Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«28» октября 2021г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Шортандинского района", Акмолинская область, Шортандинский район, п.Шортанды, Абылай Хана, 20, БИН 060140010635, 8(71631) 2-26-35**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.10.2021 **г. ТОО "Байсын-А", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Уалиханова, 197А, БИН 070340005757, +7 776 152 00 00**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.10.2021 г. **ТОО "Бестау-С"в лице директора Мусина С.К., эксперт Изанов С.К. (KZ79VJE00020115 от 19.09.2016г.) БИН 061240009707, 8 705 42738 82**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается) 28.10.2021 г. **ТОО "Строительная группа "АРХИТЕКТОР" в лице директора Абуова С.А., эксперт Абуов С.А., приказ №52 от 26.03.2021г., БИН 050140000785, 8(7152)41-51-11**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей к 36-квартирному жилому дому в п.Шортанды, Шортандинского района Акмолинской области (по ул.Новая 2)».*** **Новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**п.Шортанды, Шортандинский район, Акмолинская область**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«28» октября 2021 года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжение акима п.Шортанды Шортандинского района от «04» 05 2020г. №48**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Талон от 12.07.2021 года KZ93REA00231219**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строительная группа «АРХИТЕКТОР» проект №30-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом №30 от 26.06.2020г. ГУ «Отдел строительства Шортандинского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**

фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	Га	0,4		0,4	
Теплоснабжение	км	0,15		0,15	
Водоснабжение	км	0,021		0,021	
Водоотведение	км	0,1		0,1	
Электроснабжение КЛ 0,4 кВ	м	175		175	
Электроснабжение КЛ 0,22 кВ	м	178		178	
Электроснабжение ВЛИ – 0,22 кВ	м	72		72	
Телефонизация	м	70		70	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено обеспечение 36-квартирного жилого дома инженерными сетями: водопровод питьевой (В1), канализация самотечная (К1), теплосеть, электроснабжение, наружное электроосвещение, электроснабжение мультиплексора абонентского доступа МАД, наружные сети связи, благоустройство и озеленение территории.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **77 451,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42 923,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 475,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **70 568, 647** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **38 631,0** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 328,0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей к 36-квартирному жилому дому в п.Шортанды, Шортандинского района Акмолинской области (по ул.Новая 2)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района Акмолинской области в лице руководителя Риб В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Бестау-С» Изанов С.К., аттестат эксперта №KZ79VJE00020115 от 19.09.2016г. 28.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "Бестау-С" в лице директора Мусина С.К.

28.10.2021г.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «Бестау-С» Изанов С.К. аттестат эксперта №KZ79VJE00020115 от 19.09.2016г. 28.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО "Строительная группа "АРХИТЕКТОР» в лице директора Абуова С.А. 28.10.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО "Строительная группа "АРХИТЕКТОР" в лице директора Абуов С.А. 28.10.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО "Строительная группа "АРХИТЕКТОР" Абуов С.А. Приказ №52 от 26.03.2021г. 28.10.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)