5

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» июля 2021 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, БИН 060140009176, 8(7232)25-24-05, 070004, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Кенесбаева Д. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лица, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **12.07.2021 года ТОО «Alyans XXI», Шаров М. Ю., г. Усть-Каменогорск, ул. П. Протазанова, 47-23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **12.07.2021 года ТОО «VK ETNA», эксперт Бейбітжанұлы Е., аттестаты № KZ56VJE00051278 от 06.12.2019г., № KZ29VJE00051279 от 06.12.2019г., № KZ02VJE00051280 от 06.12.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **12.07.2021 года ТОО «RUSARR», эксперт Пономарева Владимира Михайловича, приказ от 11.07.2019 года № N01**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие благоустройства участков малоэтажных жилых домов для 3 очереди 28 жилого района г.Усть-Каменогорск, ВКО. Участки №60-71, 231-241, 242-249. Жилой дом тип 1, площадью 80 м2»**, вид строительства-новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технически сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 28 жилом районе (напротив с. Новоявленка)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 651 от 01.02.2018 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий **KZ73REA00137877 15.07.2019 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «RUSARR» RS-161.04.2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 9 от 05.04.2019 года на основании заключения ТОО «ЭкспертТехСтрой» №ЭТС-0036/19 от 05.04.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца**;

фактически: **25 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Площадь отведенного участка	га	3,1	-	3,1	-
Протяженность сетей: - водоснабжения -электроснабжения	 м м	 1576,98 775		 1576,98 775	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрен

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	***Единица измерения***	***По проекту***	***Фактически***
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	***По проекту***			***Фактически***		
	число квартир	***площадь квартир, м2***		***число квартир***	***площадь квартир, м2***	
		общая	***жилая***		***общая***	***жилая***
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные сети водоснабжения жилых домов выполнено из стальных электросварных прямошовных труб Ø377х7. Трубопроводы водоснабжения проложены от ближайших колодцев

водопроводных сетей до жилых домов по песчаному основанию.

Сети электроснабжения протянуты проводом алюминиевым АС 35.

Благоустройство территории:

Устройство ограждения участка:

Ограждение участка принято металлическое, с сетчатым заполнением и ограждение фасадной части - из панелей ограждений из профильной трубы.

Стойки - из трубы диам. 89х3,5 по ГОСТ 10704-91, из квадратного профиля 140х140х7 по ГОСТ 30245-2012.

Панели ограждения - из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93, листовая сталь по ГОСТ 19903-2015, сетка рабица № 50 по ГОСТ 5336-80. Панели ограждений фасадной части – из профильных труб 40х20мм и 20х20мм.

Фундамент под стойки - столбчатый диам. 400 мм из бетона кл.В7.5.

На участке предусмотрены следующие типы покрытий:

Тип 1 - цементно-бетонное покрытие площадок для стоянки автомашин и хранения угля;

Тип 2 - плиточное мощение тротуара.

Озеленение участка не предусмотрено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **148 380,956** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **121 681,323** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тыс. тенге; прочие затраты **26 699,633** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **129 286,250** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **123 950,854** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тыс. тенге; прочие затраты **5 335,396** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Развитие благоустройства участков малоэтажных жилых домов для 3 очереди 28 жилого района г. Усть-Каменогорск, ВКО. Участки №60-71, 231-241, 242-249. Жилой дом тип 1, площадью 80 м2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бейбітжанұлы Е., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «VK ETNA», директор Каребаева Жанар Айткабыловна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бейбітжанұлы Е., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «RUSARR», директор Соболева Людмила Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «RUSARR», директор Соболева Людмила Александровна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пономарев Владимир Михайлович, приказ от 11.07.2019 года № N01

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шаров Максим Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)