ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №:101

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов

в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)

(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 3.1.1. Архитектурно-строительные решения

Директор института	Слямканов Е.С.
Главный инженер института	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Слямканов С.Е.

2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
101-67-ГП	Генеральный план	
101-67-ТХ	Технологические решения	
101-67-АС	Архитектурно-строительные решения	
101-67-ОВ	Отопление и вентиляция	
101-67-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
101-67-ЭЛ	Электротехнические решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Цветовое решение фасадов в осях 1-11. Ведомость наружной отделки.	
АС-4	Цветовое решение фасадов в осях 11-1.	
АС-5	Цветовое решение фасадов в осях А-Е, Е-А.	
АС-6	План подвала.	
АС-7	Кладочный план первого этажа.	
АС-8	Кладочный план типового этажа.	
АС-9	План чердака.	
АС-10	Разрез 1-1.	
АС-11	Отделочный план первого этажа.	
АС-12	Отделочный план типового этажа.	
АС-13	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	
АС-14	Экспликация полов.	
АС-15	Ведомость отделки помещений.	
АС-16	Фасад в осях 1-11.	
АС-17	Фасад в осях 11-1.	
АС-18	Фасады в осях А-Е ,Е-А .	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

1	2	3
АС-19	План отверстий 1 этажа	
АС-20	План отверстий 2,4,6 этажа	
АС-21	План отверстий 3,5,7 этажа	
АС-22	План отверстий 8 этажа	
АС-23	План отверстий 9 этажа	
АС-24	План фундаментов.	
АС-25	Сечения фундаментов 1-1 : 6-6	
АС-26	Сечения фундаментов 7-7 - 13-13	
АС-27	Сечения фундаментов 14-14 - 21-21	
АС-28	Развертки фундаментов по осям Б, В, Д.	
АС-29	Развертки фундаментов по осям 1, 2, 11, 8.	
АС-30	Развертки фундаментов по осям 4, 5, 6, 7, 9.	
АС-31	Развертки фундаментов по осям А, 2/3, 3, 8/9, 10, а-а, д-д.	
АС-32	Развертки фундаментов по осям Е, Г б-б, в-в, г-г, ж-ж.	
АС-33	Арматурные сетки Сф1÷Сф8.	
АС-34	Приямок. План. Разрез.	
АС-35	План перемычек 1 этажа.	
АС-36	План перемычек типового этажа.	
АС-37	План перемычек чердака.	
АС-38	Ведомость перемычек (начало).	
АС-39	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация.	
АС-40	Детали наружных кирпичных стен из облегченной (с утеплителем) кладки.	
АС-41	План плит перекрытия на отм. -0,320.	
АС-42	План плит перекрытия 1-го этажа. Монолитный участок УМ 3.	
АС-43	План плит перекрытия 2-го, 3-го, 4-го, 5,-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей. Монолитный участок УМ 2.	
АС-44	План плит перекрытия 9-го этажа. Монолитные участки УМ 4, УМ 5.	
АС-45	План плит покрытия на отм. 28,900. Монолитный участок УМ6.	
АС-46	Фрагменты планов на отм. 27,700 и 31,000.	
АС-47	Фундамент ФМО-1	
АС-48	План кровли.	
АС-49	Лестница N 1. Разрез 1-1.	
АС-50	Лестница N 1. Разрезы 2-2, 3-3. Монолитный участок УМ1, УМ2.	
АС-51	Лестница N 1. Узлы 1, 2. Косоуры К1т,н. Балка лобовая Б1, Б2, Б3.	
АС-52	Лифт N 1. План шахты,план приямка.Разрезы 1-1,2-2.	
АС-53	Лифт N 1. Развертка стен шахты лифта. Данные на заказа лифта.	
АС-54	Лифт N 1. План машинного помещения лифта.	
АС-55	Опалубочный чертеж и армирование плит ПМ 1 и ПМ 2.	
АС-56	Крышка люка машинного помещения лифта МКЛ 1.	

1	2	3
АС-57	Лифт N1. Закладные детали.	
АС-58	План армирования стен типового этажа.	
АС-59	Сетки для армирования стен С 1 : С 16.	
АС-60	Развертка стены с вентканалами по оси "В".	
АС-60.1	Развертка стены с вентканалами по оси "В", "Г".	
АС-61	Развертка стены с вентканалами по оси "2".	
АС-62	Развертка стены с вентканалами по осям "3" и "9".	
АС-63	Развертка стены с вентканалами по оси "4".	
АС-64	Развертка стены с вентканалами по оси "8".	
АС-65	Развертка стены с вентканалами по оси "10".	
АС-66	Крыльцо №1. План фундаментов. Разрез 3-3. Спецификация.	
АС-67	Крыльцо №1. Разрезы 1-1, 2-2.	
АС-68	Крыльцо №1. Развертки фундаментов а-а, б-б, в-в, г-г, д-д, е-е.	
АС-69	Крыльцо №2. План фундаментов. Разрез 3-3. Спецификация.	
АС-70	Крыльцо №2. Разрезы 1-1, 2-2.	
АС-71	Крыльцо №2. Развертки фундаментов а-а, б-б, в-в, г-г, д-д, е-е.	
АС-72	Крыша крыльца.	
АС-73	Вход в техподполье. Разрез 1-1. Узел 1.	
АС-74	Вход в техподполье. Разрез 2-2. Узел 2. План фундаментов.	
АС-75	Крышка люка плиты лоджий МКЛ. Стремянка Ст-1.	
АС-76	Детали установки пожарных лестниц. Ограждение лоджий МОЛ-1.МОЛ-2, МОЛ-3.	
АС-77	Спецификация элементов лоджий.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 24698-81	Двери наружные деревянные для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 6629-88*	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные	
СТ РК 956-93	Плиты железобетонные ленточных фундаментов.	
ГОСТ 13579-78*	Блоки бетонные для стен подвала	
Серия 1.141-1,вып.60,63.	Панели перекрытий железобетонные многопустотные	
Серия 1.038.1-1 вып.4.	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
Серия 1.256.2-2	Металлические ограждения лестниц общественных зданий.	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные(начало)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Общие данные

Рабочий проект "Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.67"разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства в районе со следующими природно- климатическими данными:
- расчетная температура наружного воздуха - 35,7°С
- вес снегового покрова - 150кг/м2;
- давление ветра - 56кг/м2;

Основанием фундаментов служат пески мелкие аллювиально-проллювиальные средней плотности сложения со следующими расчетными характеристиками при е=0,632:
C_{II}=0,00 кгс/см2; Φ_{II}=23°; ρ_{II}=1,53г/см3; E_{II}=20,5 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0-3,7 м с абсолютными отметками (215,44-216,66), возможно повышение уровня грунтовых вод в течении года на 1,0-1,5м.
- уровень ответственности здания II ;
- степень огнестойкости здания II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Объемно-планировочное решение

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 54-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,88 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 2-комнатных, 3-х комнатных и 4-комнатных квартир с лестнично-лифтовым узлом .

Состав квартир на этаже:
двухкомнатных - 2 квартиры;
трехкомнатных - 2 квартиры.
четырехкомнатных - 2 квартиры;
Высота жилых этажей - 2,8м.
Высота подвала - 1,4м;2,47м;2,57м.
Высота холодного чердака - 1,75м.
Лестничные клетки типа Л 1.
Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг.
Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром.
Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подьемники.

Конструктивные решения

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,М125,М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.
Наружные стены 1-го-9-го этажей сплошной кладки толщ. 640мм. Стены чердака сплошной кладки.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М75,100.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5,1.241-1 вып.27.

Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам АТ-6.03-511 МЛМ.
Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".
Утепление наружных стен -минераловатные плиты марки "ПЖ-100" толщиной 90мм. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты марки "ППЖ-160" толщиной 170мм. Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружные стены облицовываются фасадными кассетами согласно цветового решения наружной отделки.
Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.
Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные по ГОСТ 24698-81.
Цоколь, боковые поверхности крылец, приямков облицовываются сплиттерной плиткой .
Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию.
Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости - II.
Лестнично-лифтовый узел отделен от примыкающих поэтажных коридоров противопожарными перегородками.
В квартирах расположенных на 6, 7, 8, 9 этажах предусмотрены аварийные выходы из лоджии каждой квартиры, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.
Все двери на путях эвакуации открываются по напровлению выхода из здания.
Дверь в электрощитовой - противопожарная с уплотнениями в притворах.
Лестничные марши и площадки предусмотрены из сборных железобетонных изделий по серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8. Внутренняя отделка на путях эвакуации выполнена из трудносгораемых материалов.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности

Основные строительные показатели

N поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Строительный объем жилого здания	м3	21256,08
	в том числе выше 0,000	м3	19142,65
	в том числе ниже 0,000	м3	2113,43
2	Площадь застройки	м2	705,1
3	Площадь жилого здания	м2	5220,8
	в т.ч. жилой части	м2	4691,56
	в т.ч. подвала	м2	529,24
	Площадь чердака	м2	533,36
4	Общая площадь квартир:	м2	3963,96
	Двухкомнатная квартира (18шт.)	м2	53,57
	Трехкомнатная квартира (18шт.)	м2	65,35
	Четырехкомнатная квартира (18шт.)	м2	101,3

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

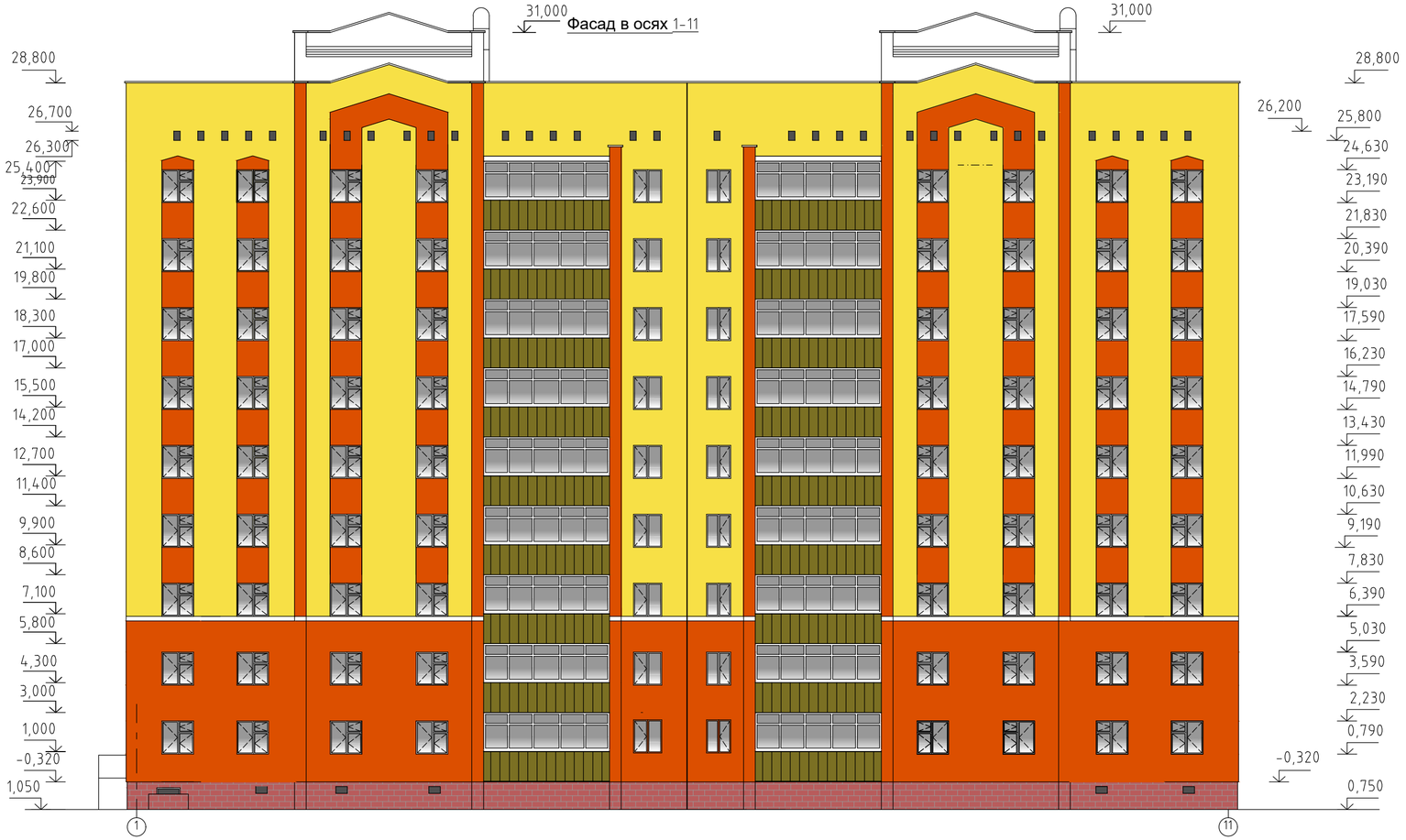
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные (окончание)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



Ведомость наружной отделки

N	Наименование	Характер отделки	Примеч.
1.	Наружные стены здания	Облицовка фасадными кассетами желтого и оранжевого цвета	См.цветовые решения фасадов
2.	Оконные и балконные дверные блоки	Из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) с белой лицевой поверхностью	
3.	Дверные блоки входов в подъезды	Металлические с полимерным покрытием светло-синего цвета, деревянные дверные блоки в тамбурах окрашиваются масляной краской в синий цвет.	
4.	Дверные блоки техподполья, выхода на кровлю	Металлические, окрашиваются масляной краской в светло-синий цвет	
5.	Нижние поверхности плит лоджий, боковые поверхности парапетных плит	Окрашиваются акриловыми фасадными красками в светло-серый цвет	
6.	Ограждения лоджий	Выполняются из металлических панелей с лицевым полимерным покрытием желтого цвета. Металлический каркас окрашивается пентафталевой эмалью ПФ-115.	См.цветовые решения фасадов
7.	Пол лоджий	Железнение поверхности цементным раствором с последующей окраской масляной краской серых тонов	
8.	Ступени и площадки крылец	Облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серых тонов толщ.40мм	
9.	Стойки и ограждения крылец, стремянки	Металлические, окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 в серый цвет	
10.	Козырьки входов	Боковые поверхности облицовываются металлочерепицей коричневого цвета, нижние поверхности потолочными металлическими реечными панелями белого цвета.	
11.	Покрытие над входом в техподполье	Выполняется из оцинкованного профлиста с заводским полимерным покрытием коричневого цвета	
12.	Цоколь здания, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков и входа в подвал	Облицовываются сплиттерной плиткой темно-коричневого цвета	
13.	Оконные сливы	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-Фасадные кассеты оранжевого цвета

-Фасадные кассеты желтого цвета

- Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета

- Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Фасад в осях 11-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -Фасадные кассеты оранжевого цвета
- -Фасадные кассеты желтого цвета
- - Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета
- - Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

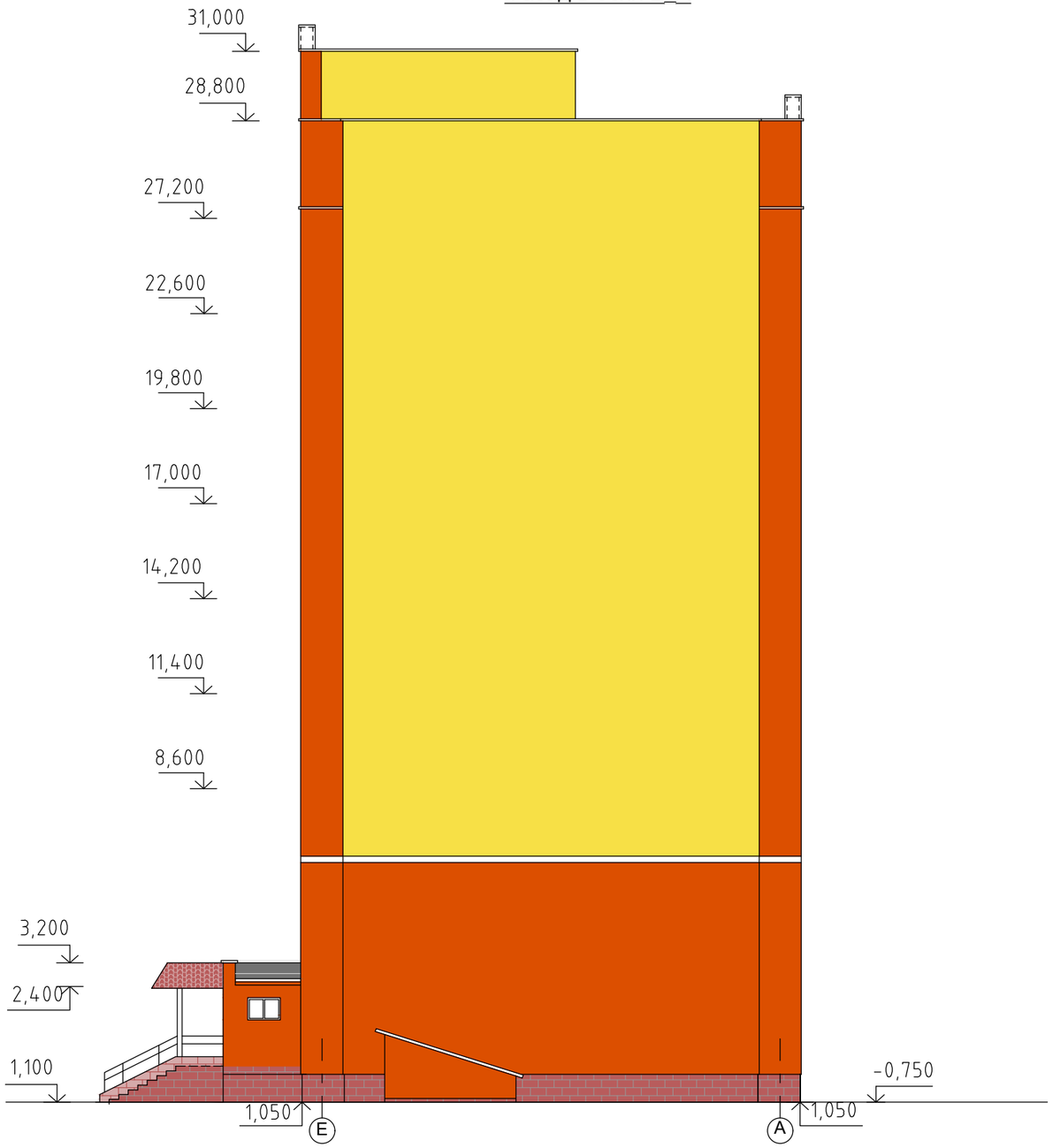
Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

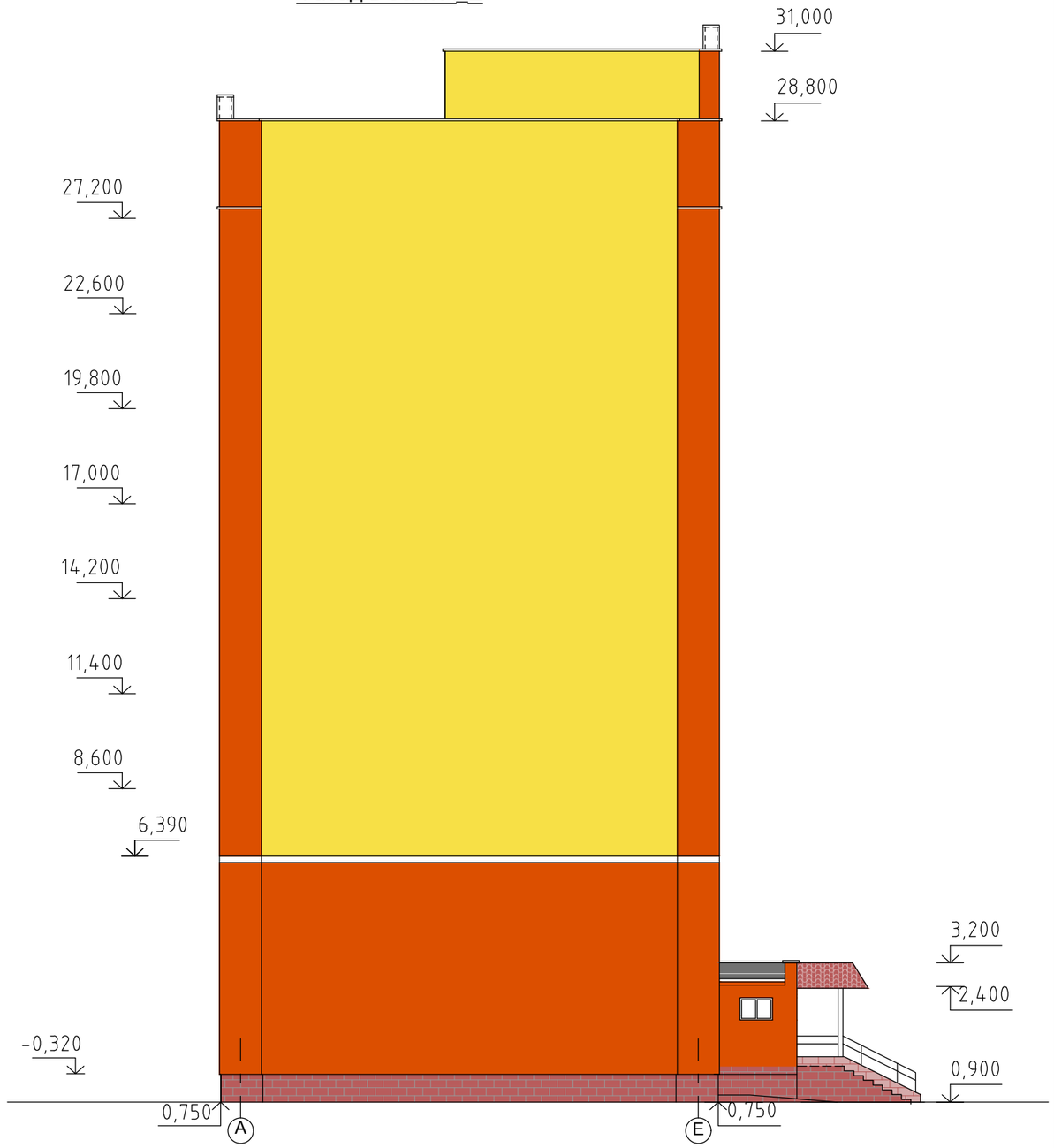
Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Фасад в осях Е-А



Фасад в осях А-Е



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-Фасадные кассеты оранжевого цвета

-Фасадные кассеты желтого цвета

- Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета

- Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

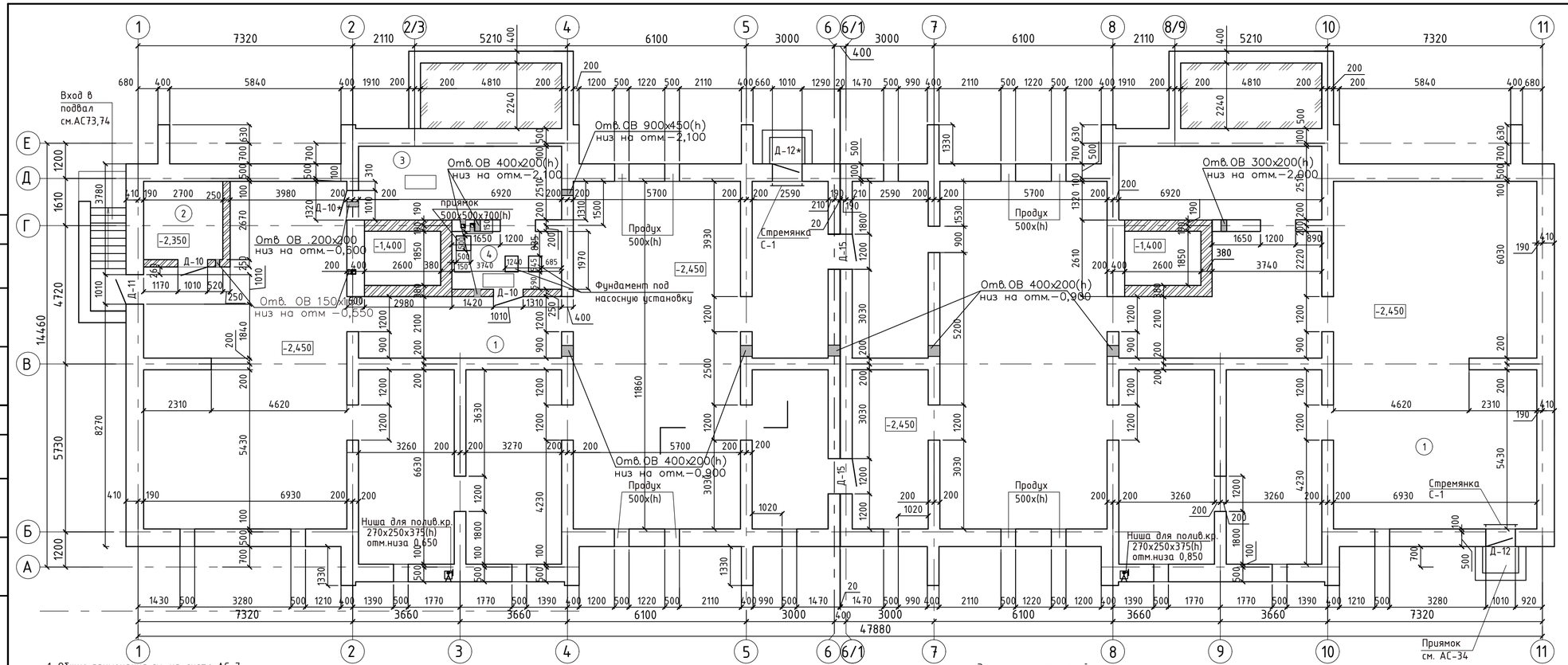
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



1. Общие примечания см. на листе АС-7.
2. Кирпичные стены лифтовых шахт запроектированы из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, остальные кирпичные стены подвала из керамического кирпича Кр-р-по250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.
3. Отверстия в фундам. блоках см. план фундаментов и раскладку фундам. блоков на л. АС-24.
4. Деталь устройства фундаментов под кирпичные перегородки толщ. 250мм см. на л.АС-25.
5. Разрез 1-1 см. лист АС-10.
6. Продухи 500х300(h) с внутренней стороны затянуть сеткой из проволоки ØЗВр I с ячейками 20х20. Расход арматуры ØЗВр I на один продух -1,2кг. Количество продухов -21шт.
7. Стремянки С-1 выполняются по сер.1.100.2-5 вып.1 марка ЛВ-6.12, вес 1шт.-11,71кг. Кол.-во стремянок-2шт.
8. Расход бетона В7,5 на выполнение приямка в электрощитовой-0,42м^3. Расход материалов на изготовление спуска в узел управления: бетон В7,5 -0,3м^3, бетон В15 -0,07м^3. Расход бетона В7,5 на выполнение площадки под оборудование ОВ-0,15м^3. Поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
9. Отверстия в кирпичных стенах подвала перекрыть стержнями из проволоки О 6АI,l=0,7м. Количество стержней 10шт. Расход проволоки О 6А/I-1,6кг.
10. Высоту продухов принимать согласно рельефа.

Экспликация помещений

N пп	Наименование	Площадь м^2
1	Подвал	497,3
2	Электрощитовая	7,2
3	Узел управления	17,37
4	Насосная	7,37

Условные обозначения:

- фундаментные блоки
- керамический кирпич

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
Рук. гр.		Токтагужинова				Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Вед. арх.		Саркеева				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Норм.контр.		Токтагужинова				План подвала — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано: Гл.спец.АС Северина; Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач. отд. Мустафина; Нач. отд. Плешаков

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

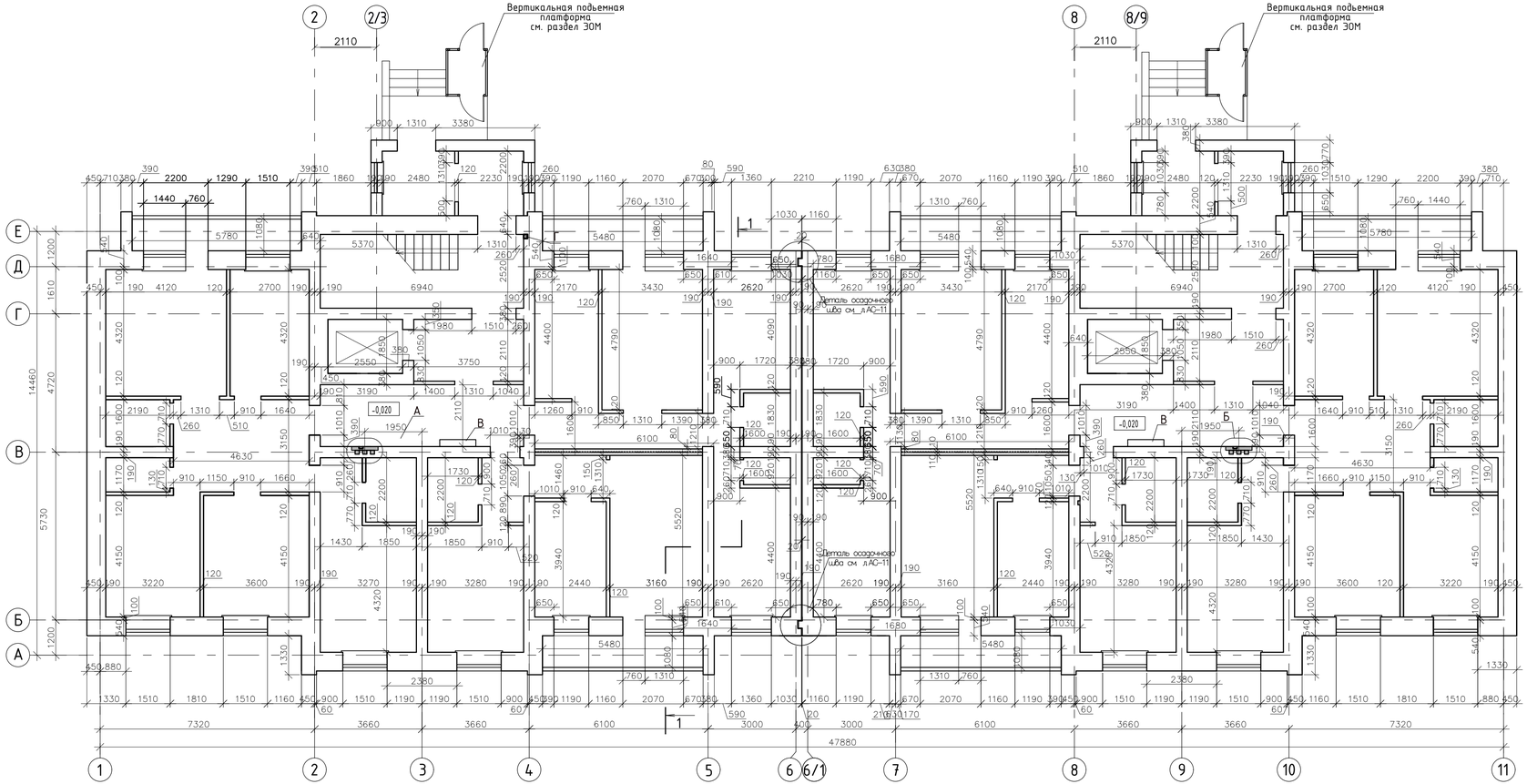


Таблица марок материалов стен (для летних условий)

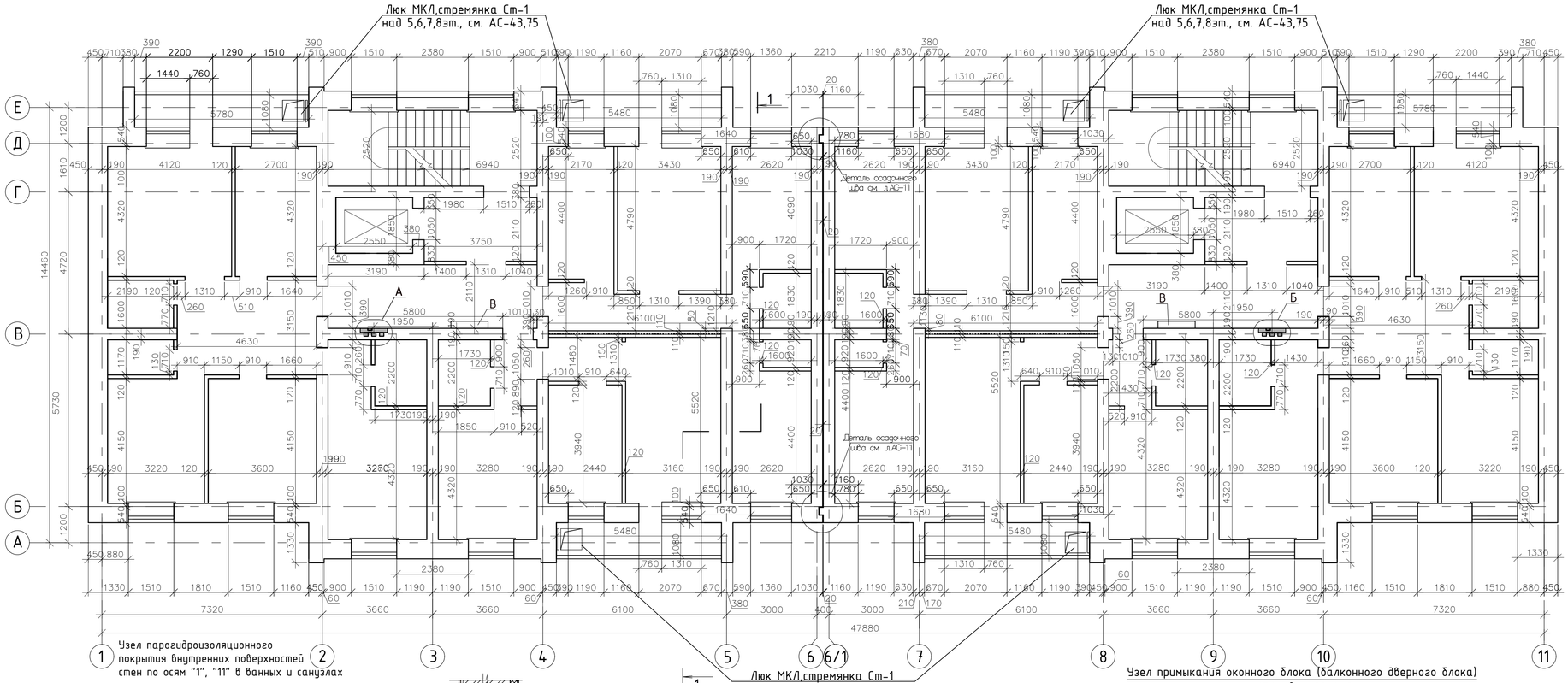
	этажи					
Стены	1,2,3,4,5,6		7,8		9	
	материалы					
	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор
Наружные и внутренние	150	100	125	75	100	75
	Марки раствора даны при применении нежестких растворов (с добавками глины или извести)					

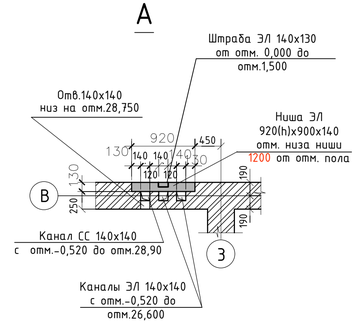
1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 227,65 на генплане.
2. Наружные и внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М100,125,150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Марку кирпича и раствора см.таблицу на данном листе.
3. Участки внутренних стен с вентканалами в пределах чердака и выше (см. листы АС-59-64) запроектированы из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012. Марку кирпича и раствора см.таблицу на данном листе.
4.
5. Узел парогидроизоляционного покрытия внутренней поверхности по осям "1", "11" в ванных и санузлах см. на листе АС-8.
6. Перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25 ГОСТ 379-2015 на растворе М 25.
Перегородки в санузлах и ванных запроектированы из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.
7. План перемычек первого этажа см лист АС-35.
8. Детали стен с вентканалами см. листы АС-60-65.
9. Деталь устройства ограждения лоджий см лист АС-79.
10. Шкаф квартирного узла ввода системы отопления (ШКСО-1) см. на листе АС-12.
11. Отверстия в перегородках для пропуска труб оставлять по чертежам раздела ВК.
12. Узлы А, Б, Г, Д, Е, Ж см. на листе АС-8.
13. Электротехнические ниши перекрыть L 125х8, l=1500мм. Расход уголка на одну нишу 23,25кг. Кол-во электро-технических ниш 18.
14. Расположение отверстий ОВ между ванной и санузлом по оси "В" уточнять согласно разверток вентканалов на листе АС-60.

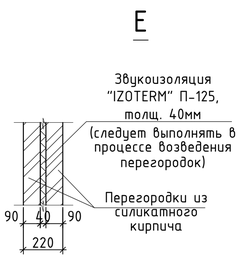
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС	
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Вед. арх.		Саркеева					
Норм.конт.		Токтагужинова				Кладочный план первого этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"

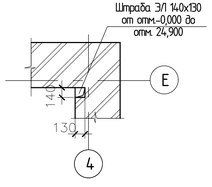
Согласовано: Гл.спец.АС Северина; Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач.отд. Мустафина; Нач.отд. Плешаков

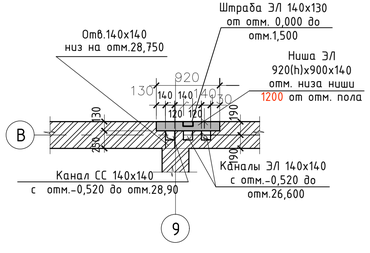
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

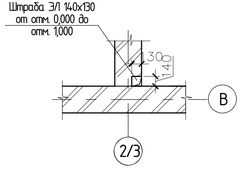




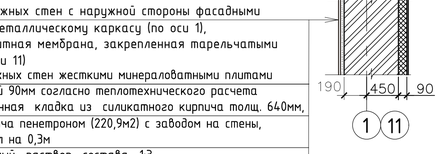






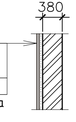


Узел парогидроизоляционного покрытия внутренних поверхностей стен по осям "1", "11" в ванных и санузлах



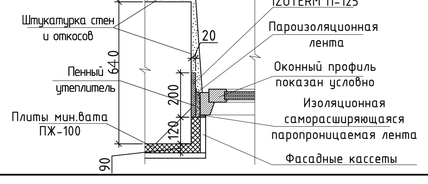
Облицовка наружных стен с наружной стороны фасадными кассетами по металлическому каркасу (по оси 1), гидроветрозащитная мембрана, закрепленная тарельчатыми дюбелями (по оси 11)
Утепление наружных стен жесткими минераловатными плитами ПЖ-100 толщиной 90мм согласно теплотехнического расчета
Сплошная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщ. 640мм,
Обработка кирпича пенетроном (220,9м2) с заводом на стены, потолок и на пол на 0,3м
Цементно-песчаный раствор состава 1:3 на цементе марки не ниже 400
Гидроизоляционное покрытие - простая масляная покраска

Узел парогидроизоляционного покрытия поверхностей внутренних стен в ванных и санузлах



Кладка из силикатного кирпича толщ. 380мм
Обработка кирпича пенетроном (700,1м2)
Цементно-песчаный раствор состава 1:3 на цементе марки не ниже 400
Гидроизоляционное покрытие - простая масляная покраска

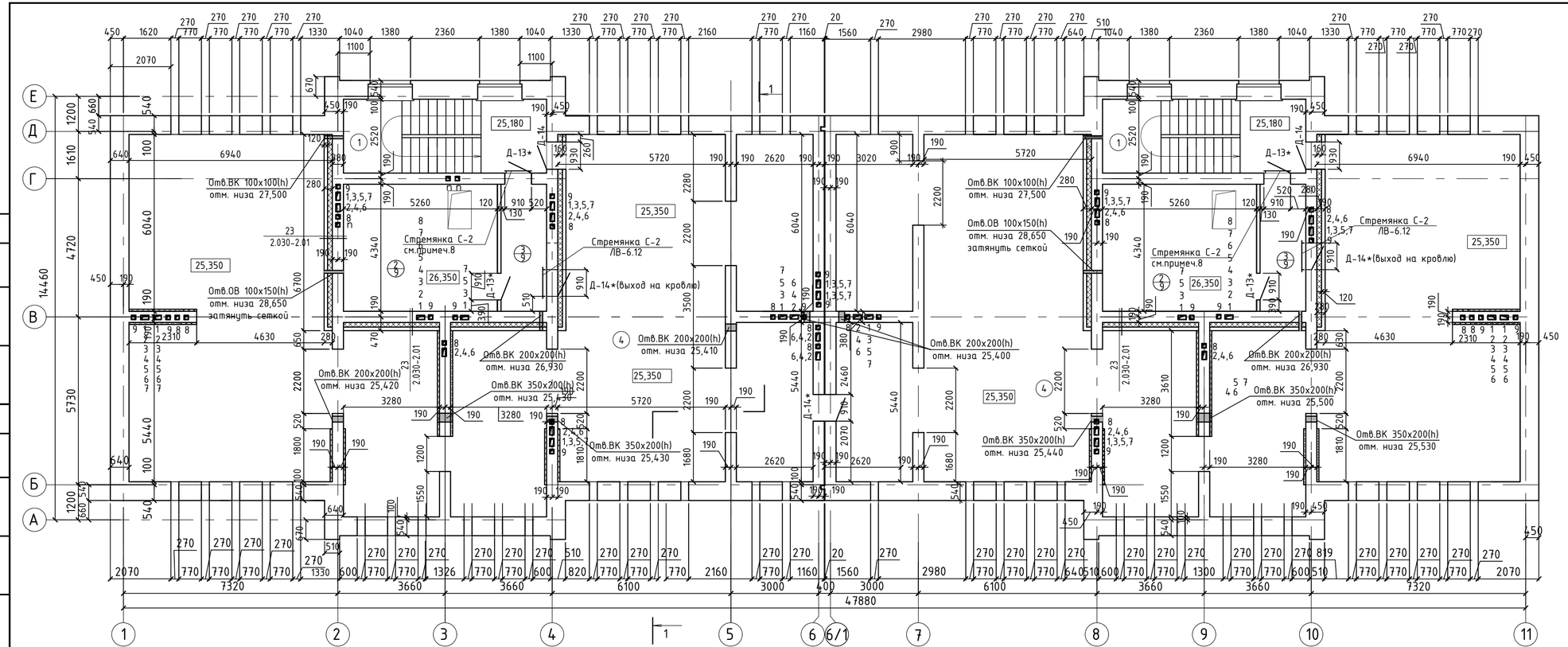
Узел примыкания оконного блока (балконного дверного блока) к стеновым проемам



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
Рук. гр.		Токтагужинова				Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Вед. арх.		Саркеева				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Норм.конт.		Токтагужинова				Кладочный план типового этажа — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано: Нач. отд. Мустафина; Нач. отд. Плешакова; Гл.спец.АС Севрина; Гл.спец.ОВ Байтанова

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

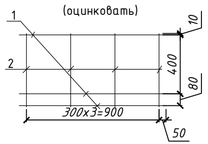


1. Общие примечания см. на листе АС-7.
2. Вентотверстия 270х400(h) перекрыть стержнями из проволоки Ø6А I, ℓ-0,5м.
   Количество стержней -324шт. Расход проволоки Ø6А I =36,1 кг.
3. Вентотверстия 270х400(h) с внутренней стороны затянуть сеткой из проволоки
   Ø3Вр I с ячейками 20х20. Расход арматуры Ø3Вр I на один продух -1,31 кг.
   Количество продухов - 54 шт.
4. Участки стен с вентканалами, в пределах чердака, утеплить жесткими минераловатными плитами толщ. 50мм γ=150кг/м³ и оштукатурить цементно-песчаным раствором по металлической сетке.
5. Стены машинного помещения и лестничной клетки по осям 2,4,8,10,В, выходящие в холодный чердак и выше кровли, выполняются по серии 2.030-2.01 (деталь 23) с утеплением теплоизоляционным материалом "IZOTERM" марки П-125 толщиной 160мм и армированием сетками С-2. Шаг сеток по вертикали через 600мм.
   Расход сеток см. спецификацию на данном листе.
6. План перемычек чердака см. листы АС-36.
7. Спецификацию элементов заполнения проемов см.лист АС-13.
8. Стремянки С-2 выполняются по серии 1.100-5 вып.1 марка ЛВ-6.12, вес 1 шт. -11,71кг. Кол-во стремянок-2шт .

Экспликация помещений

п.п.	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	17,4+17,4
2	Машинное помещение лифта	22,8+22,8
3	Коридор	6,7+6,7
4	Чердак	219,78+219,78

Закладная сетка С2
(оцинковать)



Спецификация на сетки С2

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг.	Примечание
		Сетка С2	1	0,57	
1	ГОСТ 6727-80	Ø5Вр-I, L=1000	3	0,154	
2	ГОСТ 6727-80	Ø3Вр-I, L=500	4	0,028	
		Сетка С2	220	0,57	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План чердака

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано
Нач. отд. Мустафина
Нач. отд. Плешаков
Согласовано
Гл.спец.АС Северина
Гл.спец.ОВ Бойтанова
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

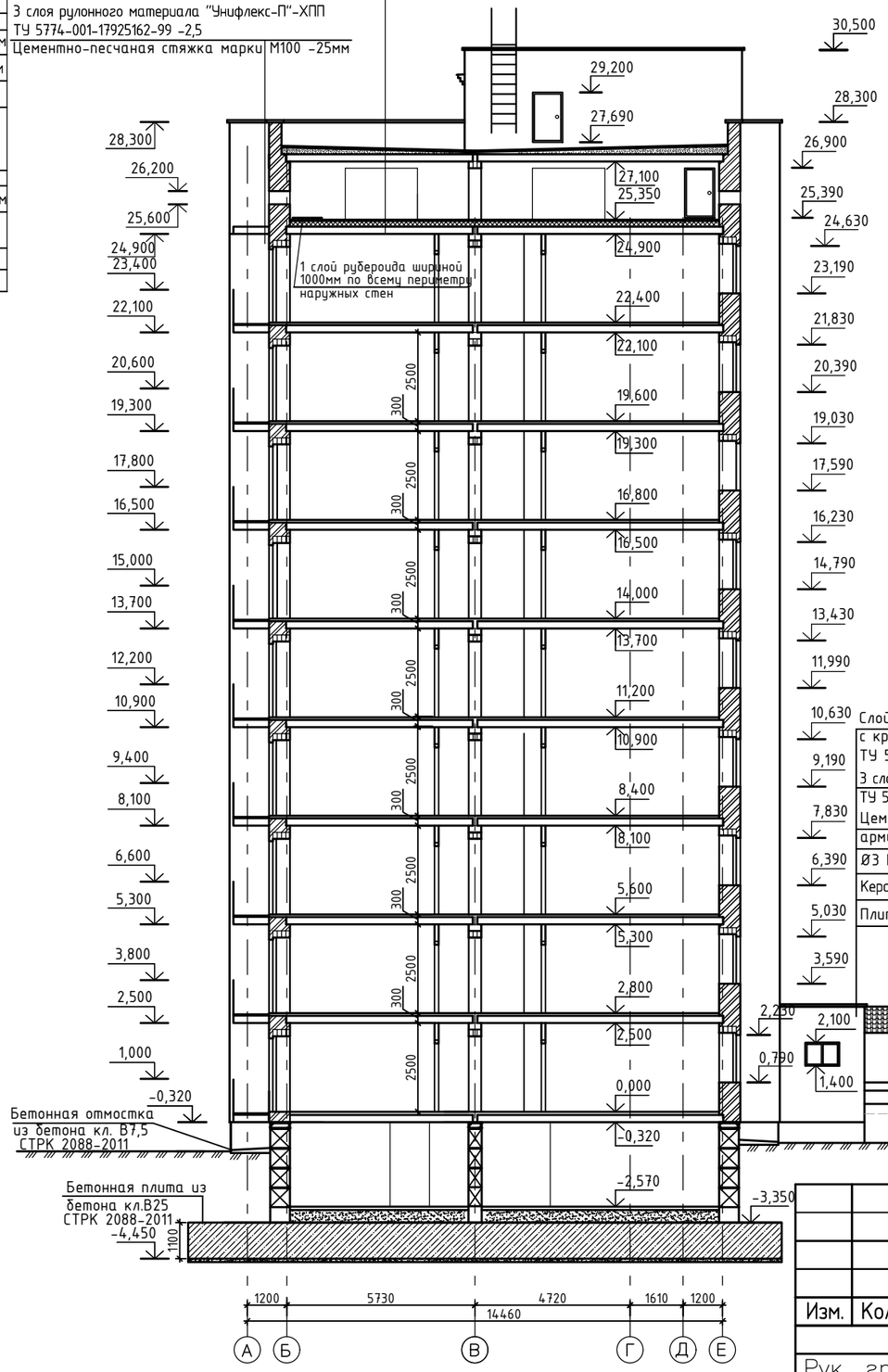
Разрез 1-1

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП-3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП-2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 ГОСТ23279-2012 с ячейкой100х100мм-25мм
Керам.грав.=600кг/м³ СТ РК 948-92 для уклона20 -240мм
Плиты покрытия сер.WI Tech2012/kz 8.5,
1.241-1 8.27 -220мм

Чердак

Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 с ячейкой 100х100ммГОСТ23279-2012-25мм
Утеплитель - минераловатные жесткие плиты
марки ППЖ-160 (ГОСТ 9573-2012) -170мм
Пароизоляция - 1 слой рубероидаГОСТ10923-93
Плиты перекрытия сер.WI Tech2012/kz 8.5,
1.241-1 8.27 -220мм

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП
ТУ 5774-001-17925162-99 -3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП
ТУ 5774-001-17925162-99 -2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100 -25мм

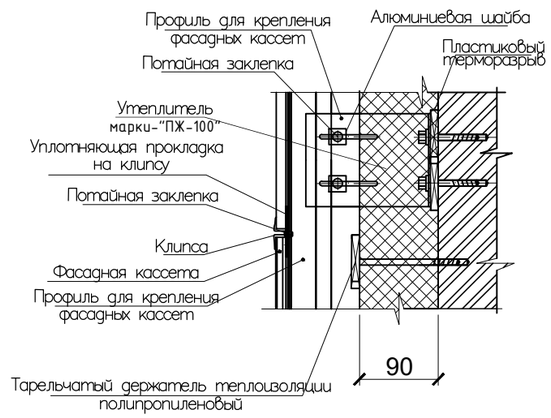


Бетонная отмостка
из бетона кл. В7,5
СТРК 2088-2011

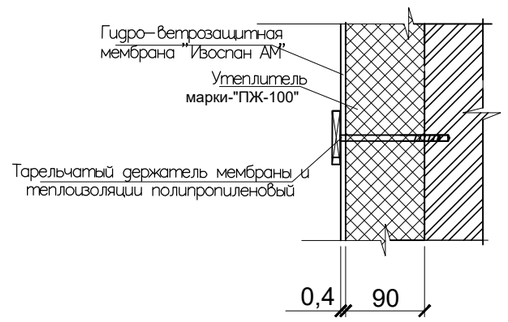
Бетонная плита из
бетона кл.В25
СТРК 2088-2011

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП
ТУ 5774-001-17925162-99 -3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП
ТУ 5774-001-17925162-99 -2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 ГОСТ 23279-2012 с ячейкой 100х100мм-25мм
Керамзит.гравий=600кг/м³ СТ РК 948-92 для уклона 20-240мм
Плита покрытия -220мм

Узел крепления фасадных кассет для облицовки наружных стен



Узел крепления гидро-ветрозащитной мембраны закрепленная тарельчатыми дюбелями



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-6-9.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			10.20
Вед. арх.		Саркеева			10.20
Арх.		Акимов			10.20

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

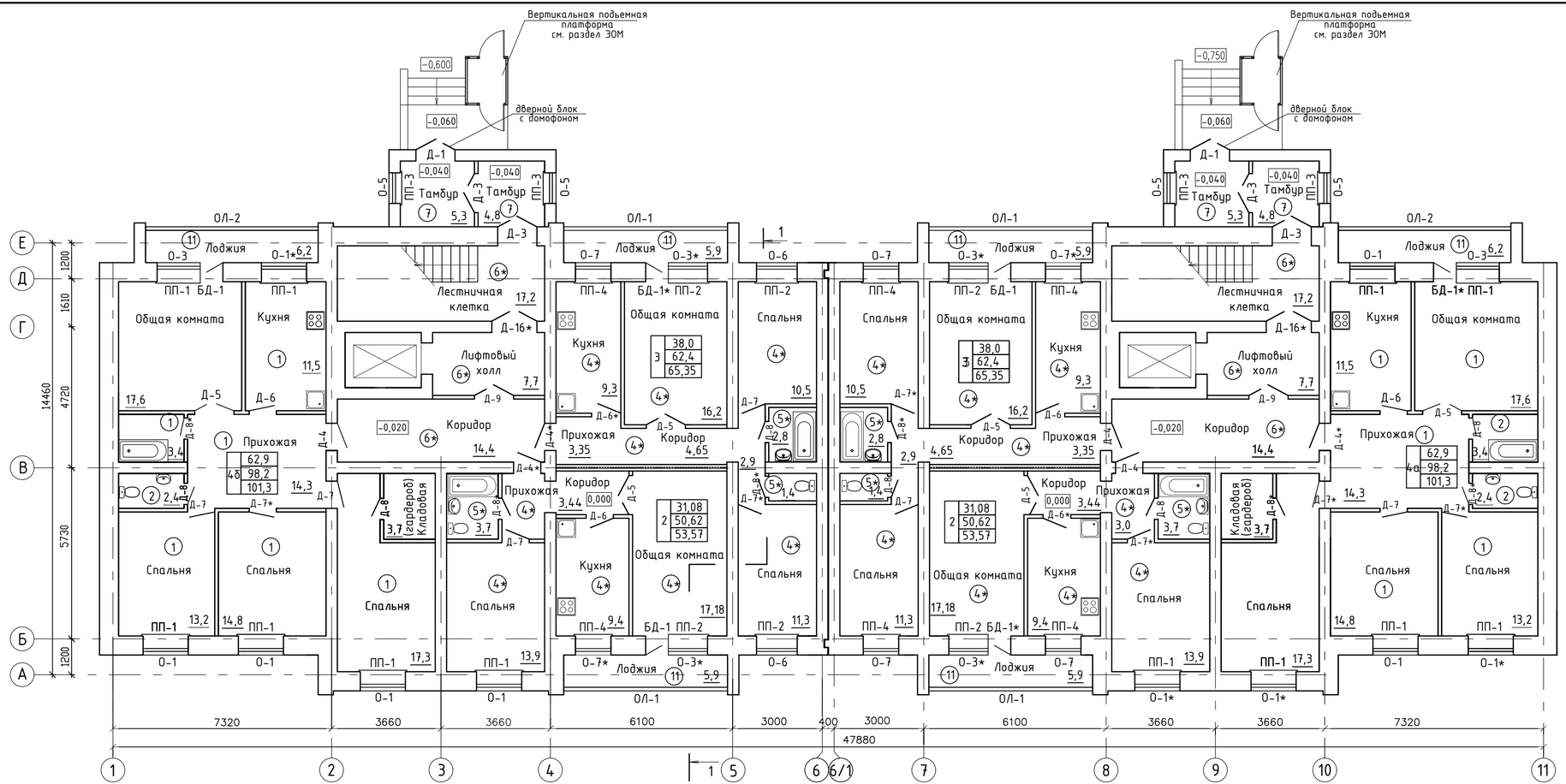
Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

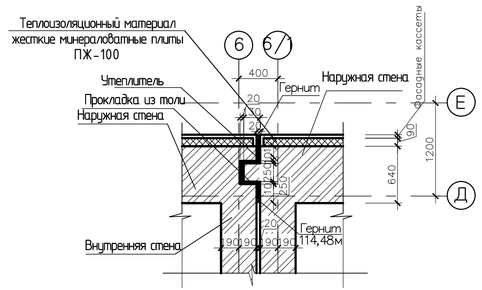
Разрез 1-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

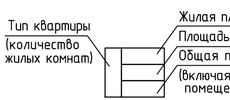
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Деталь осадочного шва для кладки



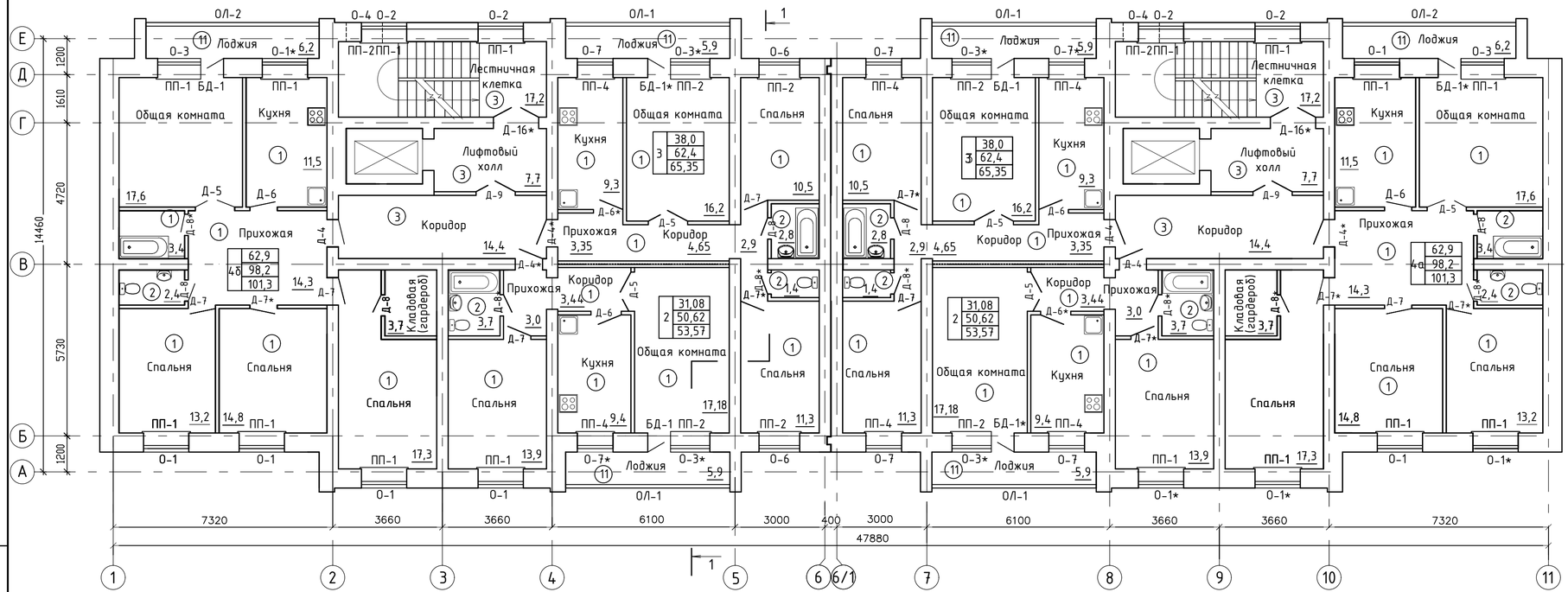
1. Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов см. лист АС-13.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. лист АС-15.
3. Экспликацию полов см. лист АС-14.
4. Узел примыкания оконного блока (балконного дверного блока) к стеновым проемам выполняется по ГОСТ 30971-2002 (см. лист АС-8).
5. Данный лист см. совместно с л. АС-13, АС-14, АС-15.



1* - Тип пола по проекту см. на листе АС-14.

						101-67-АС			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каразайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	11	
Норм.контр.		Токтагужинова				Отделочный план 1 этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

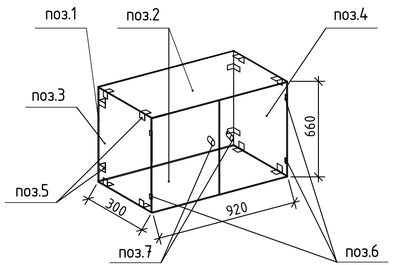
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



В

Шкаф квартирного узла ввода системы отопления (ШКСО-1)

18шт.



Спецификация материалов на изготовление ШКСО-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примеч.
Шкаф квартирного узла ввода системы отопления			18		
1		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 920х660	1	0,61м2	0,61м2
2		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 920х300	2	0,28м2	0,56м2
3		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 660х300	2	0,2м2	0,4м2
4		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 660х460	2	0,31м2	0,62м2
5		Уголок мебельный	12		
6		Шарнир мебельный	4		
7		Ручки	2		

1. Данный лист см. совместно с л. АС 13, АС-14, АС-15.

Тип квартиры (количество жилых комнат) — Жилая площадь; Площадь квартиры; Общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

(1*) – Тип пола по проекту см. на листе АС-14.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	12	
Норм.конт.		Токтагужинова				Отделочный план типового этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

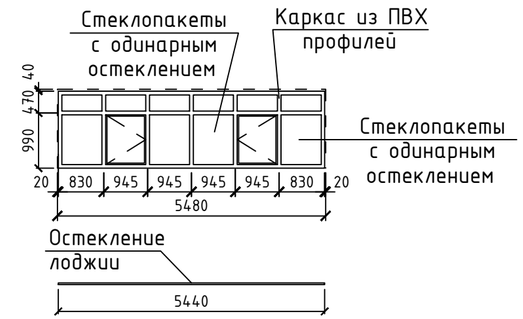
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

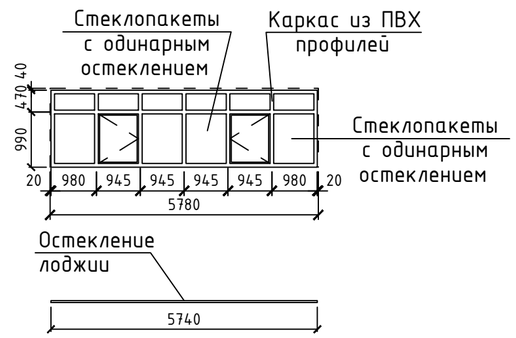
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во 1эт.	Кол-во тип. эт.	Всего	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7
Оконные блоки						
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 15-15 Ф 4М1-8-4М1-8-И4	6	48	54	правое открывание
О-1*	то же	ОП ОСП 15-15 ФЛ 4М1-8-4М1-8-И4	4	32	36	левое открывание
О-2	то же	ОП ОСП 13-15 4М1-8-4М1-8-И4	-	34	34	
О-3	то же	по типу ОП ОСП 15-15 с размерами 1510(h)х1440	2	16	18	
О-3*	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1310	4	32	36	
О-4	то же	ОП ОСП 12-12 4М1-8-4М1-8-И4	-	2	2	
О-5	то же	ОП ОСП 7-12 4М1-8-4М1-8-И4	4	-	4	
О-6	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1360	2	16	18	
О-7	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1190	4	32	36	правое открывание
О-7*	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1190	2	16	18	левое открывание
Балконные дверные блоки						
БД-1	ГОСТ 30674-99	БДП ОСП 2410-760 Ф 4М1-8-4М1-8-И4	3	24	27	правое открывание
БД-1*	то же	БДП ОСП 2410-760 ФЛ 4М1-8-4М1-8-И4	3	24	27	левое открывание
Подоконные плиты						
ПП-1	Пластиковые по типу сер.1.136.5-24, вып.1	ПД-16-55-1	12	130	142	
ПП-2	то же	ПД-14-55-1	6	50	56	
ПП-3	то же	ПД-13-20-1	4	-	4	
ПП-4	то же	ПД-13-55-1	6	48	54	
Дверные блоки наружные утепленные						
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН 1-2-2 М2 У 2070(h)х1310ГОСТ31173-2003	2	-	2	правое открывание
Д-3	ГОСТ 24698-81	ДН 21-13 ПЩУ	4	-	4	
Дверные блоки внутренние						
Д-4	Двери стальные утепленные ГОСТ 31173-2003	ДСВ ДКН 2070(h)х970 М3	3	24	27	правое открывание (94,73кг)
Д-4*	то же	ДСВ ДКН 2070(h)х970 М3	3	24	27	левое открывание (94,73кг)
Д-5	ГОСТ 6629-88	ДО 21-13	6	48	54	
Д-6	то же	ДО 21-9	3	24	27	правое открывание
Д-6*	то же	ДО 21-9Л	3	24	27	левое открывание
Д-7	то же	ДГ 21-9	6	48	54	правое открывание
Д-7*	то же	ДГ 21-9Л	6	48	54	левое открывание
Д-8	то же	ДГ 21-7	6	48	54	правое открывание
Д-8*	то же	ДГ 21-7Л	6	48	54	левое открывание
Д-9	то же	ДО 21-13	2	16	18	см.примечание 12
Д-16	то же	индив.по типу ДО 21-15 с разм.2290(h)-1510	2	16	18	см.примечание 12
Дверные блоки подвала и чердака						
Д-10	Двери стальные утепленные ГОСТ 31173-2003	ДСВ 1830(h)х970	2	-	2	правое открывание (94,73кг)
Д-10*	то же	ДСВ 1830(h)х970	1	-	1	правое открывание (94,73кг)
Д-11	то же	ДСН 1980(h)х1010	1	-	1	правое открывание (93,68кг)
Д-12	то же	ДСН 970х970	1	-	1	правое открывание (49,47кг)
Д-12*	то же	ДСН 970х970	1	-	1	левое открывание (49,47кг)
Д-13*	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	ДП 3.07	-	4	4	противопож., левое откр.
Д-14	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.07 с размерами (2070(h)х910)	-	2	2	противопож., правое откр.
Д-14*	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.07 с размерами (2070(h)х910)	-	3	3	противопож., левое откр.
Д-15	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.06 с размерами (1880(h)х1200)	2	-	2	противопож., правое откр.
Остекление лоджий (ОЛ)						
ОЛ-1		1500(h)х5440	4	32	36	
ОЛ-2		1500(h)х5740	2	16	18	

1. Данный лист смотри совместно с листами АС-6, АС-9, АС-11,12.
2. Оконные блоки О-1, О-1*, О-2, О-3, О-4, балконные дверные блоки БД-1, БД-1* из металлопластика по ГОСТ 30674-99 с белой лицевой поверхностью. По конструктивному исполнению оконные и балконные дверные блоки одинарные с двухкамерным стеклопакетом (с тройным остеклением из стекла толщ.4мм).
3. Оконные блоки О-5 из металлопластика по ГОСТ 30674-99 с белой лицевой поверхностью. По конструктивному исполнению оконные блоки с двойным остеклением из стекла толщ. 4мм.
4. Оконные блоки О-1-О-5 выполняются с открывающимися створками и форточками.
5. В спецификации оконные и дверные блоки без звездочки с правым открыванием, со звездочкой - с левым открыванием.
6. Габаритные размеры оконных и дверных блоков уточнить после выполнения строительно монтажных работ.
Для оформления заказа на изготовление оконных и дверных блоков уточнить их размеры (произвести дополнительные обмеры) по месту факту кладки, при необходимости корректировать типоразмеры.
7. Примыкание оконных блоков, балконных дверных блоков к стеновым проемам выполняется по ГОСТ 30971-2002 (см.АС-8).
8. Металлические дверные блоки Д-1, Д-4, Д-4* выполняются с полимерным покрытием.
9. Входные дверные блоки Д-1 (2шт.) выполняются с домофоном.
10. Внутренние деревянные и металлические дверные блоки окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет.
11. Дверной блок Д-9, Д-16* выполнить с армированным стеклом, с самозакрыванием и уплотнением в притворах.
12. Предусмотреть устройство противомоскитной сетки на открывающиеся створки окон, кроме окон лестничных клеток. Расход сетки- м2
13. Для изготовления окон из ПВХ-профилей применить профиль толщиной 60мм.
14. Двери предусмотреть с замками, за исключением дверей эвакуационных выходов.
Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа и без электромеханического или электромагнитного устройства.
15. Оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности.
16. Остекление лоджий (ОЛ) и предусмотреть с раздвигающимися купейными полотнами с доступом изнутри и снаружи.

Остекление лоджии
ОЛ-1 в осях 4-5, 7-8



Остекление лоджии
ОЛ-2 в осях 1-2, 10-11

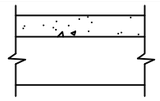
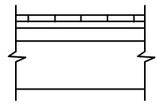
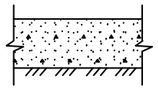


Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

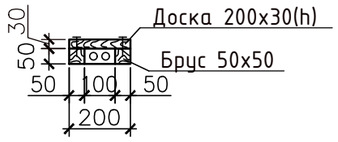
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	13	
Норм.конт.		Токтагужинова				Спецификация элементов заполнения проемов.	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Тип покрытия	Площадь пола м2
Общие комн.спальни кладовые типового этажа	1	по типу 43 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -1мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -74мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	2160,5
Кухни, прихожие, коридоры типового этажа	1	по типу 43 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -1мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -74мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	992,8
Ванные, санузлы типового этажа	2	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора, М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 -17мм Гидроизоляция-два слоя гидроизола на прослойке из битумной мастики -5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -30мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	219,7
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, площадки лестничных клеток типовых этажей	3	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -32мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	628,8
Общие комнаты, спальни кладовые над техподпольем	4*	по типу 122 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -4мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -26мм Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -35мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	282,6
Кухни, прихожие, коридоры над техподпольем	4*	по типу 122 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -4мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -26мм Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -35мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	125,0
Ванные, санузлы над техподпольем	5*	по типу 138 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора, М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 -15мм Гидроизоляция-два слоя гидроизола на прослойке из битумной мастики -5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -22мм Гидроизоляция из пергамина Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	27,5
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, площадки лестничных клеток над техподпольем	6*	по типу 138 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -52мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	78,6

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Тип покрытия	Площадь пола м2
Тамбуры входов	7	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -10мм Подстилающий слой из бетона В7,5 -80мм Плита перекрытия	22,6
Машинное помещение лифтов с коридором	9		Цементная стяжка -50мм Плита перекрытия	59,0
Эл/щитовая, узел управления, насосная	10	174 / 2-144-1/88	Покрытие из бетона класса В15 -20мм Подстилающий слой из бетона класса В7,5 -80мм Грунт основания	32,1
Лоджии	11		Железнение поверхности цементным раствором с последующей окраской масляной краской серых тонов -5мм Цементно-песчаная стяжка М150 -30мм Плита лоджии -220мм	324,0
Подвал	12		Покрытие пола из уплотненного насыпного гравия -100мм Грунт основания	496,6

Сечение подпольных каналов



1. Данный лист смотри совместно с листами АС-7,8,11,12.
2. В ванных и санузлах гидроизоляцию выполнить с напуском на стены на высоту 70мм.
3. Работы по устройству полов проводить после прокладки инженерных коммуникаций.
4. В помещениях с линолеумными полами выполнить поливинилхлоридный плинтус (3557,1м.п.)
   В помещениях с керамическими полами плинтус выполнить из керамической плитки на цементном растворе М100 (1725,5м.п.).
5. Подпольные каналы для труб отопления сечением 200х80(h), выполнены из бруса 50х50 и досок 200х30(h). Расход: брус 50х50 -8,1м^3, доски 200х30(h) - 9,83м^3.
6. Площадь отделки полов посчитана с учетом площадей участков, попадающих под дверн. проемы.
7. Расход материалов на изготовление бетонной плиты по деталям полов 9 и 11 учтен в разделе КЖ.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
Норм.конт.		Токтагужинова				Экспликация полов — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилые комнаты, кладовые	2442,9	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	6160,4	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	-	-		Оконные откосы-пластиковые -562,3м2
Кухни	543,6	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1459,1	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	113,4	Глазурованная плитка по всей длине над рабочим фронтом (светлых тонов)		
Ванные, санузлы	247,1	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1404,0	Простая штукатурка простая масляная окраска светлых тонов на всю высоту а колер №1	-	-	-	
Внутриквартирные коридоры, прихожие	569,79	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1981,85	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	-	-	-	
Коридоры общего пользования, лестнично-лифтовой узел	707,4	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1795,5 1795,5	Простая штукатурка простая.водоэмульс. окраска в колер № 2	245,3	Простая штукатурка простая масляная окраска светлых тонов (сапожок)	300	
Электрощитовая, узел управления, машинное помещение лифта,насосная	77,54	Затирка, известковая побелка	193,85	Простая штукатурка известковая побелка	-	-	-	
Тамбуры	20,2	Затирка швов простая .водоэмульсионная окраска	32,1	Простая штукатурка простая водоэмульс. окраска белого цвета	19,4	Простая штукатурка простая водоэмульс. окраска в колер N1	1600	

1. Отделка дверных откосов внутренних стен выполнена в соответствии с отделкой соответствующего помещения и учтена в ведомости отделки.
2. Отделка боковых и нижних поверхностей лестничных маршей и площадок выполнена в соответствии с отделкой лестничной клетки и учтена в ведомости в площади отделки потолков.
3. При производстве наружных и внутренних отделочных работ все принимаемые цветовые решения дополнительно согласовывать с проектной организацией.
4. Канализационные и водопроводные стояки, водосточные трубы зашиваются влагостойкими гипсоволокнистыми листами (ГВЛВ), толщиной 10мм по серии РК 1.031,9-31 "Комплектные системы КНАУФ" по металлическому каркасу. В местах установки вентилей и приборов учета предусмотреть открывающиеся лючки. Количество лючков -54шт. После зашивки поверхности ГВЛ отделываются соответственно отделке каждого конкретного помещения. Расход ГВЛ составляет 310,0м^2.
5. Стояки системы отопления, выходящие в прихожие и лестнично-лифтовые узлы зашить влагостойкими гипсоволокнистыми листами (ГВЛВ), толщиной 10мм по серии РК 1.031,9-31 "Комплектные системы КНАУФ" по металлическому каркасу. Расход ГВЛВ -163,1м^2.После зашивки поверхности ГВЛВ зашпаклевать и окрасить водоэмульсионной краской в цвет стен.
6. Внутренние деревянные и металлические дверные блоки окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет за 2 раза.
7. Деревянные и металлические элементы ограждения лестниц окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет за 2 раза.
8. В качестве визуальной информации следует выполнить следующие таблички:
   - указание номера дома - 2шт;
   - указание номера подъезда с квартирами - 2шт;
   - указание номера этажа - 18шт;
   - указание номера квартиры - 54шт.
9. Работы по устройству полов проводить после прокладки инженерных коммуникаций.
10. Высоту полов всех помещений каждого этажа (кроме ванных и санузлов) выполнить на одной отметке. Полы всех помещений, кроме ванных и санузлов, выполнить без порогов.
11. Данный лист смотреть совместно с листами АС-7, АС-8, АС-11, АС-12.

бежевый — Колер N1 | персик — Колер N2

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

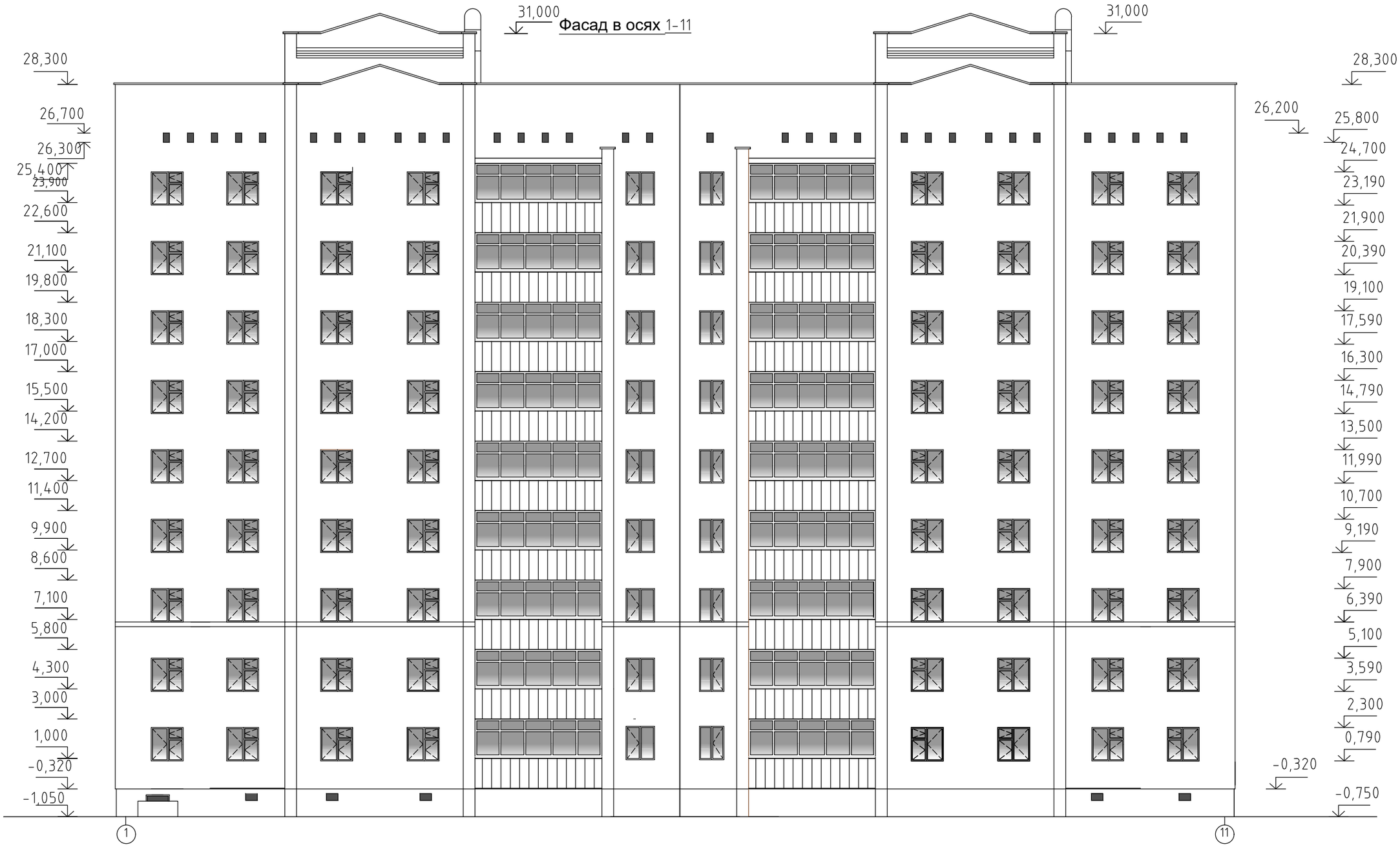
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

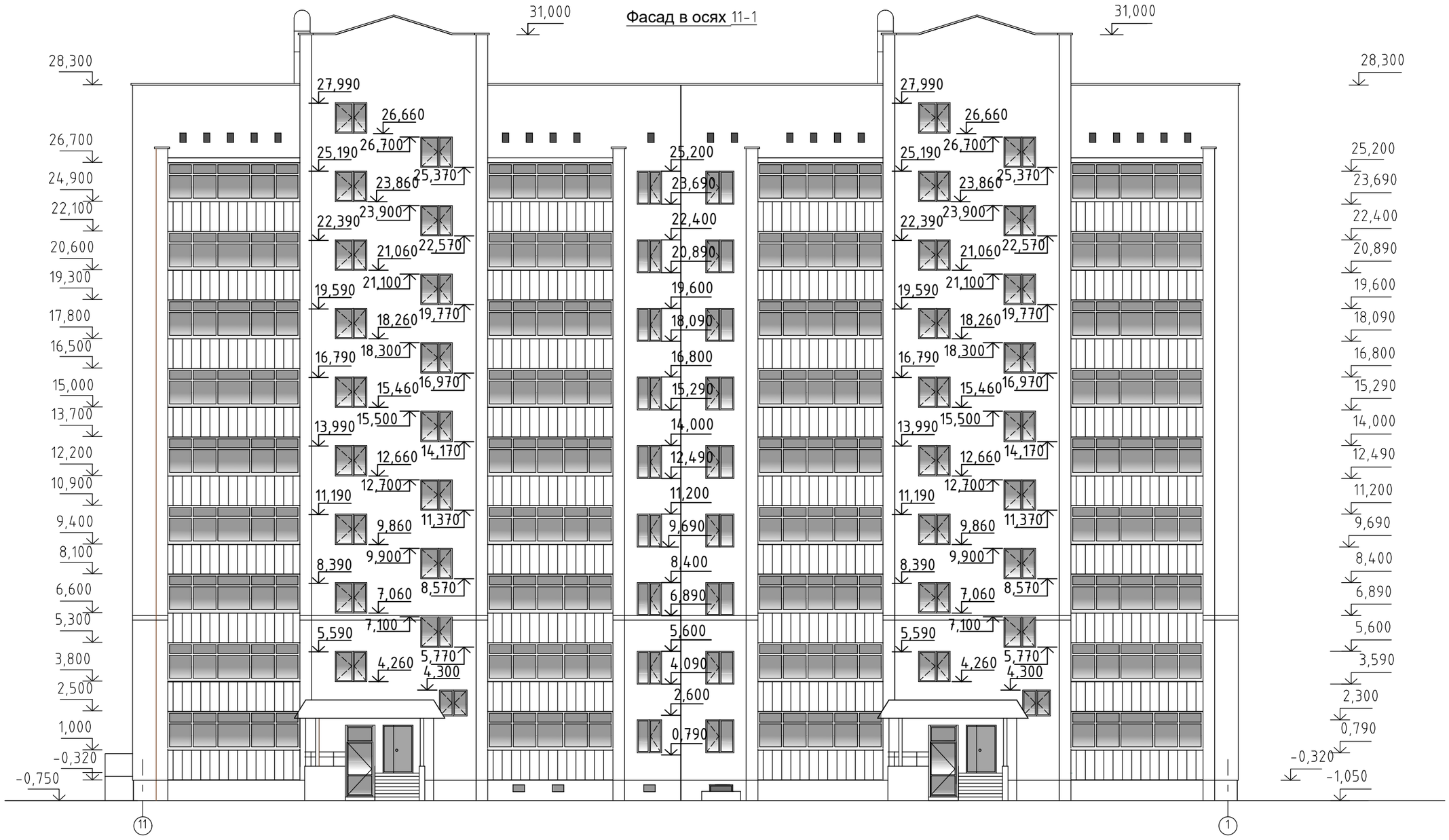
Ведомость отделки помещений

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
						Жилой дом поз. 67	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Токтагужинова					РП	16	
Архитектор		Жунисбеков							
						Фасады в осях 1-11	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов
в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз. 67	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	

Фасады в осях 11-1

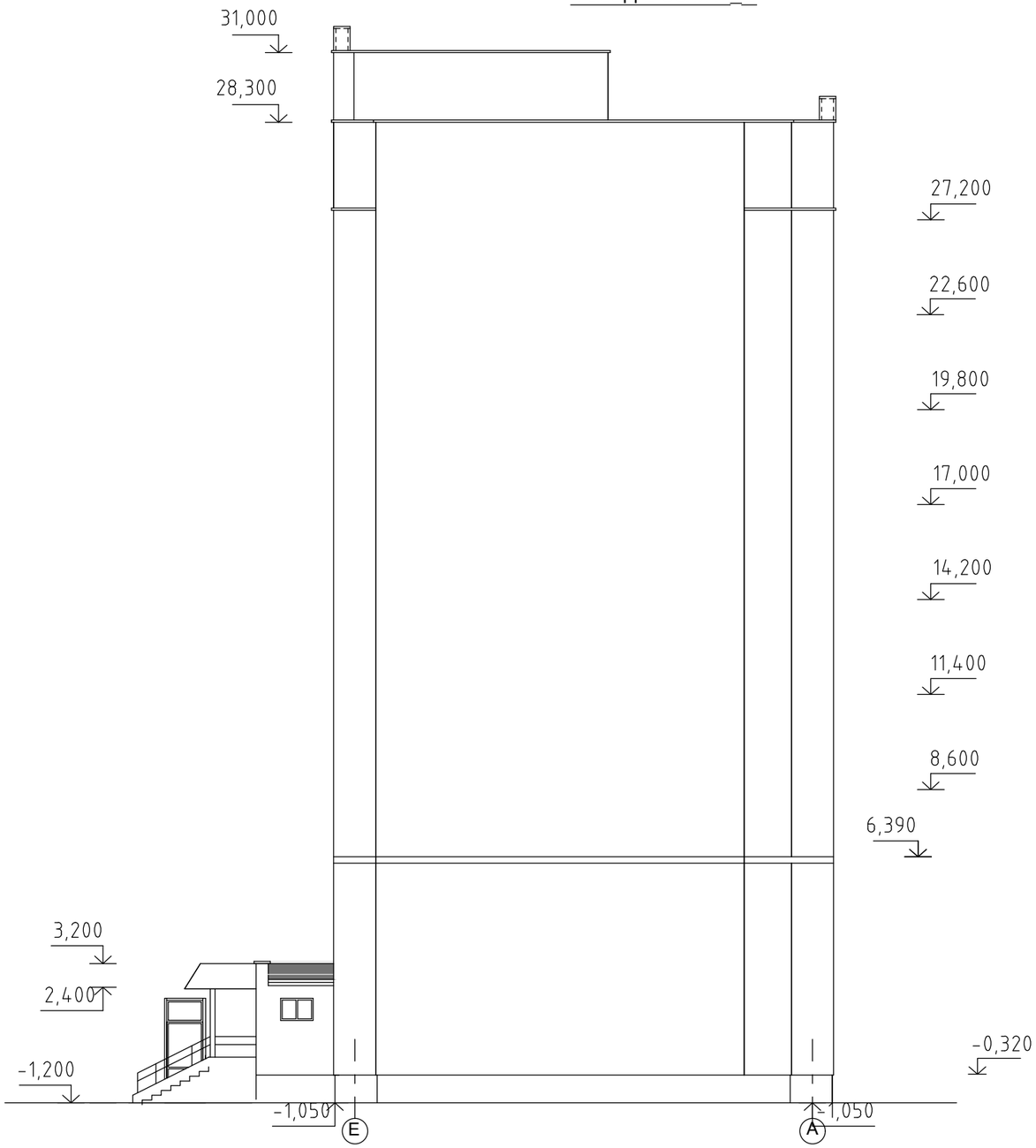
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

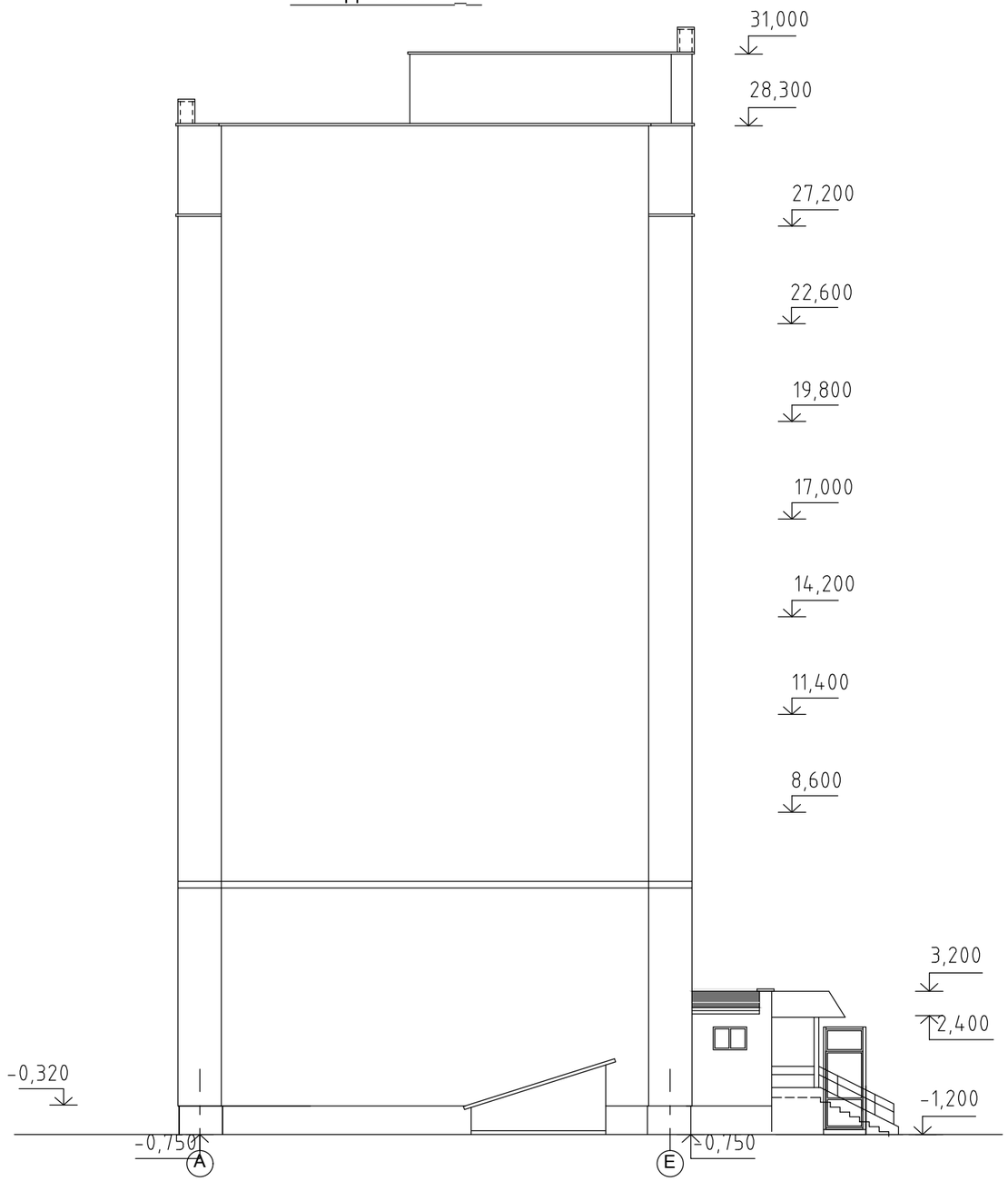
Подпись и дата

Инв.N подл.

Фасад в осях А-Е



Фасад в осях Е-А

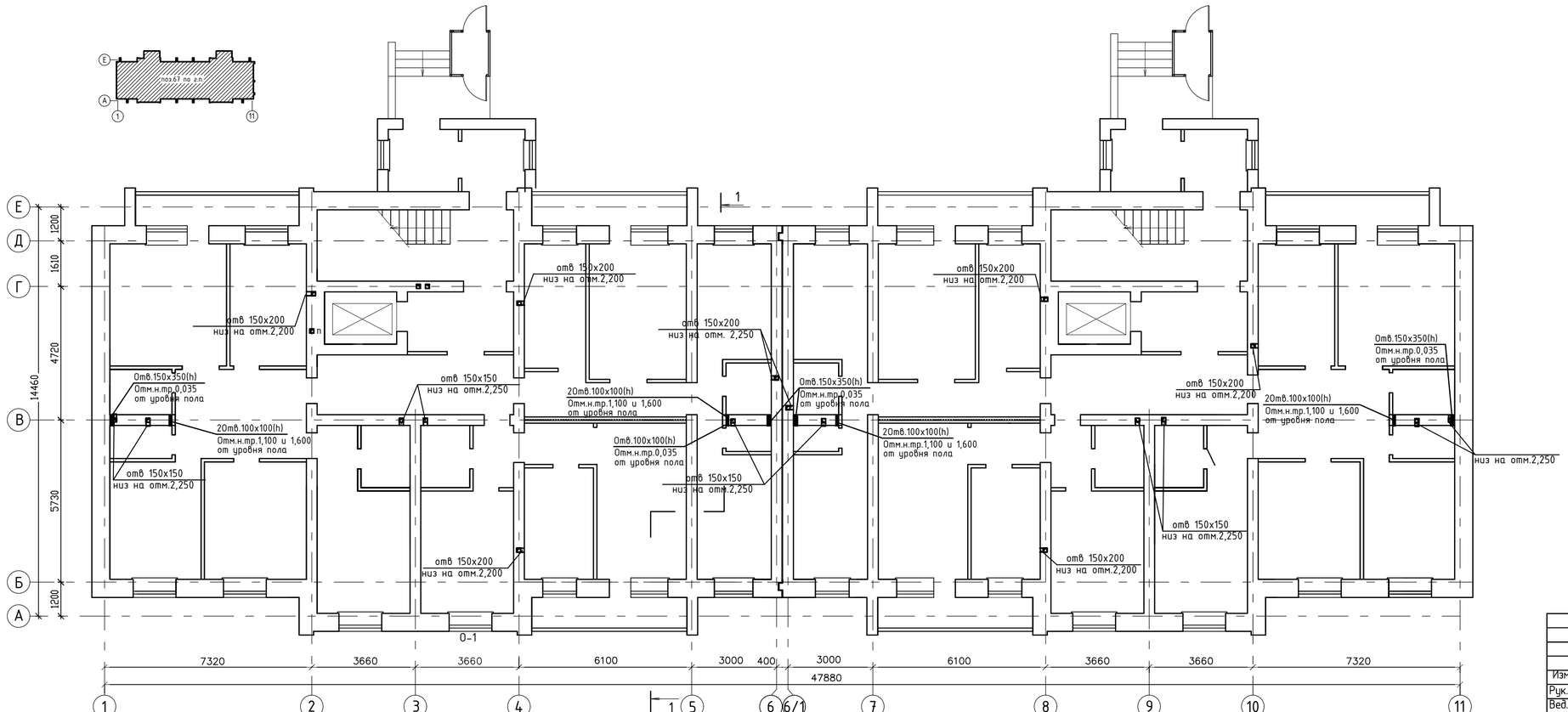


						101-67-АС
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук.гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз. 67 — Стадия: РП; Лист: 18; Листов:
Архитектор		Жунисбеков				
						Фасады в осях А-Е, Е-А — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

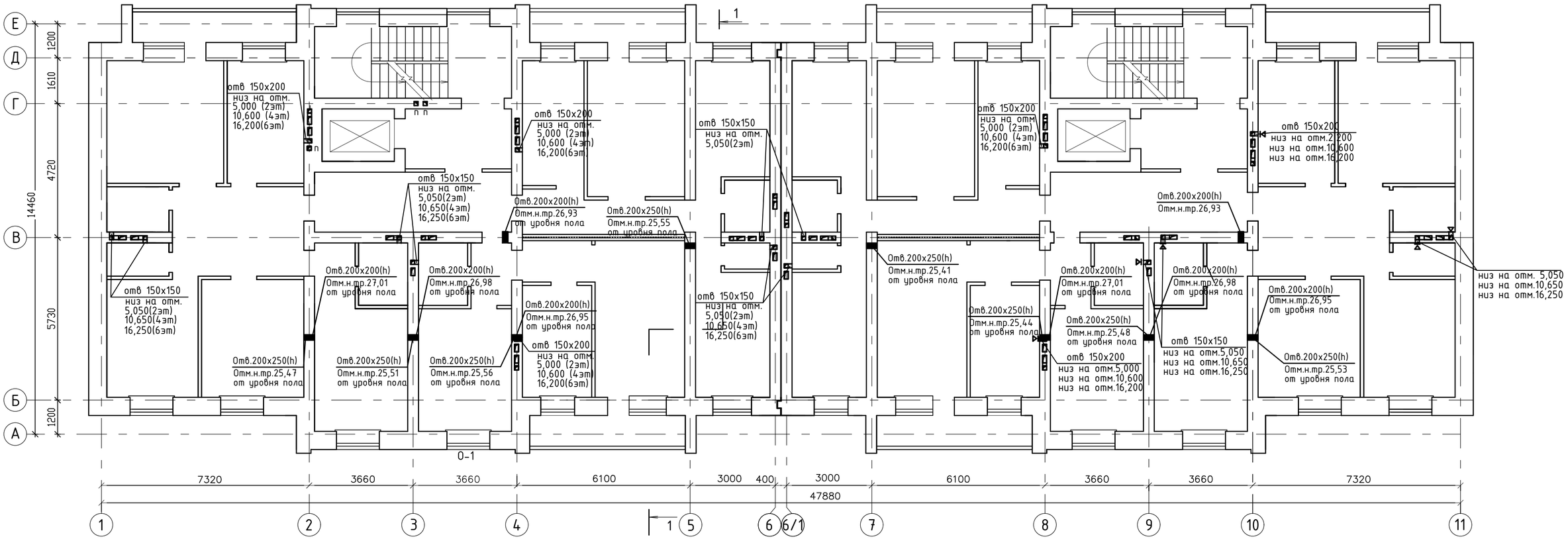
Подпись и дата

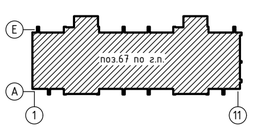
Инв.N подл.



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 19; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
Арх.		Кайыкенова				
Норм.контр.		Токтагужинова				План отверстий 1 этажа — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



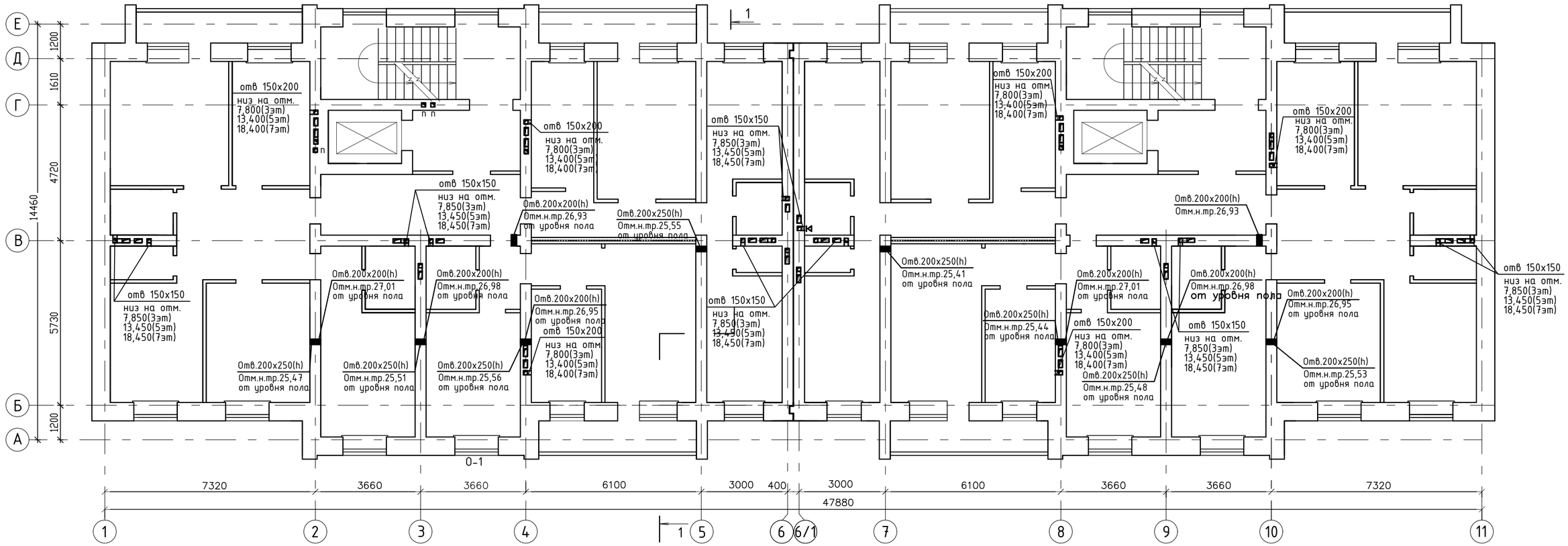


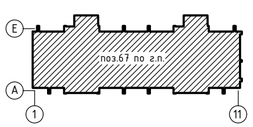
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 20; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
Норм.конт.		Токтагужинова				План отверстий 2,4,6 этажа
						ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.





Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Кабыкенова			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

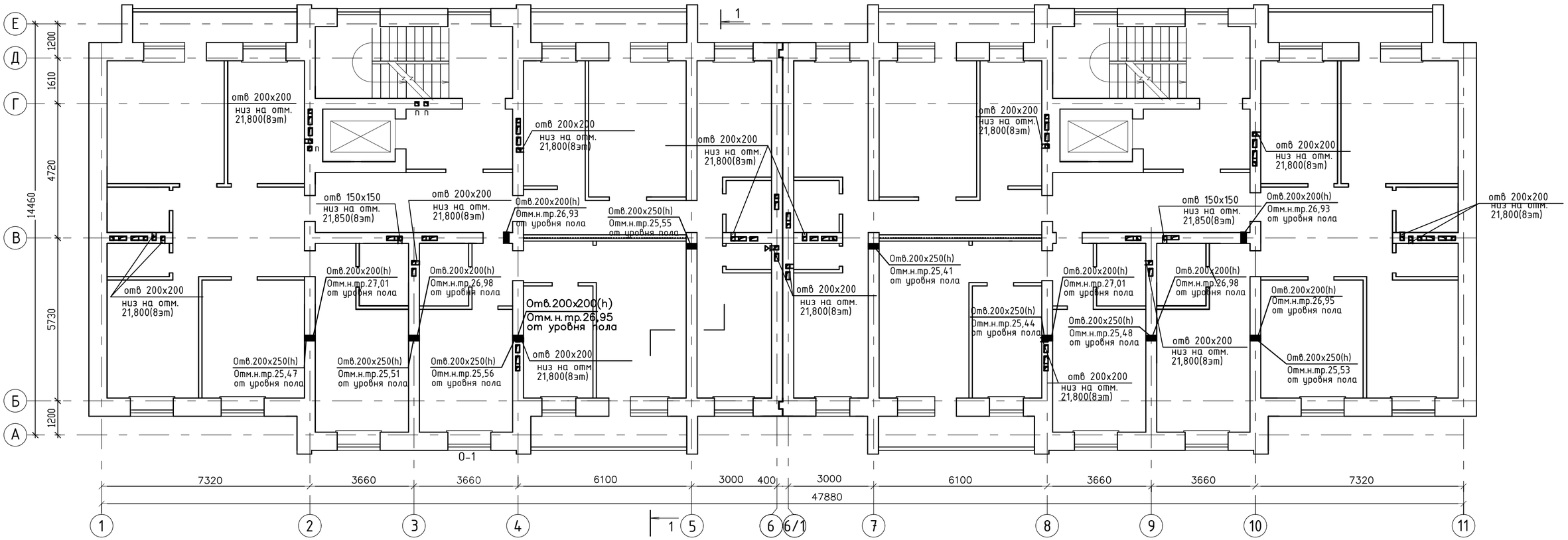
План отверстий 3,5,7 этажа

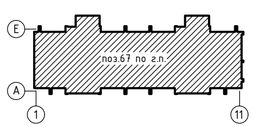
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

Подпись и дата

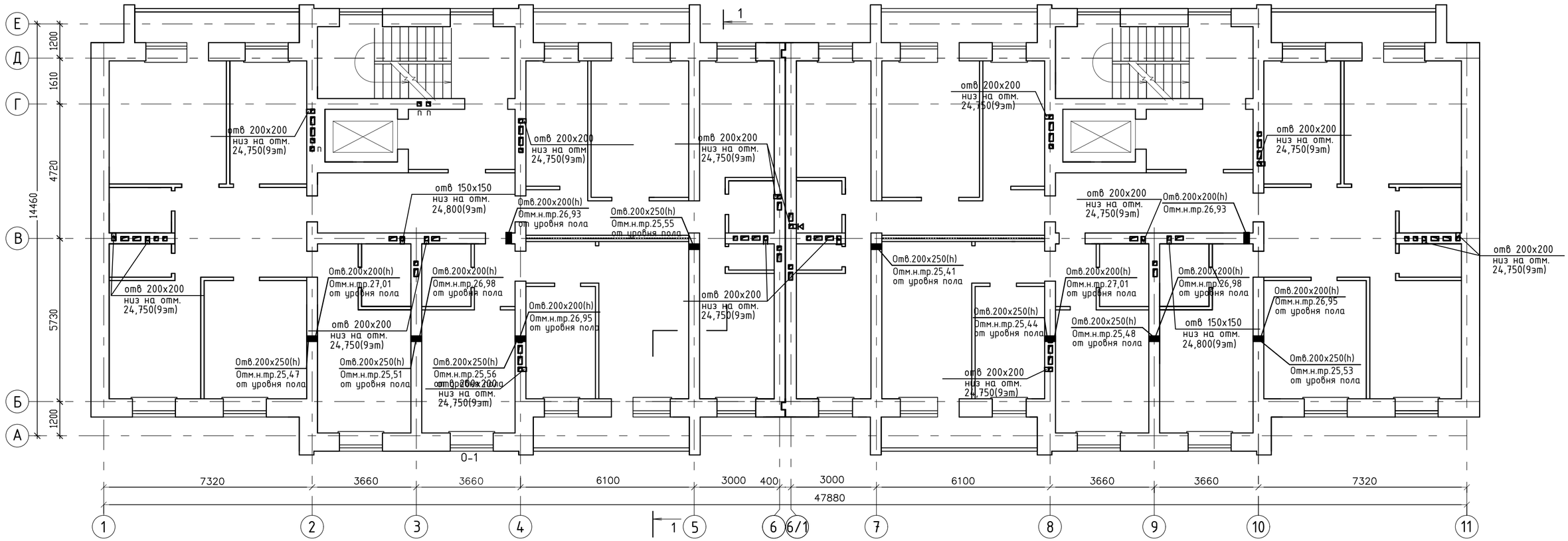
Инв.N подл.

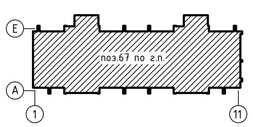




Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 22; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
						План отверстий 8 этажа
Норм.конт.		Токтагужинова				ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.





Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 23; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
						План отверстий 9 этажа
Норм.конт.		Токтагужинова				ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

ТОО ПИИ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ"

Государственная лицензия №001372 от 26 сентября 2000 года

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЗАКАЗ №:101

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов

в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)

(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Том 3.1.1. Архитектурно-строительные решения

Директор института	Слямканов Е.С.
Главный инженер института	Колесников Е.В.
Главный инженер проекта	Слямканов С.Е.

2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
101-67-ГП	Генеральный план	
101-67-ТХ	Технологические решения	
101-67-АС	Архитектурно-строительные решения	
101-67-ОВ	Отопление и вентиляция	
101-67-ВК	Внутренние водопровод и канализация	
101-67-ЭЛ	Электротехнические решения	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
АС-1	Общие данные (начало)	
АС-2	Общие данные (окончание)	
АС-3	Цветовое решение фасадов в осях 1-11. Ведомость наружной отделки.	
АС-4	Цветовое решение фасадов в осях 11-1.	
АС-5	Цветовое решение фасадов в осях А-Е, Е-А.	
АС-6	План подвала.	
АС-7	Кладочный план первого этажа.	
АС-8	Кладочный план типового этажа.	
АС-9	План чердака.	
АС-10	Разрез 1-1.	
АС-11	Отделочный план первого этажа.	
АС-12	Отделочный план типового этажа.	
АС-13	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов.	
АС-14	Экспликация полов.	
АС-15	Ведомость отделки помещений.	
АС-16	Фасад в осях 1-11.	
АС-17	Фасад в осях 11-1.	
АС-18	Фасады в осях А-Е ,Е-А .	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта Слямканов С.Е.

1	2	3
АС-19	План отверстий 1 этажа	
АС-20	План отверстий 2,4,6 этажа	
АС-21	План отверстий 3,5,7 этажа	
АС-22	План отверстий 8 этажа	
АС-23	План отверстий 9 этажа	
АС-24	План фундаментов.	
АС-25	Сечения фундаментов 1-1 : 6-6	
АС-26	Сечения фундаментов 7-7 - 13-13	
АС-27	Сечения фундаментов 14-14 - 21-21	
АС-28	Развертки фундаментов по осям Б, В, Д.	
АС-29	Развертки фундаментов по осям 1, 2, 11, 8.	
АС-30	Развертки фундаментов по осям 4, 5, 6, 7, 9.	
АС-31	Развертки фундаментов по осям А, 2/3, 3, 8/9, 10, а-а, д-д.	
АС-32	Развертки фундаментов по осям Е, Г б-б, в-в, г-г, ж-ж.	
АС-33	Арматурные сетки Сф1÷Сф8.	
АС-34	Приямок. План. Разрез.	
АС-35	План перемычек 1 этажа.	
АС-36	План перемычек типового этажа.	
АС-37	План перемычек чердака.	
АС-38	Ведомость перемычек (начало).	
АС-39	Ведомость перемычек (окончание). Спецификация.	
АС-40	Детали наружных кирпичных стен из облегченной (с утеплителем) кладки.	
АС-41	План плит перекрытия на отм. -0,320.	
АС-42	План плит перекрытия 1-го этажа. Монолитный участок УМ 3.	
АС-43	План плит перекрытия 2-го, 3-го, 4-го, 5,-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей. Монолитный участок УМ 2.	
АС-44	План плит перекрытия 9-го этажа. Монолитные участки УМ 4, УМ 5.	
АС-45	План плит покрытия на отм. 28,900. Монолитный участок УМ6.	
АС-46	Фрагменты планов на отм. 27,700 и 31,000.	
АС-47	Фундамент ФМО-1	
АС-48	План кровли.	
АС-49	Лестница N 1. Разрез 1-1.	
АС-50	Лестница N 1. Разрезы 2-2, 3-3. Монолитный участок УМ1, УМ2.	
АС-51	Лестница N 1. Узлы 1, 2. Косоуры К1т,н. Балка лобовая Б1, Б2, Б3.	
АС-52	Лифт N 1. План шахты,план приямка.Разрезы 1-1,2-2.	
АС-53	Лифт N 1. Развертка стен шахты лифта. Данные на заказа лифта.	
АС-54	Лифт N 1. План машинного помещения лифта.	
АС-55	Опалубочный чертеж и армирование плит ПМ 1 и ПМ 2.	
АС-56	Крышка люка машинного помещения лифта МКЛ 1.	

1	2	3
АС-57	Лифт N1. Закладные детали.	
АС-58	План армирования стен типового этажа.	
АС-59	Сетки для армирования стен С 1 : С 16.	
АС-60	Развертка стены с вентканалами по оси "В".	
АС-60.1	Развертка стены с вентканалами по оси "В", "Г".	
АС-61	Развертка стены с вентканалами по оси "2".	
АС-62	Развертка стены с вентканалами по осям "3" и "9".	
АС-63	Развертка стены с вентканалами по оси "4".	
АС-64	Развертка стены с вентканалами по оси "8".	
АС-65	Развертка стены с вентканалами по оси "10".	
АС-66	Крыльцо №1. План фундаментов. Разрез 3-3. Спецификация.	
АС-67	Крыльцо №1. Разрезы 1-1, 2-2.	
АС-68	Крыльцо №1. Развертки фундаментов а-а, б-б, в-в, г-г, д-д, е-е.	
АС-69	Крыльцо №2. План фундаментов. Разрез 3-3. Спецификация.	
АС-70	Крыльцо №2. Разрезы 1-1, 2-2.	
АС-71	Крыльцо №2. Развертки фундаментов а-а, б-б, в-в, г-г, д-д, е-е.	
АС-72	Крыша крыльца.	
АС-73	Вход в техподполье. Разрез 1-1. Узел 1.	
АС-74	Вход в техподполье. Разрез 2-2. Узел 2. План фундаментов.	
АС-75	Крышка люка плиты лоджий МКЛ. Стремянка Ст-1.	
АС-76	Детали установки пожарных лестниц. Ограждение лоджий МОЛ-1.МОЛ-2, МОЛ-3.	
АС-77	Спецификация элементов лоджий.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 24698-81	Двери наружные деревянные для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 6629-88*	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные	
СТ РК 956-93	Плиты железобетонные ленточных фундаментов.	
ГОСТ 13579-78*	Блоки бетонные для стен подвала	
Серия 1.141-1,вып.60,63.	Панели перекрытий железобетонные многопустотные	
Серия 1.038.1-1 вып.4.	Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами.	
Серия 1.256.2-2	Металлические ограждения лестниц общественных зданий.	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	1	

Общие данные(начало)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Общие данные

Рабочий проект "Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО поз.67"разработан на основании задания на проектирование и предназначен для строительства в районе со следующими природно- климатическими данными:
- расчетная температура наружного воздуха - 35,7°С
- вес снегового покрова - 150кг/м2;
- давление ветра - 56кг/м2;

Основанием фундаментов служат пески мелкие аллювиально-проллювиальные средней плотности сложения со следующими расчетными характеристиками при е=0,632:
C_{II}=0,00 кгс/см2; Φ_{II}=23°; ρ_{II}=1,53г/см3; E_{II}=20,5 МПа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,0-3,7 м с абсолютными отметками (215,44-216,66), возможно повышение уровня грунтовых вод в течении года на 1,0-1,5м.
- уровень ответственности здания II ;
- степень огнестойкости здания II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Объемно-планировочное решение

Жилой дом запроектирован 9-ти этажный, 54-х квартирный, 2-х подъездный с подвалом и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,88 х 14,46м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - IV класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 2-комнатных, 3-х комнатных и 4-комнатных квартир с лестнично-лифтовым узлом .

Состав квартир на этаже:
двухкомнатных - 2 квартиры;
трехкомнатных - 2 квартиры.
четырехкомнатных - 2 квартиры;
Высота жилых этажей - 2,8м.
Высота подвала - 1,4м;2,47м;2,57м.
Высота холодного чердака - 1,75м.
Лестничные клетки типа Л 1.
Лифты пассажирские грузоподъемностью 630кг.
Входы в жилой дом запроектированы с двойным тамбуром.
Для маломобильных групп населения при входах предусмотрены вертикальные подьемники.

Конструктивные решения

Жилой дом запроектирован с продольными и поперечными несущими стенами.
Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.
Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены принята монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены подвала из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо-М100,М125,М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Марку кирпича и раствора см. таблицу на листе АС-7.
Наружные стены 1-го-9-го этажей сплошной кладки толщ. 640мм. Стены чердака сплошной кладки.

Перегородки из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015, во влажных помещениях перегородки и стены из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 для перегородок, для стен Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100,125,150/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М75,100.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит предварительного напряжения по серии WI Tech 2012/kz вып.5,1.241-1 вып.27.

Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,5

Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Лифты приняты пассажирские грузоподъемностью Q=630кг по чертежам АТ-6.03-511 МЛМ.
Крыша чердачная. Кровля мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".
Утепление наружных стен -минераловатные плиты марки "ПЖ-100" толщиной 90мм. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты марки "ППЖ-160" толщиной 170мм. Водосток внутренний организованный.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 30674-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная и внутренняя отделка

Наружные стены облицовываются фасадными кассетами согласно цветового решения наружной отделки.
Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.
Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием, второго тамбура - деревянные по ГОСТ 24698-81.
Цоколь, боковые поверхности крылец, приямков облицовываются сплиттерной плиткой .
Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию.
Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

Противопожарные мероприятия

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренными проектом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Степень огнестойкости - II.
Лестнично-лифтовый узел отделен от примыкающих поэтажных коридоров противопожарными перегородками.
В квартирах расположенных на 6, 7, 8, 9 этажах предусмотрены аварийные выходы из лоджии каждой квартиры, оборудованной наружной лестницей, поэтажно соединяющей лоджии.
Все двери на путях эвакуации открываются по напровлению выхода из здания.
Дверь в электрощитовой - противопожарная с уплотнениями в притворах.
Лестничные марши и площадки предусмотрены из сборных железобетонных изделий по серии 1.151.1-6 и 1.152.1-8. Внутренняя отделка на путях эвакуации выполнена из трудносгораемых материалов.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Металлические закладные и соединительные элементы после сварки окрашиваются масляной краской за 2 раза по очищенной поверхности

Основные строительные показатели

N поз.	Наименование	Ед. изм.	Всего
1	Строительный объем жилого здания	м3	21256,08
	в том числе выше 0,000	м3	19142,65
	в том числе ниже 0,000	м3	2113,43
2	Площадь застройки	м2	705,1
3	Площадь жилого здания	м2	5220,8
	в т.ч. жилой части	м2	4691,56
	в т.ч. подвала	м2	529,24
	Площадь чердака	м2	533,36
4	Общая площадь квартир:	м2	3963,96
	Двухкомнатная квартира (18шт.)	м2	53,57
	Трехкомнатная квартира (18шт.)	м2	65,35
	Четырехкомнатная квартира (18шт.)	м2	101,3

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Слямканов			
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

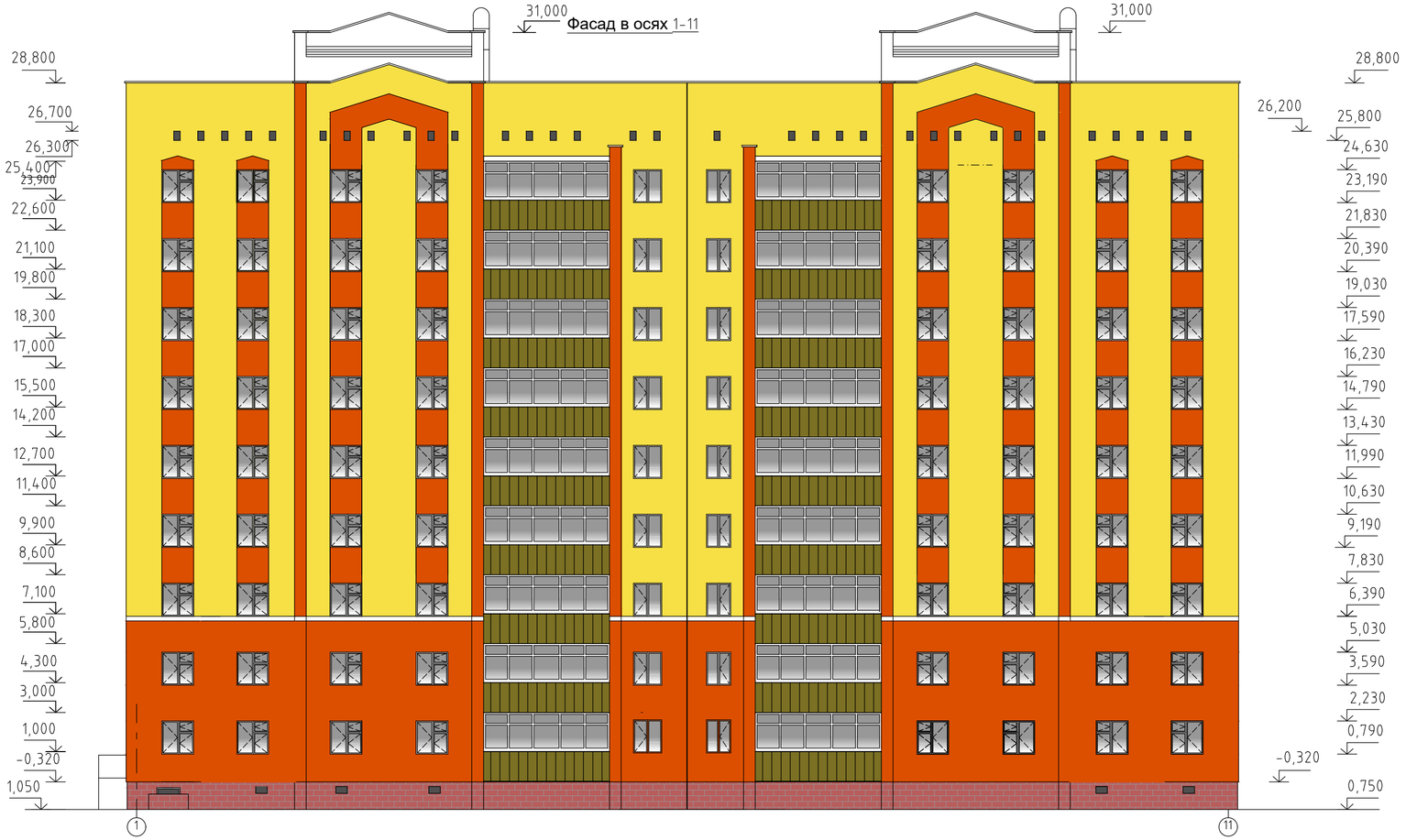
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные (окончание)

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



Ведомость наружной отделки

N	Наименование	Характер отделки	Примеч.
1.	Наружные стены здания	Облицовка фасадными кассетами желтого и оранжевого цвета	См.цветовые решения фасадов
2.	Оконные и балконные дверные блоки	Из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) с белой лицевой поверхностью	
3.	Дверные блоки входов в подъезды	Металлические с полимерным покрытием светло-синего цвета, деревянные дверные блоки в тамбурах окрашиваются масляной краской в синий цвет.	
4.	Дверные блоки техподполья, выхода на кровлю	Металлические, окрашиваются масляной краской в светло-синий цвет	
5.	Нижние поверхности плит лоджий, боковые поверхности парапетных плит	Окрашиваются акриловыми фасадными красками в светло-серый цвет	
6.	Ограждения лоджий	Выполняются из металлических панелей с лицевым полимерным покрытием желтого цвета. Металлический каркас окрашивается пентафталевой эмалью ПФ-115.	См.цветовые решения фасадов
7.	Пол лоджий	Железнение поверхности цементным раствором с последующей окраской масляной краской серых тонов	
8.	Ступени и площадки крылец	Облицовываются бетонной тротуарной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию серых тонов толщ.40мм	
9.	Стойки и ограждения крылец, стремянки	Металлические, окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 в серый цвет	
10.	Козырьки входов	Боковые поверхности облицовываются металлочерепицей коричневого цвета, нижние поверхности потолочными металлическими реечными панелями белого цвета.	
11.	Покрытие над входом в техподполье	Выполняется из оцинкованного профлиста с заводским полимерным покрытием коричневого цвета	
12.	Цоколь здания, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков и входа в подвал	Облицовываются сплиттерной плиткой темно-коричневого цвета	
13.	Оконные сливы	Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием белого цвета.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-Фасадные кассеты оранжевого цвета

-Фасадные кассеты желтого цвета

- Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета

- Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Фасад в осях 11-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- -Фасадные кассеты оранжевого цвета
- -Фасадные кассеты желтого цвета
- - Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета
- - Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

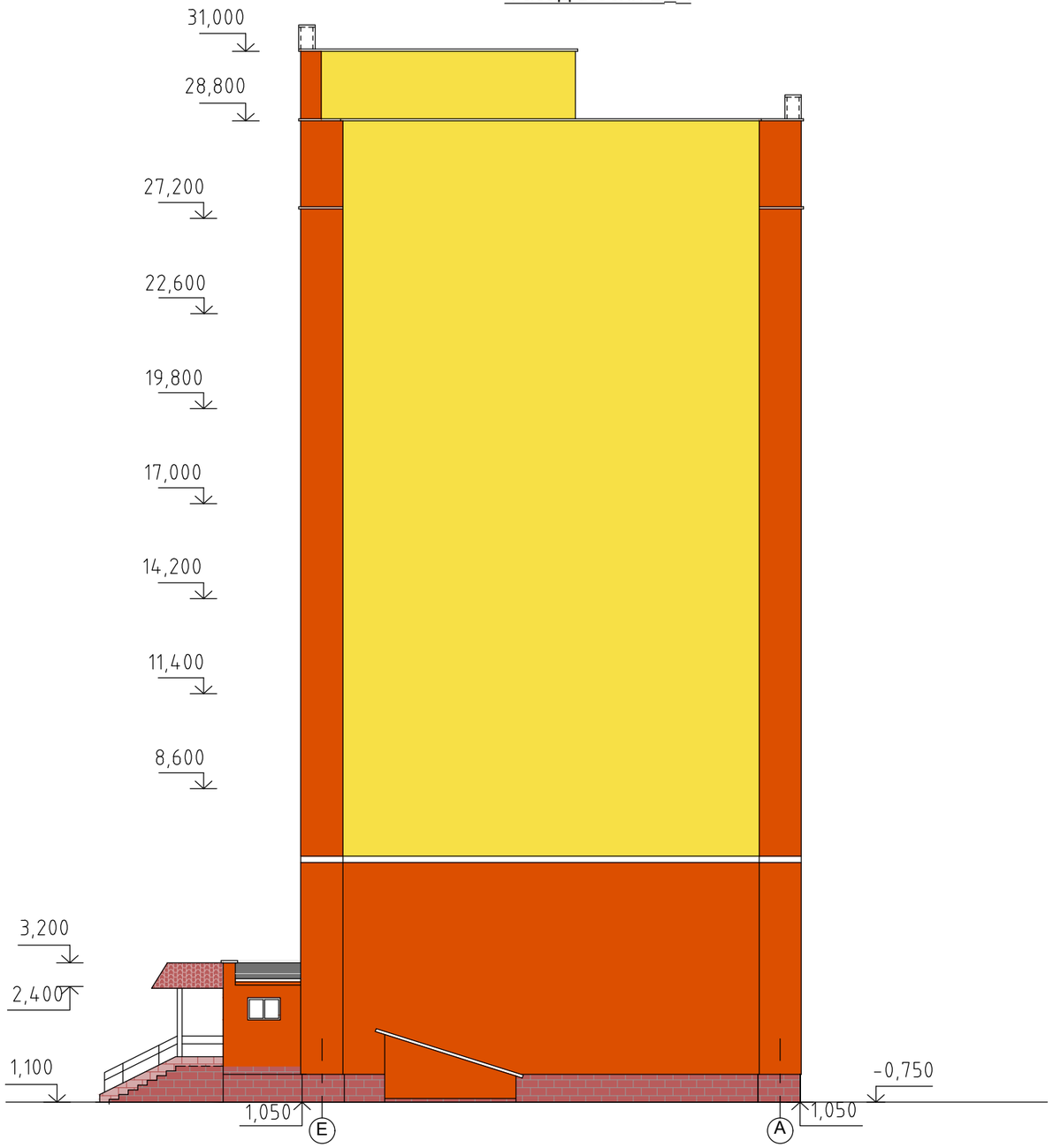
Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

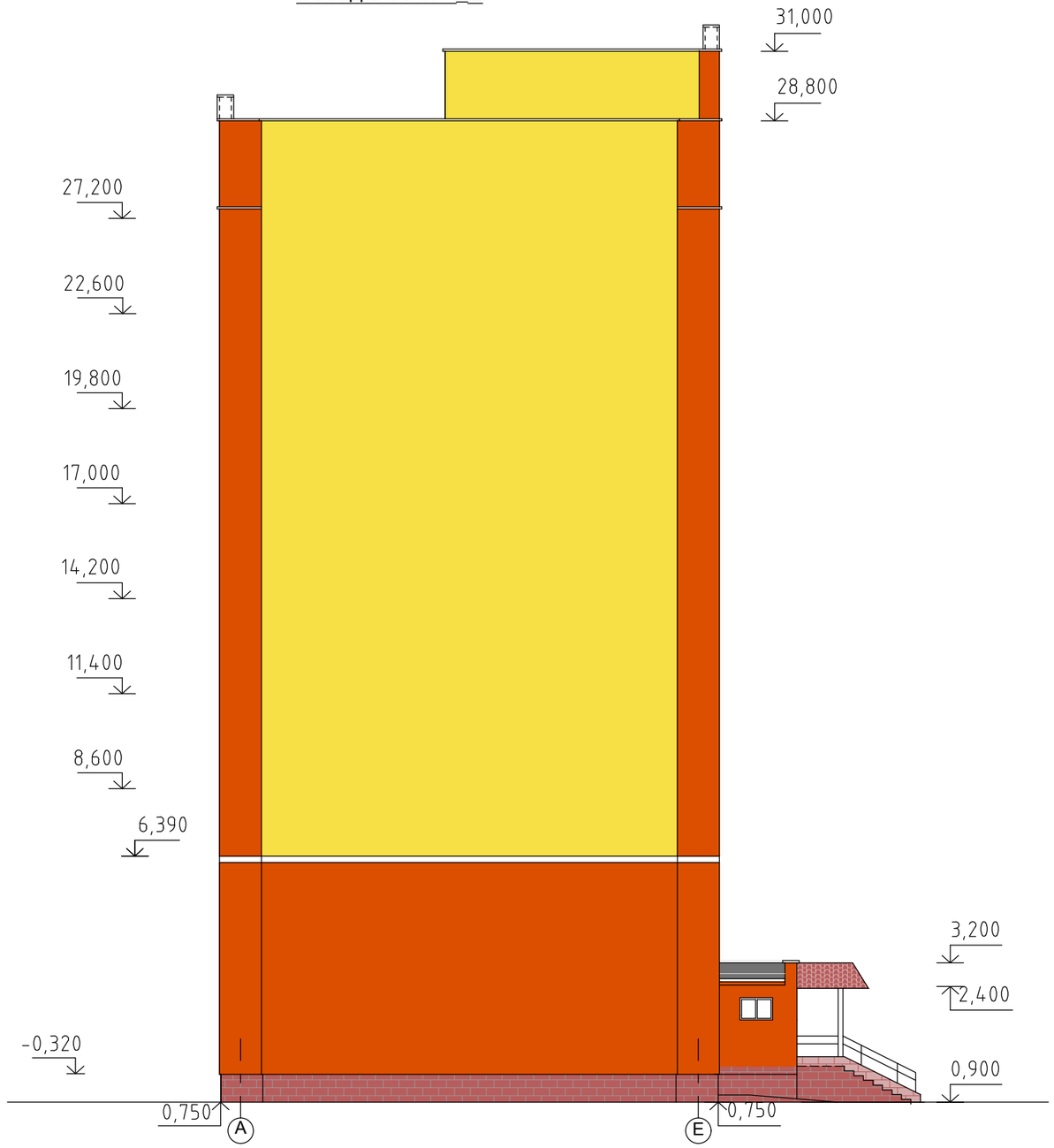
Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Фасад в осях Е-А



Фасад в осях А-Е



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-Фасадные кассеты оранжевого цвета

-Фасадные кассеты желтого цвета

- Облицовка сплиттерной плиткой темно коричневого цвета

- Металлические панели с лицевым полимерным покрытием желтого цвета

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

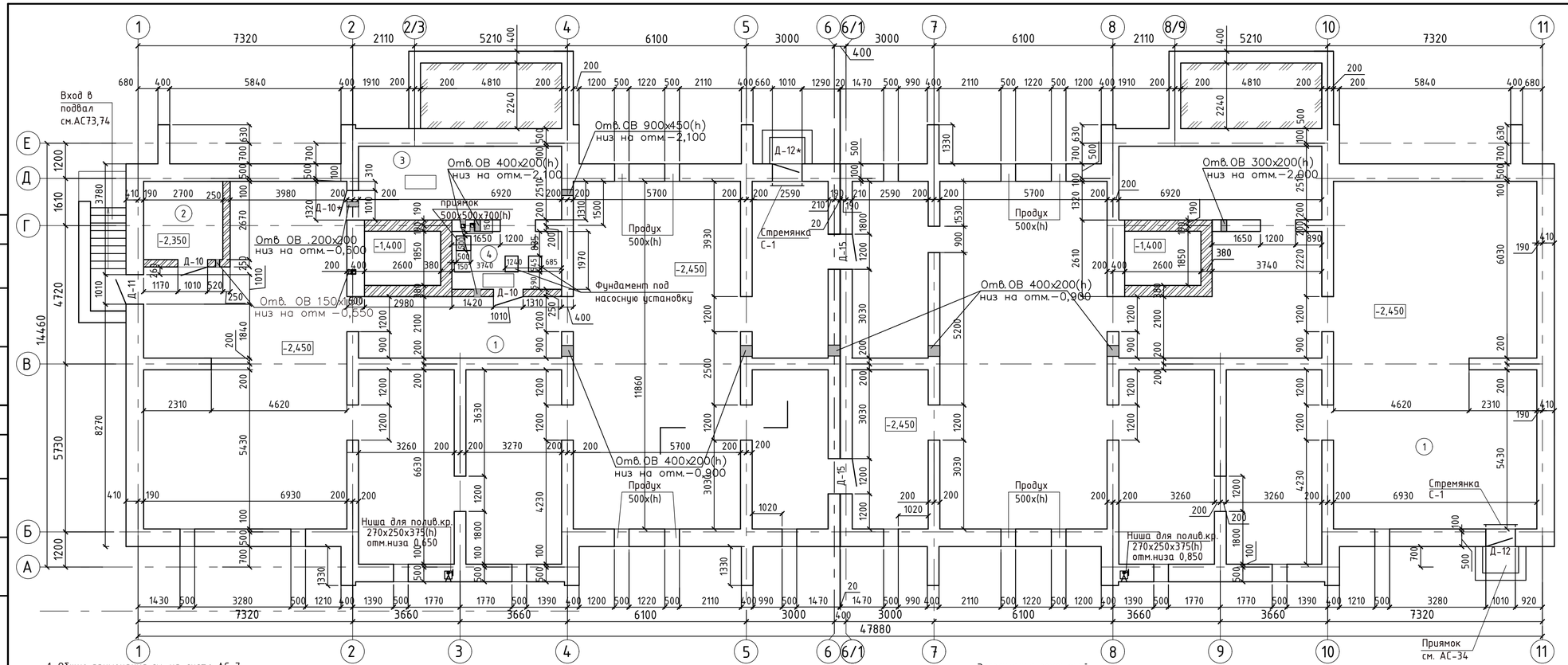
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей)

Жилой дом поз. 67

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

Цветные фасады в осях 11-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



1. Общие примечания см. на листе АС-7.
2. Кирпичные стены лифтовых шахт запроектированы из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, остальные кирпичные стены подвала из керамического кирпича Кр-р-по250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.
3. Отверстия в фундам. блоках см. план фундаментов и раскладку фундам. блоков на л. АС-24.
4. Деталь устройства фундаментов под кирпичные перегородки толщ. 250мм см. на л.АС-25.
5. Разрез 1-1 см. лист АС-10.
6. Продухи 500х300(h) с внутренней стороны затянуть сеткой из проволоки ØЗВр I с ячейками 20х20. Расход арматуры ØЗВр I на один продух -1,2кг. Количество продухов -21шт.
7. Стремянки С-1 выполняются по сер.1.100.2-5 вып.1 марка ЛВ-6.12, вес 1шт.-11,71кг. Кол.-во стремянок-2шт.
8. Расход бетона В7,5 на выполнение приямка в электрощитовой-0,42м^3. Расход материалов на изготовление спуска в узел управления: бетон В7,5 -0,3м^3, бетон В15 -0,07м^3. Расход бетона В7,5 на выполнение площадки под оборудование ОВ-0,15м^3. Поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.
9. Отверстия в кирпичных стенах подвала перекрыть стержнями из проволоки О 6АI,l=0,7м. Количество стержней 10шт. Расход проволоки О 6А/I-1,6кг.
10. Высоту продухов принимать согласно рельефа.

Экспликация помещений

N пп	Наименование	Площадь м^2
1	Подвал	497,3
2	Электрощитовая	7,2
3	Узел управления	17,37
4	Насосная	7,37

Условные обозначения:

- фундаментные блоки
- керамический кирпич

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
Рук. гр.		Токтагужинова				Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Вед. арх.		Саркеева				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Норм.контр.		Токтагужинова				План подвала — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано: Гл.спец.АС Северина; Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач. отд. Мустафина; Нач. отд. Плешаков

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

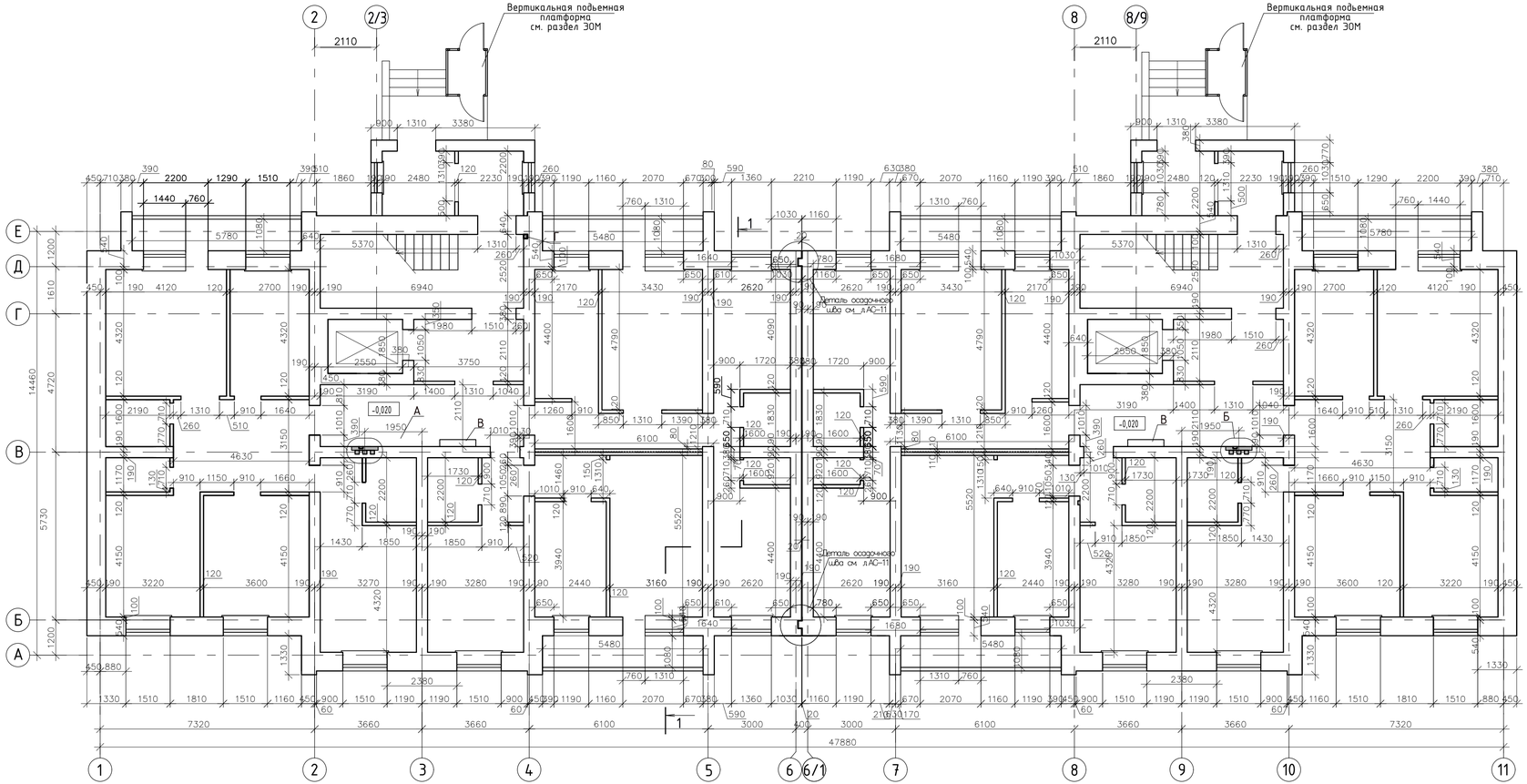


Таблица марок материалов стен (для летних условий)

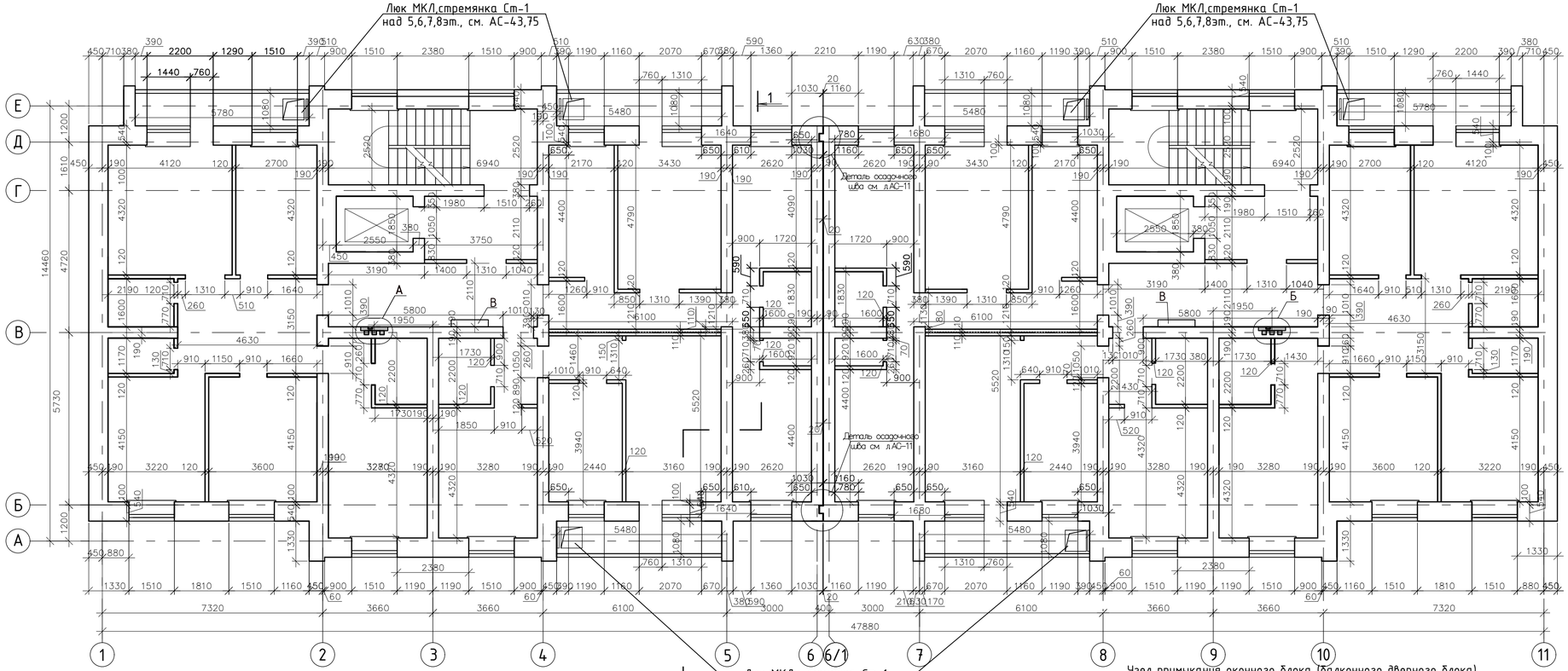
	этажи					
Стены	1,2,3,4,5,6		7,8		9	
	материалы					
	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор	Кирпич	Раствор
Наружные и внутренние	150	100	125	75	100	75
	Марки раствора даны при применении нежестких растворов (с добавками глины или извести)					

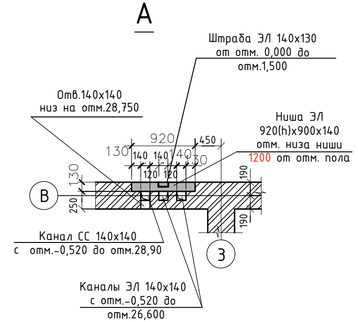
1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует отметке 227,65 на генплане.
2. Наружные и внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М100,125,150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015. Марку кирпича и раствора см.таблицу на данном листе.
3. Участки внутренних стен с вентканалами в пределах чердака и выше (см. листы АС-59-64) запроектированы из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012. Марку кирпича и раствора см.таблицу на данном листе.
4.
5. Узел парогидроизоляционного покрытия внутренней поверхности по осям "1", "11" в ванных и санузлах см. на листе АС-8.
6. Перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25 ГОСТ 379-2015 на растворе М 25.
Перегородки в санузлах и ванных запроектированы из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4 НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.
7. План перемычек первого этажа см лист АС-35.
8. Детали стен с вентканалами см. листы АС-60-65.
9. Деталь устройства ограждения лоджий см лист АС-79.
10. Шкаф квартирного узла ввода системы отопления (ШКСО-1) см. на листе АС-12.
11. Отверстия в перегородках для пропуска труб оставлять по чертежам раздела ВК.
12. Узлы А, Б, Г, Д, Е, Ж см. на листе АС-8.
13. Электротехнические ниши перекрыть L 125х8, l=1500мм. Расход уголка на одну нишу 23,25кг. Кол-во электро-технических ниш 18.
14. Расположение отверстий ОВ между ванной и санузлом по оси "В" уточнять согласно разверток вентканалов на листе АС-60.

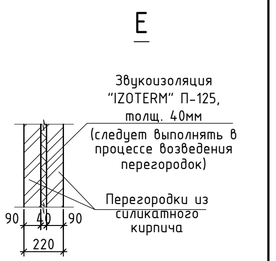
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС	
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
Вед. арх.		Саркеева					
Норм.конт.		Токтагужинова				Кладочный план первого этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"

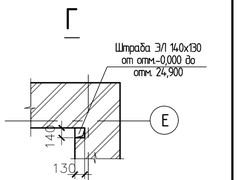
Согласовано: Гл.спец.АС Северина; Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач.отд. Мустафина; Нач.отд. Плешаков

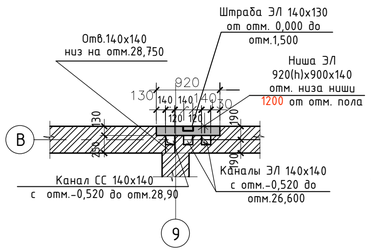
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

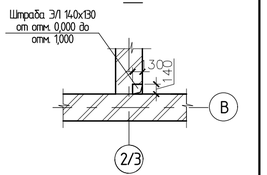






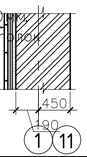






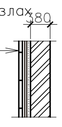
Узел парогидроизоляционного покрытия
внутренних поверхностей стен
по осям "1", "11" в ванных и санузлах

Сплошная кирпичная кладка из силикатного кирпича толщ 640
Обработка кирпича пенетроном (220,9м2) с заводом на стены, потолок
и на пол на 0,3м
Цементно-песчаный раствор состава 1:3
на цементе марки не ниже 400
Защитно-отделочное покрытие.

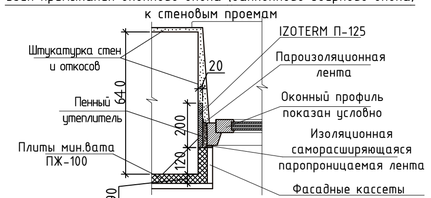


Узел парогидроизоляционного покрытия
поверхностей внутренних стен в ванных и санузлах

Кладка из силикатного кирпича толщ 380мм
Обработка кирпича пенетроном (700,1м2)
Цементно-песчаный раствор состава 1:3
на цементе марки не ниже 400
Защитно-отделочное покрытие.



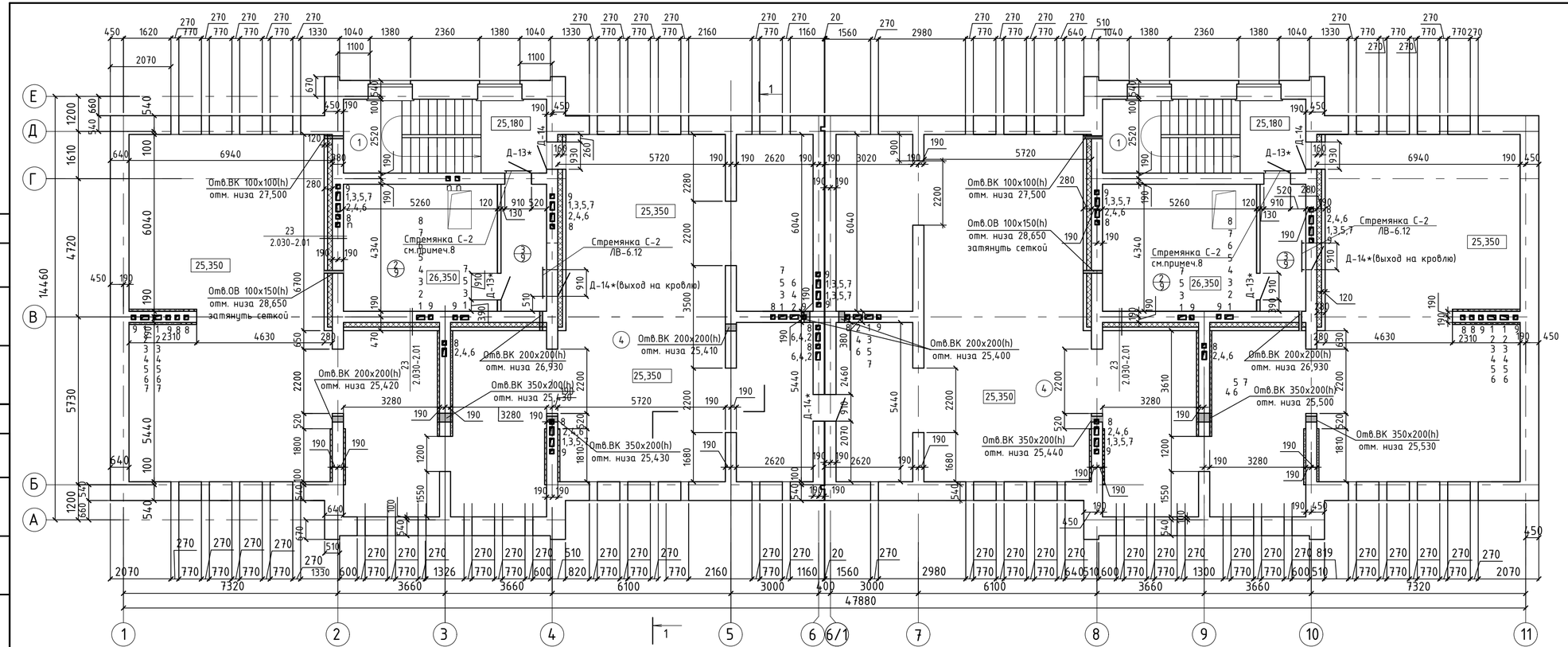
Узел примыкания оконного блока (балконного дверного блока)
к стеновым проемам



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
Рук. гр.		Токтагужинова				Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Вед. арх.		Саркеева				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 8; Листов:
Норм.конт.		Токтагужинова				Кладочный план типового этажа — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано: Гл.спец.АС Северина, Гл.спец.ОВ Бойтанова; Нач. отд. Мустафина, Нач. отд. Плешакова

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

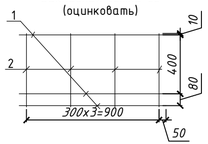


1. Общие примечания см. на листе АС-7.
2. Вентотверстия 270х400(h) перекрыть стержнями из проволоки Ø6А I, ℓ-0,5м.
   Количество стержней -324шт. Расход проволоки Ø6А I =36,1 кг.
3. Вентотверстия 270х400(h) с внутренней стороны затянуть сеткой из проволоки
   Ø3Вр I с ячейками 20х20. Расход арматуры Ø3Вр I на один продух -1,31 кг.
   Количество продухов - 54 шт.
4. Участки стен с вентканалами, в пределах чердака, утеплить жесткими минераловатными плитами толщ. 50мм γ=150кг/м³ и оштукатурить цементно-песчаным раствором по металлической сетке.
5. Стены машинного помещения и лестничной клетки по осям 2,4,8,10,В, выходящие в холодный чердак и выше кровли, выполняются по серии 2.030-2.01 (деталь 23) с утеплением теплоизоляционным материалом "IZOTERM" марки П-125 толщиной 160мм и армированием сетками С-2. Шаг сеток по вертикали через 600мм.
   Расход сеток см. спецификацию на данном листе.
6. План перемычек чердака см. листы АС-36.
7. Спецификацию элементов заполнения проемов см.лист АС-13.
8. Стремянки С-2 выполняются по серии 1.100-5 вып.1 марка ЛВ-6.12, вес 1 шт. -11,71кг. Кол-во стремянок-2шт .

Экспликация помещений

п.п.	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	17,4+17,4
2	Машинное помещение лифта	22,8+22,8
3	Коридор	6,7+6,7
4	Чердак	219,78+219,78

Закладная сетка С2
(оцинковать)



Спецификация на сетки С2

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг.	Примечание
		Сетка С2	1	0,57	
1	ГОСТ 6727-80	Ø5Вр-I, L=1000	3	0,154	
2	ГОСТ 6727-80	Ø3Вр-I, L=500	4	0,028	
		Сетка С2	220	0,57	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План чердака

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Согласовано
Нач. отд. Мустафина
Нач. отд. Плешаков
Согласовано
Гл.спец.АС Северина
Гл.спец.ОВ Бойтанова
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

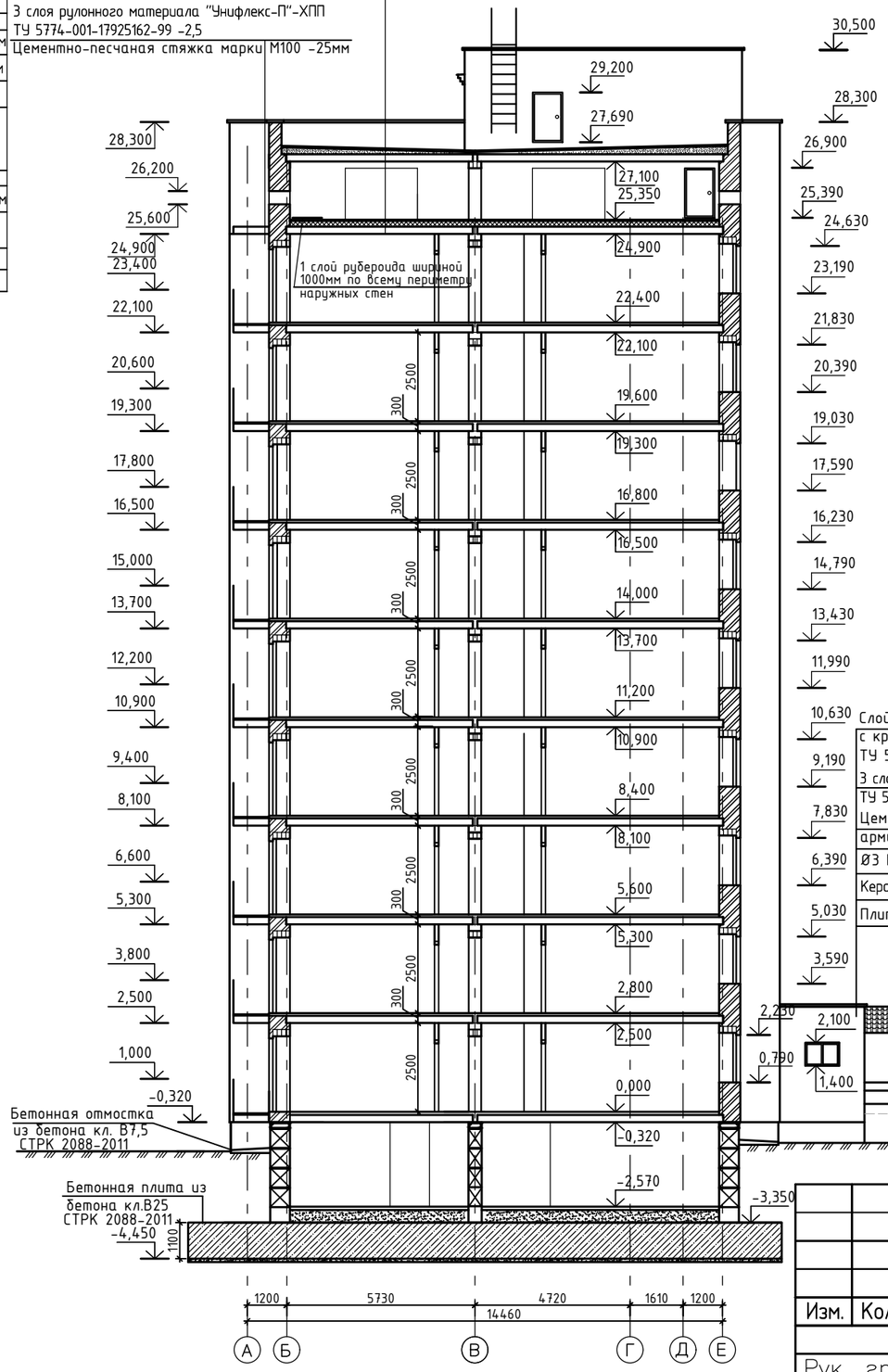
Разрез 1-1

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП-3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП-2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 ГОСТ23279-2012 с ячейкой100х100мм-25мм
Керам.грав.=600кг/м³ СТ РК 948-92 для уклона20 -240мм
Плиты покрытия сер.WI Tech2012/kz 8.5,
1.241-1 8.27 -220мм

Чердак

Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 с ячейкой 100х100ммГОСТ23279-2012-25мм
Утеплитель - минераловатные жесткие плиты
марки ППЖ-160 (ГОСТ 9573-2012) -170мм
Пароизоляция - 1 слой рубероидаГОСТ10923-93
Плиты перекрытия сер.WI Tech2012/kz 8.5,
1.241-1 8.27 -220мм

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП
ТУ 5774-001-17925162-99 -3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП
ТУ 5774-001-17925162-99 -2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100 -25мм

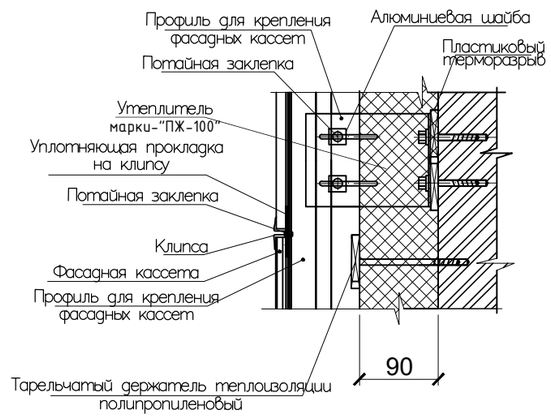


Бетонная отмостка
из бетона кл. В7,5
СТРК 2088-2011

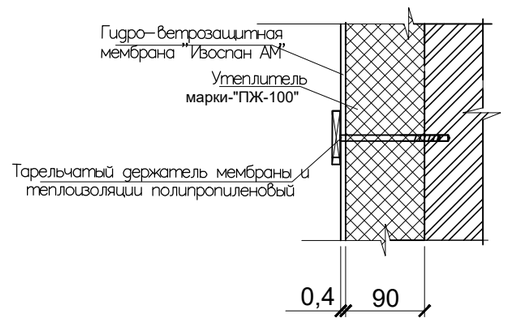
Бетонная плита из
бетона кл.В25
СТРК 2088-2011

Слой рулонного материала "Унифлекс-К"
с крупнозернистой посыпкой -ХКП
ТУ 5774-001-17925162-99 -3,5
3 слоя рулонного материала "Унифлекс-П"-ХПП
ТУ 5774-001-17925162-99 -2,5
Цементно-песчаная стяжка марки М100,
армированная сеткой из проволоки
Ø3 Вр1 ГОСТ 23279-2012 с ячейкой 100х100мм-25мм
Керамзит.гравий=600кг/м³ СТ РК 948-92 для уклона 20-240мм
Плита покрытия -220мм

Узел крепления фасадных кассет для облицовки наружных стен



Узел крепления гидро-ветрозащитной мембраны закрепленная тарельчатыми дюбелями



1. Данный лист смотреть совместно с листами АС-6-9.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			10.20
Вед. арх.		Саркеева			10.20
Арх.		Акимов			10.20

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

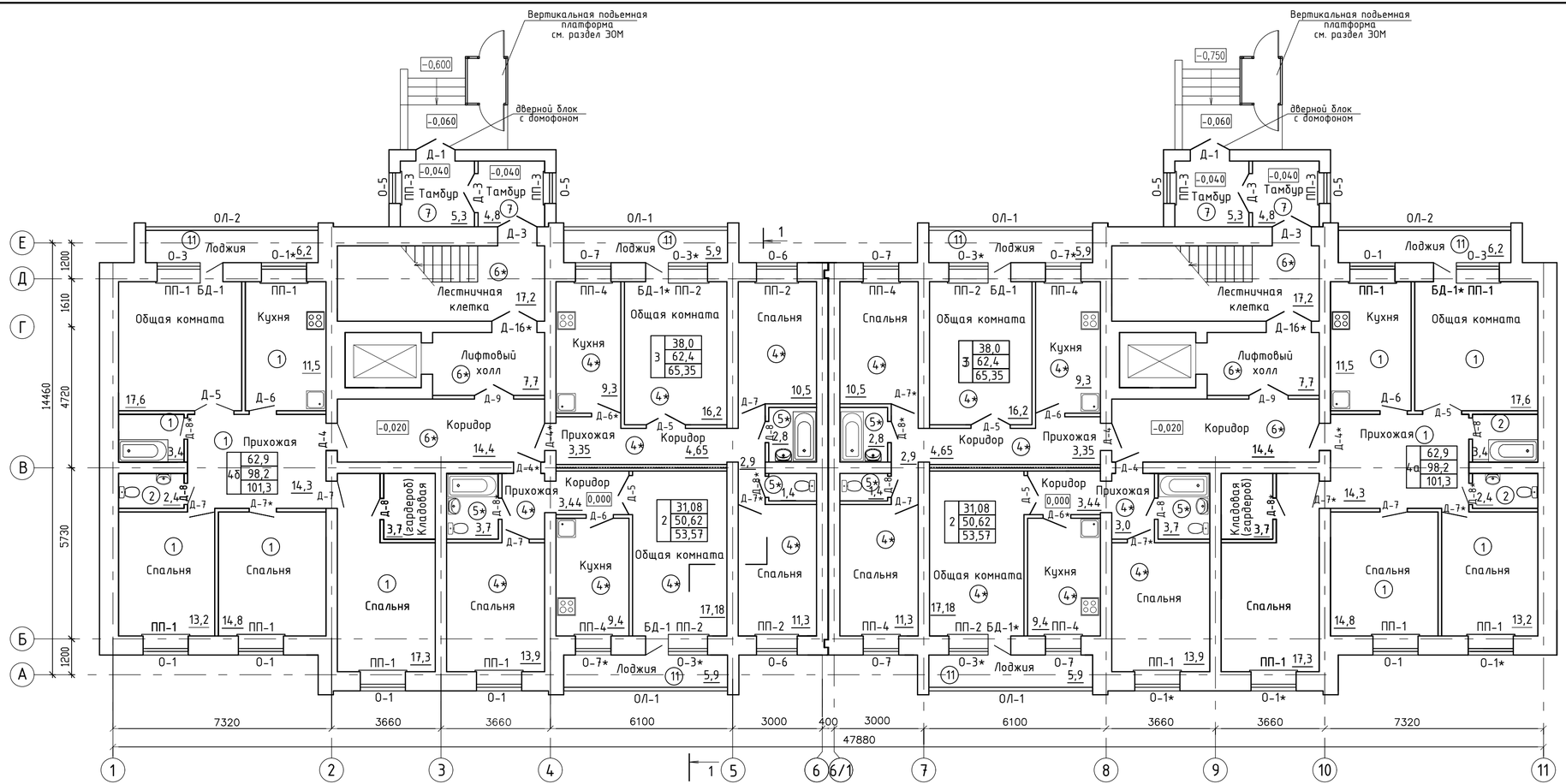
Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

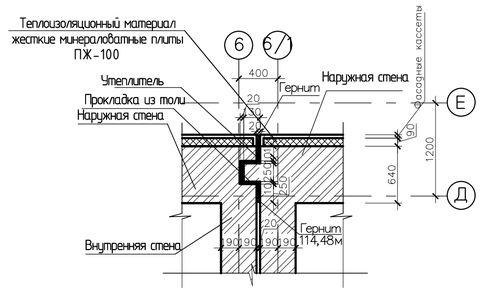
Разрез 1-1

ТОО ПИИ "Семстройпроект"

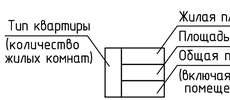
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



Деталь осадочного шва для кладки



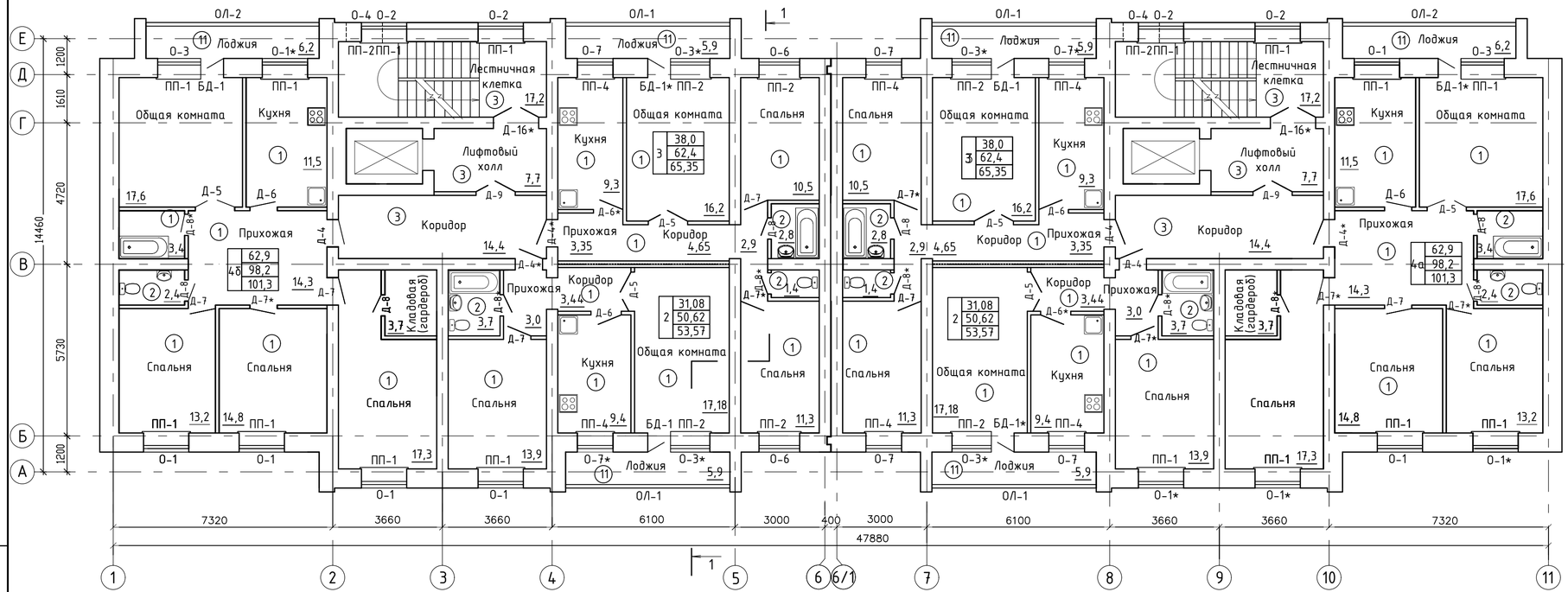
1. Спецификацию элементов заполнения оконных и дверных проемов см. лист АС-13.
2. Ведомость внутренней отделки помещений см. лист АС-15.
3. Экспликацию полов см. лист АС-14.
4. Узел примыкания оконного блока (балконного дверного блока) к стеновым проемам выполняется по ГОСТ 30971-2002 (см. лист АС-8).
5. Данный лист см. совместно с л. АС-13, АС-14, АС-15.



1* - Тип пола по проекту см. на листе АС-14.

						101-67-АС			
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каразайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	11	
Норм.контр.		Токтагужинова				Отделочный план 1 этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

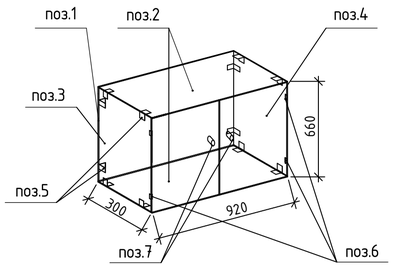
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



В

Шкаф квартирного узла ввода системы отопления (ШКСО-1)

18шт.



Спецификация материалов на изготовление ШКСО-1

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примеч.
Шкаф квартирного узла ввода системы отопления			18		
1		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 920х660	1	0,61м2	0,61м2
2		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 920х300	2	0,28м2	0,56м2
3		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 660х300	2	0,2м2	0,4м2
4		Ламинир. ДСП св.-сер.тонов 660х460	2	0,31м2	0,62м2
5		Уголок мебельный	12		
6		Шарнир мебельный	4		
7		Ручки	2		

1. Данный лист см. совместно с л. АС 13, АС-14, АС-15.

Тип квартиры (количество жилых комнат) — Жилая площадь; Площадь квартиры; Общая площадь квартиры (включая неотапливаемые помещения)

(1*) – Тип пола по проекту см. на листе АС-14.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	12	
Норм.конт.		Токтагужинова				Отделочный план типового этажа	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

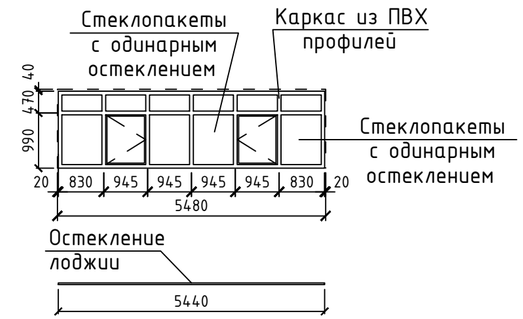
Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

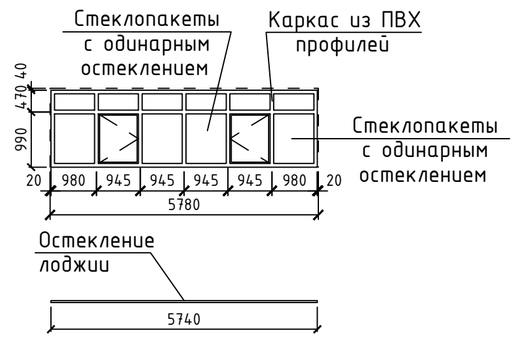
Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во 1эт.	Кол-во тип. эт.	Всего	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7
Оконные блоки						
О-1	ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 15-15 Ф 4М1-8-4М1-8-И4	6	48	54	правое открывание
О-1*	то же	ОП ОСП 15-15 ФЛ 4М1-8-4М1-8-И4	4	32	36	левое открывание
О-2	то же	ОП ОСП 13-15 4М1-8-4М1-8-И4	-	34	34	
О-3	то же	по типу ОП ОСП 15-15 с размерами 1510(h)х1440	2	16	18	
О-3*	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1310	4	32	36	
О-4	то же	ОП ОСП 12-12 4М1-8-4М1-8-И4	-	2	2	
О-5	то же	ОП ОСП 7-12 4М1-8-4М1-8-И4	4	-	4	
О-6	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1360	2	16	18	
О-7	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1190	4	32	36	правое открывание
О-7*	то же	по типу ОП ОСП 15-13 с размерами 1510(h)х1190	2	16	18	левое открывание
Балконные дверные блоки						
БД-1	ГОСТ 30674-99	БДП ОСП 2410-760 Ф 4М1-8-4М1-8-И4	3	24	27	правое открывание
БД-1*	то же	БДП ОСП 2410-760 ФЛ 4М1-8-4М1-8-И4	3	24	27	левое открывание
Подоконные плиты						
ПП-1	Пластиковые по типу сер.1.136.5-24, вып.1	ПД-16-55-1	12	130	142	
ПП-2	то же	ПД-14-55-1	6	50	56	
ПП-3	то же	ПД-13-20-1	4	-	4	
ПП-4	то же	ПД-13-55-1	6	48	54	
Дверные блоки наружные утепленные						
Д-1	ГОСТ 31173-2003	ДСН ДКН 1-2-2 М2 У 2070(h)х1310ГОСТ31173-2003	2	-	2	правое открывание
Д-3	ГОСТ 24698-81	ДН 21-13 ПЩУ	4	-	4	
Дверные блоки внутренние						
Д-4	Двери стальные утепленные ГОСТ 31173-2003	ДСВ ДКН 2070(h)х970 М3	3	24	27	правое открывание (94,73кг)
Д-4*	то же	ДСВ ДКН 2070(h)х970 М3	3	24	27	левое открывание (94,73кг)
Д-5	ГОСТ 6629-88	ДО 21-13	6	48	54	
Д-6	то же	ДО 21-9	3	24	27	правое открывание
Д-6*	то же	ДО 21-9Л	3	24	27	левое открывание
Д-7	то же	ДГ 21-9	6	48	54	правое открывание
Д-7*	то же	ДГ 21-9Л	6	48	54	левое открывание
Д-8	то же	ДГ 21-7	6	48	54	правое открывание
Д-8*	то же	ДГ 21-7Л	6	48	54	левое открывание
Д-9	то же	ДО 21-13	2	16	18	см.примечание 12
Д-16	то же	индив.по типу ДО 21-15 с разм.2290(h)-1510	2	16	18	см.примечание 12
Дверные блоки подвала и чердака						
Д-10	Двери стальные утепленные ГОСТ 31173-2003	ДСВ 1830(h)х970	2	-	2	правое открывание (94,73кг)
Д-10*	то же	ДСВ 1830(h)х970	1	-	1	правое открывание (94,73кг)
Д-11	то же	ДСН 1980(h)х1010	1	-	1	правое открывание (93,68кг)
Д-12	то же	ДСН 970х970	1	-	1	правое открывание (49,47кг)
Д-12*	то же	ДСН 970х970	1	-	1	левое открывание (49,47кг)
Д-13*	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	ДП 3.07	-	4	4	противопож., левое откр.
Д-14	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.07 с размерами (2070(h)х910)	-	2	2	противопож., правое откр.
Д-14*	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.07 с размерами (2070(h)х910)	-	3	3	противопож., левое откр.
Д-15	Противопожарные металлические по серии 1.236-5,вып.3	по типу ДП 3.06 с размерами (1880(h)х1200)	2	-	2	противопож., правое откр.
Остекление лоджий (ОЛ)						
ОЛ-1		1500(h)х5440	4	32	36	
ОЛ-2		1500(h)х5740	2	16	18	

1. Данный лист смотри совместно с листами АС-6, АС-9, АС-11,12.
2. Оконные блоки О-1, О-1*, О-2, О-3, О-4, балконные дверные блоки БД-1, БД-1* из металлопластика по ГОСТ 30674-99 с белой лицевой поверхностью. По конструктивному исполнению оконные и балконные дверные блоки одинарные с двухкамерным стеклопакетом (с тройным остеклением из стекла толщ.4мм).
3. Оконные блоки О-5 из металлопластика по ГОСТ 30674-99 с белой лицевой поверхностью. По конструктивному исполнению оконные блоки с двойным остеклением из стекла толщ. 4мм.
4. Оконные блоки О-1-О-5 выполняются с открывающимися створками и форточками.
5. В спецификации оконные и дверные блоки без звездочки с правым открыванием, со звездочкой - с левым открыванием.
6. Габаритные размеры оконных и дверных блоков уточнить после выполнения строительно монтажных работ.
Для оформления заказа на изготовление оконных и дверных блоков уточнить их размеры (произвести дополнительные обмеры) по месту факту кладки, при необходимости корректировать типоразмеры.
7. Примыкание оконных блоков, балконных дверных блоков к стеновым проемам выполняется по ГОСТ 30971-2002 (см.АС-8).
8. Металлические дверные блоки Д-1, Д-4, Д-4* выполняются с полимерным покрытием.
9. Входные дверные блоки Д-1 (2шт.) выполняются с домофоном.
10. Внутренние деревянные и металлические дверные блоки окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет.
11. Дверной блок Д-9, Д-16* выполнить с армированным стеклом, с самозакрыванием и уплотнением в притворах.
12. Предусмотреть устройство противомоскитной сетки на открывающиеся створки окон, кроме окон лестничных клеток. Расход сетки- м2
13. Для изготовления окон из ПВХ-профилей применить профиль толщиной 60мм.
14. Двери предусмотреть с замками, за исключением дверей эвакуационных выходов.
Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа и без электромеханического или электромагнитного устройства.
15. Оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности.
16. Остекление лоджий (ОЛ) и предусмотреть с раздвигающимися купейными полотнами с доступом изнутри и снаружи.

Остекление лоджии
ОЛ-1 в осях 4-5, 7-8



Остекление лоджии
ОЛ-2 в осях 1-2, 10-11

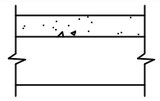
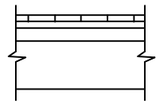
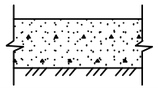


Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

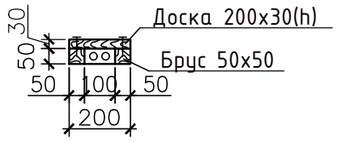
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Каргайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67	Стадия	Лист	Листов
Вед. арх.		Саркеева					РП	13	
Норм.конт.		Токтагужинова				Спецификация элементов заполнения проемов.	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Тип покрытия	Площадь пола м2
Общие комн.спальни кладовые типового этажа	1	по типу 43 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -1мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -74мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	2160,5
Кухни, прихожие, коридоры типового этажа	1	по типу 43 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -1мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -74мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	992,8
Ванные, санузлы типового этажа	2	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора, М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 -17мм Гидроизоляция-два слоя гидроизола на прослойке из битумной мастики -5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -30мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	219,7
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, площадки лестничных клеток типовых этажей	3	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -32мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	628,8
Общие комнаты, спальни кладовые над техподпольем	4*	по типу 122 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -4мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -26мм Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -35мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	282,6
Кухни, прихожие, коридоры над техподпольем	4*	по типу 122 / 2-144-1/88	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21,22,23 ГОСТ 7251-77 -5,0мм Мастика клеящая -4мм Стяжка из легкого бетона кл.В 7,5 Y=1200кг/м3 -26мм Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -35мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	125,0
Ванные, санузлы над техподпольем	5*	по типу 138 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора, М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного р-ра М150 -15мм Гидроизоляция-два слоя гидроизола на прослойке из битумной мастики -5мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -22мм Гидроизоляция из пергамина Теплоизоляционный слой из жестких минераловатных плит Y=175кг/м3 -30мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	27,5
Внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, площадки лестничных клеток над техподпольем	6*	по типу 138 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -15мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 -52мм Панель междуэтажного перекрытия -220мм	78,6

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или номер узла по серии	Тип покрытия	Площадь пола м2
Тамбуры входов	7	по типу 62 / 2-144-1/88	Плитки керамические по ГОСТ 6787-2001 -6мм Слой цементно-песчаного раствора М200 -10мм Подстилающий слой из бетона В7,5 -80мм Плита перекрытия	22,6
Машинное помещение лифтов с коридором	9		Цементная стяжка -50мм Плита перекрытия	59,0
Эл/щитовая, узел управления, насосная	10	174 / 2-144-1/88	Покрытие из бетона класса В15 -20мм Подстилающий слой из бетона класса В7,5 -80мм Грунт основания	32,1
Лоджии	11		Железнение поверхности цементным раствором с последующей окраской масляной краской серых тонов -5мм Цементно-песчаная стяжка М150 -30мм Плита лоджии -220мм	324,0
Подвал	12		Покрытие пола из уплотненного насыпного гравия -100мм Грунт основания	496,6

Сечение подпольных каналов



1. Данный лист смотри совместно с листами АС-7,8,11,12.
2. В ванных и санузлах гидроизоляцию выполнить с напуском на стены на высоту 70мм.
3. Работы по устройству полов проводить после прокладки инженерных коммуникаций.
4. В помещениях с линолеумными полами выполнить поливинилхлоридный плинтус (3557,1м.п.)
   В помещениях с керамическими полами плинтус выполнить из керамической плитки на цементном растворе М100 (1725,5м.п.).
5. Подпольные каналы для труб отопления сечением 200х80(h), выполнены из бруса 50х50 и досок 200х30(h). Расход: брус 50х50 -8,1м^3, доски 200х30(h) - 9,83м^3.
6. Площадь отделки полов посчитана с учетом площадей участков, попадающих под дверн. проемы.
7. Расход материалов на изготовление бетонной плиты по деталям полов 9 и 11 учтен в разделе КЖ.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 14; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
Норм.конт.		Токтагужинова				Экспликация полов — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок			Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки	Высота, мм	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилые комнаты, кладовые	2442,9	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	6160,4	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	-	-		Оконные откосы-пластиковые -562,3м2
Кухни	543,6	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1459,1	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	113,4	Глазурованная плитка по всей длине над рабочим фронтом (светлых тонов)		
Ванные, санузлы	247,1	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1404,0	Простая штукатурка простая масляная окраска светлых тонов на всю высоту а колер №1	-	-	-	
Внутриквартирные коридоры, прихожие	569,79	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1981,85	Простая штукатурка с одним слоем левкаса и последующей оклейкой обоями	-	-	-	
Коридоры общего пользования, лестнично-лифтовой узел	707,4	Затирка швов, простая водоэмульсионная окраска	1795,5 1795,5	Простая штукатурка простая.водоэмульс. окраска в колер № 2	245,3	Простая штукатурка простая масляная окраска светлых тонов (сапожок)	300	
Электрощитовая, узел управления, машинное помещение лифта,насосная	77,54	Затирка, известковая побелка	193,85	Простая штукатурка известковая побелка	-	-	-	
Тамбуры	20,2	Затирка швов простая .водоэмульсионная окраска	32,1	Простая штукатурка простая водоэмульс. окраска белого цвета	19,4	Простая штукатурка простая водоэмульс. окраска в колер N1	1600	

1. Отделка дверных откосов внутренних стен выполнена в соответствии с отделкой соответствующего помещения и учтена в ведомости отделки.
2. Отделка боковых и нижних поверхностей лестничных маршей и площадок выполнена в соответствии с отделкой лестничной клетки и учтена в ведомости в площади отделки потолков.
3. При производстве наружных и внутренних отделочных работ все принимаемые цветовые решения дополнительно согласовывать с проектной организацией.
4. Канализационные и водопроводные стояки, водосточные трубы зашиваются влагостойкими гипсоволокнистыми листами (ГВЛВ), толщиной 10мм по серии РК 1.031,9-31 "Комплектные системы КНАУФ" по металлическому каркасу. В местах установки вентилей и приборов учета предусмотреть открывающиеся лючки. Количество лючков -54шт. После зашивки поверхности ГВЛ отделываются соответственно отделке каждого конкретного помещения. Расход ГВЛ составляет 310,0м^2.
5. Стояки системы отопления, выходящие в прихожие и лестнично-лифтовые узлы зашить влагостойкими гипсоволокнистыми листами (ГВЛВ), толщиной 10мм по серии РК 1.031,9-31 "Комплектные системы КНАУФ" по металлическому каркасу. Расход ГВЛВ -163,1м^2.После зашивки поверхности ГВЛВ зашпаклевать и окрасить водоэмульсионной краской в цвет стен.
6. Внутренние деревянные и металлические дверные блоки окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет за 2 раза.
7. Деревянные и металлические элементы ограждения лестниц окрашиваются масляной краской в светло-серый цвет за 2 раза.
8. В качестве визуальной информации следует выполнить следующие таблички:
   - указание номера дома - 2шт;
   - указание номера подъезда с квартирами - 2шт;
   - указание номера этажа - 18шт;
   - указание номера квартиры - 54шт.
9. Работы по устройству полов проводить после прокладки инженерных коммуникаций.
10. Высоту полов всех помещений каждого этажа (кроме ванных и санузлов) выполнить на одной отметке. Полы всех помещений, кроме ванных и санузлов, выполнить без порогов.
11. Данный лист смотреть совместно с листами АС-7, АС-8, АС-11, АС-12.

бежевый — Колер N1 | персик — Колер N2

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

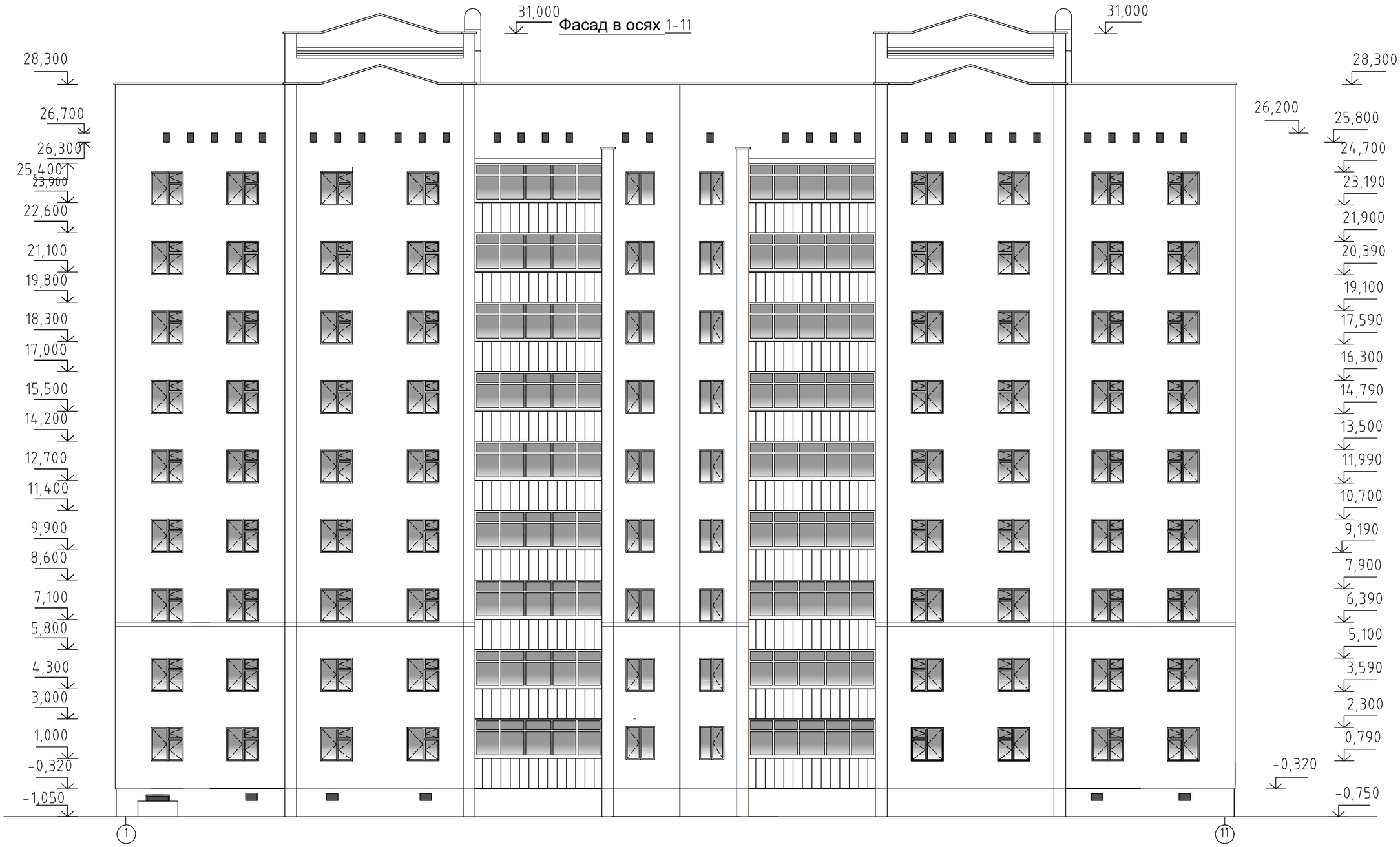
Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	15	

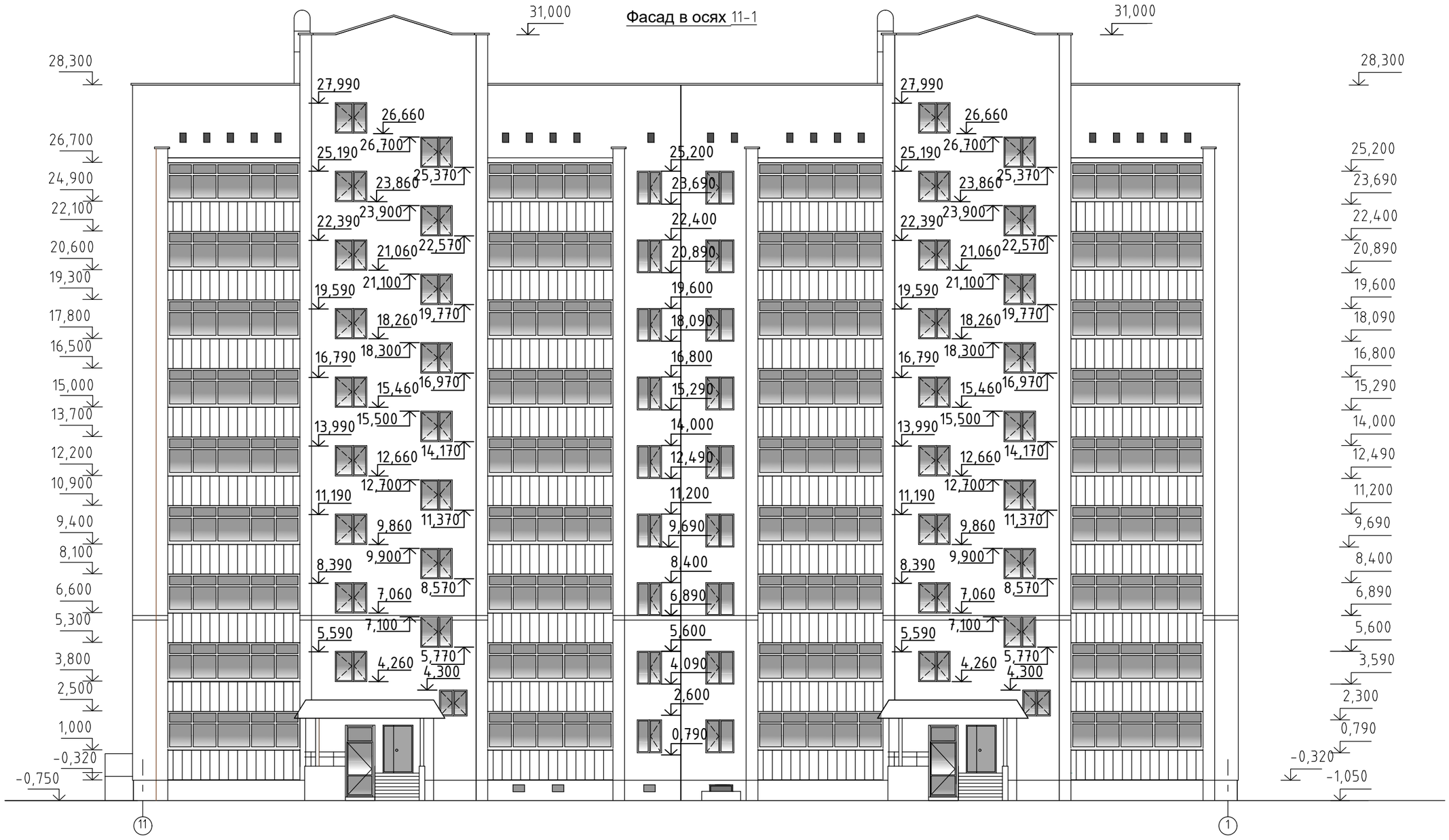
Ведомость отделки помещений

ТОО ПИИ "Семстройпроект"



Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС		
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)		
						Жилой дом поз. 67	Стадия	Лист	Листов
Рук.гр.		Токтагужинова					РП	16	
Архитектор		Жунисбеков							
						Фасады в осях 1-11	ТОО ПИИ "Семстройпроект"		



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук.гр.		Токтагужинова			
Архитектор		Жунисбеков			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов
в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз. 67	Стадия	Лист	Листов
	РП	17	

Фасады в осях 11-1

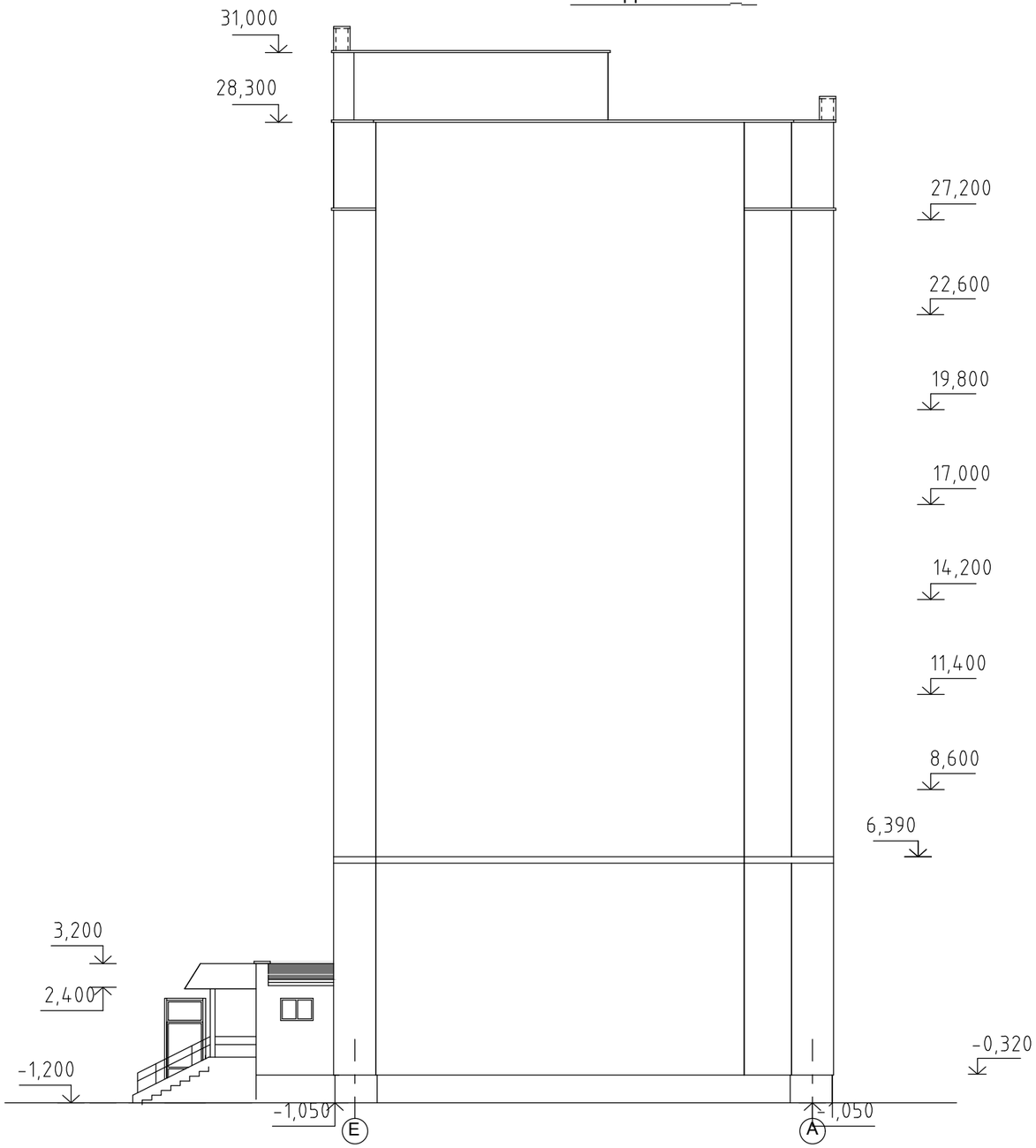
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

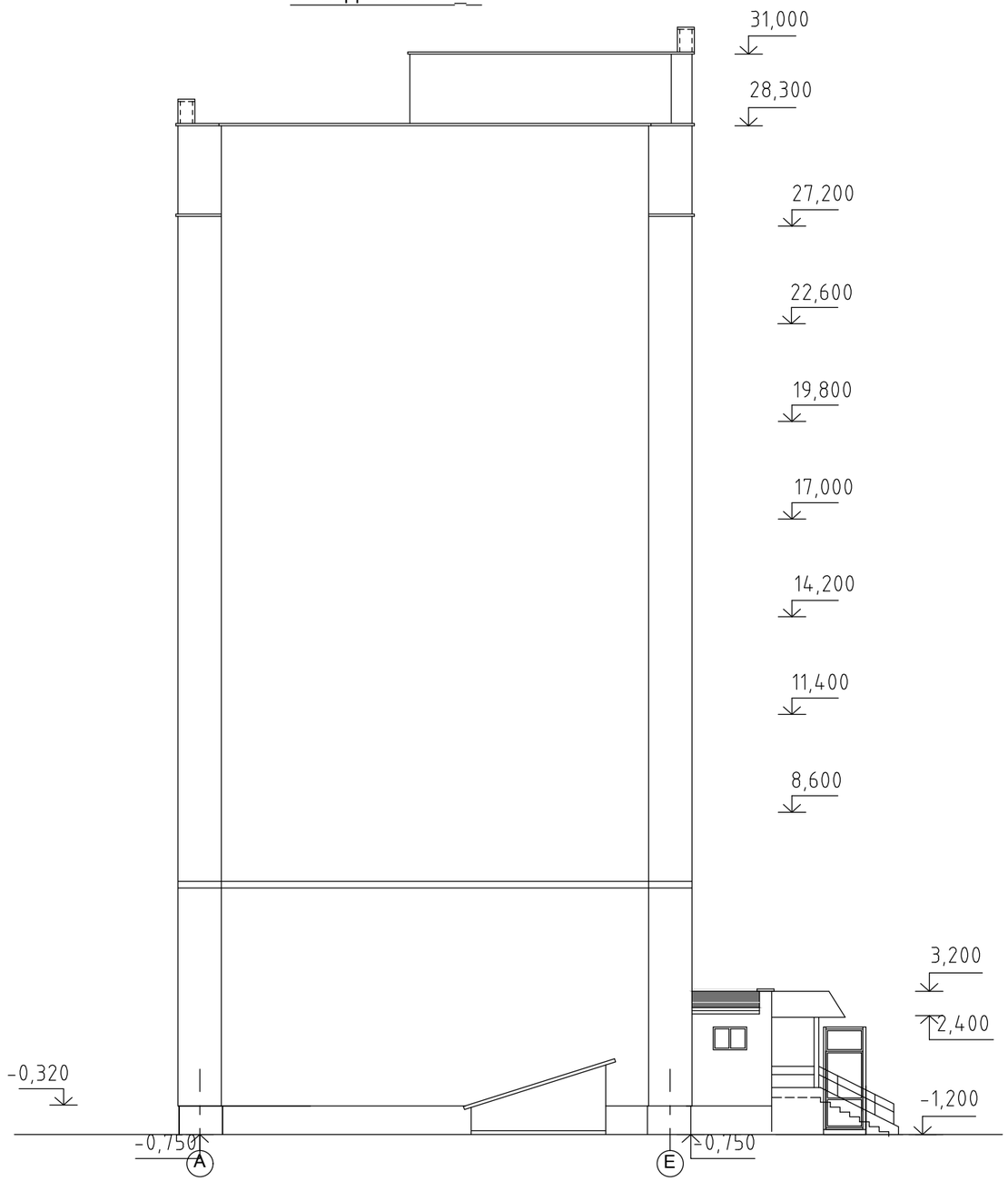
Подпись и дата

Инв.N подл.

Фасад в осях А-Е



Фасад в осях Е-А

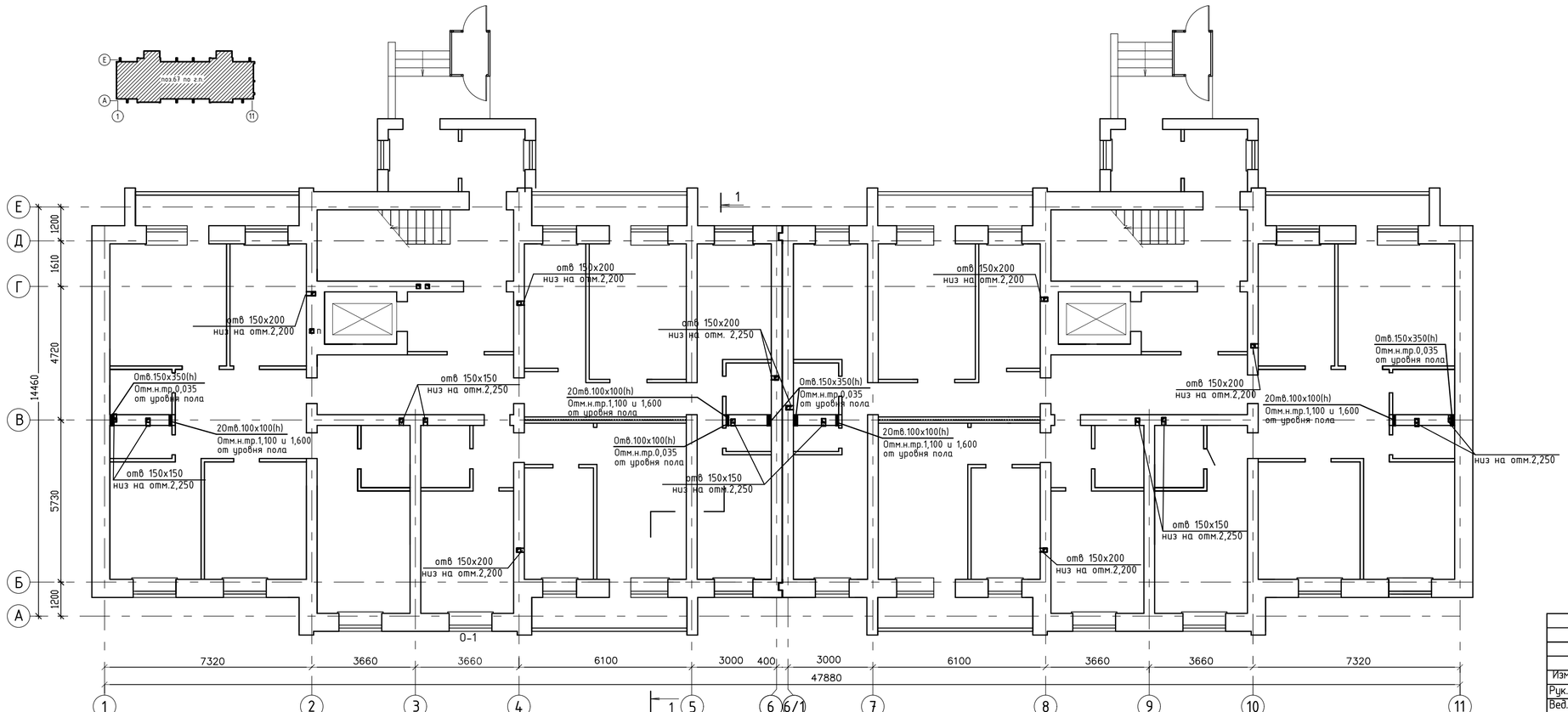


						101-67-АС
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук.гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз. 67 — Стадия: РП; Лист: 18; Листов:
Архитектор		Жунисбеков				
						Фасады в осях А-Е, Е-А — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

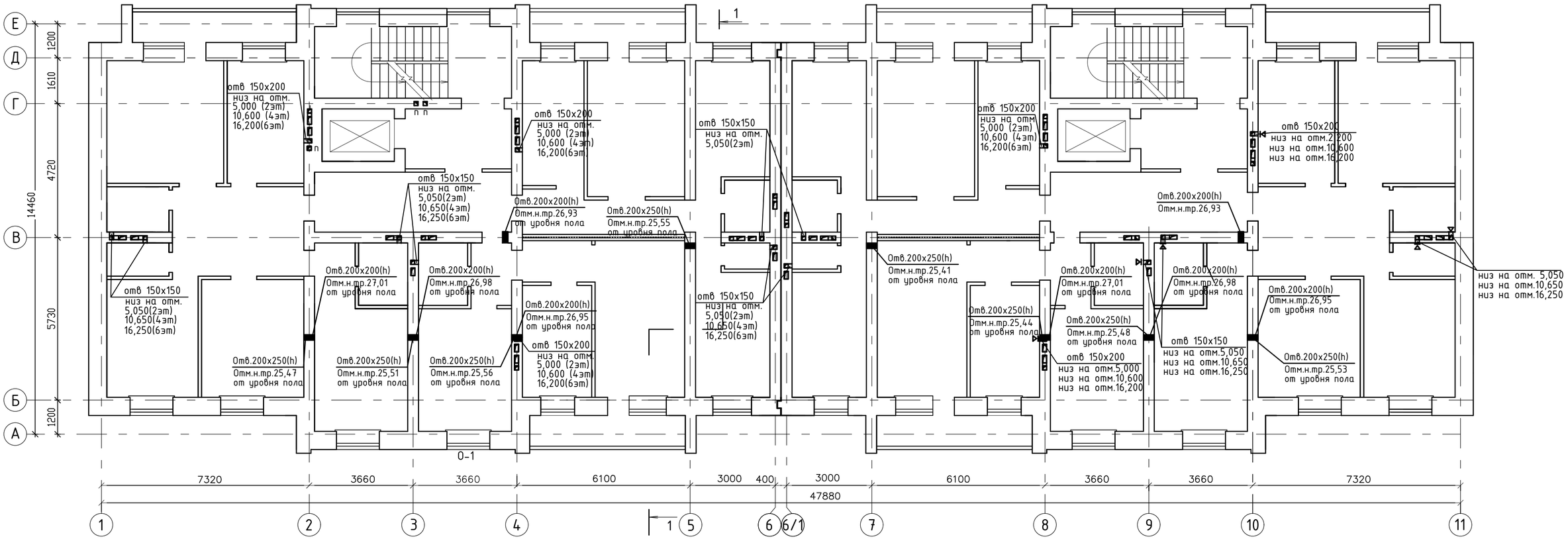
Подпись и дата

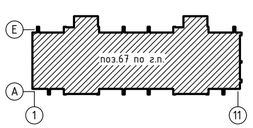
Инв.N подл.



Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67 — Стадия: РП; Лист: 19; Листов:
Вед. арх.		Саркеева				
Арх.		Кайыкенова				
Норм.контр.		Токтагужинова				План отверстий 1 этажа — ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.



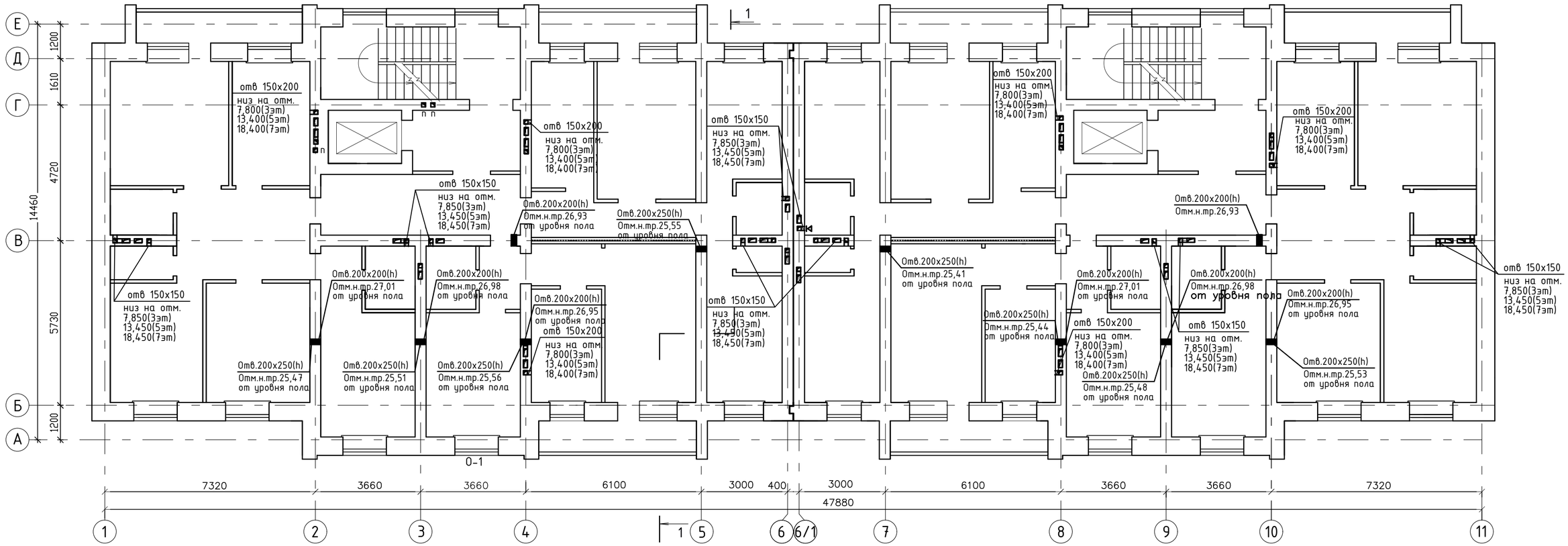


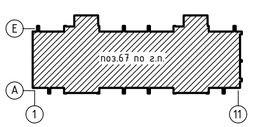
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 20; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
Норм.конт.		Токтагужинова				План отверстий 2,4,6 этажа
						ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.





Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Рук. гр.		Токтагужинова			
Вед. арх.		Саркеева			
Арх.		Кабыкенова			
Норм.конт.		Токтагужинова			

101-67-АС

Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67)
(без наружных инженерных сетей и благоустройства)

Жилой дом поз.67

Стадия	Лист	Листов
РП	21	

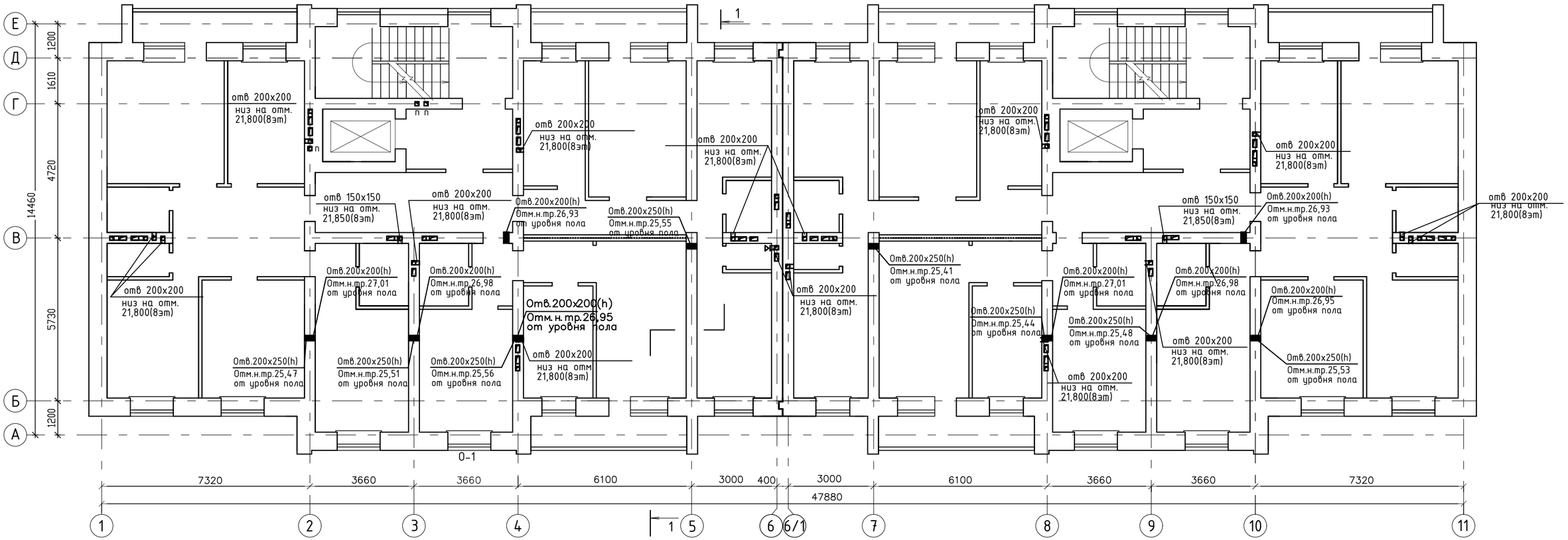
План отверстий 3,5,7 этажа

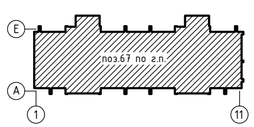
ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N

Подпись и дата

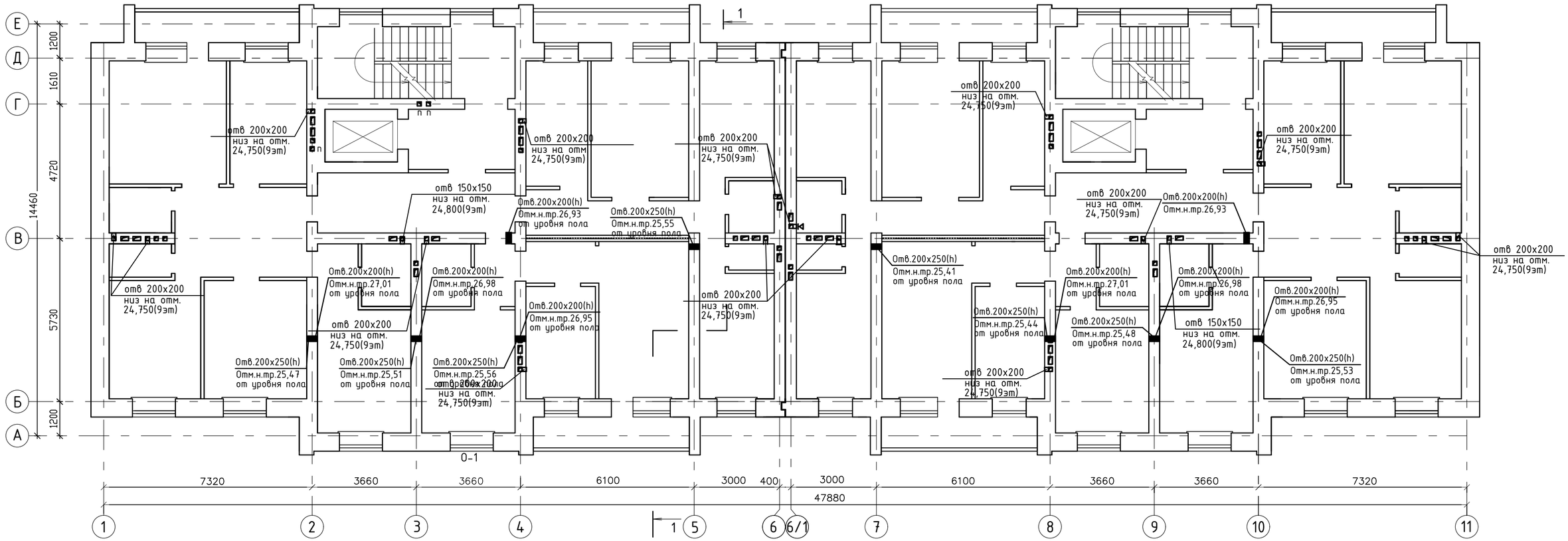
Инв.N подл.

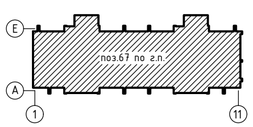




Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 22; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
						План отверстий 8 этажа
Норм.конт.		Токтагужинова				ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.





Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	101-67-АС
						Строительство 14-ти многоэтажных жилых домов в жилом районе Карагайлы г.Семей ВКО (поз.67) (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
Рук. гр.		Токтагужинова				Жилой дом поз.67
Вед. арх.		Саркеева				Стадия: РП; Лист: 23; Листов:
Арх.		Кабыкенова				
						План отверстий 9 этажа
Норм.конт.		Токтагужинова				ТОО ПИИ "Семстройпроект"

Взам. инв.N	Подпись и дата	Инв.N подл.