Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 12 2022года

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «26» 12 **2022г.**
ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.. директор Ишанкулов Сабыржан Минразакович
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
От «26» 12 **2022 г. "ИПЦ ТОО "АЛЬЯНС" БИН 071040016586, Директор Базарбаев Нартай Токтарканович , эксперт технического надзора Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы KZ59VJE00023773 от 10.03.2017г.; KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г., KZ32VJE00023774 от 10.03.2017г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «26» 12 2022 г. ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 лиц.№17011733 от 27.06.17г. Мырзахметов М.Н,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 600 мест по ул.Байкенжеева в поселке Жанакорган Жанакорганского района»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область, пос.Жанакорган, ул.Байкенжеева
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____»_20____ года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима кента Жанакорган от «11» октября 2017 года № 393 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ02REA00189110 от 01.09.2020г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации)___**ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 лиц.№17011733 от 27.06.17г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)__**КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_01_» _09____2020 года;
окончание работ «__» _ _____2022 года;
при продолжительности строительства, 17 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__17 мес.;
фактически, месяц:_____мес_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Площадь участка	га	3,5	3,5	3,5	3,5
Площадь застройки	м2	4030,92	4030,92	4030,92	4030,92
Площадь покрытий	м2	5755,0	5755,0	5755,0	5755,0
Площадь озеленения	м2	2225,0	2225,0	2225,0	2225,0
Площадь крыльца отмостка	м2	770,0	770,0	770,0	770,0
Строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, где будет возведено строительство школы на 600 учащихся, расположен в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области по ул.

Байкенжеева. Отведенный участок расположен в северной части населенного пункта.

Общая площадь территорий 0.35 га.

Отведенная территория под строительство школы с юго - восточной стороны граничит с жилым сектором, с юго – западной стороны с улицей Байкенжеева, с северо-западной стороны со стадионом, с северо-восточной стороны с каналом. На проектируемом участке предусмотрен школа на 300 мест, котельная, площадка под ДЭС, ТП, ШРП, выгребная уборная на 12 очка , площадка для мусороконтейнера, выгреб. За участком имеется автостоянка на 8 и 7 машин..

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Въезд на участок предусмотрен с южной стороны, в хозяйственную зону также с южной стороны.

Здание школы

Объемно-планировочное решение проектируемой школы на 600 мест обучающихся принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02.111-2018 "Общеобразовательные организации" и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных 3-мя антисейсмическими швами, взаимосвязанными между собой (по одному в блоках «А и Б» и один разделяющий блок А от блока Б.

Класс здания школы - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание школы решено двух и трехэтажным, высота этажей принята 3,30 м, высота спортзала 7.00 м до низа выступающих конструкций. Здание принято «Н»-образным. Школа скомпонована из двух блоков:

Учебного блока «А» прямоугольного в плане 3-х этажного, с размерами

В осях 101,4 х 16.8 м, вспомогательного блока «Б» 2-х этажного, с размерами в осях 69,0 х 19,2 м, со спортзалом размерами 18,0х36,0м. Здание с подвалом

(кроме спортзала), высота подвала -2,15м.

В подвале предусмотрен тепловой узел.

Здание школы

Объемно-планировочное решение проектируемой школы на 600 мест обучающихся принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02.111-2018 "Общеобразовательные организации" и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных 3-мя антисейсмическими швами, взаимосвязанными между собой (по одному в блоках «А и Б» и один разделяющий блок А от блока Б.

Класс здания школы - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание школы решено двух и трехэтажным, высота этажей принята 3,30 м, высота спортзала 7.00 м до низа выступающих конструкций. Здание принято «Н»-образным. Школа скомпонована из двух блоков:

Учебного блока «А» прямоугольного в плане 3-х этажного, с размерами В осях 101,4 х 16.8 м, вспомогательного блока «Б» 2-х этажного, с размерами в осях 69,0 х 19,2 м, со спортзалом размерами 18,0х36,0м. Здание с подвалом (кроме спортзала), высота подвала -2,15м. В подвале предусмотрен тепловой узел.

В школе наружные стены облицеван фасадными кассетами типа ВФ МП 2000/25/30 ТУ5285-002-45859820-01 по металлическому каркасу, с обшивкой стен минераловатными плитами Y =150кг/м^3- 100мм .

Цоколь здания - облицовка фасадными кассетами окрашенными в заводских условиях под природный камень по металлическому каркасу

Парапет козырька тамбура главного входа предусматривается с облицовкой декоративными листами из алюминиевых сплавов.

Открытые поверхности металлических изделий окрашиваются эмалевой краской.

По котельной фасадные поверхности наружных стен оштукатуривается с последующей окраской известковыми составами. Окна и двери окрашиваются масляной краской темных тонов. Цоколь цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

По трансформаторной стены из отборного кирпича красного цвета с расшивкой швов.

Столярные изделия окрашивается масляной краской за 2 раза, стальные изделия - 2-мя слоями эмали ПФ115 по слою грунта ГФ-021.

По уборной на 12 очков - штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей известковой покраской за 2 раза.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом. Столярные изделия окрашивается масляной краской за 2 раза.

На первом этаже школы, кроме учебных помещений размещаются вестибюль и гардеробные старших, средних и младших классов, кабинет директора, рекреации, кабинеты врача и логопеда, процедурная, спортивный зал с раздевальными и санузлами с преобразованием на актовый зал на 169 мест, столовая на 150 мест со вспомогательными помещениями, комбинированная мастерская по металлу и дереву с инструментальной, радиоузел, теплоузел, электрощитовая, пост охраны, четыре лестничные клетки, санузлы, тамбуры входов в здание, помещение уборочного инвентаря.

На 2-ом этаже кроме учебных кабинетов располагается методический кабинет, читальный зал, медиатека, фонд хранения, кабинет завхоза, ресурсный центр, мастерская керамики, кабинета завучей, бухгалтерия, мастерская обработки тканей, кабинет кулинарии, кабинета НВП (комнатой хранения оружия), комната техперсонала, венткамера, санузлы четыре лестничные клетки, рекреации.

На 3 этаже располагается кроме учебных кабинетов, санузлы три лестничные клетки, рекреации.

Столовая предназначена для обслуживания горячим питанием и работает на сырье. Количество мест в обеденном зале принято на 150 посадочных мест из расчета %,8 численности учащихся, преподавателей и администрации школы. Для обеспечения питанием в проекте предусмотрено групповое обслуживание учащихся с организацией их питания в обеденном зале в 4 посадки.

Вместимость актового зала размещаемого в спортзале принята на 169 мест.

Библиотека принято второго типа (с фондом 12000-14000 единиц хранения 30 читательских мест), в читальном зале предусмотрено 25 мест.

Водоснабжение объекта принято закольцевонное. Подключение осуществляется к ранее запроектированным сетям водопровода, согласно техусловии № 06-507 от 13.08 2020г. Предусмотрено две точки подключения- №1 врезка производится на существующий

водопровод диаметром Ø250мм «проект. колодца «ВК1»», №2 на существующий водопровод диаметромØ160мм «существующий колодец «ПГ»». Общая длина внутри-площадочного водопровода в Lобщ=363,4 метров.

На основания задания на проектирование предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер», производительностью 620 кВт., каждая.

Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании, размерами в плане 16.0х 6.0м. и высотой 3.0 м.

Резервуары для хранения топлива -2 шт., емкостью 5 м3 каждая, устанавливаемые в смежном с котельным залом помещении. Размеры помещения плане 6,6х5,6 и высотой 3.0м. В качестве основного топлива котельной принят природный газ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2441044,55952 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1909836,388 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 159675,130 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1970135,623 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1482913,289 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 174768,556 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %и фактически применено 93,62 %(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Классэнергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 600 мест по ул.Байкенжеева в поселке Жанакорган Жанакорганского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Нұрмаханов Ардақ Жақсылықұлы KZ59VJE00023773 от 10.03.2017г.; KZ27VJE00024155 от 18.03.2017г., KZ32VJE00023774 от 10.03.2017г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **"ИПЦ ТОО "АЛЬЯНС" БИН 071 040 016 586, Директор Базарбаев Нартай Токтарканович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 лиц.№17011733 от 27.06.17г. Мырзахметов М.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе», БИН 050540003813 лиц.№17011733 от 27.06.17г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.. директор Ишанкулов Сабыржан Минразакович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)