Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» 040000, г. Талдыкорган, пр. Абая, 241, БИН 060140008504 тел.8(728)224-14-92, в лице Темирхан А.К. - и.о.руководителя ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от «24» декабря 2021 года, ТОО «Таразстрой-2004» 080006, Жамбылская обл., г.Тараз, ул. Ниеткалиева, 100Г, БИН 041140004937, тел.: 8-7262-54-04-05 в лице Баккараев К. – директор ТОО «ТаразСтрой-2004»***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «24» декабря 2021г. ТОО "KZ Стройэксперт" Нурахмет Д.Р. №KZ14VJE00046020 от 17.04.2019г., Адрес: ул.Айтеке би 52, г.Кызылорда, БИН 020340001190***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от «24» декабря 2021г., ТОО "МЕГА СТРОЙ КОНСТРАКШН " Байшуаков С., KZ38VJE00046946 от 27.05.2019 г, договор №65 от 18.03.2020г. Адрес: Алматинская область, г.Талдыкорган, Кабанбай Батыра, 26 Б.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 137 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 9)».***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***микрорайон №8, г.Талдыкорган Алматинская область***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 06.04.2020 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "05"октяря 2016 года №43-697, кадастровый номер №03-268-059-084;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ47REA00167930 от 07.04.2020 г.***
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Талдыкорган архитектура» № 76-2019 от 2019 года***
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» № 85 от 13.11.2019 года.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2020г.***;
окончание работ ***декабрь 2021г.***;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать);
фактически, месяц: 20 (двадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10557,55	10557,55

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	137	7729,2	4553,7			
однокомнатных	62	2708,2	1606,2			
двухкомнатных	54	3275	1851			
трехкомнатных	21	1746	1096,5			
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проект 137 квартирного жилого дома состоит из 4-х секций различной этажности: Блок 1 - 9 этажный, Блок 2а, 2б – 7 этажный, Блок 3 – 5 этажный. Конструктивная схема перекрестно стеновая. Высота этажа 3 м, высота подвала 3,04 м. дом рассчитан для посещения инвалидами за счет устройства пандусов и лифтов. В домах предусмотрен мусоропровод, кровля мягкая по тех. этажу. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке. Фундаменты блоков 1, 2а, 2б – монолитная ж/б плита, блока 3 – ленточные монолитные. Стены здания, стены лифтовых шахт, перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Внутренние стены и перегородки выполнены из сплитерного блока. Стены, парапет, пилоны – декоративная штукатурка с пигментом по акриловой армированной выравнивающей шпатлевке. Утеплитель наружных стен – минераловатные плиты. Окна, двери лоджий, балконов – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, индивидуальные. Витражи – алюминиевый профиль с энергосберегающими стеклопакетами. Наружные двери – металлические, внутренние деревянные. Кровля – мягкая, совмещенная скатная, покрытие кровли два слоя наплавляемой гидроизоляции, с уклон образующим слоем из керамзита с организованным внутренним водостоком. Утеплитель перекрытия техэтажа – керамзитовый гравий толщиной 350 мм. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно–гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки, потолки – сплошное выравнивание, левкас с последующей водоэмульсионной окраской. Полы – напольная керамическая плитка, линолеум.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 740 318,522 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 658 727,726 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 081,379 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 719 128,393 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 642 140,4485 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49 580,565 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,32% и фактически применено 79,1% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 137 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 9)».***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Руководитель ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган» Темирхан А.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт»:**
Мергенбаев М.С.

(наименование организации)

(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Нурахмет Д.Р. №KZ17VJE00046020 от 17.04.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ***ТОО "МЕГА СТРОЙ КОНСТРАКШН"***
Суршина А.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность, дата подпись М.П.

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):
Байшуаков С. KZ38VJE00046946 27.05.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «ТаразСтрой-2004» ***Баккариев К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство секционного разновысотного жилого дома на 137 квартир в микрорайоне №8 Юго-Западного жилого района г.Талдыкорган Алматинской области (без наружных инженерных сетей) (пятно 9)».	5,7,9 (+ тех.этаж)	137		1725,5	45894,7	7729,2	4553,7	3175,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б плита, ленточный фундамент	Монолитные ж/б	Мягкая кровля	Центральное. Двухтрубная система отопления горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, трубопроводы проложены	Для ввода и распределения, учета электроэнергии предусматривается установка в электрощитовой ВРУ	Источником водоснабжения служат два существующих ввода водопровода в здание	централизованное	В здании предусмотрены раздельные друг от друга сети хозяйственно-бытовой и дренажной канализации, внутренние водостоки	Внутренние газопроводы прокладываются открыто, выполняются из ВГП труб

	в конструкции пола				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	137			
2	Количество жилых комнат	233			
3	Общая площадь (м 2)	7729,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4553,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				62	54	21		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок 1 подвал		1	Лестничный марш	8,2			8,2
		2	Тех помещение	332,1			332,1
		3	Тепловой пункт	20,1			20,1
1 этаж		1	Тамбур	3,9			3,9
		2	Коридор	29,2			29,2
		3	Коридор	15,3			15,3

	4	С/у	4		4
	5	спальня	16,1	16,1	
	6	балкон	0,8		0,8
	7	общая комната	18,7	18,7	
	8	с/у	1,4		1,4
	9	спальня	17,5	17,5	
	10	кухня	9		9
	11	лоджия	1		1
	12	домашний кабинет	7,7	7,7	
	13	балкон	0,9		0,9
	14	с/у	1,2		1,2
	15	коридор	6,3		6,3
	16	общая комната	17,6	17,6	
	17	кухня	13,1		13,1
	18	С/у	4,2		4,2
	19	лоджия	3		3
	20	общая комната	19,1	19,1	
	21	Коридор	3,9		3,9
	22	С/у	3,8		3,8
	23	кухня	9,1		9,1
	24	С/у	4,2		4,2
	25	Коридор	6,3		6,3
	26	кухня	13,1		13,1
	27	С/у	1,2		1,2
	28	общая комната	17,6	17,6	
	29	балкон	0,9		0,9
	30	домашний кабинет	7,7	7,7	
	31	кухня	9		9
	32	лоджия	1		1
	33	спальня	17,5		17,5
	34	С/у	1,4		1,4
	35	общая комната	18,7	18,7	
	36	С/у	4		4
	37	Коридор	15,3		4
	38	спальня	16,1	16,1	
	39	балкон	0,8		0,8
	40	Мусоросборная камера	4,15		4,15
	41	Лестничный марш	21,4		21,4
2-9 типовой этаж	1	Мусоросборная камера	8,5		8,5

2	коридор	29,2		29,2
3	Коридор	15,3		15,3
4	с/у	4		4
5	спальня	16,1	16,1	
6	балкон	0,8		0,8
7	общая комната	18,7	18,7	
8	с/у	1,4		1,4
9	спальня	17,5	17,5	
10	кухня	9		9
11	лоджия	1		1
12	домашний кабинет	7,7	7,7	
13	балкон	0,9		0,9
14	с/у	1,2		1,2
15	коридор	6,3		6,3
16	общая комната	17,6	17,6	
17	кухня	13,1		13,1
18	С/у	4,2		4,2
19	лоджия	3		3
20	общая комната	19,1	19,1	
21	Коридор	3,9		3,9
22	С/у	3,8		3,8
23	кухня	9,1		9,1
24	С/у	4,2		4,2
25	Коридор	6,3		6,3
26	кухня	13,1		13,1
27	С/у	1,2		1,2
28	общая комната	17,6	17,6	
29	балкон	0,9		0,9

	30	домашний кабинет	7,7	7,7	
	31	кухня	9		9
	32	лоджия	1		1
	33	спальня	17,5	17,5	
	34	С/у	1,4		1,4
	35	общая комната	18,7	18,7	
	36	С/у	4		4
	37	Коридор	15,3		15,3
	38	спальня	16,1	16,1	
	39	балкон	0,8		0,8
	40	Лестничный марш	21,4		21,4
Тех.этаж	1	Лестничный марш	21,4		21,4
	2	Коридор	30		30
	3	Машинное отделение	14,1		14,1
	4	Мусоросборная камера	5,4		5,4
	5	Тех.помещение	320,7		320,7
Блок 2а, 2б подвал	1	Лестничный марш	16,7		16,7
	2	Тех помещение	280,4		280,4
	3	Электрощитовая	16,8		16,8
	4	Тепловой пункт	16,8		16,8
1 этаж	1	Тамбур	5,4		5,4
	2	Коридор-лифтовой холл	43,6		43,6
	3	Кладовая уб.инв.	3,0		3,0

4	Лестничный марш	15,4		15,4
5	Мусоросборная камера	5,4		5,4
6	коридор	5,1		5,1
7	с/у	3,7		3,7
8	кухня	9,2		9,2
9	балкон	0,9		0,9
10	общая комната	22,1	22,1	
11	спальня	15,5	15,5	
12	коридор	10,5		10,5
13	с/у	3,3		3,3
14	с/у	1,44		1,44
15	общая	18,4	18,4	
16	кухня	9,3		9,3
17	лоджия	1,5		1,5
18	спальня	12,8	12,8	
19	балкон	0,84		0,84
20	коридор	9,1		9,1
21	общая комната	23,7	23,7	
22	с/у	3,7		3,7
23	с/у	1,4		1,4
24	кухня	9,5		9,5
25	балкон	0,84		0,84
26	лоджия	1,5		1,5
27	кухня	9,3		9,3
28	с/у	1,4		1,4

	29	лоджия	1,5		1,5
	30	спкальня	14,2	14,2	
	31	коридор	10,5		10,5
	32	с/у	3,2		3,2
	33	спальня	15,5	15,5	
	34	общая комната	22,1	22,1	
Типовой этаж 2-7	1	Коридор-лифтовой холл	27,9		27,9
	2	Лестничный марш	15,4		15,4
	3	Мусоросборная камера	5,4		5,4
	6	коридор	5,4		5,4
	7	с/у	3,7		3,7
	8	кухня	9,2		9,2
	9	балкон	0,9		0,9
	10	общая комната	22,1	22,1	
	11	спальня	15,5	15,5	
	12	коридор	10,5		10,5
	13	с/у	3,3		3,3
	14	с/у	1,44		1,44
	15	общая комната	18,4	18,4	
	16	кухня	9,3		9,3
	17	лоджия	1,5		1,5
	18	спальня	12,8	12,8	
	19	балкон	0,84		0,84
	20	коридор	10,7		10,7
	21	общая комната	23,7	23,7	
	22	с/у	3,7		3,7
	23	с/у	1,4		1,4
	24	кухня	9,5		9,5

	25	балкон	0,84		0,84
	26	лоджия	1,5		1,5
	27	кухня	9,3		9,3
	28	с/у	1,2		1,2
	29	спальня	14,2	14,2	
	30	коридор	10,5		10,5
	31	с/у	3,3		3,3
	32	спальня	15,5	15,5	
	4	коридор	5,1		5,1
	5	с/у	3,7		3,7
	33	общая комната	22,1	22,1	
	34	кухня	9,2		9,2
	35	балкон	0,9		0,9
Тех. этаж	1	Лестничный марш	16,7		16,7
	2	Коридор	10,2		10,2
	3	Машинное отделение	10,5		10,5
	4	Мусоросборная камера	5,4		5,4
	5	Тех.помещение	278,4		278,4
Блок 3 подвал	1	Лестничный марш	23,4		23,4
	2	Тех.помещение	246,2		246,2
	3	Электро-щитовая	16,8		16,8
	4	Тепловой пункт	303,2		303,2
1 этаж	1	Тамбур	6,2		6,2
	2	Коридор-лифтовой холл	42,6		42,6
	3	Лестничная клетка	15,4		15,4
	4	Кладовая уб.инв.	3,8		3,8
	5	коридор	5,4		5,4
	6	с/у	3,7		3,7
	7	кухня	9,2		9,2

8	балкон	0,9		0,9
9	общая комната	22,1	22,1	
10	спальня	15,5	15,5	
11	коридор	10,5		10,5
12	с/у	3,3		3,3
13	с/у	1,4		1,4
14	общая комната	18,4	18,4	
15	кухня	9,2		9,2
16	лоджия	1,5		1,5
17	спальня	12,8	12,8	
18	балкон	0,9		0,9
19	коридор	9,1		9,1
20	общая комната	17,9	17,9	
21	с/у	3,7		3,7
22	с/у	1,4		1,4
23	кухня	9,5		9,5
24	балкон	0,9		0,9
25	лоджия	1,55		1,55
26	кухня	9,2		9,2
27	с/у	1,4		1,4
28	лоджия	1,55		1,55
29	спальня	14,1	14,1	
30	коридор	10,5		10,5
31	с/у	3,3		3,3
32	спальня	15,5	15,5	
33	общая комната	22,1	22,1	

2-5 этаж Типовой	1	Коридор-лифтовой холл	25,9		25,9
	6	коридор	5,4		5,4
	7	с/у	3,7		3,7
	8	кухня	9,3		9,3
	9	балкон	0,9		0,9
	10	общая комната	22,1	22,1	
	11	спальня	15,5	15,5	
	12	коридор	10,5		10,5
	13	с/у	3,3		3,3
	14	с/у	1,4		1,4
	15	общая комната	18,4	18,4	
	16	кухня	9,3		9,3
	17	лоджия	1,5		1,5
	18	спальня	12,8	12,8	
	19	балкон	0,9		0,9
	20	коридор	9,1		9,1
	21	общая комната	17,9	17,9	
	22	с/у	3,7		3,7
	23	с/у	1,4		1,4
	24	кухня	9,5		9,5
	25	балкон	0,9		0,9
	26	лоджия	1,5		1,5
	27	кухня	9,2		9,2
	28	с/у	1,4		1,4
	29	спальня	18,4	18,4	

	30	коридор	10,5			10,5	
	31	с/у	3,3			3,3	
	32	спальня	15,5		15,5		
	2	коридор	5,1			5,1	
	3	общая комната	22,1		22,1		
	4	с/у	3,7			3,7	
	5	кухня	9,2			9,2	
	34	балкон	0,9			0,9	
Тех.этаж	1	Лестничный марш	23,05			23,05	
	2	Тех.помещение	279,8			279,8	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		Железобетонная плита, ленточный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ж/б стены
	2) перегородки		Сплиттерный блок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Железобетонные
4	Крыша		Мягкая кровля, из рулонных наплавляемых материалов
5	Полы	1-го этажа	Ц.п стяжка, керамогранит, плитка, линолеум
		последующих этажей	Ц.п стяжка, керамогранит, плитка, линолеум
6	Проемы	окна	м/пластиковые
		двери	Деревянные, металлические, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, сплошное выравнивание, окраска
		наружные	Утепление мин.плитой, декор.штукатурка, окраска
8	Горячее водоснабжение		Магистральная сеть холодного водопровода и стояки выполнены из стальных ВГП труб с изооляцией
9	Водопровод		Магистральная сеть холодного водопровода и стояки выполнены из стальных ВГП труб с изооляцией
10	Канализация		Магистральные трубопроводы и стояки канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб.
11	Электроосвещение		Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполнены светильниками с лампами энергосберегающими.
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Тепловые сети
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик

Темирхан А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Байшуаков С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

18 **страниц**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Мега Строй Констракшн
БИН 100840004517
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ