	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Талдыкорган "08" 07 2022 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган», руководитель Карменов Р.Д., адрес: город Талдыкорган, ул.Абая 241.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 07» 07 2022г. Товарищество с ограниченной ответственностью «САПАҚҰРЫЛЫС2007» Алматинскаяобласть, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, с.М.Туймебаева, участок 177, директор Бейсханов Д.С.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «07,07» 2022г. ТОО «Курылысмаркетинг», директор Байгозова Г.А., эксперт Тулеков Онгарбай Абдиевич, аттестат № KZ60VJE00056153 от 21.07.2020 г., аттестат № KZ33VJE00056154 от 21.07.2020 г., аттестат № KZ06VJE00056155 от 21.07.2020 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов,БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «07,07» 2022г. ТОО «BIMES» директор Чуакбаев Ж.К., главный специалист Раскалиев Е.Е.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Каратал г.Талдыкорган»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Алматинская область г.Талдыкорган, микрорайон Каратал***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 30.06.2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : ***"07" сентября 2020 года № 384 постановление Акимата города Талдыкорган Алматинской области*** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ46REA00237303от 17.08.2021 года,№KZ79REA00269883 от 12.04.2022 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)документации***ТОО «BIMES», РП-BIMES-11/2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», №43 от 02.08.2021г.***

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август2021г.***

месяц, год

окончание работ ***июнь2022г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:11 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

инженерно-коммуникационной инфраструктуры имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь озеленения	метр в квадрате (далее – м2)	68 525	31 924
Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	12175,085	7 955,6
Площадь покрытия брусчаткой	м2	22 280,445	16 796
Площадь резинового покрытия	м2	1314,28	764

Наружное освещение (фонари торшерные и консольные)	шт	175	135

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***по объекту«Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Каратал г.Талдыкорган»***

Входная группа аквапарка:

Степень огнестойкости административного сооружения -1.

Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Строительные конструкции по пожарной опасности – К0.

Входная группа аквапарка выполнена прямоугольной формы с размерами в осях 9.4х10,5м, высотой 4 метра.

Стойки и ригели каркаса выполняются из металлического листа.

Фундаменты под стойки каркаса монолитный столбчатые из бетона класса В20(С16/20) с анкерными болтами для крепления базы стоек.

Ограждение:

Уровень ответственности сооружения – III.

Ограждение ОГ-1 выполняются из металлических конструкций высотой 1.0 метр на бетоном ленточном фундаменте высотой 0,5м от уровня земли.

Ограждение из сплитерныхблоковвыполненоотул.Назарбаева до здания общежития на бетонном ленточном фундаменте.

Благоустройство:

На территории проектом корректировки благоустройства предусмотрена посадка газона, хвойных и лиственных пород деревьев, кустарники, навесы, спорт-площадки и игровая площадка для детей, оборудованнаяМАфами,скамьями, урнами, информационными щитами и дорожными знаками. Предусмотрен автополив зеленных насаждений.

Покрытие асфальтобетонное, плитка тротуарная, а игровые площадки выполнены из синтетического наливного резинового покрытия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 070 276,500 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 884 795,233 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 670,305 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 894 565 262,30 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 796 315,710 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 403,274 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 99,97 % и фактически применено 99,97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона Каратал г.Талдыкорган»***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **руководитель ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»**
руководитель Карменов Р.Д. 08.07.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация надзор **ТОО «Курылысмаркетинг»**
Байгозова Г.А.
08.07.2022г.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Тулеков Онгарбай Абдиевич, аттестат № KZ60VJE00056153 от 21.07.2020 г., аттестат № KZ33VJE00056154 от 21.07.2020 г., аттестат № KZ06VJE00056155 от 21.07.2020 г. 08.07.2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) Разработчик проекта надзор**ТОО «BIMES»** **ЧуакбаевЖ.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подписи) М.П. 08.07.2022г.

2) Организация _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор
ТОО «САПА ҚҰРЫЛЫС 2007» **Бейсханов Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. 08.07.2022г.

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	Километр (далее –км)	
2	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 10 кВ	км	
3	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельное ЛЭП высокого напряжение …	км	
4.1	Кабель ВБбШВ 4х50 (ок)-0,66 …	км	0,4488
4.2	Кабель ВБбШВ 4х10(ок)-0,66 …	км	0,5865
6	Опоры:	Штук (далее шт)	
	1) Металлические	шт	27
	2) Деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) Деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
	6) торшеры	шт	108
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	2) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с люминесцетными лампами	шт	135
10	Кабели:		
	1) марки… напряжением АВБбШВ 5х4 (ок)…	км	2,56632
	2) марки… напряжением ВВГнг 3х2,5 (ок)…	км	0,8313
11	Муфты соединительные …	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройство грозозащиты	шт	
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Алматинской области руководитель Карменов Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BIMES» главный специалист Раскалиев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед.изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Смеси асфальтобетонные	тн	2 434,09	асфальт	
2	Ширина проезжей части	м2	5 475,6	асфальт	
3	Ширина тротуаров	м2	2 480	асфальт	
4	Ширина пешеходных дорог	м2	16 796	брусчатка	
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт	135	опоры	
13	Зеленные насаждения	шт	725	саженцев	
14	Дорожное покрытие	м2	5 475,6	мелкозернистый асфальт	
15	Дорожное покрытие	м2	5 475,6	крупнозернистый асфальт	
16	Тротуарное покрытие	м2	2 480	мелкозернистый асфальт	

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Алматинской области руководитель Карменов Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BIMES» главный специалист Раскалиев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	6
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	В т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные			
	-луговые			
6	Под замощением, из них		24 751,6	
	Асфальтовое покрытие	м2	7 955,6	
	Щебеночное покрытие	м2		
	Плитами	м2	16 796	брусчатка
	Грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	3 102,7	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2	28 557,35	
10	прочие			
11	деревья	шт	725	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	31 924	
16	Ель	шт	158	
17	Сосны	шт	11	
18	Ясень	шт	32	
19	Березы	шт	265	
20	Сирень	шт	60	
21	Вишня	шт	20	

22	Туя	шт	129	
23	Клен	шт	50	
17	возраст	год		саженцы

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Алматинской области руководитель Карменов Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BIMES» главный специалист Раскалиев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	16 444,82	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м		
	5)			
2	Распределительнаясеть	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м	16 444,82	
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	3	
	Клапан электромагнитный	шт	82	
	Гидрант	шт		
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Алматинской области руководитель Карменов Р.Д.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «BIMES» главный специалист Раскалиев Е.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати