Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2019 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице Кенесбаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 07.10.2019 года ТОО «Востоквзрывпром», г. Усть-Каменогорск, ул. Свинцовая 2/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.10.2019 года ТОО «Востокинжиниринг» в лице эксперта Бурмистрова Владимира Викторовича № KZ26VJE00024464 от 31.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 07.10.2019 года ТОО «ВостокМассивпроект» в лице эксперта Лю-ди-сян Борис Васильевич №17/35 от 08.09.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №7027 от 20.05.2013 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № KZ55REA00035575 от 08.09.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ВостокМассивпроект» №1-114

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 5 от 04.02.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: сентябрь 2016 г.;

(месяц, год)

- окончание работ: октябрь 2019 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 10,5 месяцев;

фактически 37,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	30,12	-	30,12	-
Сети канализации	м	115,0		115,0	-
Сети теплоснабжения	м	454,0		298,3	-
Длина кабельной трассы	м	285,0		285,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Инженерные сети: протяженность трассы водопровода – 30,12 м, выполнена из стальных труб Ø 426 мм;

– протяженность трассы канализации – 115,0 м, выполнена из полиэтиленовых гофрированных труб Ø 325 мм;

– протяженность трассы теплоснабжения – 298,3 м, выполнена из стальных электросварных труб Ø377 мм-310 м.

– протяженность кабельной трассы 35Кв – 285,0 м, кабельные линии выполнены кабелем марки ОСБГ;

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 3100 м^2; покрытие тротуаров (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 920 м^2; покрытие площадок для игр (Тип 3) выполнено из каменных высевок – 200 м^2; покрытие проезда для пожарных машин (Тип 4) выполнено из каменных высевок – 898 м^2 Покрытие спортивной площадки (тип5)- 162м2, на площадках (тип 3) установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны, стол со скамьями, песочницы, качели, горки, стенка гимнастическая, стенка шведская, стол для настольного тенниса, установка для чистки одежды, стойки волейбольные, грибок теневой). Проезды - III категория, количество полос - 2, ширина полосы - 3,5 м., ширина проезжей части - 7 м.

Озеленение выполнено на общей площади 5955 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников, подпорные стенки: ПС1, ПС2, ПС3.Лесничные сходы: Л1,Л2.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **581 575,97** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **492 159,70** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **579 450,29** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **569 889,60** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 117-118, 123 по генеральному плану города). Инженерные сети и благоустройство к жилому дому поз. 117-118»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кенесбаев Д.М._____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Бурмистров В.В. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Лю-ди-сян Б.В._____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Сомов Д.О._____

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя

М.П.