Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Алматы «30» 03 2022 года

Заказчик – **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**, БИН 011240001633, Тел.: 8 (727) 271 66 23, 050060, г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4

для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 03 2022г., ТОО «SHEBERBUILD», БИН 070240017648, РК, г. Алматы, ул. Жибек жолы 135, в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича, +7273 11 23 65.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 03 2022г., ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», РК, г.Алматы, ул. Саин, 18а. Жиенбаев Мурат Бекенович, KZ 53VJE00025336 от 24.04.2017г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 03 2022г. ТОО «Otau» Құрылыс жобалау ұйымы», эксперт Абдрахманов Нурмаханбет Идрисович, KZ19VJE00041468 от 04.10.2018г. РК, г.Алматы, ул. Бузурбаева, 10, БИН 061140009357, тел.: 8 (727) 240 90 52.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Кекилбаева, 89

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования от «06» августа 2012г. за № 623;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный

акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановление Акимата г.Алматы от «28» июля 2021 года №3/257;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ92REA00196220 от 20.10.2020г. КГУ «Управление градостроительного контроля г.Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Ракурс-S», №06/2020

проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», №74-НК от 12.10.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - октября 2020 года;

окончание работ - _____ 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___17___;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
425 (17 классов)	учащихся	425	425	425	425

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	общая = 9673,9 м2	общая = 9236,2 м2
Число этажей	этаж	3 этажа+ техподполье	3 этажа+ техподполье
Общий строительный объем	$м^3$	33 317,6	33 317,6
В том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	7 316,8	7 316,8
Площадь земли	га	9673,9	9673,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школьное здание состоит из пяти блоков и переходной галереи. Этажность здания – три этажа с техподпольем. Вместимость пристройки – 425 учащихся. Блок 1 – трехэтажный размеры блока в осях 34,5х16,5 м; Блок 2 – 16,8х16,5 м; Блок 3 – 50,4х18,0 м; Блок 4 – 16,5х15,3 м; Блок 5 – 16,5х24,0 м.

Высота надземных этажей: 3,3 м, высота техподполья – 2,8 м, высота спортзала – 7,2м до низа несущих конструкций.

Фундаменты – монолитные железобетонные. Армирование фундаментов выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Колонны каркаса железобетонные сечением 500х500 мм. Армирование колонн выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016., Ригели монолитные железобетонные сечением 450х500 мм. Армирование ригелей выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

В проектируемом здании предусмотрены системы водяного отопления и теплоснабжения приточных установок П1-П7. Система отопления для блоков принята горизонтальная, 2-х трубная, с попутным движением теплоносителя и нижней разводкой магистральных трубопроводов. Разводка магистральных трубопроводов производится по техническому этажу. В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты биметаллические радиаторы Tipido, для балансировки систем оборудованные клапанами термостатическими, с предварительной настройкой, марки Danfoss,с термостатической головкой с защитным кожухом, марки RTR 7094, а также запорными клапанами, с предварительной настройкой, марки RTR-N, фирмы "Danfoss".

В спортивном зале нагревательные приборы выгораживаются декоративными решетками для избежания травм, см. раздел АР. Для спортивного зала предусмотрены термостатические клапаны, с предварительной настройкой и выносным датчиком, марки Danfoss,с термостатической головкой , марки RTR 7092.

В помещениях проектируемого здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляционные системы запроектированы отдельными для каждой из групп помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных и противопожарных норм.

Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям.

Для спортивных залов, актового, обеденного зала столовой и вспомогательных помещений кухни предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
В кабинете химии предусмотрено устройство местного отсоса от шкафа.
Воздухообмен помещений столовой рассчитан на поглощение теплоизбытков от технологического оборудования и по кратности воздухообмена производственных цехов.
В соответствии с заданием, технологическое оборудование горячего цеха кухни оборудуется местными отсосами. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, установленных в помещениях венткамер.
Очистка приточного воздуха предусмотрена в фильтрах тонкой очистки F5.
Нагрев воздуха производится в водяных поверхностных теплообменниках приточных установок.
Все системы механической и естественной вытяжной вентиляции выводятся выше кровли.
Воздухообмен помещений школы рассчитан на подачу санитарной нормы свежего воздуха согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве __ (двадцать две) штук, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 817 021 801 (два миллиарда восемьсот семнадцать миллионов двадцать одна тысяча восемьсот один тенге) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 787 159,607 (два миллиарда семьсот восемьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч шестьсот семь) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 862,194 (двадцать девять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи сто девяносто четыре) тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 628 143 387,48 (два миллиарда шестьсот двадцать восемь миллионов сто сорок три тысячи триста восемьдесят семь тенге, сорок восемь тиын) в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 535 319 612, 44 (два миллиарда пятьсот тридцать пять миллионов триста девятнадцать тысяч шестьсот двенадцать тенге, сорок четыре тиын);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 227 056 864 (двести двадцать семь миллионов пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,88% и фактически применено 99,88% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I-II категории;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения (без наружных инженерных сетей) по адресу: Бостандыкский район, ул. Кекилбаева, 89, г.Алматы,** принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы. Руководитель управления Нурашев Сапар Сейлханович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», Шагырбаев А.К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Жиенбаев М.Б., по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ53VJE00025336 от 24.04.2017г .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация ТОО «Otau» Құрылыс жобалау ұйымы», эксперт Абдрахманов Нурмаханбет Идрисович, _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Абдрахманов Нурмаханбет Идрисович, KZ19VJE00041468 от 04.10.2018г. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры, _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «SHEBERBUILD», БИН 070240017648, РК, г. Алматы, ул. Жибек жолы 135, Генеральный директор Суюндуков Мейрам Серикович, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство пристройки к зданию КГУ СГ №199»	3 этажа+ техподполье				33 317,6	9 236,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	Заполнение наружных стен газобетонные блоки	Плоская, вентилируемая, с внутренним водостоком	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ²)				
4	Жилая площадь (м ²)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м²)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	9673,9							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,05 га		2757,2		5121	565	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2465	2465			9020	9020				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						6694,0		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Заполнение наружных и внутренних стен газобетонные блоки
	2) перегородки		Заполнение внутренних стен газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные (200мм)
		междуэтажное	Железобетонные (200мм)
4	Крыша		Плоская, вентилируемая, с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Бетонные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, керамогранитная плитка, линолеум коммерческий

		последующих этажей		Бетонные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, керамогранитная плитка, линолеум коммерческий
6	Проемы	окна		Металлопластиковый профиль однокамерный стеклопакет.
		двери		Наружные металлические утепленные, внутренние деревянные глухие.
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас с покраской водоэмульсионной краской, керамическая плитка
		наружные		Утепление минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей ц/п штукатурки по сетке и покраской фасадными красками, а также устройство вентфасада с облицовкой фасадными алюминиевыми кассетами.
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы. Руководитель управления Нурашев Сапар Сейлханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Отау» Құрылыс жобалау ұйымы»
Эксперт Абдрахманов Нурмаханбет Идрисович, KZ19VJE00041468 от 04.10.2018г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"29" 03 2022 года

Технический надзор ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», РК, г.Алматы, ул. Саин, 18а. в лице Директора Шагырбаева А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Жиенбаева Мурата Бекеновича, KZ 53VJE00025336 от 24.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №44-ТН от 15.10.2020 года.

№ договора и дата

По объекту: «Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения (без наружных инженерных сетей) по адресу: Бостандыкский район, ул. Кекилбаева, 89, г.Алматы

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное Государственное Учреждение «Управление комфортной городской среды г. Алматы, в лице Руководителя управления Нурашева Сапара Сейлхановича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «SHEBERBUILD», лицензия №18017668 от 24.09.2018г., I категория, в лице Генерального директора Суюндукова М.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «РАМС КАЗАХСТАН», лицензия №14020357 от 26.12.2014года, I-категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Президента Булбул Рамазан

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «20» августа 2020г.;

(месяц, год)

окончание работ: «___» _____ 2022г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 17 месяцев;
Фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 817 021 801 (два миллиарда восемьсот семнадцать миллионов двадцать одна тысяча восемьсот один тенге) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 787 159,607 (два миллиарда семьсот восемьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч шестьсот семь) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 862,194 (двадцать девять миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи сто девяносто четыре) тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 628 143 387,48 (два миллиарда шестьсот двадцать восемь миллионов сто сорок три тысячи триста восемьдесят семь тенге, сорок восемь тиын) в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2 535 319 612, 44 (два миллиарда пятьсот тридцать пять миллионов триста девятнадцать тысяч шестьсот двенадцать тенге, сорок четыре тиын);

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 227 056 864 (двести двадцать семь миллионов пятьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят четыре) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Ракурс-S» 013714 от 30.01.2004г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)
КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», №74-НК от 12.10.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,88% и фактически применено 99,88% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «БЭЛКО-СТРОЙ», в лице Директора Шыгырбаева А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору Жиенбаев М.Б., №KZ53VJE00025336 от 24.04.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 03 2022 года

Авторский надзор **ТОО «Otau» Құрылыс жобалау ұйымы»**, в лице Директора Абдрахманова Нурмаханбета Идрисовича,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта по авторскому надзору Абдрахманова Нурмаханбета Идрисовича, №KZ19VJE00041468 от 04.10.2018г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора № от «____» _____20__ года
№ договора и дата
По объекту: **«Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения» по адресу: Бостандыкский район, ул. Кекилбаева, 89, г.Алматы (без наружных инженерных сетей).**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды г. Алматы. В лице Руководителя управления Нурашева Сапара Сейлхановича.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «SHEBERBUILD», лицензия №18017668 от 24.09.2018г., I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Суюндукова М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
ТОО «РАМС КАЗАХСТАН» гос. лицензия №14020357 от 26.12.2014года, I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Президента Булбул Рамазан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октября 2020г.;
(месяц, год)
окончание работ: _____2022г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;
фактически, месяц: _____;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Ракурс-S», 013714, 30.01.2004. Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», №074-НК от 12.10.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Otau» Құрылыс жобалау ұйымы», в лице Директора Абдрахманова Нурмаханбета Идрисовича

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

в лице эксперта по авторскому надзору Абдрахманова Нурмаханбета Идрисовича, №KZ19VJE00041468 от 04.10.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» 03 2022 года

ТОО «SHEBERBUILD», БИН 070240017648, РК, г. Алматы, ул. Жибек жолы 135, в лице Генерального директора Суюндукова Мейрам Сериковича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации) по
объекту: **«Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения», по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Кекилбаева, 89, (без наружных инженерных сетей).**
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Республики, 4, в лице Руководителя управления Нурашева Сапара Сейлхановича,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
2.1ТОО «РАМС КАЗАХСТАН» гос. лицензия №14020357 от 26.12.2014 года, I категория
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Президента Булбул Рамазан
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2.2.ТОО «TOP DEVELOPMENT KZ» ГСЛ №14007793 от 13.05.2021г. Конакбаев Эльдар Куренбаевич;
2.3. ТОО «Arlan Conctruction» 15-ГСЛ № 003 014 от 18.12.2019г. Курбанов Мамед Шамильевич.
3. Проект (проектно-сметная документация ТОО «Ракурс-S», №06/2020, проектной организации, номер проекта, утвержденного(й) КГУ «Управление комфортной городской среды г.Алматы», №074-НК от 12.10.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
425 (17 классов)	учащихся	425	425	425	425

«Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	общая = 9673,9 м2	общая = 9236,2 м2
Число этажей	этаж	3 этажа+ техподполье	3 этажа+ техподполье
Общий строительный объем	$м^3$	33 317,6	33 317,6
В том числе подземной части	$м^3$	7 316,8	7 316,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	9673,9 м2	9236,2 м2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школьное здание состоит из пяти блоков и переходной галереи. Этажность здания – три этажа с техподпольем. Вместимость пристройки – 425 учащихся. Блок 1 – трехэтажный размеры блока в осях 34,5х16,5 м; Блок 2 – 16,8х16,5 м; Блок 3 – 50,4х18,0 м; Блок 4 – 16,5х15,3 м; Блок 5 – 16,5х24,0 м.

Высота надземных этажей: 3,3 м, высота техподполья – 2,8 м, высота спортзала – 7,2м до низа несущих конструкций.

Фундаменты – монолитные железобетонные. Армирование фундаментов выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Колонны каркаса железобетонные сечением 500х500 мм. Армирование колонн выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016., Ригели монолитные железобетонные сечением 450х500 мм. Армирование ригелей выполняется пространственными каркасами из стержневой арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 и хомутов из стержневой арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Армирование плиты выполняется отдельными стержнями, образующими арматурные сетки в верхней и нижней зонах из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

В проектируемом здании предусмотрены системы водяного отопления и теплоснабжения приточных установок П1-П7. Система отопления для блоков принята горизонтальная, 2-х трубная, с попутным движением теплоносителя и нижней разводкой магистральных трубопроводов. Разводка магистральных трубопроводов производится по техническому этажу. В качестве нагревательных приборов в системах отопления приняты биметаллические радиаторы Tipido, для балансировки систем оборудованные клапанами термостатическими, с предварительной настройкой, марки Danfoss,с термостатической головкой с защитным кожухом, марки RTR 7094, а также запорными клапанами, с предварительной настройкой, марки RTR-N, фирмы "Danfoss".

В спортивном зале нагревательные приборы выгораживаются декоративными решетками для избежания травм, см. раздел АР. Для спортивного зала предусмотрены термостатические клапаны, с предварительной настройкой и выносным датчиком, марки Danfoss,с термостатической головкой , марки RTR 7092.

термостатические клапаны, с предварительной настройкой и выносным датчиком, марки Danfoss,с термостатической головкой , марки RTR 7092.
В помещениях проектируемого здания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
Вентиляционные системы запроектированы отдельными для каждой из групп помещений, с учетом их месторасположения, функционального назначения, режима работы обслуживаемых помещений, санитарных и противопожарных норм.
Воздухообмены приняты по нормам, по кратностям.
Для спортивных залов, актового, обеденного зала столовой и вспомогательных помещений кухни предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.
В кабинете химии предусмотрено устройство местного отсоса от шкафа.
Воздухообмен помещений столовой рассчитан на поглощение теплоизбытков от технологического оборудования и по кратности воздухообмена производственных цехов.
В соответствии с заданием, технологическое оборудование горячего цеха кухни оборудуется местными отсосами. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, установленных в помещениях венткамер.
Очистка приточного воздуха предусмотрена в фильтрах тонкой очистки F5.
Нагрев воздуха производится в водяных поверхностных теплообменниках приточных установок.
Все системы механической и естественной вытяжной вентиляции выводятся выше кровли.
Воздухообмен помещений школы рассчитан на подачу санитарной нормы свежего воздуха согласно требованиям СП РК 3.02-111-2012.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - октябрь 2020 года;
окончание работ _____ 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 ;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,88% и фактически применено 99,88% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Алматы су» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

АО «Алатау Жарык компаниясы» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

ТОО «Алматинские тепловые сети» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство пристройки к зданию КГУ «Специализированная школа гимназия №199» со сносом существующего строения (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SHEBERBUILD», Генеральный директор Суюндуков Мейрам Серикович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)