РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «Мунай Интер Құрылыс»

Государственная лицензия № 18011234 от 06.06.2018 года

Заказчик: ГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области.

Заказ № 01/02-2021 РП

Том V

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА
2020/12-007– ПРП

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Директор
ТОО «Мунай Интер Құрылыс» Ахметжанов А.М.

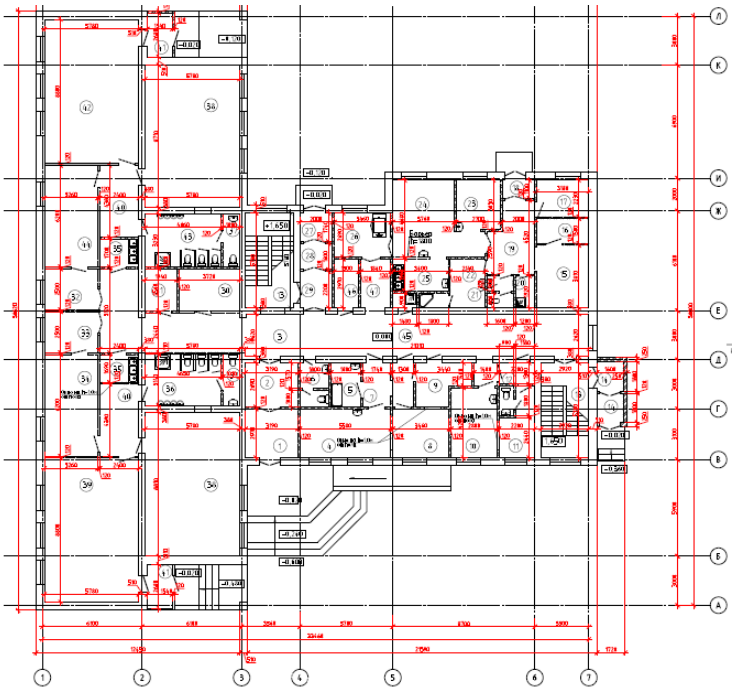
Гл. инженер проекта _____

г.Семей 2021 г.

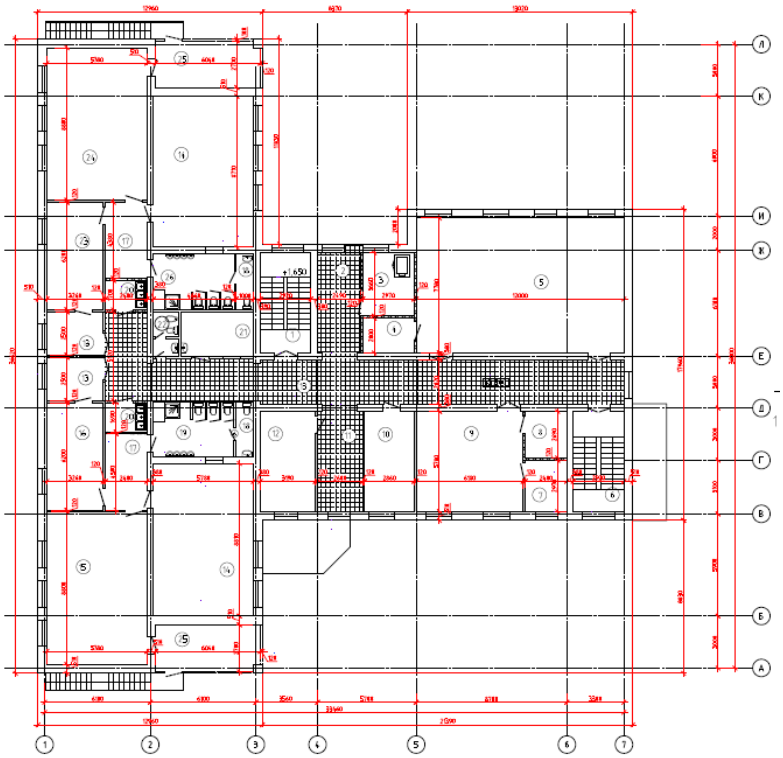
Заказчик: ГКП «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования ВКО» **Генпроектировщик:** ТОО «Мунай Интер Құрылыс» ГСЛ№ 18011234 от 06.06.2018г **Источник финансирования:** Бюджетные средства **Место расположения:** Республика Казахстан, ВКО, Бескарагайский район, с.Бескарагай, ул.Шакарима,1.	**Наименование проекта (рабочего проекта)** «Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО»	**Исходные данные:** - Задание заказчика на проектирование от 18.12.2020 г. - Архитектурно-планировочное задание № KZ57VUA00383561 от «15.03.2021 г.

Графические материалы

План 1-го этажа



План 2-го этажа



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений):
Мощность - 90 детей.
Строительный объем здания - 7561,00 м3.
Общая площадь здания - 1468,00 м2.
Площадь застройки - 914,00 м2.
Основные данные: Капитальный ремонт заключается в следующих видах работ:
- демонтаж конструкций полов 1-го этажа здания с последующим уплотнением грунта основания и устройством полов; - замена (демонтаж и монтаж) внутренних ненесущих перегородок 1-го этажа здания,
- замена (демонтаж и монтаж) наружных витражных ненесущих перегородок 2-го этажа здания - балконы;
- замена материалов внутренней отделки поверхностей стен и потолков помещений 1-го этажа здания;
- замена материалов покрытия полов 2-го этажа здания в части помещений; - демонтаж и монтаж (замена) внутренних инженерных сетей здания (сети ЭЛ и ВК) в помещениях, подлежащих капитальному ремонту;
- замена сантехнических приборов 1-го этажа здания; - восстановительные работы по наружному периметру здания – восстановление отмостки. При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания не изменяются. Возведение перегородок выполнить по той же схеме размещения. Планировка помещений остается существующей – без изменений.
Продолжительность строительства – 3 месяца.

Состав рабочего проекта:
Том I – 01/02-2021 РП-ОПЗ – Общая пояснительная записка
Том II Рабочая документация
– 01/02-2021 РП-АС – Архитектурно-строительная часть
– 01/02-2021 РП-ВК – Водоснабжение и канализация
– 01/02-2021 РП-ЭЛ – Электротехническая часть
Том III – 01/02-2021 РП-СД – Сметная документация
Том IV – 01/02-2021 РП-ЗЭП – Заявление об экологических последствиях
Том V – 01/02-2021 РП-ПРП – Паспорт рабочего проекта

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с. Бескарагай. Село Бескарагай расположено в Восточно-Казахстанской области и характеризуется континентальным климатом. Резкие колебания температуры воздуха являются типичными для данного района, как и для всего Казахстана. Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:
- климатический район строительства – IIIа;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – - 35,7°С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,50 кПа - III-й р-н;
- нормативный скоростной напор ветра – 0,56 кПа – III-й р-н;
Сейсмичность района строительства - согласно СП РК 2.03-30-2017 с. Бескарагай ВКО не включен в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах Республики Казахстан.

Проектные решения

Вновь возводимые перегородки 1-го этажа – в помещениях с нормальным режимом влажности – перегородки системы КНАУФ – гипсоволокнистые листы в соответствии с серией РК 1.031.9-3.01 со звукоизоляцией листами ПП-50 по ГОСТ 9573-2012; в коридорах и в помещениях с влажным режимом – кирпичные – КР-Р-ПО-1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 по морозостойкости F25 на растворе М25. Толщина перегородок – 120мм. Наружные витражные перегородки 2-го этажа- металлопластиковые, ударопрочные, индивидуального изготовления. Заполнение - из закаленного стекла. Укомплектованы защитными решетками. Внутренние витражные перегородки 1-го этажа - металлопластиковые, ударопрочные, укомплектованы противоударной полосой на дверных полотнах. Замена конструкций и покрытий полов 1-го этажа – коммерческий линолеум, плитка для пола керамическая неглазурованная. Грунт в основании пола тщательно уплотняется до плотности pd=1,6т/м3. Частичная замена покрытий полов 2-го этажа - керамогранит по существующему основанию. Ремонт внутренней отделки вновь возводимых перегородок производится на первом этаже здания: штукатурка, декоративная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.
Потолки помещений, подлежащих капитальному ремонту - окраска водоэмульсионной краской. . Наружные работы по отделки фасадов проектом не решаются.
Электроснабжение - В данном проекте выполнено только подключение электрического отопления. Кол-во и размещение обогревателей остается без изменений. Силовой щит принят серии ЩС, встроенного типа ЩРв-36з-1 36. Питающие сети выполняются кабелем ВВГнг скрыто, в штрабах стен.
Водопровод и канализация - В здании запроектирован капитальный ремонт с сохранением существующей трассировки и отметок, следующих систем:– Объединенный питьевой и противопожарный водопровод В1;– Бытовая канализация К1;– Производственная канализация К3.Здание детского сада оборудуется объединенной системой внутреннего хозяйственно-питьевого–противопожарного водопровода.