Форма
в редакции Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021г. №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15»___11___ 2022 года

Заказчик: **директор Ташенева Карлыгаш Крыкбаевна, Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области БИН 071040002318, Павлодарская область г. Экибастуз ул. Машхур Жусип, 103А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08»___11___ 2022 года **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Шелекбаев Данияр Акешбекович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31»___10___2022 года **ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", эксперт Черкашин Анатолий Борисович, аттестаты №KZ66VJE00057306 от 11.09.20г., №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г. № KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г., БИН 110940004909, тел. 8-707-120-47-20.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30»___10___2022 года **ТОО «АЛҒА» ГСЛ№ 0000710 от 04.09.2018г., директор Тулегенов Кайрат Калышевич, БИН 971040007298**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города экибастуза" Павлодарская область"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ул.М.Жусупа , 103 А г. Экибастуз Павлодарской области"**

_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение_«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», **KZ81REA00288568, 04.08.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АЛҒА», №31-13-05-2020-В**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **<u>август 2022 года;</u>**

окончание работ **<u>октябрь 2022 года</u>**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение и канализация

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- канализация К3.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание сохраняется. Выпуски канализации в 5 колодцах меняются на трубу из ПВХ с раструбом DN 100 толщина стенки 3,2мм. Монтажные отверстия остаются неизменными, добавлены отверстия для врезки в пожарный трубопровод. Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды. Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с

запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 63х2,8мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером на горячую и холодную воду. Магистральные сети системы водоснабжения горячей воды (Т3) и холодной воды (В1) приняты из труб напорных полипропиленновых PP-R SDR 6-40х6,7 PN 20 . Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сети систем водоснабжения горячей воды (Т3) и холодной воды (В1) приняты из труб напорных полипропиленновых PP-R SDR 11-20х1,9 PN 10. Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в колодцы. Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания и под полом. Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **25838,575** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21540,024** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25838,575** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21540,024** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт водопровода и канализации здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева отдела образования акимата города экибастуза" Павлодарская область"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ "Средняя общеобразовательная школа № 2 имени Абая Кунанбаева" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской, директор Ташенева К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация **ТОО Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г.Павлодар Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Черкашин А.Б. аттестат №KZ66VJE00057306 от 11.09.2020 г. по **специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, №KZ39VJE00057307 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ12VJE00057308 от 11.09.2020 г. по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АЛГА»** ГИП Тулегенов К.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

2) организация **ТОО «АЛГА»**, директор Тулегенов К.К.,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Тулегенов К.К. государственная лицензия №0000710 от 04.09.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии_____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (Генеральный подрядчик):

ТОО «КазЕвроСтрой», директор Шелекбаев Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)