ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 1

на выполнение работы

г. Кызылорда **«25» мая 2022г**

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК Максат LTD», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Альжанова М.Б, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «КызылордаЖилСтрой», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Альжанов Б.К, действующего на основании Устава, с другой стороны,

Совместно именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – как указано выше или - «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить работы по объекту **Капитальный ремонт административного здания» по улице Максима Горького, строение 9, в городе Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области,** (далее по тексту – «Объект») а Подрядчик обязуется принять результат работ и произвести оплату его стоимости в соответствии с настоящим договором.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Работ составляет 3 600 000-00 (Три миллиона шестьсот тысяч) тенге, с учетом НДС.

2.2. Общая стоимость, предусмотренная п. 2.1. настоящего договора, является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Оплата общей стоимости работ, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, производится Подрядчиком путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика в следующем порядке:

1) **Промежуточные платежи** по договору -. Аванс(предоплата) не предусмотрен.
2) **Окончательный платеж** в размере 100% от суммы договора, производится после подписания акта приемки рабочей комиссии законченного объекта (с предоставлением Акт выполненных работ и счет фактур) и после поступления денег от Заказчика на расчетный счет подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Произвести оплату стоимости Работ Субподрядчика в соответствии с настоящим договором.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1- осуществлять технический надзор за объектом строительства по данному договору. Контролировать качество и количество выполненных работ, соблюдение технологии строительного производства, выполнение требований охраны окружающей среды и техники безопасности, ведение исполнительной документации. «Подрядчик» имеет право остановить выполнение любой работы, если она производится с нарушениями требований проекта, СНИП, технических условий.

3.2.2 В случае строительства Объекта с нарушением проекта СНиП, сроков строительства, а также положений настоящего договора «Подрядчик» вправе приостановить строительство, прекратить финансирование или расторгнуть в одностороннем порядке, предварительно произведя все финансовые расчеты с Субподрядчиком.

3.2.3 В случае некачественного выполнения подрядных работ, либо обнаружения дефектов, «Подрядчик» вправе отказать в приеме работ и потребовать от Субподрядчика в зависимости от вида и объема нарушений, либо устранения дефекта.

3.2.. Субподрядчик обязан:

3.2.1. - выполнить объемы работ согласно договору и сдать подрядчику в установленный Подрядчиком срок с соблюдением правил и норм (СНиП) в полном объеме (под ключ).

3.2.2. Выполнить своими силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре. согласно проектно-сметную документацию и сдать работы Подрядчику в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.3. Выполнить Работы качественно, в польном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, в соответствии со всеми требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.2.4. За свой счет устранить по требованию Заказчика недостатки в выполненных работах.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Субподрядчик обязан начать выполнение Работ с момента подписания договора сторонами.

4.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы под ключ (без материала) и сдать результат Работ в полном объеме (согласно проектно-сметную документацию) до 30.07.2022года.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.

6. Гарантии качества

6.1.Гарантийный срок выполненных работ устанавливается 12 месяцев с даты подписания акта приема-передачи выполненных работ объекта «Подрядчика».

7.Срок действия договора и решение споров

7.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

8. АДРЕСА И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «СК Максат LTD»
г. Кызылорда, ул.Муратбаева,12
БИН 020 240 006 089
КФ АО «БанкЦентрКредит»
ИИК KZ268560000007018057
БИК KCJBKZKX
Тел,факс: 8/7242/231452,231495

Директор: _____ Альжанов М.Б,

М.П.

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО « КызылордаЖилстрой »
г. Кызылорда, ул. С.Муканова ,103
БИН 111 240 007 752
КФ АО «БанкЦентрКредит»
ИИК KZ758562203104533488
БИК KCJBKZKX

Директор: _____ Альжанов Б.К

М.П.