Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 12. 2022 года

Заказчик ФЛ Жумабаев Талгат Канатович, ИИН 840313350200, Баянаульский район, с. Баянаул, ул. Торайгырова, 22 «А»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 15.12.2022 года, ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, директор Культуманов И.М., г. Экибастуз, ул. Алькея Маргулана, строение, 30.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 15.12.2022 года, ТОО «GIV Development», БИН 200340019954, директор Десюнов Р.С., г. Павлодар, пром зона Восточная, 158, Селиканова Ж.К., аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 15.12.2022 года ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К., г. Экибастуз, ул. Абая, 160, оф. 9.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, Баянаульский с.о., с.Торайгырова, 22 «А», II-нормальный технический не сложный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с.Баянауыл, ул. Торайгырова, 22 «А».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "04" декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июня 2007 года № 0269336;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ69REA00310221 от 12.12.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

РП«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с.Баянауыл, ул.Торайгырова, 22 «А»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) от 08.12.2022 года ФЛ Жумабаев Талгат Канатович, ТОО «Region Build» ГСЛ № 22002200 от 04.02.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "12" декабрь 2022 года;

окончание работ "15" декабря 2022 года;

при продолжительности строительства, 2 месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Водопровод выполнен полиэтиленовыми трубами РЕ-80 SDR 21, Д32х2,0 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001.
Строительство водопроводных сетей произведено открытым способом, основание песчаная подушка толщиной 10 см. Сброс сточных вод производится в проектируемый выгреб. Строительство канализационных сетей выполнено полиэтиленовыми трубами ID 110 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 9 031, 947 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 019, 572 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45,559 тысяч тенге, прочие расходы – 967, 816 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 9 031, 947 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8 019, 572 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 45,559 тысяч тенге, прочие расходы – 967; 816 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Водоснабжение жилого дома по адресу: Павлодарская область, район Баянаульский, с.о. Баянаульский, с.Баянауыл, ул.Торайгырова, 22 «А»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Жумабаев Талгат Канатович, ИИН 840313350200 _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Селиканова Ж.К., аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GIV Development», БИН 200340019954, директор Десюнов Р.С. _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

__Селиканова Ж.К.,аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
___.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, директор Культуманов И.М._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
опровод				
доснабжение жилого дома п ресу: Павлодарская область, он Баянаульский, Баянаульск о., с.Баянауыл, Горайгырова, 22 «А»	Водоводы (общая протяженность)	м	46,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтилена	м	46,0	
Наружный водопровод		м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	29,87	
	5)	м		

	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант d-100	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
нализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	16,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб ID 150 SN8 PE	м	16,0	
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	Шт		
ектроснабжение				
	Силовой кабель с медными жилами	м	8	

	Щит распределительный ЩРн-6з-1 9 IP31	шт	1
	Прибор учета электроэнергии Flostar с радиомодулем	шт	1

зонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
штаб 1:50	Масштаб 1:50

Спецификация

п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жумабаев Талгат Канатович, ИИН 840313350200
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Авторский надзор ТОО «Region Build», БИН 220140010818, директор Олжаев Н.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гуканов Н.Ш. (Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «20» 12

Баянауыл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі	1
Өтініш № 002236260432	Тіркеу ісі № 1404
	Тіркелген күні 28.12.2022
Кадастрлық № 14:205:063:525	Тіркелген уақыты 16:41
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: с Баянаул ул Сулеймакмута Тоайгырова д 22А	
Тіркеуші (маман) Ахметов А.Ис	Қолы Ахметов
Бөлім басшысы Каримов Е.Т	Қолы

Прошито и пронумеровано на 9 листах

Подпись