Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» сентября 2022 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Кегенского района в лице руководителя Маусымбаев Д.О., Алматинская область Кегенский район, в.с Кеген, Б. Момышулы, 19, 87277722568 БИН 180540005053

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «12» сентября **2022 год, ТОО «Компания Строй Индустрия», Директор – Ахман С.К., Алматинская область, Кегенский район, с.Узынбулак, Жаксылыков Байрак, дом №79, БИН 050 240 006 817, телефон 8 777 738 3541**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «12» сентября **2022год, ТОО «TN stroy» Бектаев Галым Алтыналиевич, KZ33VJE00049073 от 03.09.2019г., KZ60VJE00049072 от 03.09.2019 г., KZ88VJE0006020809 от 12.2020 г., БИН 100240019523**

телефон: 8 (7282) 413859, 413860

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) «12» сентября **2022 год, по проекту ТОО «Геодезия сервис» Хациев Игорь Валерьевич, БИН 040340001421 телефон 87282417571**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство административного здания Кегенского сельского акимата Кегенского района», II-категория

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Алматинская область, Кегенский район, Кегенский сельский округ, село Кеген, улица Райымбека №6А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«01» июня 2020 года № 004929, с кадастровым номером 03-323-119-2549, выданный отделом Кегенского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **ГУ «Отдел строительство Кегенского района», №KZ91REA00224368 от 28.05.2021г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Геодезия сервис»**, ***№017-06-2019.***,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительство Кегенского района», № 21 от 02.07.2020 г;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2021год ;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2022 год ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;** фактически, месяц: **16 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	$м^3$	577	-	577	
Площадь застройки	$м^2$	296,6		296,6	
Общая площадь	$м^2$	416,2		416,2	
Количество надземных этажей	этаж	2		2	
Полезная площадь	$м^2$	361,59		361,59	
Расчетная площадь	$м^2$	255,86		255,86	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Двухэтажное административное здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0 х 13,5 м. Высота помещений от пола до потолка составляет - 3,0м.
Фундаменты под стойки столбчатые монолитные бетонные с размерами 400х400х900(h) мм. Материал - бетон класса В15. Наружные ограждающие стены кирпичные толщиной 510 мм,

внутренние стены толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²). Кирпичная кладка по всей длине армируется сетками горизонтального армирования из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80, с шагом 500 мм по высоте.

Внутренняя отделка помещений: выполнено с учетом их назначения санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

потолок- водоэмульсионная краска;

полы –керамическая плитка с шероховатой поверхностью;

стены– водоэмульсионная краска, акриловая краска и керамическая плитка.

По периметру здания предусмотрена отмостка из бетона шириной 1000мм.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками. Наружные ограждающие стены кирпичные толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120 кПа (1,2 кгс/см²). Кирпичная кладка по всей длине армируется сетками горизонтального армирования из арматурной проволоки диаметром 5 мм класса BpI по ГОСТ 6727-80, с шагом 500 мм по высоте.

Наружная отделка:

Фасад-алюминевые панели;

Кровля-металлочерепица;

Цоколь – гранит.

Отопление: Система отопления здания акимата – поэтажная двухтрубная горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704 – 90 и водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-80.

Вентиляция: В здании акимата запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Внутренние системы водопровода и канализации

В здании сельского акимата предусматривается один ввод водопровода, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды, приготовление горячей воды и нужды котельной.

Сети водопровода к зданию сельского акимата запроектированы из полиэтиленовых напорных труб HDPE SDR 17 по ГОСТ 18599-2001, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с наружной гидроизоляцией типа «Весьма усиленная», стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262

Тепловые сети: На площадке строительства предусмотрена подземная канальная теплотрасса. Канал теплотрассы с наружными размерами сечения 880х550(h) мм, выполнен из сборных железобетонных элементов с монолитными участками.

Блочно-модульная котельная: На площадке строительства предусмотрена блочно-модульная котельная прямоугольной формы на плане с размерами в осях 6,0х2,5 м.

Резервуар дизельного топлива: На площадке строительства предусмотрен подземный резервуар дизельного топлива емкостью 5,0 м3.*Выгреб емкостью 4,0 м3*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **297 150,430** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **205 797,376** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **29 436,592** тысяч тенге;

прочие затраты **61 916,462** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **237 192,978** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **185 217,638**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **26 492,933** тысяч тенге;
прочие затраты **25 482,407** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,3% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здани высокий ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания Кегенскому сельскому округу» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района, в лице руководителя Маусымбаев Дархан Оралбаевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: **Бектаев Галым Алтыналиевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «TN stroy», директор Кульчанов Балташ**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

15.02.2022

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Бектаев Галым Алтыналиевич**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ33VJE00049073 от 30.09.2019г., KZ60VJE00049072 от 03.09.2019г., KZ88VJE00060208от 09.12.2020г.,

15.02.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Геодезия сервис», эксперт Хациев Игорь Валерьевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

15.03.2022 г

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «Геодезия сервис», директор Приходько Ольга Дмитриевна**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт:_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Хациев Игорь Валерьевич** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Компания Строй Индустрия» Ахман Самат Қанатұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)