«Ақтоған а/о әкімінің аппараты» КММ Аймат және Нартбаев көшелеріндегі 140 үйге жаңадан іске қосылатын тұрғын үй алабын электр желілеріне қосуға «ЖЭС» ЖШС
жұмыс жобасы бойынша

17.11.2022 ж. № КЫРАН-0206/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Меркі ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НС ГеоСтройПроект" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтоған а/о әкімінің аппараты» КММ Аймат және Нартбаев көшелеріндегі 140 үйге жаңадан іске қосылатын тұрғын үй алабын электр желілеріне қосуға «ЖЭС» ЖШС» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0206/22 от 17.11.2022 г.

по рабочему проекту
«На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "НС ГеоСтройПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»», разработан в 2022 году.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НС ГеоСтройПроект», государственная лицензия ГСЛ № 16015825 от 14 октября 2016 года (III категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

ГИП – Алимбеков К.С.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС», утвержденное руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ57VUA00785626 от 15 ноября 2022 года рабочего проекта «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ «Аппарат акима Актоганского а/о" к электрическим сетям ТОО «ЖЭС», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Меркенского района»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,0004 га, № 106202100046326 от 22 декабря 2021 года (кадастровый номер 06-092-014-1891», изготовленное «Отделом Меркенского района по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович» в 2022 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №7116-679 от 15 ноября 2022 года.

Технические условия:

«На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» №49-27-21 от 18 января 2021 года, выданное ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»», согласованно со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ЭС – Электроснабжения.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС».

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Жамбылская область, Меркенский район, Актоганский с.о., село Актоган, улица С. Нартбаев №53В.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

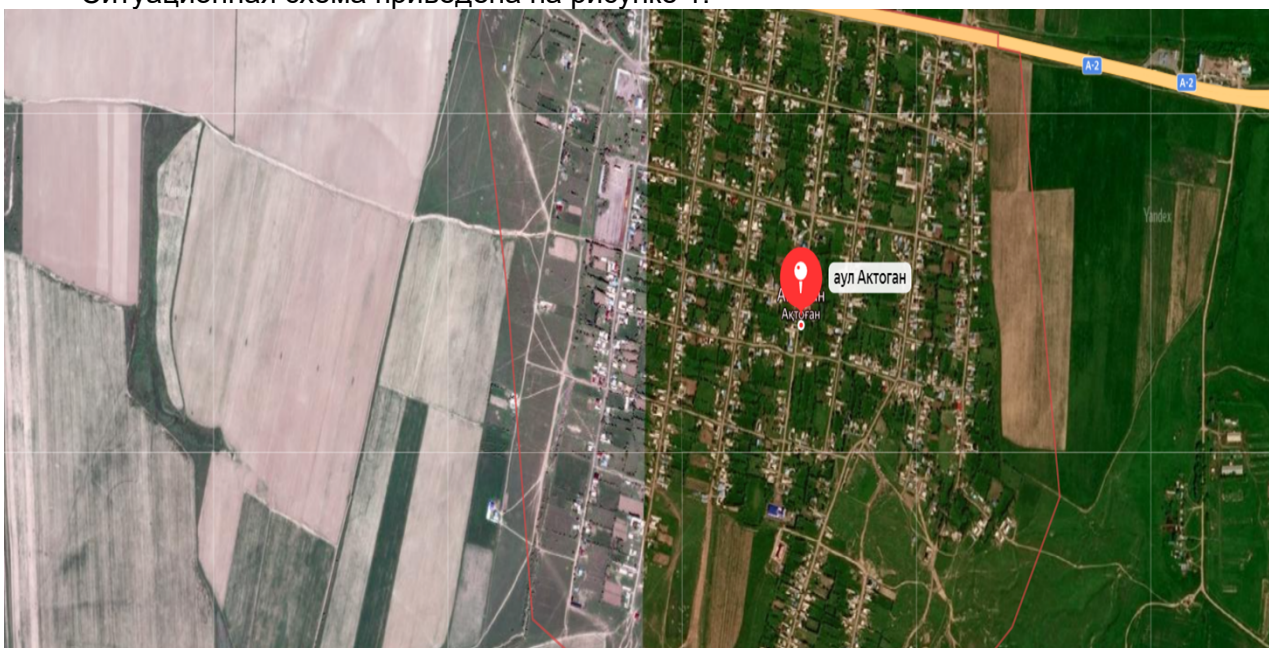

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону Г, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 26,2°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 210 см;
- зона влажности – сухая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий пробурено 3 скважины глубиной по 6,0 м.

Бурение скважин производились буровым станком УГБ – 50М d-168 мм. Из скважины отобраны монолиты и пробы грунта нарушенной структуры.

По окончании бурения скважин, а также отбора монолитов и пробы грунта нарушенной структуры выработки ликвидированы путем обратной засыпки, выбуренным грунтом.

Физико-механические свойства грунтов исследованы в грунтоведческой лаборатории в соответствии с действующими ГОСТ ами.

Камеральная обработка полевых материалов и лабораторных анализов,атакже составление инженерно- геологического отчета производились в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативно - техническими документами.

По классификации грунтов в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:1 ый -насыпной грунт, 2ой– супесь, 3ий - щебенистый грунт. Расчетные характеристики грунтов даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Для 3-го ИГЭ – щебенистый грунт, мощность 3,5 м

Удельный вес грунта, кН/м3 -21,3

Расчетное сопротивление, Ro кПа – 600.

Подземные воды в период изысканий выработками были вскрыты на гл. 5,0 м от поверхности земли.

Подземные воды согласно СП РК 2.01-101-2013 г по содержанию водорастворимых хлоридов являются среднеагрессивными.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013(табл.Б1,Б2) по содержанию водорастворимых сульфатов (360-820 мг/кг) для бетона марки по в одонепроницаемости w4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабагрессивными.

По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций (135-345 мг/кг).

Для заглубленных бетонных и железобетонных конструкций использовать бетон марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе ГОСТ 10178-85 с примесями и шлакопортландцементе.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Электроснабжение

Проект «на подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» расположенная по адресу: Жамбылская область Меркенский район с. Актоган и разработан на основании технических условий № 49-27-21 от 18.01.2021 г. в соответствии с требованиями СП РК 4.04-102-2013, ПУЭ РК 2020г и других действующих нормативных документов Республики Казахстан.

Климатические показатели района строительства: по ветру - IV кат., по гололеду - III категории;

Проектом предусмотрено:

- строительство воздушной линии с отпайкой от существующей ВЛЗ-10 кВ;
- установка нового КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 250 кВА;
- установка контура заземления;

Строительство ВЛ-10кВ:

Точка подключения 10кВ: ВЛ-10кВ от ПС-35/10кВ "Большевик".

Согласно проектного расчета и требований ПУЭ РК 2020г. в проекте используется провод СИП-3 с сечением токопроводящей жилы 50мм. Строительство линии электроснабжения 10 кВ с устройством узла ответвления выполняется на основании типовой серии 3.407.1-143 "Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м."

Установка КТПН-250/10/0,4 кВ:

Проектом также предусмотрена установка КТПН-10/0,4кВ с масленным трансформатором

мощностью 250 кВА, разработанная на основании типовой серии ОТП.С.03.61.10 "Комплектная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ мощностью от 25 до 250кВА шкафного типа".

Комплектацию КТП выполнить согласно перечня элементов и требований ТУ ТОО "ЖЭС".

Со стороны РУ-0,4кВ проектом предусмотрена установка трехфазного многотарифного электрического счетчика "ДАЛА" СА4-Э720 Т1 3х220/380V 5-60А, 50Hz.

Заземление и молниезащита

Устройство заземления КТПН-250/10/0,4кВ и концевых опор разработаны настоящим проектом. Расчет контура заземления КТПН выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ РК 2020г.

Сопротивлением тока растекания на землю контура заземления в любое время года должно быть не более 20 Ом - для опор и 4 Ом - для нулевой точки КТПН.

В случае заноса высокого потенциала в результате удара молнии в проекте предусмотрена установка разрядников РВО-10 кВ на опорах с разъединителем РЛНД-10 и ограничителей перенапряжения ОПН-10 в КТПН.

Все сварные присоединения металлических элементов конструкций включая заземление выполнить в соответствии с ГОСТ 5264-80 "Ручная дуговая сварка. Соединения сварные.

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2022 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку.

После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м.

По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж. На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов.

С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2022.10 Windows) года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, РСНБ РК 2015 (редакция 2022).

3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы (ЭСН РК 8.04.01.-2015 (редакция 2022).

4. Сборники расценок на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04.02.-2015.(редакция 2022г.)

5. Стоимость оборудования принята в соответствии с ресурсно-нормативной базой РСНБ РК 2015(2022).

6. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к ЭСН РК

8.04.01.-2015(2022).

7. Временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК 8.04-05-2015.

8. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015.

Непредвиденные работы и затраты Подрядчика – 2%

10.Сметная стоимость строительства принята на 4 квартал 2022г.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3180 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 8.06 – Жамбылская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

-откорректировано согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	11,510	11,510	0
	СМР	млн. тенге	6,253	6,253	0
	оборудования	млн. тенге	3,594	3,594	0
	прочие затраты	млн. тенге	1,662	1,662	0
2	Категория электроснабжения		III	III	
3	Напряжение сети	кВ	10/0,4	10/0,4	
4	Установленная мощность	кВА	250	250	
5	Расчетная мощность	кВт	230	230	
6	Расчетный ток	А	14,45	14,45	
7	Коэффициент мощности	ϕ	0,92	0,92	
8	Максимальное падение напряжения	%	0,48	0,48	

9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжения	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
2	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года.	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «На подключение вновь вводимого жилого массива на 140 домов по улицам Аймат и Нартбаева КГУ» «Аппарат акима Актоганского а/о» к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 11,510 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 6,253 млн. тенге;
прочие затраты – 3,594 млн. тенге;
оборудования – 1,662 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып," ЖЭС "ЖШС электр желілеріне" Ақтоған а/о әкімінің аппараты "КММ" Аймат және Нартбаев көшелері бойынша 140 үйге жаңадан енгізілетін тұрғын үй алабын қосуға арналған " жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мыналармен бекітуге ұсынылады негізгі экономикалық көрсеткіштер:

құрылыстың жалпы сметалық құны
ағымдағы бағамен 2022 ж. - 11,510 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ-6,253 млн. теңге;
басқа шығындар - 3,594 млн. теңге;
жабдықтар-1,662 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы-2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Меркі ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі"КММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)