Приложение
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Декларация о соответствии

"26" 12 2022 года

г.Кызылорда

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Умирзак", БИН 970340002949, ГСЛ №18013210 от 04.07.2018г.** в лице **директора Ишанкулов С.М.**

наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы на 600 мест по ул.Байкенжеева в поселке Жанакорган Жанакорганского района»,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: 1) ТОО «Ремстрой» БИН 970640002216, ГСЛ №21025320 от 01.09.2021г. в лице директора Миркамалов Б.Б.; 2) ПК «Агроспецмонтаж» БИН 920340000051, ГСЛ №16016238 от 21.10.2016г. в лице директора Буркитов С.Т. 3)ТОО «SCS Инжиниринг» , БИН 060540005386, ГСЛ №16009948 от 25.02.2021г. в лице директора Рашев А.А.; 4) ТОО «Марсам» БИН 081240017484, ГСЛ №14010521 от 18.07.2014г. в лице директора Жумадуллаев А.А. 5) ТОО «Санур Строй-А» БИН 050840010480, ГСЛ №000263 от 12.09.2005г. в лице директора Әлхан А.Е.

наименование организации, № лицензии и дата получения) (фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Сартобе», БИН 050540003813, ГСЛ №17011733 от 27.06.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,5	3,5	3,5	3,5
Площадь застройки БЛОК Г	м2	4030,92	4030,92	4030,92	4030,92

Площадь покрытий	м2	5755,0	5755,0	5755,0	5755,0
Площадь озеленения	м2	2225,0	2225,0	2225,0	2225,0
Площадь крыльца, отмостка	м2	770,0	770,0	770,0	770,0
Площадь свободная от застройки /резервная/	га	1,32	1,32	1,32	1,32

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок, где будет возведено строительство школы на 600 учащихся, расположен в поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области по ул. Байкенжеева. Отведенный участок расположен в северной части населенного пункта.

Общая площадь территорий 0.35 га.

Отведенная территория под строительство школы с юго - восточной стороны граничит с жилым сектором, с юго – западной стороны с улицей Байкенжеева, с северо- западной стороны со стадионом, с северо-восточной стороны с каналом. На проектируемом участке предусмотрен школа на 300 мест, котельная, площадка под ДЭС, ТП, ШРП, выгребная уборная на 12 очка , площадка для мусороконтейнера, выгреб. За участком имеется автостоянка на 8 и 7 машин..

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Въезд на участок предусмотрен с южной стороны, в хозяйственную зону также с южной стороны.

<u>Здание школы</u>

Объемно-планировочное решение проектируемой школы на 600 мест обучающихся принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02.111-2018 “Общеобразовательные организации” и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных 3-мя антисейсмическими швами, взаимосвязанными между собой (по одному в блоках «А и Б» и один разделяющий блок А от блока Б.

Класс здания школы - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание школы решено двух и трехэтажным, высота этажей принята 3,30 м, высота спортзала 7.00 м до низа выступающих конструкций. Здание принято «Н»-образным. Школа скомпонована из двух блоков:
Учебного блока «А» прямоугольного в плане 3-х этажного, с размерами
В осях 101,4 х 16.8 м, вспомогательного блока «Б» 2-х этажного, с размерами в осях 69,0 х 19,2 м, со спортзалом размерами 18,0х36,0м. Здание с подвалом
(кроме спортзала), высота подвала -2,15м.
В подвале предусмотрен тепловой узел.

Здание школы

Объемно-планировочное решение проектируемой школы на 600 мест обучающихся принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02.111-2018 "Общеобразовательные организации" и функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.
Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных 3-мя антисейсмическими швами, взаимосвязанными между собой (по одному в блоках «А и Б» и один разделяющий блок А от блока Б.
Класс здания школы - II.
Степень огнестойкости - II.
Здание школы решено двух и трехэтажным, высота этажей принята 3,30 м, высота спортзала 7.00 м до низа выступающих конструкций. Здание принято «Н»-образным. Школа скомпонована из двух блоков:
Учебного блока «А» прямоугольного в плане 3-х этажного, с размерами В осях 101,4 х 16.8 м, вспомогательного блока «Б» 2-х этажного, с размерами в осях 69,0 х 19,2 м, со спортзалом размерами 18,0х36,0м. Здание с подвалом (кроме спортзала), высота подвала -2,15м. В подвале предусмотрен тепловой узел.
В школе наружные стены облицеван фасадными кассетами типа ВФ МП 2000/25/30 ТУ5285-002-45859820-01 по металлическому каркасу, с обшивкой стен минераловатными плитами Y =150кг/м^3- 100мм .
Цоколь здания - облицовка фасадными кассетами окрашенными в заводских условиях под природный камень по металлическому каркасу
Парапет козырька тамбура главного входа предусматривается с облицовкой декоративными листами из алюминиевых сплавов.
Открытые поверхности металлических изделий окрашиваются эмалевой краской.
По котельной фасадные поверхности наружных стен оштукатуривается с последующей окраской известковыми составами. Окна и двери окрашиваются масляной краской темных тонов. Цоколь цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.
По трансформаторной стены из отборного кирпича красного цвета с расшивкой швов.
Столярные изделия окрашивается масляной краской за 2 раза, стальные изделия - 2-мя слоями эмали ПФ115 по слою грунта ГФ-021.
По уборной на 12 очков - штукатурка цементно-песчанным раствором с последующей известковой покраской за 2 раза.
Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом. Столярные изделия окрашивается масляной краской за 2 раза.
На первом этаже школы, кроме учебных помещений размещаются вестибюль и гардеробные старших, средних и младших классов, кабинет директора, рекреации, кабинеты врача и логопеда, процедурная, спортивный зал с раздевальными и санузлами с преобразованием на актовый зал на 169 мест, столовая на 150 мест со вспомогательными помещениями, комбинированная мастерская по металлу и дереву с инструментальной, радиоузел, теплоузел, электрощитовая, пост охраны, четыре лестничные клетки, санузлы, тамбуры входов в здание, помещение уборочного инвентаря.
На 2-ом этаже кроме учебных кабинетов располагается методический кабинет, читальный зал, медиатека, фонд хранения, кабинет завхоза, ресурсный центр, мастерская керамики, кабинета завучей,

бухгалтерия, мастерская обработки тканей, кабинет кулинарии, кабинета НВП (комнатой хранения оружия), комната техперсонала, венткамера, санузлы четыре лестничные клетки, рекреации.
На 3 этаже располагается кроме учебных кабинетов, санузлы три лестничные клетки, рекреации.
Столовая предназначена для обслуживания горячим питанием и работает на сырье. Количество мест в обеденном зале принято на 150 посадочных мест из расчета %,8 численности учащихся, преподавателей и администрации школы. Для обеспечения питанием в проекте предусмотрено групповое обслуживание учащихся с организацией их питания в обеденном зале в 4 посадки.
Вместимость актового зала размещаемого в спортзале принята на 169 мест.
Библиотека принято второго типа (с фондом 12000-14000 единиц хранения 30 читательских мест), в читальном зале предусмотрено 25 мест.
Водоснабжение объекта принято закольцевонное. Подключение осуществляется к ранее запроектированным сетям водопровода, согласно техусловии № 06-507 от 13.08 2020г. Предусмотрено две точки подключения- №1 врезка производится на существующий водопровод диаметром Ø250мм «проект. колодца «ВК1»», №2 на существующий водопровод диаметромØ160мм «существующий колодец «ПГ»». Общая длина внутри-площадочного водопровода в Lобщ=363,4 метров.
На основания задания на проектирование предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер», производительностью 620 кВт., каждая.
Котельная размещена в отдельно стоящем одноэтажном здании, размерами в плане 16.0х 6.0м. и высотой 3.0 м.
Резервуары для хранения топлива -2 шт., емкостью 5 м3 каждая, устанавливаемые в смежном с котельным залом помещении. Размеры помещения плане 6,6х5,6 и высотой 3.0м. В качестве основного топлива котельной принят природный газ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 сентябрь 2021г;**
(месяц, год)
окончание работ _____ **20 г. ;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц **17**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17**
фактически, месяц: _____

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 - % и фактически применено 93,62 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жанакорганский РЭС

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Кейс пайдалану Назарова Байгенч

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жанакорган НТС

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

№162 И. Иманбаевтың атындағы орта мектебінің м/а

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)_____
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 600 мест по ул.Байкенжеева в поселке Жанакорган Жанакорганского района»**
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

и гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО "Умирзак" Ишанкулов С.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)