Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентябрь **2022 года**

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района» в лице руководителя Маусымбаев Д.О., Алматинская область Кегенский район, в.с Кеген, Б. Момышулы, 19, 87277722568 БИН 180540005053

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» сентябрь **2022 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район,с.Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» сентябрь **2022год, ТОО «TN stroy» Бектаев Галым Алтыналиевич, KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г., KZ60VJE00049072 от 03.09.2019 г., KZ88VJE0006020809 от 12.2020 г., БИН 100240019523**

телефон: 8 (7282) 413859, 413860
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «12» сентября **2022 год, по проекту ТОО «Геодезия сервис» Хациев Игорь Валерьевич, БИН 040340001421 телефон 87282417571**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство административного здания Сатинского сельского акимата Кегенского района», II-категория
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, Кегенский район, Сатинский сельский округ, село Саты, улица Б. Шамбылулы №24,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«01» июня 2020 года № 0044931, с кадастровым номером 03-323-119-2552, выданный отделом Кегенского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Отдел строительство Кегенского района», №KZ177REA00225991 от 08.06.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия сервис»**, ***№016-06-2019.***,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Кегенского района», № 21 от 16.07.2020 г;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021год** ;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ; фактически, месяц: **15** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	1536,73	-	1536,73	
Площадь застройки	$м^2$	302,71		302,71	
Общая площадь	$м^2$	381,26		381,26	
Количество надземных этажей	этаж	2		2	
Полезная площадь	$м^2$	377,15		377,15	
Расчётная площадь	$м^2$	230,36		230,36	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административная здания прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,5 х 12,0 м. Высота помещений от пола до потолка составляет -3,0 м.
Фундаменты под стойки столбчатые монолитные бетонные.
Наружные ограждающие стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены

толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²). Кирпичная кладка по всей длине армируется сетками горизонтального армирования из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80, с шагом 500 мм по высоте.
Кровля – вальмовая, покрытием из металочерепицы по деревянным конструкциям.
Внутренняя отделка помещений: выполнено с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:
потолок- водоэмульсионная краска и подвесные потолки;
полы –керамическая плитка с шероховатой поверхностью;
стены– водоэмульсионная краска, акриловая краска и керамическая плитка.
По периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона шириной 2000мм.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.
Наружная отделка:
Фасад-фасадные касеты;
Кровля-металлочерепица;
Цоколь – плитки облицовочные сплитерные.
Тепловые сети: На площадке строительства предусмотрена подземная канальная теплотрасса.
Канал теплотрассы с наружными размерами сечения 880x550(h) мм, выполнен из сборных железобетонных элементов с монолитными участками. Канал состоит из сборных железобетонных лотков и сборных плит покрытия по серии 3.006.1-8. Под канал теплотрассы выполнена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.Монолитные участки канала выполнены в виде лотка с наружными размерами сечения 880x500(h) мм со сборной железобетонной плитой покрытия по серии 3.006.
Блочно-модульная котельная: На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная прямоугольной формы на плане с размерами в осях 6,0x5,0 м. Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм. Материал - бетон класса В15.
Пандус - монолитный железобетонный толщиной 150 мм. Материал – бетон класса В7,5.
Выгреб емкостью 4,0 м3: Выгреб квадратной формы в плане с размерами в осях 2,0x2,0 м и высотой от пола до потолка 1,475 м. Конструктивная схема сооружения – с несущими стенами из монолитного железобетона.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **271 078,715** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **186 529,336** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 693,157**тысяч тенге;
прочие затраты **56 856,222** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **215 936,273** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **167 876,403** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 923,841**тысяч тенге;
прочие затраты **23 136,029** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 73% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здании высокий ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания Сатинскому сельскому округу» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства «руководитель Маусымбаев Дархан Оралбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: **Бектаев Галым Алтыналиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «TN stroy», директор Кульчанов Балташ**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

15.09.2022г

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Бектаев Галым Алтыналиевич**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ33VJE00049073 от 30.09.2019г., KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г., KZ88VJE00060208от 09.12.2020г.,

15.09.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Геодезия сервис», эксперт Хациев Игорь Валерьевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

15.09.2022г

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Геодезия сервис», директор Приходько Ольга Дмитриевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Хациев Игорь Валерьевич** 15.09.2022г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)