Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» ноября 2022 года

Заказчик **ТОО «ЭЛХОН», БИН 040540002030 ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2, офис 502**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «16» ноября 2022 года, ТОО «ЭЛХОН», БИН 040540002030 ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Кабанбай Батыра 97/2, офис 502**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «16» ноября 2022 года ТОО "Сагер» Акимжановой Г.С., аттестат №KZ83VJE00041286 от 28.09.2018 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«16» ноября 2022 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», эксперт Медведев А.М., приказ № 1 от 25.05.2021 года, № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года, БИН 080840008993**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания автовокзала под размещение краеведческого центра, расположенного по улице Огнева, 54 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО. Корректировка»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **РК, ВКО, с. Улкен Нарын, Катон-Карагайского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа
постановление № 185 от 06.08.2021 г. акимата Катон-Карагайского района о разрешении реконструкции здания автовокзала под размещение краеведческого центра, расположенного по ул. Огнева, 54 в с. Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО на земельном участке (кадастровый номер 05-071-032-495).
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 __ года № _____ наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» талон KZ30REA00274451 от 13.05.2022г.**
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-15/21**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области», № 01-07/551 от 17.11.2021 г.**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель **2022 года;**

окончание работ сентябрь **2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м.кв	313,70		313,70	
Этажность	эт.	2		2	
Общая площадь здания	м.кв	612,82		612,82	
Полезная площадь	м.кв				
Строительный объем, в т. ч.:	куб.м	2210,50		2210,50	
-ниже отм.0,000					

Протяженность тепловой сети	м	-		-	
Протяженность трубопроводов сетей водоснабжения	м	47		47	
Протяженность трубопроводов сетей канализации	м	34		34	
Протяженность ВЛ-10кВ	км	0,01		0,01-	
Протяженность КЛ-10кВ	км	0,104		0,104	
Протяженность КЛ- 0,4кВ	км	0,122		0,122	
Пропускная способность-	человек	60		60	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв	612,82	612,82
Число этажей	эт.	2	2
Общий строительный объем	куб.м	2210,50	2210,50
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание является краеведческого центром (КЦ) на территории Катон-Карагайского района и располагается в двухэтажном отдельно стоящем здании. Здание КЦ совмещает информационную часть и развлекательную и отдыха.

КЦ запроектирован в следующем составе:

1-й этаж:

- Фойе, встреча и отправка экскурсий;
- Гардероб верхней одежды;
- Кабинет консультанта краеведческого центра;
- Кабинет информационно-рекламных материалов о туристической инфраструктуре района;
- Кабинет краеведения;
- Комната отдыха;
- Помещение охраны и техперсонала;

- Санитарно-бытовые помещения для персонала и посетителей (санитарные узлы, помещение предметов уборки);

2-й этаж:

- Холл с универсальным залом для детских событийных мероприятий и интерактивных и анимированных музейных экспозиций;
- Помещение организации и проведения тематических фотовыставок, встреча с путешественниками;
- Помещение картографической, справочной информации, рекламные проспекты;
- Администрация центра;
- Зал собраний на 15 мест;
- Санузлы для посетителей;

Технические помещения центра расположены в тех.подполье. Максимальное единовременное количество посетителей краеведческого центра - 30 чел. Пропускная способность краеведческого центра - 60 чел./день.

5.2 Зрелищная часть краеведческого центра

Центром деятельности является фойе, холл с универсальным залом трансформером, зал для собраний. Оборудование зала позволяет осуществлять показ фильмов, концертные выступления, проведение собраний, праздничных программ Места в зале для собраний оборудованы 3-х и 2-х местными блоками стульев на металлической раме, которые легко убираются, освобождая площадь под то или иное мероприятие, праздник. ТИЦ оборудуется современной цифровой проекционной и звуковой аппаратурой. Управление аппаратурой осуществляется с компьютера.

5.2 Административные и служебные помещения

Перечень административных помещений центра определены заданием на проектирование. Помещение администрации имеют естественное освещение. Рабочие места сотрудников оборудованы мебелью: столами, сейфами, шкафами, стульями и оргтехникой. Число санитарных узлов рассчитано исходя из вместимости центра и численности персонала с учетом нормативов.

Конструктивные решения проектируемой надстройки.

Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Прочность и устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается поперечными рамами, образованными колоннами, ригелями, стенами и покрытиями, а также диафрагмами жесткости. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой вертикальных несущих элементов с жесткими дисками перекрытий. Узлы сопряжений ригелей, колонн, стен, перекрытий и покрытия выполены жесткими. Фундаменты и стены техподполья - монолитные железобетонные. Заполнение каркаса наружных стен газобетон ГОСТ 31360-2007, утеплитель Изотерм П-100 толщ. 150мм, облицовка фиброцементными плитами "Краспан" двух цветов. Внутренние

ненесущие стены выполнить из газобетона на цементно- песчанном растворе М75 ГОСТ 28013-98 со специальными добавками, толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнить гипсокартонные по металлическому каркасу из комплексной системы КНАУФ по серии РК 1.031.9-2,00 выпуск 1, тип С111 б=100 мм, обшивка из обычных гипсокартонных листов (ГКЛ) б=12,5 мм по ПН75 и гипсокартонных листов влагостойких (ГКЛВ) в санузлах, подсобной буфета. Перемычки - стальные. Перекрытие и покрытие - из монолитного железобетона. Утеплитель покрытия - жесткая минтлита Изотерм Y=200кг/м ГОСТ 22950-95, толщиной 200 мм. Кровля - наплавляемая с 3-мя слоями кровельного материала, с наружным неорганизованным водостоком. Выход на кровлю осуществляется по наружной пожарной лестнице в осях 5/А-Б с площадки эвакуационной лестнице со второго этажа. Потолки на обоих этажах с подвесными потолками типа Армстронг и из листов ГКЛВ. Окна - двухкамерные стеклопакеты, с тройным остеклением, витражи из алюминиевых сплавов со стеклопакетами с двойным остеклением. Двери - деревянные по ГОСТ 6629-81, металлопластиковые и металлические. Полы согласно "Экспликации полов" - линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонные. По периметру здания устраивается бетонная отмостка толщиной 100 мм по подготовке из щебня, по уплотненному грунту, шириной 1500 мм.

Вспомогательные здания и сооружения

Позиция 4- резервуар V=25м3.

Позиция 5- нефтеуловитель.

Позиция 6- резервуар V=25м3.

Фундаменты под емкости запроектированы в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм из бетона класса С20/25, XF1, XA1 СТ РК EN 206-2017 по бетонной подготовке из бетона класса С8/10. Обратная засыпка производится песком, слоями по 20-30 см с тщательным уплотнением каждого слоя и выверкой горизонтальности монтажа.

Позиция 2. Фундамент под КТПН- Фундамент под КТПН ленточный из сборных блоков ФБС шириной 400 мм по уплотненной гравийно-песчаной подсыпке толщиной 300мм, с устройством по верху фундаментных блоков, монолитного железобетонного пояса из бетона кл.С12/15, XF1, XA1 высотой 200 мм, отметка уровня низа блоков -1,980.

Позиция 3. Фундамент под ДЭС - Фундамент под ДЭС – монолитный железобетонный из бетона кл. С12/15, XF1, XA1 высотой 300мм. Под фундамент ДЭС предусмотрена бетонная подготовка из бетона кл. С8/10 по уплотненной гравийно-песчаной подушке высотой 300 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями действующих норм проектирования в сейсмических районах (СП РК 2.03-30-2017* "Строительство в сейсмических зонах") для расчетной сейсмичности здания 8 баллов. Соединения между ненесущими стеновыми конструкциями и несущими конструкциями

здания обеспечивают раздельную работу ненесущих и несущих конструкций при вертикальных и горизонтальных сейсмических воздействиях и достигается путем устройства зазоров 30 мм. Предусмотренные элементы крепления между ненесущими стеновыми конструкциями и несущими конструкциями здания не препятствуют их взаимным горизонтальным перемещениям в плоскости ненесущих конструкций. Вертикальные и горизонтальные зазоры заполняют эластичными прокладками из пороизола или пеноплекса. Все сварные соединения являются ответственными, так как обеспечивают необходимое соединение элементов здания. Все сварные соединения должны производиться квалифицированными сварщиками с применением электродов Э-42А. Лестницы выполнены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017*. Предусматривается устройство перемычек на всю толщину стены.

Доступность маломобильных групп населения в здание обеспечивается: - устройством пандуса на входе в здание.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

8. Класс энергоэффективности здания – «нормальный»

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания автовокзала под размещение краеведческого центра, расположенного по улице Огнева, 54 в селе Улкен Нарын Катон-Карагайского района ВКО. Корректировка»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик: Молдабаев Б.А. директор ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области»,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

подпись и дата

М.П.

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт технического надзора **Акимжанова Г.С., аттестат №KZ83VJE00041286 от 28.09.2018 г., по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

подпись и дата

М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Сагер», директор Байгунусов Ө.С.**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись и дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

подпись и дата

М.П.

2) **организация ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

подпись и дата

М.П.

имеющей в своем составе атестованного (-ых) эксперта (-ов) **Медведева А.М. аттестат № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

подпись и дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тумашинов Лукбек Шабданович, директор ТОО «Элхон»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

подпись и дата

М.П.