«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көктөбе ауылындағы № 30 Көктөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

09.02.2021 ж. № ЭЦБРК-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Каз Центр Проект» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көктөбе ауылындағы № 30 Көктөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (16.09.2020 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0012/21от09.02.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Каз Центр Проект»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 16.09.2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 342 от 20.12.2020 года, заключенному с КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каз Центр Проект», государственная лицензия № 15026879, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.04.2015 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» от 16.09.2020 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

архитектурно-планировочное задание № KZ89VUA00278516 от 16.09.2020 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области» на проектирование объекта «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области»;

акт № 305755 на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,2627 га по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село Коктобе улица А.Иманалыулы № 101а, кадастровый номер – 06-089-048-308;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» от 10.12.2020 года № 13-2144 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» с финансированием по бюджетной программе - 003 «Общеобразовательное обучение», подпрограмме - 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике - 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий сооружений передаточных устройств», проведение работ - II - квартал 2021 год;

акт технического обследования от 16.09.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

дефектный акт от 16.09.2020 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М.;

заключение по обследованию технического состояния здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области, выданное ТОО «Тараз Аркон» от 16 сенябрь 2020 года (Свидетельство об аккредитации № 00065 от 10.08.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

акт обследования зеленых насаждений по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» от 13.11.2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», выполненный индивидуальным предпринимателем Ж.Жусанбаев в сентябре 2020 года, государственная лицензия № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 30.05.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» № 7-835 от 02.09.2020 г. о том, что по объекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 8 км;

технический паспорт объекта;

свидетельство о регистрации юридического лица;

эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

заявка КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 02.02.2021 года № ЭЦБРК-SS-01/0018);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» Турмаханбетовой Н.М. от 08.02.2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 25.01.2021 года № ЭЦБРК-03/0012 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 04.02.2021 года № KZ41VDD00159981 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1.2		Общая пояснительная записка Паспорт проекта
Том 2	108.11.20-1-ГП	Генеральный план
Том 3	108.11.20-1-АС	Архитектурно-строительная часть
Книга 1		Сметная документация
Книга 2		Проект организации строительства
		Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», разработан ТОО «КЭСО Отан-Тараз» (государственная лицензия № 01584Р от

01.08.2013 года)

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области.

5.5 Существующее положение

Обследование существующего здания средней школы № 30 Коктобе в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области проведено комиссионно, составлен акт утвержденный руководителем КГУ «Отдела образования акимата Жуалынского района Жамбылской области от 16.09.2020 года;

Обследование технического состояния и сейсмостойкости здания средней школы выполнено в августе 2020 года ТОО «Тараз Аркон» и выдано заключение.

При этом установлено: существующее здание средней школы № 30 Коктобе построенное в 2005 году, сложной формы в плане, состоит из трех блоков, разделенных антисейсмическими швами по вертикали по типу парных стен и рамы-стены. На момент обследования, здание действующее, эксплуатируемое.

Блок «А» (учебный) двухэтажное здание, без подвала прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 74,80х15,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота по коньку крыши 9,80 м, по свесу кровли 7,0 м. Первый и второй этажи включают в себя учебные кабинеты, классы, рекреации, сан.узлы.

Конструктивная система продольно-стеновая, жесткая. Несущие продольные кирпичные стены, сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия с антисейсмическим поясом образующие жесткий горизонтальный диск.

Расстояние в осях между продольными стенами 6,0 м, 3,0 м. Расстояние между поперечными стенами 9,0 м, 3,0 м.

Крыша здания с холодным чердаком, вальмовая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и деревянным стропильным конструкциям. Состояние несущих конструкций крыши – удовлетворительное, состояние асбестоцементных волнистых листов кровли не удовлетворительное. В покрытии листов имеются сколы, трещины, ослабление крепления к обрешетке. Физический износ кровли 60 %.

Оконные блоки из ПВХ в удовлетворительном состоянии, с частичным ремонтом уплотнителей, ручек.

Полы первого этажа из керамических плиток в неудовлетворительном состоянии, имеются проседание, разрушения, сколы. Физический износ покрытия полов из керамической плитки 70 %. Полы второго этажа из керамических плиток в удовлетворительном состоянии.

Полы линолеумные обеих этажей истерты, в неудовлетворительном состоянии.

Блок «Б» (учебный) двухэтажное здание, без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х15,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота по коньку крыши 9,80 м, по свесу кровли 7,0 м. Первый и второй этажи включают в себя учебные кабинеты, рекреации, сан.узлы, раздевалка и инвентарная для спорт.зала.

Конструктивная система продольно-стеновая, жесткая, с включением монолитных железобетонных рам. Несущие продольные кирпичные стены, сборные железобетонные многопустотные плиты перекрытия с антисейсмическим поясом образующие жесткий горизонтальный диск.

Расстояние в осях между продольными стенами 6,0 м, 3,0 м. Расстояние между поперечными стенами 9,0 м.

Крыша здания с холодным чердаком, вальмовая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке

и деревянным стропильным конструкциям. Состояние несущих конструкций крыши – удовлетворительное, состояние асбестоцементных волнистых листов кровли не удовлетворительное. В покрытии листов имеются сколы, трещины, ослабление крепления к обрешетке. Физический износ кровли 60 %.

Оконные блоки деревянные. Деревянные оконные переплеты, подоконные доски полностью поражены гнилью, сопряжения нарушены. Оконные блоки и подоконные доски в не удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 70%.

Полы из керамических плиток обеих этажей в неудовлетворительном состоянии, имеются проседание, разрушения, сколы. Физический износ покрытия полов из керамической плитки 70%.

Полы линолеумные первого и второго этажей истерты, в неудовлетворительном состоянии.

Блок «В» - здание состоит из одноэтажного (спорт.зал) в осях «5-7»/ «М-Р» отсека с размерами 18,0х9,0 м в плане и двухэтажного (столовая и актовый зал) в осях «7-9»/ «М-Р» 18,0х9,0 м отсека с размерами 18,0х9,0 м в плане. Здание без подвала, высота помещения спорт.зала до выступающих конструкций балок перекрытия - 6,50 м, высота помещений столовой и актового зала от пола до потолка 3,0 м. Высота по коньку крыши 9,80 м, по свесу кровли 7,0 м.

Конструктивная система – каркас пространственный – монолитные железобетонные колоны, стальные балки и сборные железобетонные ребристые плиты перекрытия. Сетка колонн 6,0 м. Крыша здания чердачная, вальмовая с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям. Состояние несущих конструкции крыши удовлетворительное, кровли – неудовлетворительное. В покрытии листов имеются сколы, трещины, ослабление крепления к обрешетке. Физический износ кровли 60 %.

Оконные блоки деревянные. Деревянные оконные переплеты, подоконные доски полностью поражены гнилью, сопряжения нарушены Оконные блоки и подоконные доски в не удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 70 %.

Полы из керамических плиток, линолеумные в неудовлетворительном состоянии, реечное покрытие полов спортивного зала полностью поражено гнилью.

Блоки здания средней школы состоят из следующих конструкций, изделий и материалов:

Фундаменты под стены ленточные сборные бетонные блоки шириной 500 мм, под колонны – столбчатые, ступенчатые, монолитные железобетонные, глубина заложения на одной отметке от уровня планировочной отметки земли до подошвы составляет 1,20 м. По верху бетонных блоков выполнен армошов толщиной 50 мм.

Состояние фундаментов удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки из кирпича жженого обыкновенного на цементно-песчаном растворе, толщина наружных и внутренних стен 380 мм, перегородок - 120 мм, без учета штукатурного слоя. Дефектов в стенах и перегородках не выявлено, состояние удовлетворительное, оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Балки в блоке «В» стальные сварные из полосовой стали с ребрами жесткости длинной 9,0 м, в удовлетворительном состоянии.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм, в удовлетворительном состоянии. Оценено по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перекрытие блока «В» из сборных железобетонных ребристых плит.

Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное, по категории II (работоспособная конструкция).

Антисейсмический пояс в уровне плит перекрытия выполнен монолитный железобетонный.

Лестницы из сборных железобетонных лестничных маршей и площадок по типовым сериям, состояние удовлетворительное, работоспособное.

Дверные блоки внутренние – деревянные в удовлетворительном состоянии с частичным повреждением дверных ручек , замков.

Дверные блоки наружные – металлические утепленные в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка: потолки и стены – водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей потемнела и загрязнилась, имеют отслоение и вздутие, царапины и выбоины. Состояние внутренней отделки здания неудовлетворительное.

Наружная отделка существующего здания – штукатурка сложным раствором, окраска фасадными красками. Цоколь здания оштукатурен.

Отмостка по периметру здания бетонная разрушена, местами отсутствует, в неудовлетворительном состоянии.

Категория рабочего состояния конструкций здания в целом следует считать, как-работоспособное, категория предельных состояний конструкций, в целом здания следует считать, как - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания полностью отвечают требованиям норм СП РК 2.03-30- 2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Технические показатели существующего здания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	2886,9
2	Площадь застройки	$м^2$	1818,6
3	Строительный объем	$м^3$	12730,2
4	Этажность	этаж	2

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен по ул. А.Иманалыулы № 101а в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз.

климатический подрайон – III В;

нормативное значение веса снегового покрова - 0,70 кПа;

нормативное значение ветрового давления – 1,0 кПа;

средняя температура воздуха наиболее холодной

пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 27°С;

абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;

абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С;

сеисмичность площадки - 8 баллов;

категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая;

глубина промерзания для галечникового грунта - 117 см;

глубина проникновения нулевой изотермы - 137 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8°С (отопительного сезона) составляет – 164 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 96 см.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165). Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс конструктивной пожарной опасности С 1. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф 4.1.

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана капитального ремонта здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком и в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.02-11-2011, СП РК 3.02-111-2012 Общеобразовательные учреждения;

СП РК 2.02-101-2014. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан. Генеральный план

Текущее состояние

Существующее здание средней школы № 30 расположено в ауле Коктобе Жуалынского района по адресу: ул. А.Иманалыулы, дом 101а. Здание школы состоит из трех блоков:

- блок А - двухэтажный, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в осях 74,80 х 15,00 м;
- блок Б – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в осях 18,07 х 15,00 м;
- блок В – двухэтажный, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в осях 18,00 х 18,00 м.

Здание построено в 2005 году и в настоящее время имеет удовлетворительное состояние, требующее капитального ремонта внутри и снаружи здания и замены кровли согласно дефектному акту. Территория школы благоустроена, имеются посадки деревьев, кустарников и цветников, существующие МАФы. Ограждение территории железобетонное, в удовлетворительном состоянии. Состояние покрытий проездов, площадок и дорожек неудовлетворительное, асфальтобетонное покрытие изношено, деформировано, имеются ямы и местами отсутствуют бордюры. Автопарковка отсутствует. Износ покрытия составляет около 80%. Согласно Заданию на проектирование требуется замена верхнего слоя асфальтобетонного и плиточного покрытия и установка бортовых камней, а также устройство автопарковки вне территории школы.

Генеральный план

Участок средней школы кадастровым номером 06-089-048-308 занимает площадь 1,2627 га с правом постоянного землепользования и целевым назначением его для размещения и обслуживания ГУ «Средняя школа Коктобе № 30 отдела образования акимата Жуалынского района». Участок расположен в зоне существующей застройки по ул. А.Иманалыулы, дом 101а в ауле Коктобе. Участок имеет многоугольную форму в

плане с размерами сторон 124,30 х 75,00 х 62,5 х 100,0 х 75,0 м и ограничен с северо-западной стороны проезжей частью улицы А.Иманалыулы, с юго-западной стороны – территорией частного дома, с южной стороны – групповой посадкой лиственных деревьев, с восточной стороны – землями сельскохозяйственного назначения.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Байдильдаев К.Б.» в масштабе 1:500 в сентябре 2020 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка характеризуется спокойной, спланированной поверхностью с небольшим уклоном в северо-западном направлении. На территории школы имеются существующие строения: котельная, туалет, трансформаторная подстанция.

Замена верхнего слоя асфальтобетонного покрытия проездов Н=0,10 м и асфальтобетонного покрытия дорожки Н=0,04 м предусмотрена по всей территории школы. Со стороны главного входа на территорию школы предусматривается замена верхнего слоя плиточного покрытия. Асфальтобетонное покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона, состоящего из крупнозернистого толщиной 0,06 м и мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м по существующему щебеночному основанию. Асфальтобетонное покрытие дорожки принято из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 0,04 м по существующему щебеночному основанию. Плиточное покрытие площадки для школьных линеек принято из бетонной тротуарной плитки толщиной 0,075 м по подготовке из песка. Устройство твердых покрытий выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории. По контуру проектируемых проездов укладывается бортовой камень БР100х30х15см, по контуру тротуара – бортовой камень БР100х20х8см. Уклоны по вновь возводимым покрытиям приняты в пределах 4,0 –5,0 %.

Вне территории предусматривается устройство автопарковки на 12 машиномест. По территории проходят существующие инженерные сети водопровода, канализации, электроснабжения и теплосеть. Земляные работы предусматриваются для срезки плодородного грунта и корыта при устройстве проектируемого покрытия автопарковки вне участка.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	1,2627	100	1,2627	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1944,66	15,40	1944,66	15,40
3	Площадь покрытий всего	$м^2$	1852,17	14,67	1852,17	14,67
4	Покрытие вне участка	$м^2$	-	-	445,24	-
5	Площадь озеленения	$м^2$	8645,87	68,47	8645,87	68,47
6	Отмостка бетонная	$м^2$	184,30	1,46	184,30	1,46
7	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	-	-	319,0	-
8	Укладка бортового камня БР100.20.8	п.м.	-	-	359,0	-
9	Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия проезда Н=0,10 м	$м^3$	933,30	-	-	-
10	Демонтаж бортового камня БР100-30-15	п.м.	115	-	-	-
11	Демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия дорожек Н=0,04 м	$м^3$	150,42	-	-	-

12	Демонтаж бортового камня БР100.20.8	п.м.	131	-	-	-
13	Демонтаж плиточного покрытия Н=0,075 м	$м^3$	768,45			
14	Демонтаж бортового камня БР100.20.8	п.м.	258	-	-	-

6.2.2 Архитектурные решения

На основании задания на проектирование, акта обследования, технического заключения, дефектного акта по объекту: «Капитальный ремонт здания средней школы № 30 Коктобе в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

в блоке «А» - замена керамических покрытий полов первого этажа, замена линолеумного покрытия на обеих этажах. Выборочная замена внутренних дверных ручек и замков;

замена наружных дверей во всех блоках металлических утепленных;

в блоках «Б» и «В» - замена покрытия полов. Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ;

внутренняя отделка стен и потолков всего здания школы – водоэмульсионная окраска по выровненным поверхностям сухими смесями, масляная окраска панелей, облицовка глазурованной плиткой;

замена волнистых асбестоцементных листов с обрешеткой кровли всего здания школы на металлочерепицу, обрешетку принять сечением 30х100 мм с шагом 350 мм;

утепление с наружной стороны стен с облицовкой фасадов школы металлосайдингом, цоколь – облицовка керамогранитом. Цветовое решение принять по паспорту проекта;

устройство по периметру здания отмостки шириной 750 мм из бетона класса В 10 толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Обеспечение сейсмобезопасности здания предусмотрено ранее, при проектировании и строительстве существующего здания средней школы № 30 Коктобе отвечающие положениям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Данный рабочий проект по капитальному ремонту не предусматривает изменения объемно-планировочных и конструктивных решений.

Антикоррозийная защита

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции приняты из бетона на шлакопортландцементе, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных железобетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется огрунтовкой двумя слоями грунта ФЛ-03К и либо двумя слоями эмали ХВ-16 или ХВ-124 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов, направление открывания их для эвакуации людей при пожаре обеспечено в существующем здании.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции предусмотрено огрунтовать ГФ-021 и окрасить за два раза эмалью ПФ 115 (ПФ -133) и оштукатурить по металлической сетке. Все бетонные и железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом выполнить на шлакопортландцементе и обмазать битумом за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Размещение объекта на участке строительства по схеме генерального плана обеспечивает возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных путей не противоречат требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.02-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области»:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 3 – организованных, 21 - неорганизованный источник загрязнения воздушного бассейна: самосвалы, склады щебня и гравия, сварка, окраска, которые будут выбрасывать в атмосферу 23 наименования ЗВ. Количество выбросов – *1.835 т/год*.

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	0001			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021

	0002			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
	0003			0.075006	0.05400432	0.075006	0.05400432	2021
Итого:				0.225018	0.16201296	0.225018	0.16201296	
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	0001			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
	0002			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
	0003			0.004167	0.00300024	0.004167	0.00300024	2021
Итого:				0.012501	0.00900072	0.012501	0.00900072	
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	0001			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
	0002			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
	0003			0.008334	0.00600048	0.008334	0.00600048	2021
Итого:				0.025002	0.01800144	0.025002	0.01800144	
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	0001			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
	0002			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
	0003			0.020835	0.01450012	0.020835	0.01450012	2021
Итого:				0.062505	0.04350036	0.062505	0.04350036	
Всего по организованным:				**0.325026**	**0.23251548**	**0.325026**	**0.23251548**	
Неорганизованные источники								
*****диЖелезотриоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)**								
Строительство	6011			0.00275	0.0000069971	0.00275	0.0000069971	2021
	6012			0.020791667	0.000202544	0.020791667	0.000202544	2021
	6013			0.00275	0.00000186	0.00275	0.00000186	2021
Итого:				0.026291667	0.0002114011	0.026291667	0.0002114011	
*****Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)**								
Строительство	6011			0.000305556	0.0000004717	0.000305556	0.0000004717	2021
	6012			0.002402778	0.000023	0.002402778	0.000023	2021
	6013			0.000305556	0.00000033	0.000305556	0.00000033	2021
Итого:				0.00301389	0.0000238017	0.00301389	0.0000238017	
*****Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)**								
Строительство	6014			0.000078	0.000000162	0.000078	0.000000162	2021
*****Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)**								
Строительство	6014			0.00014	0.000000296	0.00014	0.000000296	2021
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Строительство	6010			0.00746	0.007	0.00746	0.007	2021
	6015			0.006666667	0.000267011	0.006666667	0.000267011	2021
Итого:				0.014126667	0.007267011	0.014126667	0.007267011	
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Строительство	6010			0.00097	0.001	0.00097	0.001	2021
*****Углерод (Сажа) (0328)**								
Строительство	6010			0.0009	0.000375	0.0009	0.000375	2021
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Строительство	6010			0.01875	0.008	0.01875	0.008	2021
*****Углерод оксид (0337)**								
Строительство	6010			0.05103	0.022	0.05103	0.022	2021
	6020			0.000444444	0.00072	0.000444444	0.00072	2021
Итого:				0.051474444	0.02272	0.051474444	0.02272	
*****Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)**								
Строительство	6013			0.000111111	0.00000008	0.000111111	0.00000008	2021
*****Углеводороды (0401)**								
Строительство	6016			0.08158	0.0008282	0.08158	0.0008282	2021
*****Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)**								
Строительство	6003			0.0125	0.000589	0.0125	0.000589	2021
	6004			0.0131	0.000526	0.0131	0.000526	2021
	6007			0.0063	0.000295	0.0063	0.000295	2021
	6008			0.0111	0.001494	0.0111	0.001494	2021
	6009			0.0072	0.000206	0.0072	0.000206	2021

Итого:				0.0502	0.00311	0.0502	0.00311	
*****Метилбензол (Толуол) (0621)**								
Строительство	6005			0.0106	0.000142	0.0106	0.000142	2021
*****Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)**								
Строительство	6020			0.00022222	0.00036	0.00022222	0.00036	2021
*****Бутилацетат (1210)**								
Строительство	6005			0.002	0.000027	0.002	0.000027	2021
*****Пропан-2-он (Ацетон) (1401)**								
Строительство	6005			0.0072	0.00006	0.0072	0.00006	2021
*****Сольвент нафта (2750)**								
Строительство	6008			0.0013	0.000176	0.0013	0.000176	2021
*****Уайт-спирит (2752)**								
Строительство	6007			0.0063	0.000295	0.0063	0.000295	2021
	6008			0.0007	0.000088	0.0007	0.000088	2021
	6009			0.0053	0.000153	0.0053	0.000153	2021
Итого:				0.0123	0.000536	0.0123	0.000536	
*****Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)**								
Строительство	6010			0.0013464	0.0005817	0.0013464	0.0005817	2021
	6019			0.0002	0.1	0.0002	0.1	2021
Итого:				0.0015464	0.1005817	0.0015464	0.1005817	
*****Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)**								
Строительство	6001			0.01	0.181	0.01	0.181	2021
	6002			0.00392	0.123	0.00392	0.123	2021
	6011			0.000111111	0.0000000314	0.000111111	0.0000000314	2021
	6017			0.533711	0.576408	0.533711	0.576408	2021
	6018			0.533711	0.576408	0.533711	0.576408	2021
Итого:				1.081453111	1.4568160314	1.081453111	1.4568160314	
Всего по не организованным:				**1.36425751**	**1.6022346832**	**1.36425751**	**1.6022346832**	
Итого по предприятию				**1.68928351**	**1.8347501632**	**1.68928351**	**1.8347501632**	

Водоснабжение в период строительства составит – 0.093 тыс.м^3/год, производственные нужды - 0.024 тыс.м^3/год, хоз – питьевые нужды - 0.069 тыс.м^3/год и будет осуществляться за счет привозной воды.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.069 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 1.051 т/год.

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**1,0512898**		**1,0512898**
в т.ч. отходов производства	**0,2532898**		**0,2532898**
отходов потребления	**0,798**		**0,798**
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0002058		0,0002058
ТБО (сотрудники)	0,798		0,798

Отходы от срезки труб из ПВХ	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,003084		0,003084

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 25.01.2021 года № ЭЦБРК-03/0012 на проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 04.02.2021 года № KZ41VDD00159981 на рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20.03 2015 года № 237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

6.6 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» - II квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4 (редакция 2020.4.1)» по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, МРП 2021 года – 2784 тенге.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов.2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 Изменения и дополнения. Выпуск 19 ;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции .2020 год(17 сборников), ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 26 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 год в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития республики Казахстан на 2017-2021 годы, протокол №29 от 31 августа 2016 года, согласно приложению 1 "Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка

1. Состав разработчиков подписан согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Ссылки на нормативную документацию приняты согласно, перечня АГСК-1 НТД (по состоянию на 29.12.2017 г).

Альбом 1 АР.

3. Технические показатели существующего здания добавлены на л. АС-1.
4. Листы со спецификациями откорректированы.
5. Объемы демонтажных работ указаны в дефектном акте.

Сметная документация

6. Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;
7. Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь земельного участка	га	1,2627	1,2627
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	1818,6	1818,6
3.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	2886,9	2886,9
4.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	12730,2	12730,2
5.	Этажность	этаж	2	2
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	136,605 108,602 - 28,003	177,090 143,642 - 33,448
7.	В том числе: в ценах 2020 г. 2021 г.	 млн.тенге млн.тенге		 9,197 167,893
8.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, обшая сметная стоимость строительства увеличилась после внесенных исправлений по замечаниям экспертов по всем разделам рабочего проекта, добавлены работы по утеплению стен, замене оконных и дверных заполнений, замене покрытий полов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы Коктобе № 30 в ауле Коктобе Жуалынского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

площадь земельного участка 1,2627 га;
площадь существующей застройки 1818,6 $м^2$;

общая площадь существующего здания	2886,9 м^2;
строительный объем существующего здания	12730,2 м^3;
этажность	2 этаж;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.,	177,090 млн.тенге;
в том числе: СМР	143,642 млн.тенге;
оборудование	- ;
прочие	33,448 млн.тенге;
В том числе:	
в ценах 2020 г.,	9,197 млн.тенге;
в ценах 2021 г.	167,893 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Жуалынского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 342 от 20.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жуалы ауданы Көктөбе ауылындағы № 30 Көктөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

учаскенің ауданы	1,2627 га;
қолданыстағы құрылыс алаңы	1818,6 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	2886,9 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы көлемі	12730,2 м^3;
қабаты	2 қабат;
құрылыстың 2020-2021 ж.ж. ағымдығы және	
болжамдағы жалпы сметалық құны	177,090 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	143,642 млн.теңге;
жабдықтар	- ;
басқа шығындар	33,448 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2020 ж. құны	9,197 млн.теңге;
2021 ж. құны	167,893 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі	3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы Жуалы ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ 20.12.2020 жылғы № 342 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директор А. Исенгельдин

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы Л. Лукстина

Бас маман Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Исенгельдин А.Н.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Лукстина Л.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР БРК»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ41VDD00159981

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жуалынского района управления образования акимата Жамбылской области" 080300, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 11

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120540014339

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здании средней школы Коктобе No30 в ауле Коктобе Жуалынского района

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район, Кокбастауский с.о. с.Коктобе

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,689283510	1,8347501632
Капитальный ремонт здании средней школы Коктобе No30 в ауле Коктобе Жуалынского района	1,689283510	1,8347501632
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,0106	0,000142
Уайт-спирит	0,0123	0,000536
Сольвент нафта	0,0013	0,000176
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000000296
Сера диоксид	0,043752	0,02600144
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111111	0,00000008
Хлорэтилен	0,00022222	0,00036
Углерод оксид	0,113979444	0,06622036
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,08158	0,0008282
Углерод	0,013401	0,00937572
Бутилацетат	0,002	0,000027
Железо (II, III) оксиды	0,026291667	0,0002114011
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0015464	0,1005817
Азот (II) оксид	0,00097	0,001
Азота (IV) диоксид	0,239144667	0,169279971
Пропан-2-он	0,0072	0,00006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,081453111	1,4568160314
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000078	0,000000162
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0502	0,00311
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00301389	0,0000238017
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.