по годам.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	118,480 93,868 2,711 21,901	130,235 73,181 33,455 23,599
	2022 год 2023 год	млн. тенге	118,480	5,595 124,640
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений рабочий проект соответствуют нормативных правовых актов и государственных нормативов РК.

Увеличение сметной стоимости на 11,755 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство электроснабжение СПК "Б.Е.К." по адресу: Актюбинской области Хобдинский район с.о. И. Билтабан, с. И. Билтабан уч.2» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданы И.Білтабан а.о. И.Білтабан ауылы 2 уч. мекенжайындағы "Б.Е.К." АШӨК-ке электр

желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақтөбе облысы Қобда ауданы И.Білтабан а.о. И.Білтабан ауылы 2 уч. мекенжайындағы "Б.Е.К." АШӨК-ке электр желісін салу» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Дюсембаев Е.Х.

Директор

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Рахметов М.Б.

Эксперт

ТОО «BEREKE STROI-2021»

Сулейменову Ғ.Қ.

Специалист

ТОО «BEREKE STROI-2021»