"Маңғыстау облысы Ақтау қаласындағы "Маңғыстау облыстық фтизиопульмонология орталығының" өкпе терапиялық кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы

30.12.2022 ж. № 15-0246/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Маңғыстау облыстық фтизиопульмонология орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0246/22 от 30.12.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Капитальный ремонт здания легочного терапевтического комплекса «Мангистауского областного центра фтизиопульмонологии» в городе Актау Мангистауской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт здания легочного терапевтического комплекса «Мангистауского областного центра фтизиопульмонологии» в городе Актау Мангистауской области".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 07.10.2022 г. № 210440041301/220257/00 (298).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии" Управления здравоохранения Мангистауской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области от 22 июля 2022 года;

дополнение и изменение к заданию на проектирование, утвержденное директором ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области от 12 декабря 2022 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный Мангистауским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 23 сентября 2003 года №0020708;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости (кадастровый номер 13:200:001:117:1), выданный РГКП «Центр по недвижимости по Мангистауской области» от 15 декабря 2010 года;

техническое заключение обследование и оценки технического состояния здания, выполненной ТОО «КаспийТехСтройПроект» от 03 ноября 2021 года №KTSP-20-2021 (свидетельство об аккредитации №KZ16VWC00013014 от 10 августа 2021 года, выданный РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности, срок действия до 10 августа 2023 года);

дефектная ведомость, утвержденная директором ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области от 22 июля 2022 года №1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный директором ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области от 28 декабря 2022 года;

отчет по инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр (КазГИИЗ)» в 2022 году, (Государственная лицензия от 01 апреля 2005 года МНС №0000087, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 08 августа 2012 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в М 1:500), выполненные ТОО «КаспианГеоПроектИнжиниринг» в 2022 года, (Государственная лицензия от 04 февраля 2008 года МҚЛ №0000380, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами, приложение к государственной лицензии от 27 октября 2014 года);

письмо ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области от 12 сентября 2022 года №01-15/356 о запланированном начале строительства объекта в август месяц 2023 года.

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 14 сентября 2022 года №06-20/2889 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» от 14 сентября 2022 года №06-20/2889 на подключение к сетям теплоснабжения;

ГКП на ПХВ «Актауское управление электрических сетей» акимата города Актау от 02 августа 2022 года №3383 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПВХ «Мангистауский областной центр фтизиопульмонологии» Управления здравоохранения Мангистауской области - письмо о согласовании рабочего проекта от 29 декабря 2022 года №01-15/559.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Актау, 1 микрорайон.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Стахарная М.А.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023 KZ91VJE00047059	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

4	Инженерно-геологические изыскания	Макатов А.С.	KZ07VJE00021023	Соответствует
5	Электротехническая часть	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
9	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ28VJE00075741	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
12	Тепловые сети	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
13	Сметный раздел	Жанузаков М.С.	KZ17VJE00051495	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

ПСД на капитальный ремонт разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	1,1224	1,1224
2	Площадь застройки	$м^2$	1317,1	1317,1
3	Этажность зданий	этаж	4	4
4	Общая площадь здания	$м^2$	5198,58	5198,58
5	Строительный объем	$м^3$	23638,486	23638,486
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годах, в том числе: СМР оборудование прочие		621,636 483,870 54,268 83,498	614,815 450,057 61,465 103,293
7	Из них: 2022 год – ПИР и экспертиза 2023 год 2024 год		16,883 604,753	16,932 366,120 231,763
8	Продолжительность строительства	мес.	5	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания легочного терапевтического комплекса «Мангистауского областного центра фтизиопульмонологии» в городе Актау Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Ақтау қаласындағы «Маңғыстау облыстық фтизиопульмонология орталығының» өкпе терапиялық кешенінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Жанузаков М.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону