ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Государственная лицензия
№ 18011234 от 06.06.2018 года

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Том II
Рабочий проект
01/02-2021 РП-АС
АС - Архитектурно-строительная часть

Заказчик: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад «Айналайын» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования ВКО

Директор
ТОО «Мунай Интер Курылыс» Ахметжанов А.М.

г. Семей - 2021 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС

Лист	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Содержание альбома	АС-1
2	Общие данные (начало)	АС-2
3	План 1-го этажа. Существующее положение.	АС-3
4	План 2-го этажа. Существующее положение.	АС-4
5	План 1-го этажа. Демонтажные работы.	АС-5
6	План 1-го этажа. Монтажные работы.	АС-6
7	План 2-го этажа. Демонтажные работы.	АС-7
8	План 2-го этажа. Монтажные работы.	АС-8
9	Разрез 1-1.	АС-9
10	План перемычек 1-го этажа. Спецификация перемычек. Ведомость перемычек.	АС-10
11	Деталь опирания кирпичных перегородок. Детали крепления перегородок. Схема отмостки. Сечение крылец.	АС-11
12	План на отм. 0,000. Теплый пол.	АС-12
13	Схема расположения монолитных лотков. Сечения 1-1, 2-2.Спецификация материалов.	АС-13

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП Валиев Ч.

Технико-экономические показатели

(существующие)
Строительный объем здания - 7561,00 м3.
Общая площадь здания - 1468,00 м2.
Площадь застройки - 914,00 м2.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение		Наименование	Примечание
Том I	1/02 - 2021 - ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том II	1/02 - 2021 - АС	Архтектурно-строительная часть	
	1/02 - 2021 - АР	Архтектурно-планировочные решения	
	1/02 - 2021 - ВК	Водопровод и канализация	
	1/02 - 2021 - ЭЛ	Электротехническая часть	
Том III	1/02 - 2021 - СД	Сметная документация	
Том IV	1/02 - 2021 - ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
Том V		Паспорт рабочего проекта	
Том VI	1/02 - 2021 - ПОС	Проект организации строительства	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/02 - 2021 - АС		
						Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каипова А.Е.					РП	1	16
						Содержание альбома	ТОО «Мунай Интер Курылыс»		

Копировал А3

Общие данные

Рабочие чертежи раздела АС по проекту: "Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул. Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО" разработаны на основании задания заказчика на проектирование в соответствии с требованиями СН и СП РК.

Категория пожарной опасности помещений - Д.

Уровень ответственности - II - нормальный, технически не сложный.

Место расположения объекта и район застройки:

Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, с. Бескарагай.

Климатические характеристики приняты из Межгосударственных строительных норм «Строительная климатология» СН РК 2.04-11-2007.

Село Бескарагай расположено в Восточно-Казахстанской области и характеризуется континентальным климатом. Резкие колебания температуры воздуха являются типичными для данного района, как и для всего Казахстана.

Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:

- климатический район строительства - IIIа;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 35,7°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,50 кПа - III-й р-н;
- нормативный скоростной напор ветра - 0,56 кПа; - III-й р-н;

Сейсмичность района строительства - согласно СП РК 2.03-30-2017 с. Бескарагай ВКО не включен в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах Республики Казахстан.

Общие указания к выполнению работ по капитальному ремонту

Проектом производится капитальный ремонт здания детского сада на 90 мест. Виды и объемы работ определены заключением о техническом состоянии здания, а также дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком.

В соответствии с действующим нормативным законодательством РК, определены площади и материалы отделки подлежащих ремонту помещений. Капитальный ремонт вызван необходимостью восстановления дефектных конструкций и недопущением дальнейшего разрушения отдельных конструктивных элементов.

Капитальный ремонт заключается в следующих видах работ:

- демонтаж конструкций полов 1-го этажа здания с последующим уплотнением грунта основания и устройством полов;
- замена (демонтаж и монтаж) внутренних ненесущих перегородок 1-го этажа здания,
- замена (демонтаж и монтаж) наружных витражных ненесущих перегородок 2-го этажа здания - балконы;
- замена материалов внутренней отделки поверхностей стен и потолков помещений 1-го этажа здания;
- замена материалов покрытия полов 2-го этажа здания в части помещений;
- демонтаж и монтаж (замена) внутренних инженерных сетей здания (сети ЭЛ для подключения сетей отопления и ВК) в помещениях, подлежащих капитальному ремонту;
- замена сантехнических приборов 1-го этажа здания;
- восстановительные работы по наружному периметру здания - восстановление отмостки.

При выполнении капитального ремонта несущие конструктивные элементы здания не изменяются. Возведение перегородок выполнить по той же схеме размещения. Планировка помещений остается существующей - без изменений.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные решения.

Архитектурно-типологическая структура здания представляет собой комплекс отдельных блоков групповых ячеек, соединенных с блоком специализированных, сопутствующих и служебно-бытовых помещений .

Высота этажа принята 3,0 м.

Планировка здания предусматривает:

- компактность;
- функциональное зонирование помещений: групповые ячейки, помещения общевоспитательного назначения, помещения медицинского назначения, пищеблок;
- изоляция помещений групповых ячеек от административно-хозяйственных и помещений общего назначения;
- автономия групповых ячеек по возрастному признаку;
- обеспечение непрерывной 3-х часовой продолжительности инсоляции;
- обеспечение нормируемой ориентации окон групповых ячеек.

Конструктивные решения (существующие)

Здание детского сада имеет сложную конфигурацию в плане с габаритными размерами в осях 36,0м х 33,46м.

Конструктивная схема блоков продольно-стеновая - пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, Блоки двухэтажные с высотой этажа 3.0м, без подвала.

Фундаменты - ленточные из сборных ж.б. блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

В основании фундаментов предусматривается бетонная подготовка толщиной 100мм.

Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из полнотелого силикатного кирпича толщиной 380мм., со слоем штукатурки 20мм., слоем теплоизоляции и защитно-декоративным слоем из отборного силикатного кирпича толщиной 120мм.

Несущий слой выполнен из силикатного кирпича.

Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича. Толщина внутренних стен δ=380мм.

Перегородки - в помещениях с нормальным режимом влажности - перегородки системы КНАУФ - гипсоволокнистые листы в соответствии с серией РК 1.031.9-3.01 в 1; в коридорах и в помещениях с влажным режимом - кирпичные. Толщина перегородок - 120мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63.

Лестницы - ж.б. площадки и ступени по металлическим балкам и косоурам.

Перемычки - сборные ж.б, брусковые и плитные по серии 1.038.1-1 в.1,2.

Крыша - чердачная, по деревянным стропилам.

Утеплитель - «IZOVER» OLP толщиной δ=170мм.

Окна - металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Наружные двери - металлические. Внутренние двери - металлопластиковые и деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке с шагом 250мм. с наружным неорганизованным водостоком.

По оси «3» и оси «В» - участок кровли с организованным наружным водостоком.

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания устроена отмостка шириной 700 мм.

Проектные решения

Вновь возводимые перегородки 1-го этажа:

- в помещениях с нормальным режимом влажности - перегородки системы КНАУФ - гипсоволокнистые листы в соответствии с серией РК 1.031.9-3.01 в 1, со звукоизоляцией минплита ПП-50 по ГОСТ 9573-2012;
- в коридорах и в помещениях с влажным режимом - кирпичные - из кирпича марки КР-Р-ПО-1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 по морозостойкости F25 на растворе М25. Толщина перегородок - 120мм.

Наружные витражные перегородки 2-го этажа- металлопластиковые, ударопрочные, индивидуального изготовления. Заполнение - из закаленного стекла. Укомплектованы защитными решетками.

Внутренние витражные перегородки 1-го этажа - металлопластиковые, ударопрочные, укомплектованы противоударной полосой на дверных полотнах.

Замена конструкций и покрытий полов 1-го этажа - коммерческий линолеум, плитка для пола керамическая неглазурованная, керамогранит. Предусмотреть подсыпку грунта в основании пола (подпольное пространство). Грунт подсыпки - ПГС 70%, 30% суглинок (плотность сухого грунта, ρd = 1,65г/см3).Грунт в основании пола тщательно уплотняется до плотности pd=1,6т/м3.

Частичная замена покрытий полов 2-го этажа - керамогранит по существующему основанию.

Двери - установка дверей деревянных по ГОСТ ГОСТ 6629-88, из ПВХ по ГОСТ 30970-2014, противопожарных по серии 1.236-5 вып.3 с пределом огнестойкости не менее EI 45, с механизмами для самозакрывания и плотного притвора. Замена дверей предусматривается только в проектируемых перегородках.

Окна - замена внутренних оконных блоков во внутренних проектируемых перегородках 1-го этажа здания.

Замена плинтусов - плинтус из ПВХ и из керамической плитки типа "сапожок".

Ремонт внутренней отделки вновь возводимых перегородок производится на первом этаже здания: штукатурка, декоративная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка.

Потолки помещений, подлежащих капитальному ремонту - окраска водоэмульсионной краской.

Наружные работы по отделки фасадов проектом не решаются.

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство ремонтных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии со СН РК 3.02-36-2012 "Полы".

Работы по устройству перегородок вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Каменные и армокаменные конструкции».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/02 - 2021 - АС		
						Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО		
Разработал		Каипова А.Е.					Стадия	Лист	Листов
							РП	2-И	
						Общие данные	ТОО «Мунай Интер Курылыс»		

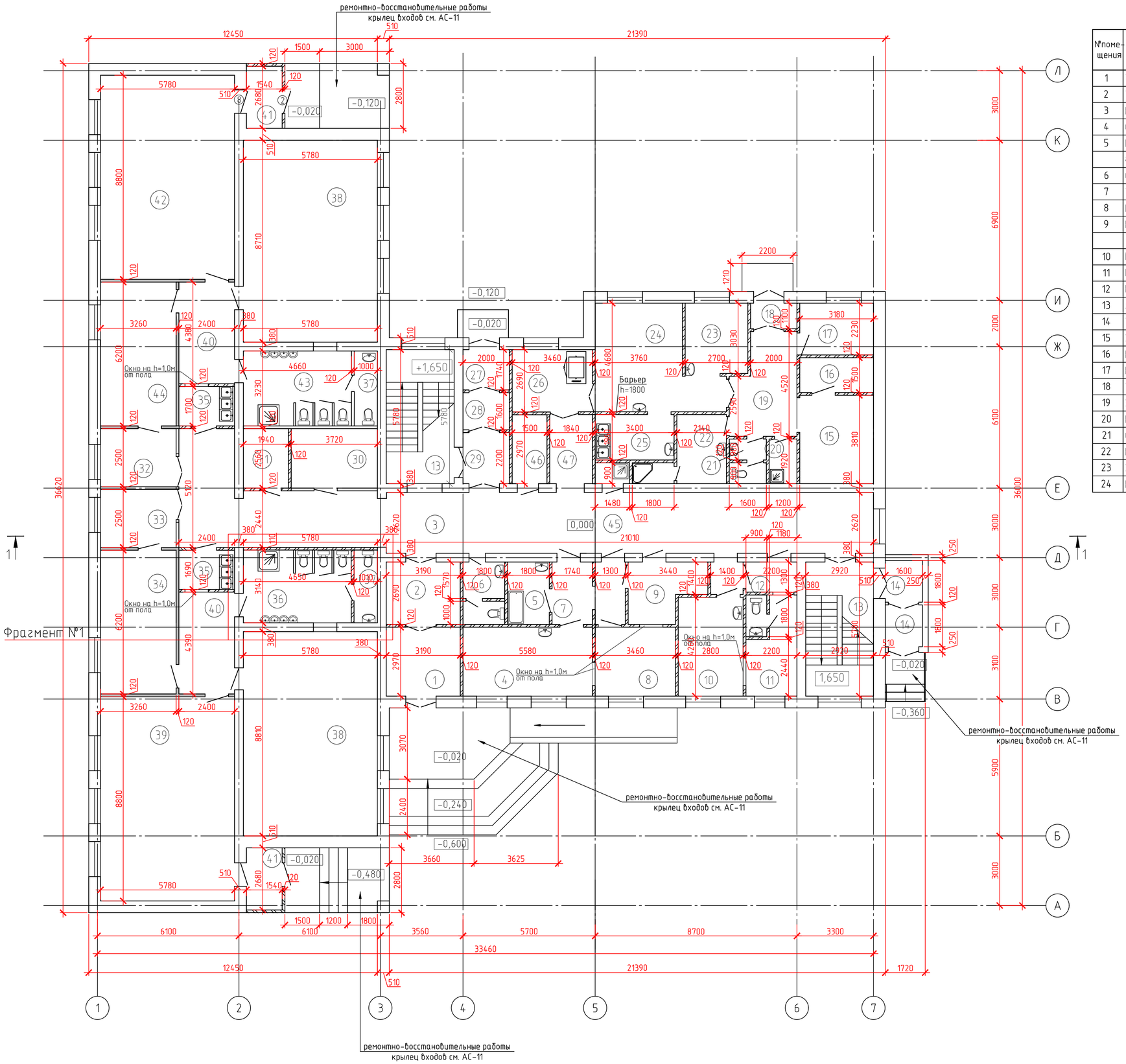
Согласовано			
АР	Каипова А.Е.		30.09.21
ВК	Ганеева Е.Н.		30.09.21
ЭО,ЭМ,АУПТ	Плешаков М.		30.09.21

Согласовано

Копировал

А3

План 1-го этажа. Существующее положение.

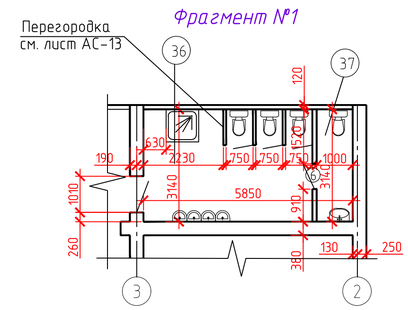


Экспликация помещений

№помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	9,20
2	Тамбур	8,30
3	Коридор	81,00
4	Стиральная	15,40
5	Помещение сортировки и хранения грязного белья	4,60
6	Санузел	4,60
7	Тамбур	7,50
8	Гладильная	9,90
9	Комната кастелянши и кладовая чистого белья	7,40
10	Медицинская комната	11,60
11	Палата с санузлом	8,80
12	Коридор	4,70
13	Лестничная клетка	16,60 х 2
14	Тамбур	2,70 х 2
15	Зона холодильного оборудования	11,80
16	Кладовая овощей	4,50
17	Кладовая сухих продуктов	6,90
18	Тамбур	2,00
19	Загрузочная	11,00
20	Комната уборочного инвентаря	2,50
21	Санузел	2,70
22	Комната персонала с душевой	8,00
23	Заготовочный цех	8,20
24	Кухня	20,40

№помещения	Наименование	Площадь, м2
25	Моечная	6,40
26	Раздаточная	9,00
27	Тамбур	3,30
28	Тамбур	3,10
29	Коридор	4,40
30	Комната охраны	9,50
31	Водомерный узел	4,80
32	Коридор	8,00
33	Коридор	8,00
34	Раздевальная	19,80
35	Буфетная	3,80 х 2
36	Санузел	15,00
37	Служебный санузел	2,60 х 2
38	Спальная	49,6 х 2
39	Групповая	50,20
40	Коридор	10,20 х 2
41	Тамбур	3,90 х 2
42	Групповая	50,20
43	Санузел	15,00
44	Раздевальная	19,80
45	Комната уборочного инвентаря	1,30
46	Электрощитовая	4,40
47	Коридор	5,30
	Итого:	667,30

Фрагмент №1



Условные обозначения:

Перегородки - кирпичные

Перегородки - ГВЛ со звукоизоляцией

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. При капитальном ремонте производится демонтаж всех внутренних ненесущих перегородок 1-го этажа здания. Возведение перегородок выполнить по той же схеме размещения. Планировка помещений остается существующей - без изменений.

2. Рекомендации к демонтажу, объем демонтируемых материалов см. дефектную ведомость, утвержденную заказчиком.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	3-И	

План 1-го этажа. Существующее положение.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Согласовано

Взам. инв. №

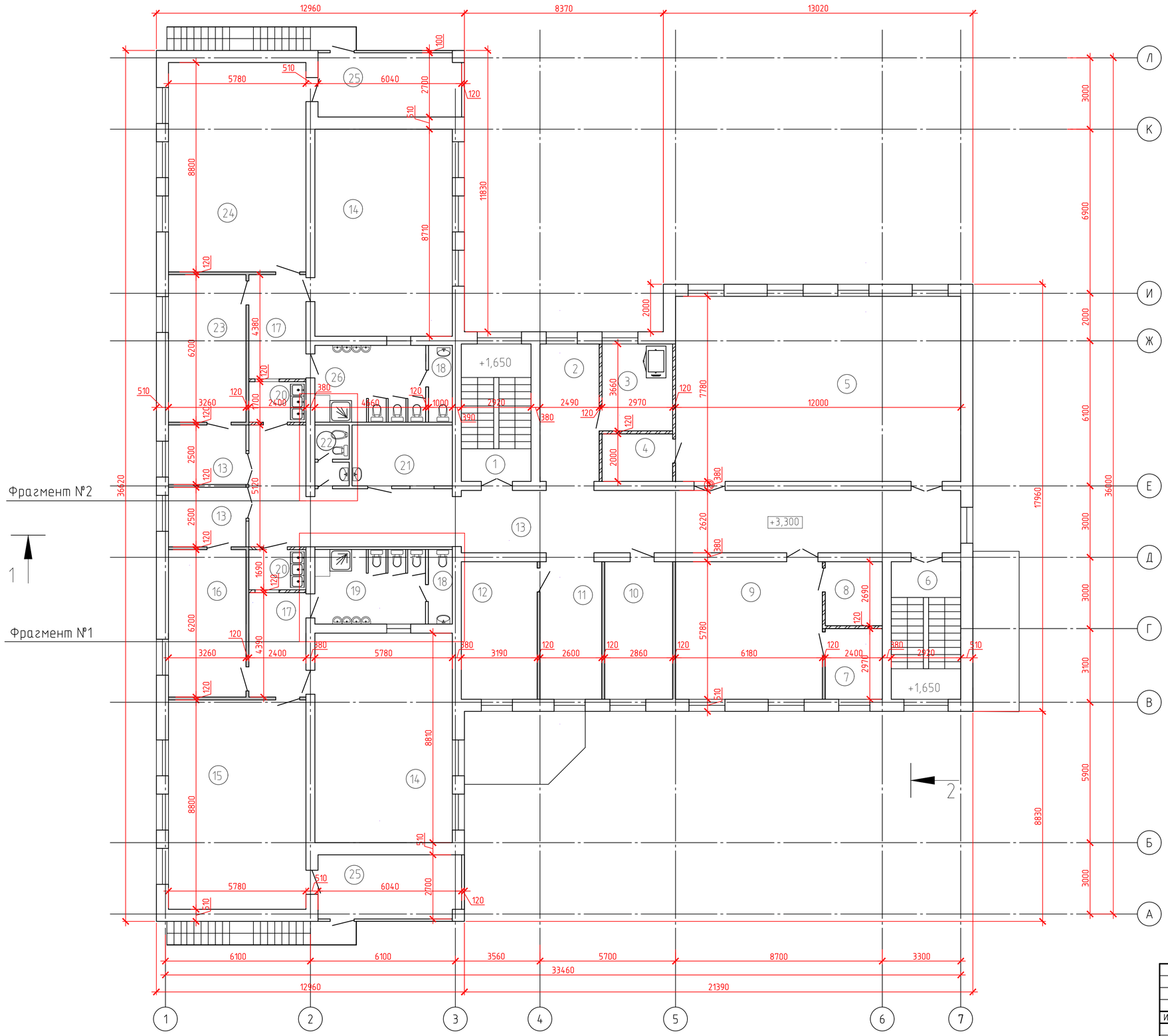
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

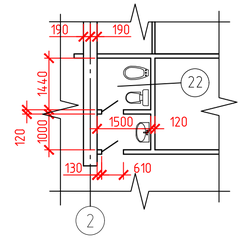
План 2-го этажа. Существующее положение.



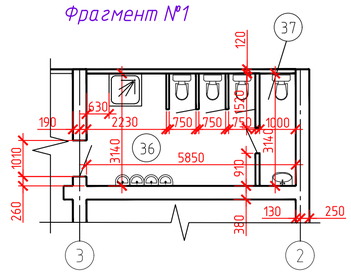
Экспликация помещений

№поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	16,60
2	Коридор	14,00
3	Раздаточная	10,60
4	Кладовая	5,70
5	Универсальный зал для музыкаль-	89,70
	ных и гимнастических занятий	
6	Лестничная клетка	16,60
7	Комната преподавателей	6,90
8	Кладовая	6,20
9	Кружковое помещение	35,20
10	Комната коррекции	16,10
11	Рекреация	14,60
12	Кабинет заведующего	18,00
13	Коридор	81,00
14	Спальная	49,6 х 2
15	Групповая	50,20
16	Раздевальная	19,80
17	Коридор	10,20 х2
18	Служебный санузел	2,60 х2
19	Санузел	15,00
20	Буфетная	3,80 х2
21	Комната персонала	10,80
22	Санузел	3,40
23	Раздевальная	19,80
24	Групповая	50,20
25	Терраса	16,00 х2
26	Санузел	15,00
	Итого:	686,70

Фрагмент №2



Фрагмент №1



Условные обозначения:

Перегородки - кирпичные

Перегородки - ГВЛ со звукоизоляцией

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/02 - 2021 - АС		
						Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каипова А.Е.					РП	4	
						План 2-го этажа. Существующее положение.	ТОО «Мунай Интер Курылыс»		

Согласовано

Взам. инв. №

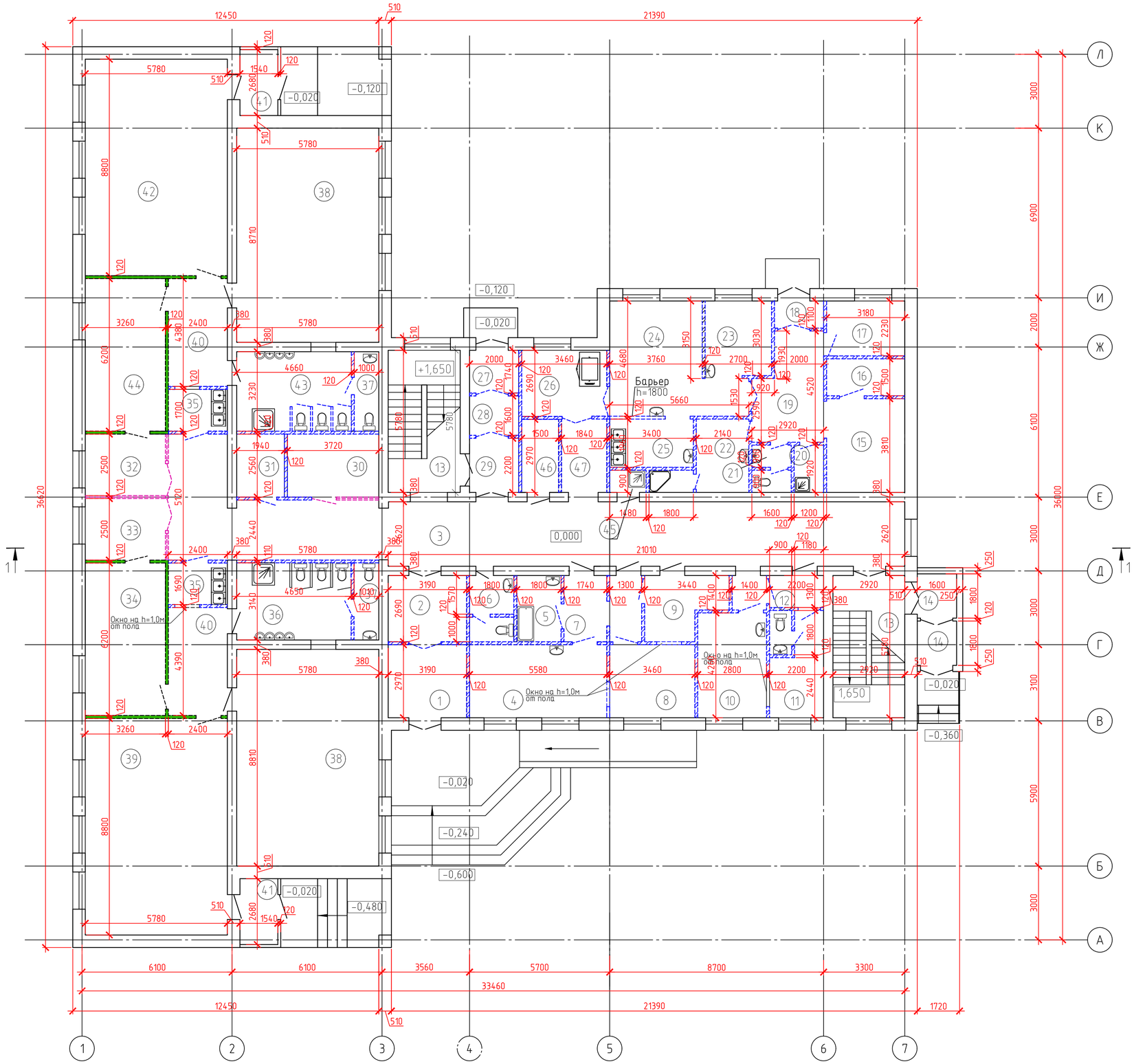
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

План 1-го этажа. Демонтажные работы.



Экспликация помещений

№поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	9,20
2	Тамбур	8,30
3	Коридор	81,00
4	Стиральная	15,40
5	Помещение сортировки и хранения	4,60
	грязного белья	
6	Санузел	4,60
7	Тамбур	7,50
8	Гладильная	9,90
9	Комната кастелянши и кладовая	7,40
	чистого белья	
10	Медицинская комната	11,60
11	Палата с санузлом	8,80
12	Коридор	4,70
13	Лестничная клетка	16,60 х 2
14	Тамбур	2,70 х 2
15	Зона холодильного оборудования	11,80
16	Кладовая овощей	4,50
17	Кладовая сухих продуктов	6,90
18	Тамбур	2,00
19	Загрузочная	11,00
20	Комната уборочного инвентаря	2,50
21	Санузел	2,70
22	Комната персонала с душевой	8,00
23	Заготовочный цех	8,20
24	Кухня	20,40

№поме-щения	Наименование	Площадь, м2
25	Моечная	6,40
26	Раздаточная	9,00
27	Тамбур	3,30
28	Тамбур	3,10
29	Коридор	4,40
30	Комната охраны	9,50
31	Водомерный узел	4,80
32	Коридор	8,00
33	Коридор	8,00
34	Раздевальная	19,80
35	Буфетная	3,80 х 2
36	Санузел	15,00
37	Служебный санузел	2,60 х 2
38	Спальная	49,6 х 2
39	Групповая	50,20
40	Коридор	10,20 х 2
41	Тамбур	3,90 х 2
42	Групповая	50,20
43	Санузел	15,00
44	Раздевальная	19,80
45	Комната уборочного инвентаря	1,30
46	Электрощитовая	4,40
47	Коридор	5,30
	Итого:	667,30

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Объемы демонтируемых материалов - см. Дефектный акт.
2. Демонтируемые сантехнические приборы - см. раздел ВК.
3. В ходе капитального ремонта необходимо выполнить работы по демонтажу полов помещений 1-го этажа (за исключением помещений №14, №41 - по экспликации помещений) на основании данных экспертного заключения по результатам технического обследования объекта, выполненного ТОО «Алтай Сәулет» (Св-во об аккредитации KZ34VWC00002893 от 02.10.2020 год) в декабре 2020 года.
4. Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по усиления основания полов помещений 1-го этажа и замене материалов покрытия полов 1-го этажа (за исключением помещений №14, №41 - по экспликации помещений).

Условные обозначения

Демонтируемые перегородки толщина 120мм кирпич

Демонтируемые перегородки толщина 120мм ГВЛ (ГВЛВ) со звукоизоляцией

Демонтируемые витражные (металлопластиковые) перегородки толщина 100мм

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	5-И	

План 1-го этажа. Демонтажные работы.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Согласовано

Взам. инв. №

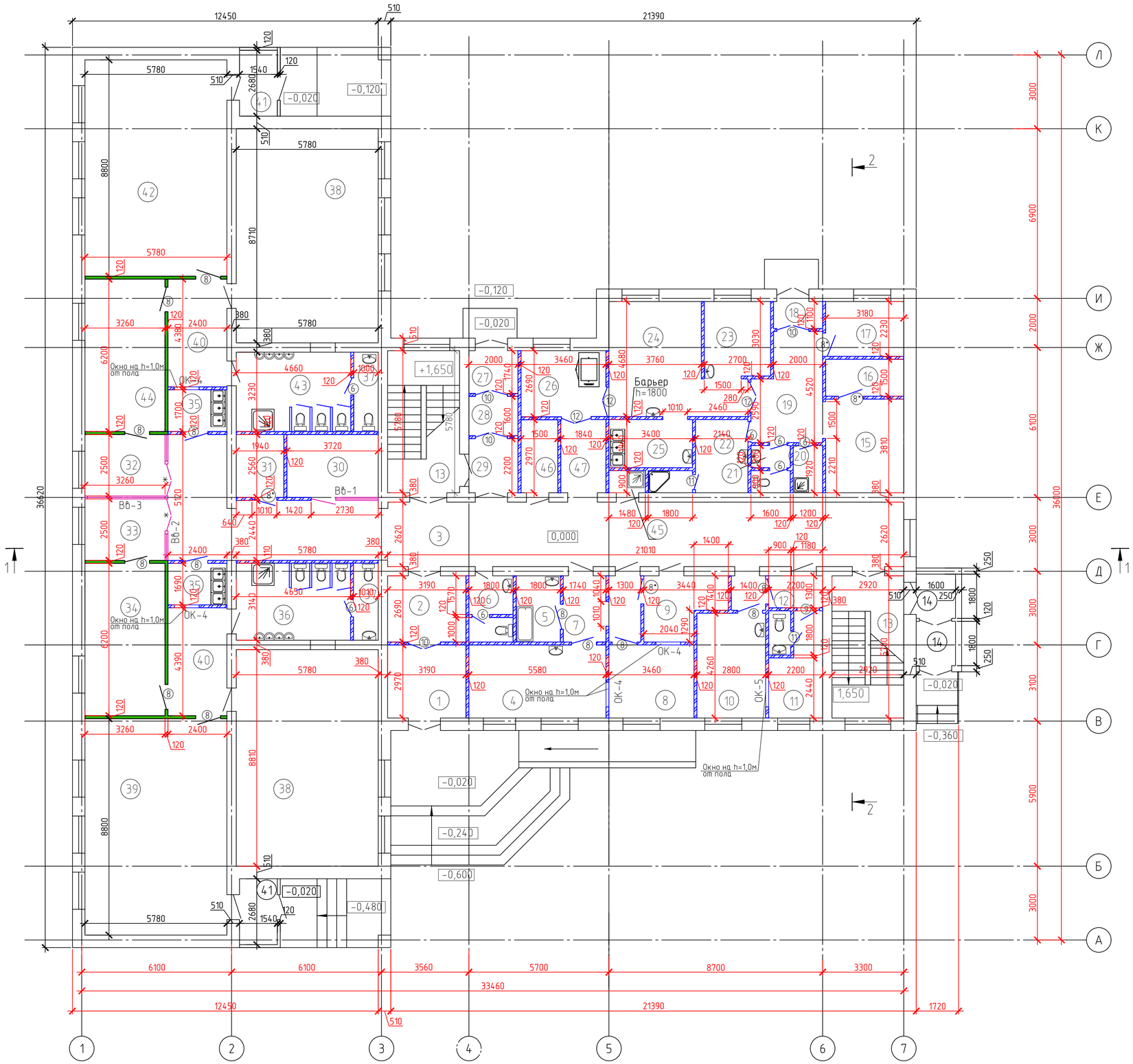
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

План 1-го этажа. Монтажные работы.



Экспликация помещений

№помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	9,20
2	Тамбур	8,30
3	Коридор	81,00
4	Стиральная	15,40
5	Помещение сортировки и хранения	4,60
	грязного белья	
6	Санузел	4,60
7	Тамбур	7,50
8	Гладильная	9,90
9	Комната кастелянши и кладовая	7,40
	чистого белья	
10	Медицинская комната	11,60
11	Палата с санузлом	8,80
12	Коридор	4,70
13	Лестничная клетка	16,60 x 2
14	Тамбур	2,70 x 2
15	Зона холодильного оборудования	11,80
16	Кладовая овощей	4,50
17	Кладовая сухих продуктов	6,90
18	Тамбур	2,00
19	Загрузочная	11,00
20	Комната уборочного инвентаря	2,50
21	Санузел	2,70
22	Комната персонала с душевой	8,00
23	Заготовочный цех	8,20
24	Кухня	20,40

№помещения	Наименование	Площадь, м2
25	Моечная	6,40
26	Раздаточная	9,00
27	Тамбур	3,30
28	Тамбур	3,10
29	Коридор	4,40
30	Комната охраны	9,50
31	Водомерный узел	4,80
32	Коридор	8,00
33	Коридор	8,00
34	Раздевальная	19,80
35	Буфетная	3,80 x 2
36	Санузел	15,00
37	Служебный санузел	2,60 x 2
38	Спальная	49,6 x 2
39	Групповая	50,20
40	Коридор	10,20 x 2
41	Тамбур	3,90 x 2
42	Групповая	50,20
43	Санузел	15,00
44	Раздевальная	19,80
45	Комната уборочного инвентаря	1,30
46	Электрощитовая	4,40
47	Коридор	5,30
	Итого:	667,30

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Количество материала на возведение кирпичных перегородок - 383.10 м2. Узлы крепления перегородок к смежным конструкциям и узел устройства основания под перегородки - см. АС - 11.
2. Количество материала на возведение ГВЛ перегородок:
   - гипсокартонные листы - 180,00 м2;
   - звукоизоляционные плиты ПП-50 по ГОСТ 9573-2012 - 90,00 м2.
3. Оконные блоки - см. раздел АР.
4. Дверные блоки - см. раздел АР.
5. Материалы основания и покрытия полов см. таблицу "Экспликация полов" раздела АР.
6. Ведомость внутренней отделки помещений - см. раздел АР.
7. Сантехнические приборы - см. раздел ВК.
8. Витражное остекление см. раздел АР.

Условные обозначения

Возводимые (проектируемые) перегородки толщина 120мм кирпич КР-Р-ПО-1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М25

Возводимые (проектируемые) перегородки толщина 120мм ГВЛ (ГВЛВ) по с.1.031.9-3.01.1 типа С-361 со звукоизоляцией из мин плиты ПП50 по ГОСТ 9573-2012

Возводимые витражные (металлопластиковые) перегородки толщина 120мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	6-И	

План 1-го этажа. Монтажные работы.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Согласовано

Взам. инв. №

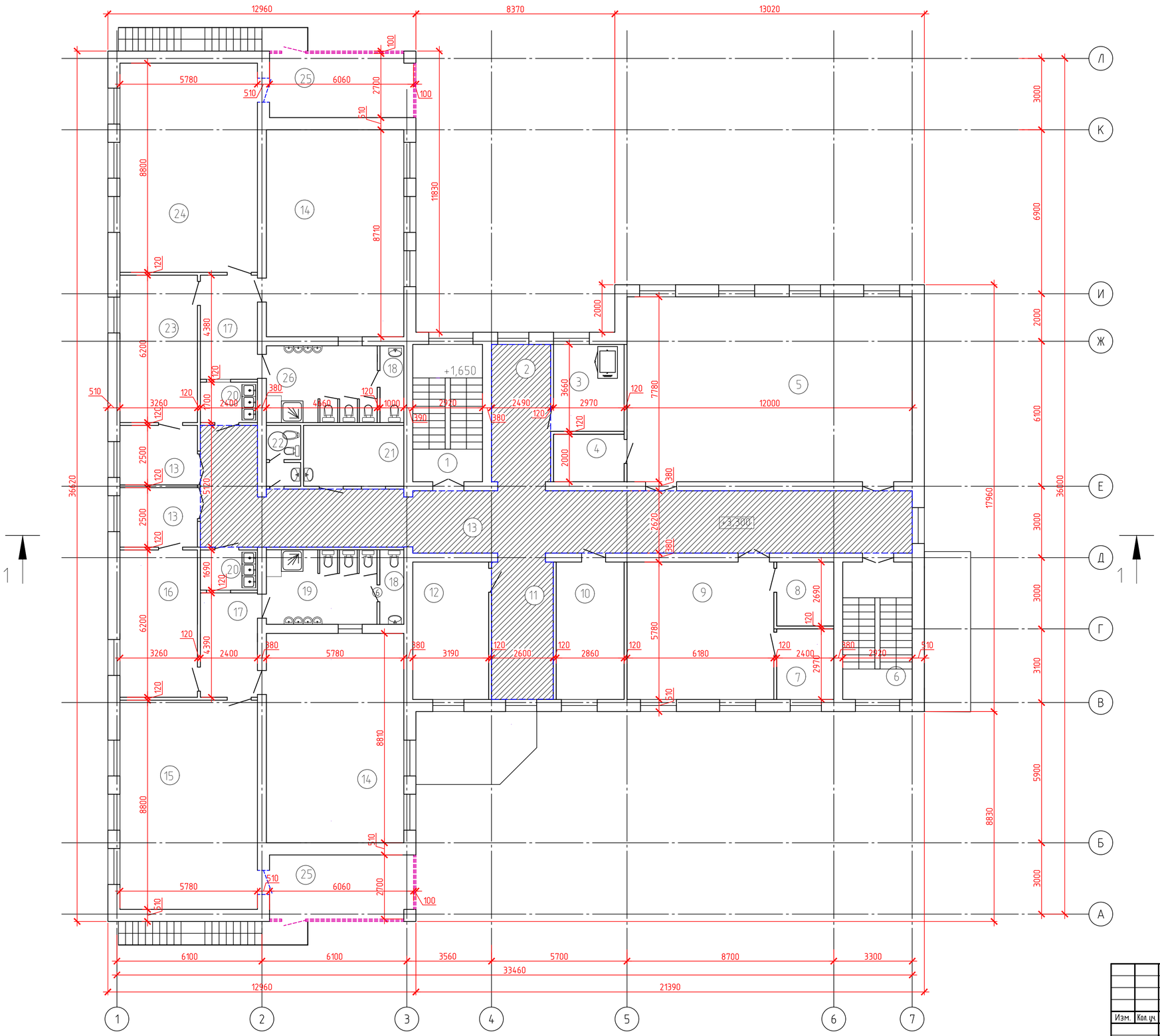
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

План 2-го этажа. Демонтажные работы.



Экспликация помещений

№поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	16,60
2	Коридор	14,00
3	Раздаточная	10,60
4	Кладовая	5,70
5	Универсальный зал для музыкаль-	89,70
	ных и гимнастических занятий	
6	Лестничная клетка	16,60
7	Комната преподавателей	6,90
8	Кладовая	6,20
9	Кружковое помещение	35,20
10	Комната коррекции	16,10
11	Рекреация	14,60
12	Кабинет заведующего	18,00
13	Коридор	81,00
14	Спальная	49,6 х 2
15	Групповая	50,20
16	Раздевальная	19,80
17	Коридор	10,20 х2
18	Служебный санузел	2,60 х2
19	Санузел	15,00
20	Буфетная	3,80 х2
21	Комната персонала	10,80
22	Санузел	3,40
23	Раздевальная	19,80
24	Групповая	50,20
25	Терраса	16,00 х2
26	Санузел	15,00
	Итого:	686,70

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектом предусматривается замена материала покрытия полов помещений №2, №11, №13 по экспликации помещений - заштрихованные помещения по плану.

Условные обозначения

- Демонтируемые витражные перегородки
- Демонтируемое покрытие пола
- Демонтируемые дверные блоки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	7-И	

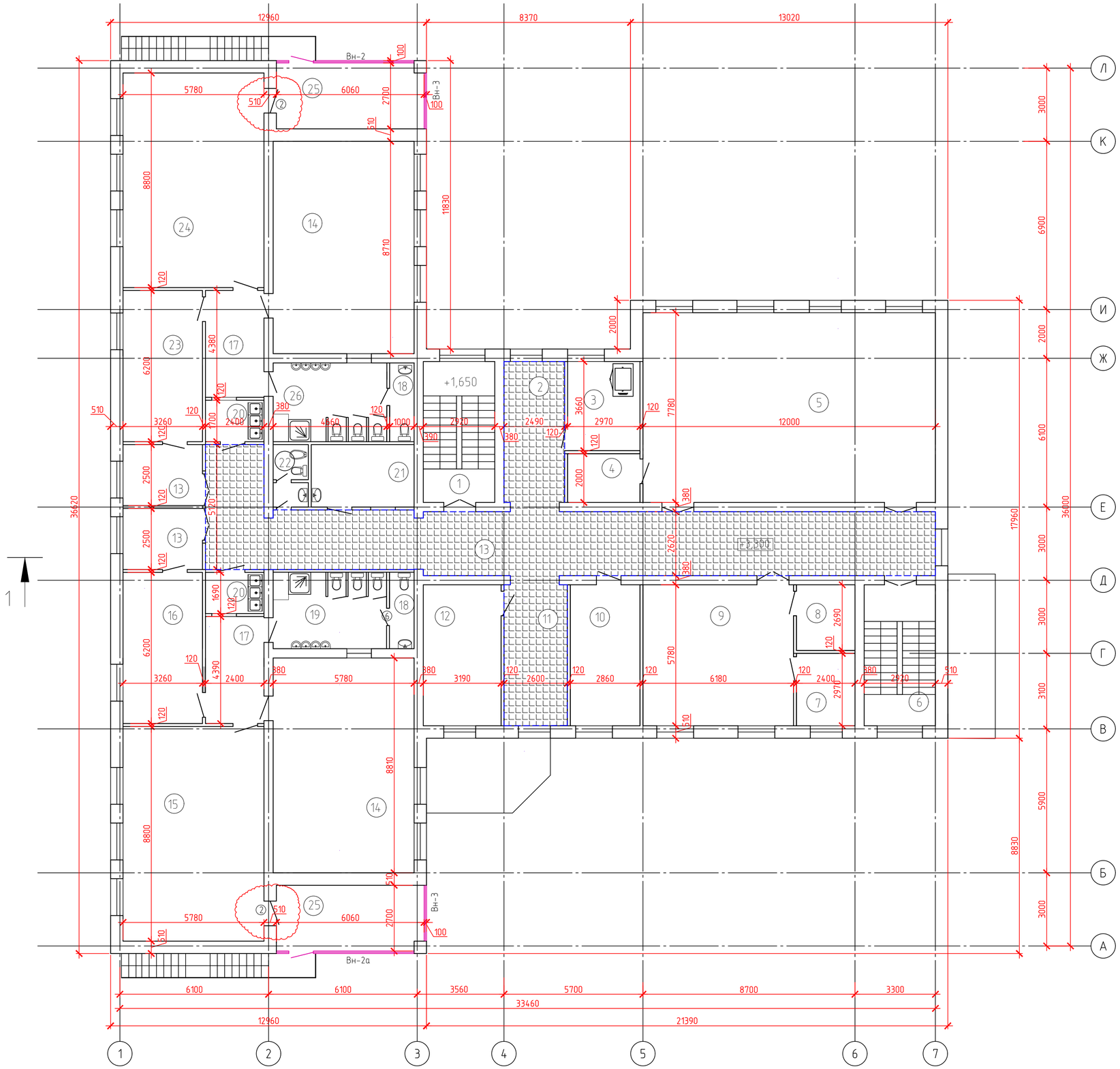
План 2-го этажа. Демонтажные работы.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Копировал

А3

План 2-го этажа. Монтажные работы.



Экспликация помещений

№поме-щения	Наименование	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	16,60
2	Коридор	14,00
3	Раздаточная	10,60
4	Кладовая	5,70
5	Универсальный зал для музыкаль-	89,70
	ных и гимнастических занятий	
6	Лестничная клетка	16,60
7	Комната преподавателей	6,90
8	Кладовая	6,20
9	Кружковое помещение	35,20
10	Комната коррекции	16,10
11	Рекреация	14,60
12	Кабинет заведующего	18,00
13	Коридор	81,00
14	Спальная	49,6 х 2
15	Групповая	50,20
16	Раздевальная	19,80
17	Коридор	10,20 х2
18	Служебный санузел	2,60 х2
19	Санузел	15,00
20	Буфетная	3,80 х2
21	Комната персонала	10,80
22	Санузел	3,40
23	Раздевальная	19,80
24	Групповая	50,20
25	Терраса	16,00 х2
26	Санузел	15,00
	Итого:	686,70

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Витражное остекление Вн-2, Вн-2а, Вн-3 см. раздел АР.
2. Материалы покрытия полов см. таблицу "Экспликация полов" раздела АР.
3. Разрез 1-1 см. АС-9.

Условные обозначения

Проектируемые витражные перегородки

Проектируемое покрытие пола

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	8-И	

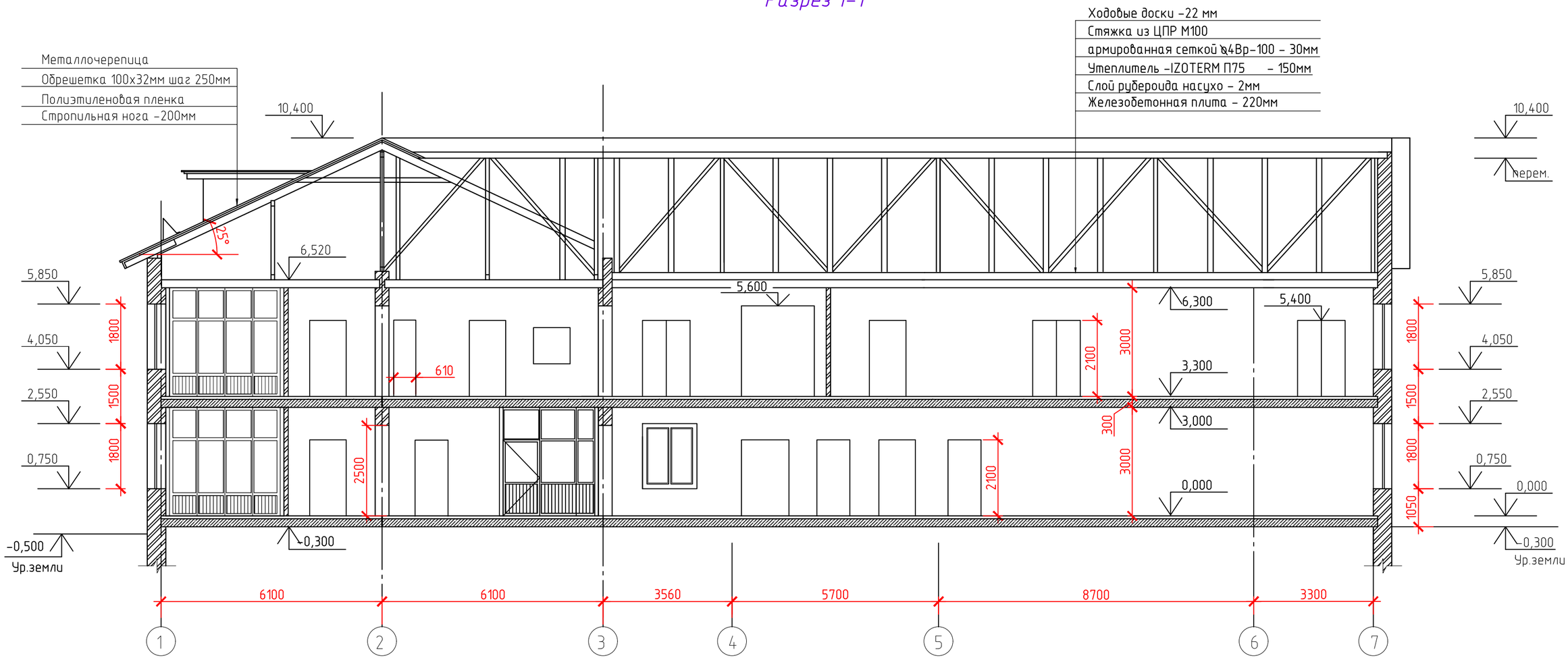
План 2-го этажа. Монтажные работы.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Копировал

А3

Разрез 1-1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Выход на чердак предусмотрен через лестничную клетку по существующим металлическим стремянкам
2. Из чердачного помещения предусмотрены выходы на кровлю через существующие слуховые окна размер размером 0,6 х 0,8, оборудованные стационарными лестницами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/02 - 2021 - АС		
						Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каипова А.Е.					РП	9	
						Разрез 1-1	ТОО «Мунай Интер Курылыс»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

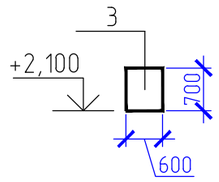
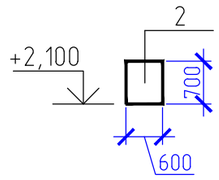
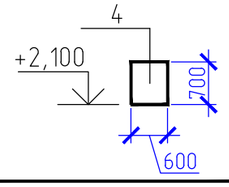
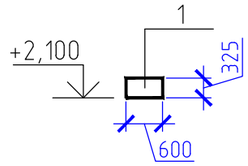
Инв. № подл.

Копировал

А3

Схема расположения перемычек 1-го этажа

Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
ПР1 1эт-7шт	
ПР2 1эт-16шт	
ПР3 1эт-2шт	
ПР4 1эт-9шт	

Спецификация перемычек

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол. на этаж 1	2	Всего	Масса ед.кг
		Перемычки сборные ж/б				
1	Серия 1.038.1 – 1 вып. 1	1 ПБ 10 – 1	7		7	20
2	Серия 1.038.1 – 1 вып. 1	2 ПБ 16 – 2	16		16	65
3	Серия 1.038.1 – 1 вып. 1	2 ПБ 17 – 2	2		2	71
4	Серия 1.038.1 – 1 вып. 1	2 ПБ 19 – 3	9		9	81

1. Общие данные см. лист АС-1.
2. Перемычки укладывать по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора М50.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каипова А.Е.			

1/02 – 2021 – АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

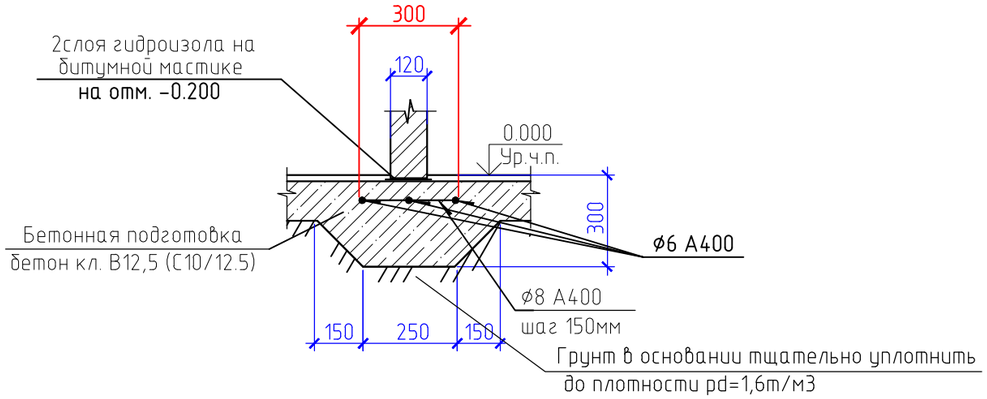
План перемычек 1-го этажа
Спецификация перемычек
Ведомость перемычек

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

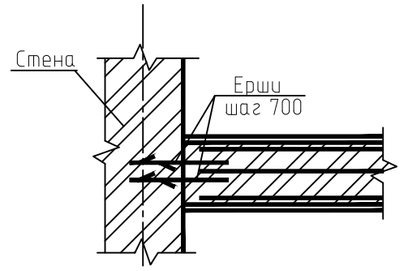
Копировал

А3

Деталь опирания кирпичных перегородок

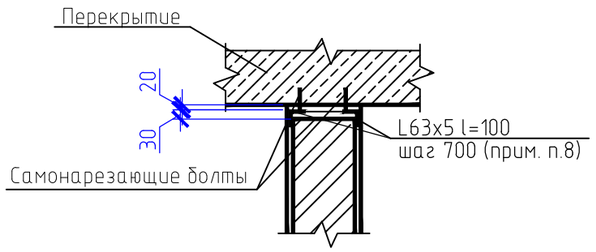


Крепление перегородок к стене

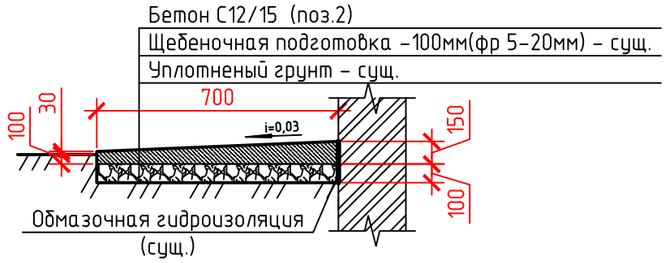


Расход материалов на подготовку под перегородки:
- арматура ø8 (А400) по ГОСТ 34028-2016 L=300мм, шаг 150мм - 1070 шт, общий вес 126,8 кг;
- арматура ø6 А400 по ГОСТ 34028-2016 шаг 150мм, общий вес - 106,60 кг;
- бетон В12,5 (С10/12.5) - 14,9м3.

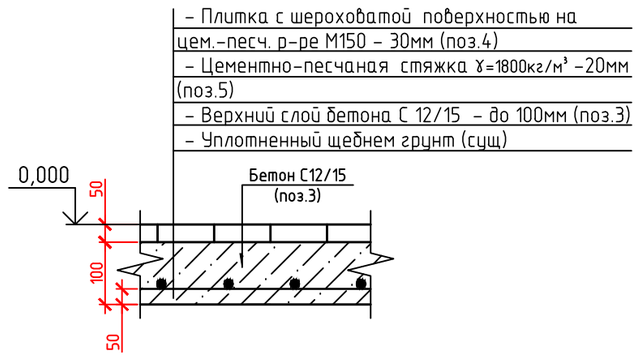
Крепление перегородок к покрытию



Отмостка по периметру здания



Сечение крылец и ступеней входов



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Существующие конструктивные элементы здания при капитальном ремонте не изменяются.
2. Проектным решением приняты ремонтно-восстановительные работы отмостки - объем бетона С12/15 - 13,20 м3.
3. Проектным решением приняты ремонтно-восстановительные работы площадок и ступеней входов - объем бетона С12/15 - 3,20 м3.
4. Плитка с шероховатой поверхностью - 10,0 м2.
5. Цементно-песчаная стяжка γ=1800кг/м³ -20мм - 0,2 м3.
6. L63x5 (l=100 мм), шаг 700мм для крепления перегородок:
   - вес 1 эл - 0,481 кг,
   - кол-во 360 шт,
   - общий вес - 173,16 кг.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1/02 - 2021 - АС		
						Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каипова А.Е.					РП	11-И	
						Деталь опирания кирпичных перегородок Детали крепления перегородок. Схема отмостки. Сечение крылец.	ТОО «Мунай Интер Курылыс»	

Согласовано

Взам. инв. №

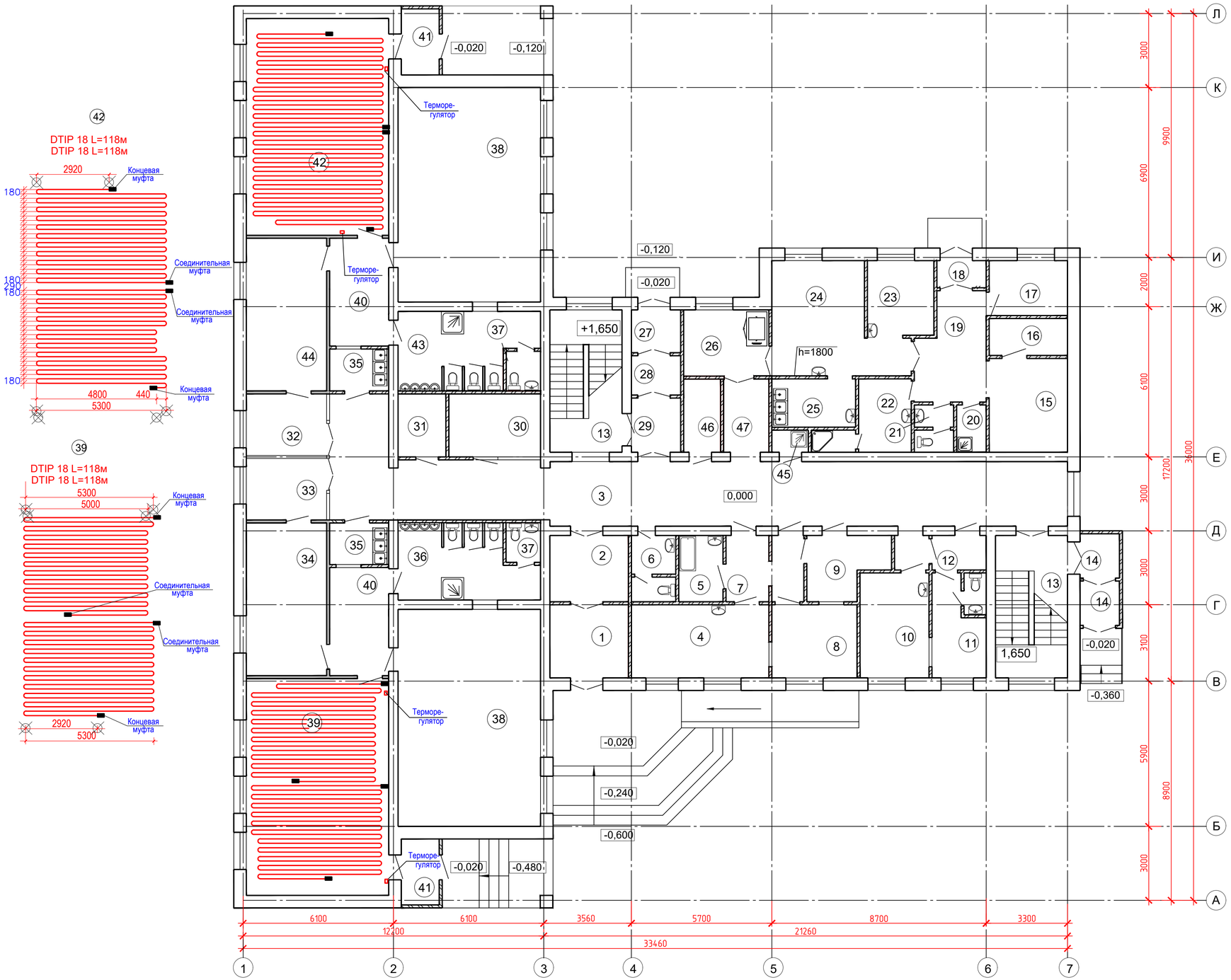
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3

План на отм. 0,000. Теплый пол.



Экспликация помещений

№помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	9,20
2	Тамбур	8,30
3	Коридор	81,00
4	Стиральная	15,40
5	Помещение сортировки и хранения	4,60
	грязного белья	
6	Санузел	4,60
7	Тамбур	7,50
8	Гладильная	9,90
9	Комната кастелянши и кладовая	7,40
	чистого белья	
10	Медицинская комната	11,60
11	Палата с санузлом	8,80
12	Коридор	4,70
13	Лестничная клетка	16,60 x 2
14	Тамбур	2,70 x 2
15	Зона холодильного оборудования	11,80
16	Кладовая овощей	4,50
17	Кладовая сухих продуктов	6,90
18	Тамбур	2,00
19	Загрузочная	11,00
20	Комната уборочного инвентаря	2,50
21	Санузел	2,70
22	Комната персонала с душевой	8,00
23	Заготовочный цех	8,20
24	Кухня	20,40

№помещения	Наименование	Площадь, м2
25	Моечная	6,40
26	Раздаточная	9,00
27	Тамбур	3,30
28	Тамбур	3,10
29	Коридор	4,40
30	Комната охраны	9,50
31	Водомерный узел	4,80
32	Коридор	8,00
33	Коридор	8,00
34	Раздевальная	19,80
35	Буфетная	3,80 x 2
36	Санузел	15,00
37	Служебный санузел	2,60 x 2
38	Спальная	49,6 x 2
39	Групповая	50,20
40	Коридор	10,20 x 2
41	Тамбур	3,90 x 2
42	Групповая	50,20
43	Санузел	15,00
44	Раздевальная	19,80
45	Комната уборочного инвентаря	1,30
46	Электрощитовая	4,40
47	Коридор	5,30
	Итого:	667,30

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Каипова А.Е.				

1/02 – 2021 – АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

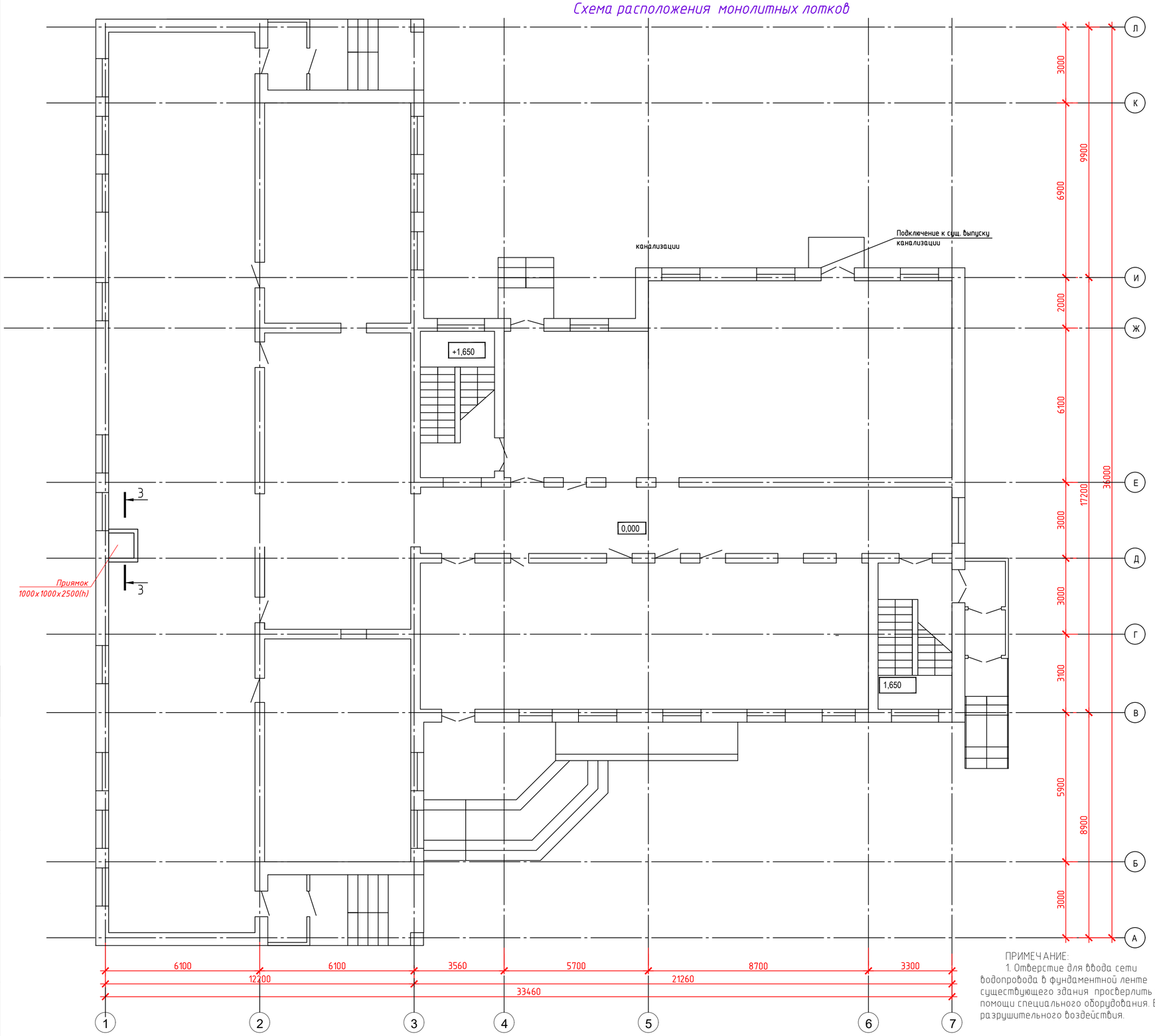
План на отм. 0,000. Теплый пол.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Копировал

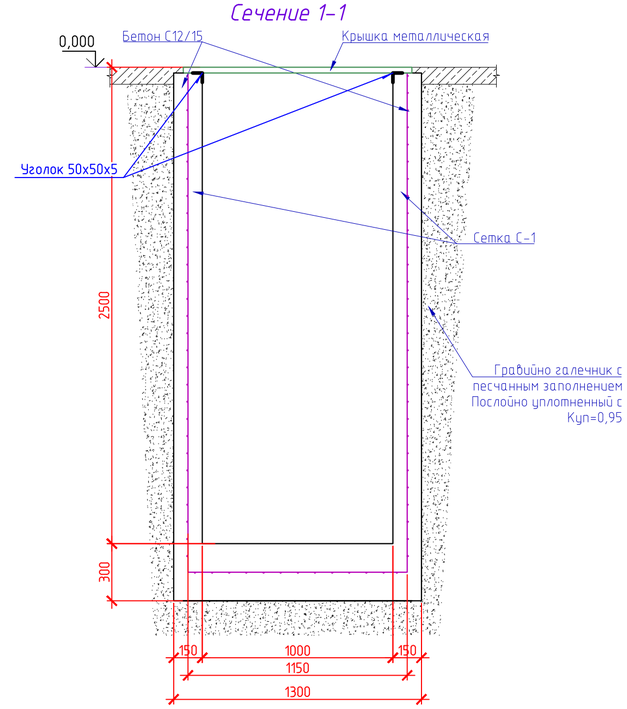
А3

Схема расположения монолитных лотков

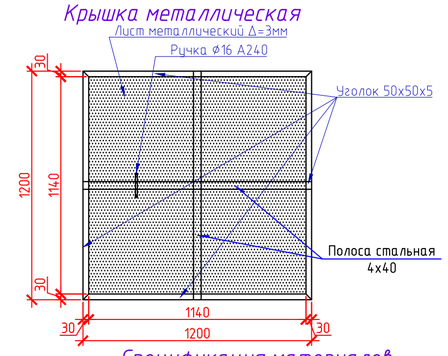


ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Отверстие для ввода сети водопровода в фундаментной ленте существующего здания просверлить при помощи специального оборудования. Без разрушительного воздействия.

Сечение 1-1



Крышка металлическая



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед. кг.	Примечание
		Монолитный приямок	1		
С-1	ГОСТ 34028-2016	арматура А400 диам 10 ячейка 150х150	10,50м²	8.64	90,70
		Бетон С12/15 W4 F50			1,70м³
	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 L=1200	3	4,52	13,60
		Металлическая крышка	1		
	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х50х5 L=1200	4	4,52	18,10
	ГОСТ 103-2006	Пластина 1200*400*4мм	2	1,51	3,02
		Лист металлический Δ=3мм		1,44 м2	36,15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каилова А.Е.			

1/02 - 2021 - АС

Капитальный ремонт детского сада на 90 мест по адресу: ул.Шакарима,1, с. Бескарагай Бескарагайского района ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	13-И	

Схема расположения монолитных лотков. Сечения 1-1, 2-2.Спецификация материалов.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Согласованно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3