«Шымкент қаласы 15-ықшам ауданында Жандосов көшесінің бойында РК-1 қазандығының пайдаланудағы аумағында сорғы станциялары ғимараттарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

15.09.2022 ж. № 06-0250/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қазығұрт-Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0250/22 от 15.09.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство зданий насосной станций на существующей территорий котельной РК-1 по улице Жандосова в 15-ом микрорайоне города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазығұрт-Проект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство зданий насосной станций на существующей территорий котельной РК-1 по улице Жандосова в 15-ом микрорайоне города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2022 г. № 01-1222.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазығұрт-Проект", лицензия от 07.11.2018 г. №18020340.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство зданий насосной станций на существующей территорий котельной РК-1 по улице Жандосова в 15-ом микрорайоне города Шымкент», утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 18.01.2022 года;

письмо № 12-05-03/4080 от 12.08.2022 года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о финансировании строительства объекта за счет средств республиканского и городского бюджета, и начале строительства – март 2023 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №1821 с кадастровым номером 19-309-026-002 площадью 1,1700 га, под здания и сооружения котельной №1, изготовленный Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости –филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ЮКО;

постановление № 107 от 02.02.2018 года Акимата города Шымкент «О разрешении «Отделу ЖКХ по городу Шымкент» на проектирование и строительство инженерных сетей по городу Шымкент»;

приложение к постановлению №107 от 02.02.2018 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ22VUA00602538 от 15.02.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

письмо № 12-09-03/403 от 01.02.2022 года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о зеленых насаждениях;

письмо № 12-09-03/401 от 01.02.2022 года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о расстоянии транспортировки мусора;

письмо № 12-09-03/401 от 01.02.2022 года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о расстоянии транспортировки грунта;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 202 от 11.08.2022 года, выданный ТОО «Центр радиационных услуг»;

протокол дозиметрического контроля № 201 от 11.08.2022 года, выданный ТОО «Центр радиационных услуг», лицензия ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерство энергетики Республики Казахстан № 20018854 от 15.12.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Каз Гео жоба» в январе 2022 года, в масштабе 1:500, государственная лицензия № 15021831 от 18.12.2015 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимата Южно-Казахстанской области;

отчет по инженерно-геологическим работам – заказ № 1858, выполненный в 2019 году ТОО «ГЕО-инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13010193 от 24.06.2013 года, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. МИИР РК);

эскизный проект «Строительство зданий насосной станций на существующей территории котельной РК-1 по улице Жандосова в 15-ом микрорайоне города Шымкент».

Технические условия:

ГКП «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» «Қуатжылуорталық-3» № 5-0088 от 13.01.2022 года, все коммуникации;

ТОО «Оңтустик Жарық транзит» Ф1-КПП-ОЖТ-05-01-18 № 18-07-39-1038 от 04.05.2019 года, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 12-07-03/4685 от 15.09.2022 года ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» о согласовании рабочего проекта;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ33VUA00529881 от 22.06.2022 года, согласование ЭП.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, г. Шымкент, ул. Жандосова в 15-м микрорайоне

Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
6	тепломеханические решения	Кривомазова Е.М.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Генеральный план	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539 KZ91VJE00021548	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
13	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	908	1153,2
2	Общая площадь здания	м2	810,46	742,8
3	Общая площадь земельного участка	га	1,137	1,17
4	Строительный объем	м3.	5975	5975
5	Этажность зданий	этаж	2	2
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах - 2022, 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	1391,075	1088,253
6.1	СМР	млн. тенге	833,068	541,115
6.2	оборудование	млн. тенге	333,203	361,381
6.3	прочие затраты	млн. тенге	224,804	185,757
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	33,386	33,386
7.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1357,689	1054,867
8	Продолжительность строительства	мес.	5	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство зданий насосной станций на существующей территорий котельной РК-1 по улице Жандосова в 15-ом микрорайоне города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы 15-ықшам ауданында Жандосов көшесінің бойында РК-1 қазандығының пайдаланудағы аумағында сорғы станциялары ғимараттарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону