г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz
ROYAL TAU

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі "Атырау облысы психикалық денсаулық сақтау орталығы" ғимаратын "шақыру пункітіне" қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
15.07.2021 ж. № RT-0017/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі «Атырау облысы психикалық денсаулық орталығы» ғимаратын «шақыру пунктіне» қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0017/21 от 15.07.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Реконструкция зданий "Атырауского областного центра психического здоровья" к "Призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
"Отдел строительства Индерского района"

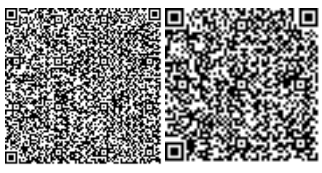
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания Атырауского областного центра психического здоровья к призывному пункту в поселке Индербор Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».



1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция здания Атырауского областного центра психического здоровья к призывному пункту» в поселке Индербор Индерского района Атырауской области.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №43 от 07.04.2021г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ACCORD ENGINEERING", гослицензия III категории, ГСЛ №13020257 от 24.12.2013г., выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Письмо-заявка ГУ «Отдел строительства Индерского района» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №05-06-01-12/161 от 01.04.2021г.
Решение №82 от 19.04.2021г. об изменении назначения объекта, выданное акимом поселка Индербор Атырауской области.
Постановление №235 от 25.11.2020г. о передаче имущества в баланс ГУ «Отдел строительства Индерского района».
Задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела строительства от 08.01.2021г.
Отчет по техническому обследованию, выполненный ТОО «RKMK01», свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00001579 от 18.02.2020г.
Акт на право постоянного землепользования №8007153 от 8 июня 2012 года, изготовленный Индерским кадастровым центром. ДГП «АтырауНПЦзем».
Технический паспорт объекта
Архитектурно-планировочное здание №KZ52VUA00339807 от 29.12.2020г., утвержденное ГУ «Кызылкугинский Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства».
Техническое условия №27-319 от 19.01.2021г. АО «Атырау Жарык» на электроснабжение;
Дефектный акт, утвержденный руководителем отдела строительства от 18 января 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо KZ46VDD00169397 от 08.07.2021г. с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» о выдаче разрешения на эмиссии в окружающую среду.

Согласование рабочего проекта ГУ «Отдел строительства Индерского района» №05-06-01-12/161 от 01.04.2021г.

Письмо о согласовании проекта №27-3391 от 26.05.2021 АО «Атырау Жарык».

Письмо согласование №05-07-01-14/302 от 05.05.2021г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

АЕ-15-26.02.2021-I- СП Состав проекта
АЕ-15-26.02.2021-II- ПП Паспорт проекта
АЕ-15-26.02.2021-III-1-ОПЗ Общая пояснительная записка
АЕ-15-26.02.2021-III-2- ГП Генеральный план
АЕ-15-26.02.2021-III-3- АР Архитектурно-строительные решения
АЕ-15-26.02.2021-III-4- ВК Водоснабжение и канализация
АЕ-15-26.02.2021-III-4- ОВ Отопление и вентиляция
АЕ-15-26.02.2021-III-4- ОПС Охранно-пожарная сигнализация
АЕ-15-26.02.2021-III-4- ВК Водоснабжение и канализация
АЕ-15-26.02.2021-III-4- СВ Система видеонаблюдения
АЕ-15-26.02.2021-III-4- СС Система телекоммуникаций
АЕ-15-26.02.2021-VI-4- СМ Сметная документация
АЕ-15-26.02.2021-IV-ИИ Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является реконструкция на возможность дальнейшей безопасной и комфортабельной эксплуатации здания призывного пункта.

5.5 Существующее положение

Место расположение объекта: Атырауская область, Индерский район, пос.Индербор, ул. Шахтерская, 14.

Здание 1987 года постройки. Двухэтажное.

Фундамент – ленточные, железобетонные;
Наружные ограждающие стены – из силикатного кирпича с декоративными вставками из керамического кирпича. Толщина стены 0,51 м.;
Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 0,12-0,38 м.;
Перекрытие – железобетонные пустотные плиты;
Лестницы - железобетонные лестничные марши и площадки;
Крыша – чердачная шатрового типа из деревянной конструкции.
Кровля здания выполнена из асбестоцементных листов. Отсутствует ограждение и организованный водосток с крыши;
Окна - деревянные оконные блоки;
Двери - деревянные дверные блоки;
Полы - дощатые, линолеум, напольная плитка;

Территория огорожена оградой в виде бетонных ограждении. Освещение недостаточное, местами отсутствуют. Так же к зданию пристроено бетонное ограждение высотой 3 м.
Территория покрыта асфальтобетоном. Выявлены такие дефекты как выбоины, ямы, трещины и множественные просадки.

Физический износ системы отопления составляет 60%.

Согласно акту обследования технического состояния зданий системы электроснабжения, морально устаревшая, имеются множественных следов

отремонтированных участков и местами электропроводки оголенные.
Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Оценка технического состояния здания по результатам технического обследования для определения текущего состояния здания производилась на этапе общего обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и предварительно – по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности. По категориям технического состояния –III, (ограниченно-работоспособная конструкция), средние повреждения. необходимо произвести капитальный ремонт:

По результатам технического обследования на основании полученных данных сделано заключение о пригодности здания для дальнейшего улучшения эксплуатационных качеств здания и продления срока службы здания при условии выполнения следующих работ:

Заменить отмостку с устройством глиняного замка и восстановить цоколь;
Устроить гидроизоляцию стен фундамента;
Произвести ремонт кирпичной кладки;
Выполнить внутренние и наружные отделочные работы
Заменить деревянную конструкцию крыши;
Заменить кровлю из асбестоцементных листов;
Устроить ограждение на кровле;
Устроить организованный водосток с крыши;
Устроить или заменить навесы на входными группами;
Произвести ремонт полов и заменить напольное покрытие;
Ремонт внутренних лестниц и перил;
Заменить окна и двери;
Ремонт парадного входа с устройством пандуса;
Заменить электроснабжение и электрооборудование;
Очистить вентшахты и заменить вентиляцию с механическим побуждением воздуха (включая вытяжки на кухне);
Заменить систему отопления;
Установить пожарную сигнализацию;
Оборудовать кабинеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место расположение объекта: Атырауская область, Индерский район, пос. Индербор, ул. Шахтерская, 14.

Природно-климатические условия района строительства

Климат региона отличается высокой континентальностью, которая возрастает с северо-запада на юго-восток. Резко континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету. Для всей области характерны дефицит атмосферных осадков, малоснежье, сильное сдувание снега с полей, сухость воздуха. Зима холодная, но не продолжительная, а лето жаркое и длительное.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 участок относится к IV Г климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:
Климатическая зона - IVГ.
Дорожная климатическая зона - IV
Средняя температура воздуха с обеспеченностью 0,98:
наиболее холодной пятидневки – 33°С;
Климатический район по давлению ветра - III (56кгс/м^2);
Климатический район по весу снегового покрова - IV (180кгс/м^2);
Расчетная температура наружного воздуха -31°С.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для:
суглинков и глин -1,63 м;
песков мелких и пылеватых – 1,98 м;
песков средних и крупных -2,12м.
Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы:
для суглинков и глин - 2,03м;
для супесей и песков-2,47м.
Сейсмичность территории оценивается до 5 баллов.
Господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.
Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.62 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 5м.
Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реках Урал, Чаган, Деркул. И от удаленности участка работ от рек и составляет 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

6.2 Проектные решения

6.2.1 *Генеральный план

Раздел генеральный план рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, технологических решений, топографо-геодезических работ, архитектурно-строительных решений в соответствии с требованиями нормативных документов.

Ситуационный план Рис. 1

На чертежах генерального плана разработана разбивка проектируемых объектов и благоустройство прилегающей территории согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов. Схема организации проездов на территории здания соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам. Размещение сооружений на генплане выполнено с учетом санитарных норм и норм пожара-взрывобезопасности, обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

Система высот–Балтийская, система координат - местная.

За условную отметку "0,000" принят уровень чистого пола первого этажа, здания призывного пункта.

Проектом предусмотрено:

Устройство площадки, перед центральными входами и тротуарных дорожек из брусчатки с подготовкой основания;

Устройство малых архитектурных форм, предусмотрены скамейки, урны, цветники;

Устройство ограждения территории по периметру объекта, калитки и ворота;

Устройства наружных освещении здания и прилагающей территории.

Демонтаж пристроенной бетонной стены

Территория имеет прямоугольную форму на плане, с размерами 62,5 х 82,5м, площадью 5156,0 м^2. Проектом предусмотрено благоустройство по всей территории проектируемого участка. асфальтирование проездов, устройство тротуаров, установка новых бордюров и МАФ.

Въезд в хозяйственную зону осуществляется с восточной стороны территории.

Площадка для мусоросборных контейнеров расположена в северо-восточной части территории, на расстоянии 25,2м от зданий призывного пункта и имеет разворотную площадку.

На площадке предусмотрены теневой навес -2 шт (тип I), огороженные с трех сторон для защиты от солнца, ветра и осадков.

Предусмотрены полосы препятствий, выполненные из металлических труб. Имеется лабиринт длиной 3,5м высотой 0,8 м., ширина одной части 1 м. и другой 0,5 м.;
параллельные брусья высотой 1,10 м., длиной 5 м.;
рукоход высотой 2,25 м., длиной 5м., шириной 1 м.;
турник трехуровневый (2100-1900-1700).

Вся территория призывного пункта огораживается металлической оградой, высотой 2,20м. Стойки ограждений предусмотрены из кирпичного столбика размером 400х400 мм, каркас ограждения из труб по ГОСТ 10704-91, средне ограждающие элементы из гладких прудков ∅14 по ГОСТ 34028-2016. Фундамент из бетона кл. В15.

Привязка проектируемых объектов дано к существующим зданиям и к наружной границе территории.

Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, газон, скамейки, светильники.
Плодородный слой должен быть равномерно распределен по участкам.
предусмотренным под газон. При озеленении территории использовались ценные декоративные породы деревьев и кустарников, не имеющих шипов и колючек, а также ядовитых плодов.

Предусмотрены следующие зеленые насаждения: Карагач (24 шт), можжевельник (15 шт), Клен (5 шт), газон площадью 2964,0 м^2.

На территории будут установлены скамьи (в 6 местах) и урны (в 6 местах).
Проезды запроектированы без обочин.

Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:
Мелкозернистый асфальтобетон толщиной слоя 4 см.
Крупнозернистый асфальтобетон толщиной слоя 6 см.
Основание из щебня -10 см.
Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10 см.

Тротуары предусмотрены из брусчатки:
Покрытие из брусчатки – 5,5 см
Песчанно - цементная смесь (5:1) –3.0 см
Песок крупнозернистый –5.0 см.
Основание из щебня –10 см.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями.
Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Вокруг здания предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03.

Основные технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	$м^2$	5156,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1273,0
3	Площадь проездов, тртуаров и площадок	$м^2$	1412,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	2471,26

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами в РК.

В спецификации предусмотрено оборудование с учётом мест для обслуживания посетителей и мест для проведения совещаний и переговоров. Набор технологического оборудования, мебели принят по каталогам фирм-поставщиков и согласно заданию заказчика. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также ГОСТ 16371-2014.

На первом этаже размещаются: кабинеты, санузлы, столовая, склад, процедурная, смотровая, палаты. На втором этаже размещаются: кабинеты, санузлы, архив, раздевалка.

Все рабочие кабинеты оснащены специальным оборудованием, офисной мебелью, компьютерной техникой

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям санитарно-эпидемиологических, гигиенических и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 44,31 х 17,5 м по осям. Здание двухэтажное, высота этажа 3,1 м. от уровня пола до низа перекрытия.

Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы:

демонтаж всех перегородок;

разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ;

разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивка штукатурки;

демонтаж обшивочных материалов потолка;

демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов;

снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания,

демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж навесов над входными группами;
демонтаж крыльца главного входа;

Строительные работы включает в себе устройства перегородок, покрытия полов из кафеля, из досок, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, устройства балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп, устройства бетонного пандуса у главного входа.

Отмостку устраивают из бетона. Ширина бетонной отмостки составляет 1 метр по всему периметру здания и иметь определённый уклон.

Предусмотрена внутренняя отделка стен и перегородок в полном объёме, предусмотрена зачистка с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен.

Предусмотрено устройство наружного водоотведения, водоприёмные воронки, желоба, водосточные трубы, устройство снегозадержания и ограждения.

Предусмотрено устройство козырьков над входными группами в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли" и других нормативных документов.

Предусмотрено основание для выполнения устройство полов из бетонных и дощатых материалов, предусмотреть устройство плинтуса. Проектом предусмотрены материалы напольных покрытий в зависимости от назначения помещений и пожеланий заказчика.

Предусмотрено устройство перил-ограждений и противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах и внутренних лестницах, а также пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 "Полы" и других нормативных документов.

Производится замена деревянных оконных блоков на современные ПВХ, металлопластиковые профили по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением с двухкамерным пакетом, отвечающие требованиям теплосбережения здания, долговечностью, надёжностью при эксплуатации, работоспособностью форточек и фрамуг, которые обеспечат естественную вентиляцию помещения. Деревянные витражи заменить так же на металлопластиковую.

Проектом предусмотрена установка утепленных наружных дверей, замена внутренних дверей. Установка дверных блоков предусмотрена в соответствии с характеристиками по их назначению и общим требованиям к противопожарным нормам.

Предусмотрено устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.
Полы – дощатые, керамическая плитка.
Двери – наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003.
внутренние – деревянные по СТ РК 943-92 и металлические ГОСТ 31173-2016.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением с двухкамерным пакетом.
Подоконные доски - металлопластиковые.

Внутренняя отделка потолка – Затирка бетонитом. Покраска водоэмульсионной краской.
Внутренняя отделка стены – Штукатурка, окраска водоэмульсионными составами, облицовка глазурованными плитками высотой 1,8 м.
Наружная отделка стены – декоративная фасадная штукатурка, резинового типа.
цоколь – декоративная плитка.
Кровля – четырехскатная из металлочерепицы.
Утепление кровли – мин. плита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-96 толщиной 150 мм.
Кровля выполняется из металлочерепицы с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием.
Несущие конструкции крыши: стойки, стропила, обрешетка, бруски выполнять из древесины хвойных пород прямоугольного сечения.

Все деревянные конструкции крыши покрываются огнезащитной суперфосфатной обмазкой. Все изделия из дерева, соприкасающиеся с кирпичной кладкой и бетоном, изолировать двумя слоями толя.

Внутренняя отделка помещений выполняется в зависимости от функционального назначения помещений, с учетом технологических процессов, санитарно-гигиенических, противопожарных и эксплуатационных требований к ее качеству, в соответствии с требованиями действующих норм.

Предусматривается применение сертифицированных долговечных, огнестойких, нетоксичных отделочных и облицовочных материалов, позволяющих выполнение влажной уборки.

Объемно-планировочные показатели:
Общая площадь – 915,93 м^2
Площадь застройки – 1273,0 м^2
Строительный объем – 8211,0 м^3

6.2.4 Конструктивные решения

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Уровень ответственности здания - II
Степень огнестойкости – II
Конструкции железобетонные

Проектом предусматривается разработка бетонных пандусов и крылец входных групп согласно действующими нормами РК.
Все работы, связанные с устройством бетонных пандусов и лестничных площадок входной группы, должны выполняться в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

За условную отметку "0,000" принят уровень чистого пола первого этажа, здания призывного пункта.
Исходя из климатической характеристики района и инженерно-геологических условий,
принят монолитная железобетонная конструкция из бетона кл. В15.
Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры бетонных пандусов и площадок:
верхний – не менее 50 мм.
нижний – не менее 70 мм.

Конструкции металлические

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций крылец входных групп осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 23118-2012 "Конструкции стальные строительные. Общие технические условия" СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Типы сварных соединений и способы их сварки должны соответствовать требованиям ГОСТ 14098-2014. Сварные соединения арматуры и анкерных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012. Сварные конструкций должна производиться только из выправленных деталей и элементов, очищенных от заусенцев, грязи, масла, ржавчины, влаги, льда и снега. Сварные соединения арматуры и закладных изделий выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012.

Общая сборка конструкций должна производиться путем последовательного соединения всех элементов конструкций или отдельных ее частей. При этом должна быть произведена подгонка всех соединений, включая установление фиксирующих устройств. Все элементы выполняются из сталей: С245, С345

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита бетонных изделий от коррозии выполнена путем обмазки поверхностей горячим битумом за 2 раза, а также применением сульфатостойкого и шлакопортландцемента повышенной плотности. В качестве горизонтальной гидроизоляции применен гидроизол (2 слоя) на битумной мастике.

Детали и изделия из деревянных конструкций должны быть защищены от биоразрушений и возгорания в соответствии с ГОСТ 11047-72 и ГОСТ 20022.0-82.

После очистки, все открытые металлические конструкции покрыть антикоррозионным составом за два раза из пентафталевой эмали ПФ-115 по глифталевой грунтовке ГФ-021.

Противопожарные мероприятия.

Проект разработан в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»..

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами. Для разработки данного раздела использованы следующие нормативные документы:

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

Климатологические данные приняты в соответствии со СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

Теплоснабжение предусматривается от существующей котельной с параметрами теплоносителя 85-60°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и

относительная влажность воздуха приняты в соответствии с вышеуказанными требованиями

Проектом предусмотрена полная замена трубопроводов и арматур, нагревательных приборов.

Сохранена существующая схема системы отопления и диаметр трубопроводов, количество и место установки отопительных приборов.

Для прокладки труб отопления используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т1 и Т2 - 85 - 60°С.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Система отопления № 1 - двухтрубные, вертикальная с нижней разводкой

Система отопления № 2 - двухтрубные, вертикальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов в помещениях установлены алюминиевые секционные радиаторы

Для регулирования теплоотдачи от нагревательных приборов устанавливаются терморегуляторы "Danfoss".

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздуховыпускные краны "Маевского", устанавливаемые в верхних точках приборов и через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в высших точках системы отопления.

Для отключения системы отопления устанавливаются запорные вентили.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;

стояки из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*;

гнутые участки и участки соединений на резьбе - из стальных водогазопроводныхтруб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Неизолируемые трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Проектом предусмотрена замена существующей приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением столовой.

Сохранена существующая схема системы вентиляция и тип оборудование, размер воздуховодов. Для прокладки воздуховодов используются существующие отверстия в стенах и перекрытиях.

От обеденного зала предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция П-1 и В-1 через канальной приточно-вытяжной установки Gree FHBQ-D8-К.

Основные технические показатели

Расход тепла:

на отопление – 67920Вт

на вентиляцию – 14380 Вт

Водоснабжение и канализация.

Данный раздел разработан на основании ведомости демонтажных работ, задания на проектирование, в соответствии с требованиями нормативных документов. Расчетный расход воды на водоснабжение и канализацию принят согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СПРК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Диаметры и толщина труб для наружного и внутреннего холодного и горячего водоснабжения приняты согласно «Таблицы для гидравлического расчета

стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб. Стройиздат, 1973 г., под ред. Шевелева Ф.А.».

Холодное водоснабжение.

Водоснабжения призывного пункта с медпунктом осуществляется от проектируемый водопровода проложенный территорий. Ввод водопровода ∅110 с установкой водомерного узла ВКМС-40. Сети холодного водоснабжения, стояки и подводки к санитарным приборам приняты из полипропиленовых труб PN 10 Ф25х; Ф20х2,3 СТ РК ГОСТ Р 32415-2013.

Горячее водоснабжение.

Для подготовки горячей воды предусмотрены автоматические водонагреватели следующей марки: Ariston BLU1 R 100 V PL и ARISTON ABS PRO R 50 V. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах. Прокладку трубопроводов воды предусмотреть с уклоном не менее 0,002 в сторону ввода.

Канализация.

Система канализации выполняется из канализационных поливинхлоридных труб Ф50 и Ф110 мм ТУ 648 РК 38682338-ТОО-02-2000. Канализационные сети вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Прокладка трубопроводов канализации предусмотрена для труб ∅50мм с уклоном не менее 0,03, для труб ∅110мм с уклоном не менее 0,02, для труб ∅160мм с уклоном не менее 0,008 в сторону выпуска.

Гидравлическое испытание трубопроводов производится под давлением, равному 1,5 кратному давлению сети, но не менее 0,6 МПа, при температуре холодной воды -20°С, а горячей -75°С.

Основные технические показатели:

Расчетный расход воды на:

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – 0,292м^3/час;

Горячее водоснабжение – 0,292 м^2/час;

Хозяйственно-бытовая канализация – 0,537 м^3/час;

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании техническое обследование, задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических решении в соответствии с требованиями нормативной документации

Правил устройств электроустановок (ПУЭ РК);

Электротехнические устройства (СП РК 4.04-107-2019);

Электрооборудование жилых и общественных зданий (СП РК 4.04-106-2013);

Естественное и искусственное освещение (СП РК 2.04-104-2012)

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко 3-ой категории.

Электроснабжение проектируемого призывного пункта предусмотрено от двух источников КТПН и ДЭС.

Внутриплощадочная сеть 0,4кВ выполняются кабелем марки ВВГ в траншее на пересечениях с дорогами в водогазопроводных трубах по ГОСТ3262-75.

Внутренними потребителями эл. энергии проектируемого Призывного пункта являются: сеть розеток, освещение, системы вентиляции и кондиционирования.

Высота установки комп.розеток - 0.3-0.5, розеток кондиционера 15см от потолочного перекрытия, выключателей - 0,8-1 м от уровня пола.

Высота установки распределительных щитов - 1,2....1,5 м от уровня пола.

Электроснабжение выполнено на основании задания на проектирование и согласно технических условий, выданных АО"Атырау Жарык " N27-319 от 19.01.2021г. Точка подключения - существующая ВЛ-10кВ ф.1"Д" ПС-110/35/10кВ N27 "Индерборская". Врезка к существующей ВЛ-10кВ выполнено кабелем в траншее до проектируемой опоры N1.

Для обеспечения надежности электроснабжения проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции городского типа мощностью 63кВА типа КТПНГ.

Проектируемая ВЛ-10кВ, выполняется по типовому проекту на типовых опорах из стоек типа СВ-105, сталь-алюминиевым проводом АС-50, средний пролет-35м.

Врезка и подход к КТПН 10/0,4кВ выполняются кабелем марки АСБ -10 в траншее на пересечениях с дорогами в водогазопроводных трубах по ГОСТ3262-75.

Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применяется защитное зануление и заземление нетоковедущих частей электрооборудования. Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих конструкций, материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением. Монтаж заземляющего устройства выполнить согласно требований СП РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства», раздел “Заземляющие устройства”.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения потребителей призывного пункта-III

Общая установленная мощность - 55кВт.

расчетная мощность - 44 кВт.

Системы связи и сигнализации. Охранно -пожарная сигнализация

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожаро и взрывопожаробезопасных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом службы охраны.

Проектом предусмотрена установка пожарных извещателей в защищенных помещениях - ручных на стене, автоматических дымовых на потолке. В коридорах и помещениях количество автоматических извещателей определено исходя из необходимости обнаружения очага загораний на контролируемой площади защищаемых помещений, с учетом расположения светильников, на расстоянии от стен и друг от друга, соответствующем требованиям СП РК 2.02-102-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений.

Ручные пожарные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются у выходов из помещений на уровне 1,5 метра от уровня пола. Места установки ручных пожарных извещателей имеют освещенность не менее 50 лк.

Светозвуковые оповещатели монтируются на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре. Размещение звуковых оповещателей МАЯК-12-К обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБ на расстоянии 3 метра от оповещателя, но не более 110 дБ в любой точке защищаемого помещения.

Приемно-контрольный прибор «Вектор 12» устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола.

Система охранной сигнализации периметра - это совокупность технических средств, предназначенная для обеспечения следующей функциональности:

Обнаружения попыток проникновения на охраняемый объек

Сбора, обработки и передачи данных о проникновении (попыток проникновения) на охраняемый объекта

- Снятие/постановку на охрану входных двери объекта со считывателя, установленного рядом с входной двери, снятие/постановку на охрану остального периметра объекта с клавиатуры пульта контроля и управления (ПКУ) С2000-М, а так же с рабочего места инженера и из помещения ПЦН поста охраны;

Предусмотрены турникет и домофон с камерой.

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий пожарной сигнализации, произведен в соответствии с ПУЭ РК, СП РК 4.04-107-2019 «Электротехнические устройства».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем 4х0,5 мм² в пластмассовом кабельном канале 25х16 по стенам и потолку здания.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях и по трассам прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

Система видеонаблюдения

Раздел разработан на основании планировочных решений, выданных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного Заказчиком, и нормативных документов, действующих на территории РК.

Система видеонаблюдения предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над периметром объекта и обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех видео камер системы по срабатыванию видеодетектора. Система видео наблюдения формирует видеоархив длительностью не менее 14 суток. Подключение видео регистратора к внутренней сети Ethernet дает возможность дистанционного просмотра видеоархива и записываемых изображений всех камер системы с помощью удаленных компьютеров.

Система состоит из следующих подсистем:

подсистема внешних камер видео наблюдения

основного видеорегистратора в помещении

подсистема электропитания системы видео наблюдения

система линейно-кабельных сооружений сети видеосигнала и электропитания

подсистема удаленных рабочих мест.

Все телевизионные камеры запитываются переменным напряжением 12 В от источника бесперебойного питания PV-Link PV-DC10A, расположенный рядом с главным распределительным щитом электропитания, затем кабель уходит по лоткам до оборудовании видеонаблюдения.

Линии питания видеотракта и внешних ТК осуществляются кабелями типа КВК-П-2-2х0,50.

Защитное заземление электроустановки следует выполнить в соответствии с ПУЭ и технической документацией на оборудование.

Система телекоммуникаций

Проектом предусматриваются работы по устройству сетей связи в соответствии с действующими в РК нормативно -техническими документами.

Данный раздел системы связи включает себя систему СКС, которая обеспечивает подключения для телефонной сети, компьютерной сети.

Телеком шкаф расположен в помещении серверной и укомплектован коммутаторами, патч-панелями и монтажными аксессуарами. Коммутаторы имеют SFP порты для высокоскоростных подключений и порты с функцией питания по Ethernet (PoE). В шкафу предусматривается установка гибридной IP АТС для организации телефонии.

Для организации телефонной и компьютерной сети предусматриваются розетки информационные типа RJ45. Для осуществления аналоговой телефонии предусматриваются розетки телефонные типа RJ11/12.

Электропитание оборудования систем связи должно осуществляться от одного источника переменного тока 220В 50Гц.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование должно быть надежно заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников выполнить болтовым соединением. В качестве заземляющего проводника используется третья жила кабеля питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В соответствии с действующим Законодательством РК, СНиП РК 1.03-05-2011 для проектируемого объекта должны разрабатываться мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера включающие:

Общие сведения об объекте.

План действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера.

План тушения пожара.

При угрозе возникновения аварии на энергетических, инженерных и технологических системах:

оценить обстановку и ее возможные последствия в случае аварии;

организовать постоянное наблюдение за опасным участком и вывод сотрудников из опасной зоны.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается применением негорючих изделий и материалов, автоматическим отключением токов короткого замыкания,

заземлением. Все устройства, изделия и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности.

Для защиты устройств пожарной сигнализации от атмосферных разрядов проектом предусмотрено устройство молниеотвода.

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, по пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан ТОО «ABC Engineering» на основании Государственной лицензии №01931Р от 05.06.2017г., выданной Республиканским государственным учреждением «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан. министерства энергетики Республики Казахстан.

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:

Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 25.06.2020 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.

«Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (Приказ МООС №204 от 28 июня 2007г. с изм. и дополнениями от 17.06.2016 г.);

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

При ремонте объекта будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ:
подогрев битума – источник №0001;
сварочный агрегат – источник №0002;
электростанция передвижная – источник №0003;
компрессоры – источник №0004;
катки дорожные – источник №0005;
работа со строительными материалами – источник №6001;
сварочные работы – источник №6002;
газосварка – источник №6003;
медницкие работы – источник №6004;
покрасочные работы - №6005;
гидроизоляция битумом – источник №6006;
машина бурильно-крановая – источник №6007;

шлифовальный станок – источник №6008;
аппарат для сверки и резки – источник №6009;
перфоратор – источник №6010.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства составит 0,3444187 г/с или 0,223242572 т/год.

Расчет рассеивания вредных веществ в атмосферу от источников загрязнения проводился с помощью унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы ПК ЭРА (Версия 3.0, г. Новосибирск).

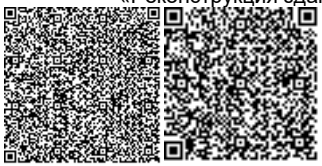
ROYAL TAU RT

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства Таблица №2

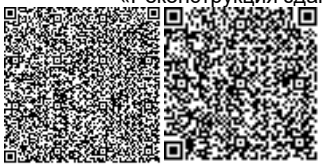
Атырау, Капремонт здании суда

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		с июля 2021г по октябрь 2022		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0,011467	0,00278	0,011467	0,00278	2021
	0002			0,00833	0,0000708	0,00833	0,0000708	2021
	0003			0,00833	0,00000703	0,00833	0,00000703	2021
	0004			0,00833	0,00677	0,00833	0,00677	
	0005			0,00833	0,001425	0,00833	0,001425	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0,001863	0,000452	0,001863	0,000452	2021
	0002			0,01083	0,000092	0,01083	0,000092	2021
	0003			0,01083	0,00000914	0,01083	0,00000914	2021
	0004			0,01083	0,0088	0,01083	0,0088	2021
	0005			0,01083	0,001853	0,01083	0,001853	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0,001042	0.000253	0,001042	0,000253	2021

	0002			0,00139	0,0000118	0,00139	0,0000118	2021
	0003			0,00139	0,000001172	0,00139	0,000001172	2021
	0004			0,00139	0,00113	0,00139	0,00113	2021
	0005			0,00139	0,0002375	0,00139	0,0002375	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0,0245	0,005939	0,0245	0,005939	2021
	0002			0,00278	0,0000236	0,00278	0,0000236	2021
	0003			0,00278	0,000002344	0,00278	0,000002344	2021
	0004			0,00278	0,00226	0,00278	0,00226	2021
	0005			0,00278	0,000475	0,00278	0,000475	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0,057938	0,014046	0,057938	0,014046	2021
	0002			0,00694	0,000059	0,00694	0,000059	2021
	0003			0,00694	0,00000586	0,00694	0,00000586	2021
	0004			0,00694	0,00564	0,00694	0,00564	2021
	0005			0,00694	0,001188	0,00694	0,001188	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002			0,000333	0,00000283	0,000333	0,00000283	2021
	0003			0,000333	0,000000281	0,000333	0,000000281	2021
	0004			0,000333	0,000271	0,000333	0,000271	2021
	0005			0,000333	0,000057	0,000333	0,000057	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0,000333	0,00000283	0,000333	0,00000283	2021
	0003			0,000333	0,000000281	0,000333	0,000000281	2021
	0004			0,000333	0,000271	0,000333	0,000271	2021
	0005			0,000333	0,000057	0,000333	0,000057	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								



Строительная площадка	0002			0,00333	0,0000283	0,00333	0,0000283	2021
	0003			0,00333	0,00000281	0,00333	0,00000281	2021
	0004			0,00333	0,00271	0,00333	0,00271	2021
	0005			0,00333	0,00057	0,00333	0,00057	2021
Итого по организованным источникам:				**0,233874**	**0,057504578**	**0,233874**	**0,057504578**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.000594	0.001142	0.000594	0.001142	2021
	6009			0.02025	0.0057	0.02025	0.0057	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002			0,0000511	0,0000983	0,0000511	0,0000983	2021
	6009			0,0003056	0,000086	0,0003056	0,000086	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004			0.00000201	0.00000694	0.00000201	0.00000694	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004			0.00000366	0.00001265	0.00000366	0.00001265	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002			0,0000667	0,0001282	0,0000667	0,0001282	2021
	6003			0,000978	0,000057244	0,000978	0,00057244	2021
	6009			0,00867	0,00244	0,00867	0,00244	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002			0,00001083	0,00002083	0,00001083	0,00002083	2021
	6003			0,000159	0,0000093	0,000159	0,0000093	2021
	6009			0,001408	0,000396	0,001408	0,000396	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002			0,000739	0,00142	0,000739	0,00142	2021
	6009			0,01375	0,00387	0,01375	0,00387	2021



(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002			0,0000417	0,0000817	0,0000417	0,0000817	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002			0,0001833	0,0003524	0,0001833	0,0003524	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005			0,01306	0,02119457	0,01306	0,02119457	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6005			0,000722	0,00000468	0,000722	0,00000468	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6005			0,00426	0,0000276	0,00426	0,0000276	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0,00501	0,00003245	0,00501	0,00003245	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005			0,0278	0,06702	0,0278	0,06702	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6008			0,001309	0,004525	0,001309	0,004525	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008			0,0014	0,00003959	0,0014	0,00003959	2021
	6010			0,0014	0,000684	0,0014	0,000684	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0,00827	0,05624	0,00827	0,05624	2021
	6002			0,0000778	0,0001495	0,0000778	0,0001495	2021
	6007			0,000023	0,00000064	0,000023	0,00000064	2021
Итого по неорганизованным источникам:				**0,1105447**	**0,165737994**	**0,1105447**	**0,165737994**	
Всего по предприятию:				**0,3444187**	**0,223242572**	**0,3444187**	**0,223242572**	

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказам Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 на период строительства не классифицируется.

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Водопотребление и водоотведение

Качество питьевой воды будет соответствовать согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Потребность в воде при строительстве в процессе реализации Рабочего проекта составит:

период строительства

о на хозяйственно-бытовые нужды – 84 м3/период (согласно расчету продолжительности СМР);

о на технические нужды – 71,782 м3 (согласно сметной документации);

период эксплуатации

о на хозяйственно-бытовые нужды – 3 м3/сут.; 1095 м3/год (согласно ОПЗ);

В период строительства.

Хозяйственно-питевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

В период эксплуатации.

Водоснабжения призывного пункта с медпунктом осуществляется от проектируемый водопровода проложенный территорий.

Количество сбрасываемых сточных вод

Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется.

В пруды-накопители – не планируется

В посторонние канализационные системы:

в период строительства – 87 м3/период;

Таким образом, воздействие проектируемых работ на состояние поверхностных и подземных вод исключается.

Отходы

В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: огарыши сварочных электродов, тара из под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, мусор строительный, коммунальные отходы.

Коммунальные отходы необходимо будет собирать в специально отведенные для этого емкости временного хранения (контейнеры), которые будут освобождаться по мере накопления.

Емкость для хранения отходов должна устанавливаться на влагонепроницаемой площадке (желательно бетонированной). Организация, осуществляющая вывоз мусора, должна обладать разрешительной документацией, гарантирующей утилизацию данного вида отходов.
Временное хранение отходов будет осуществляться не более шести месяцев.

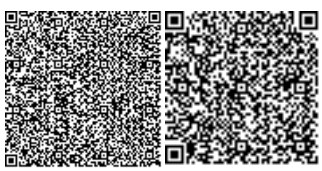
Таблица №2

Объёмы образования отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/г
1	2	3	4
Всего	**80,360184**	**-**	**80,360184**
в том числе:	-	-	-
отходов производства	79,670184	-	79,670184
отходов потребления	0,69	-	0,69
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,0125	-	0,0125
Промасленная ветошь AD150	0,021082	-	0,021082
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,001602	-	0,001602
Коммунальные отходы GO060	0,69	-	0,69
Мусор строительный GG170	79,635	-	79,635
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20.03.2015 г. № 237 проектируемые работы по рабочему проекту «Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» не классифицируются.
На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. Расстояние до ближайшей жилой зоны 10 метров.



Воздействия физических факторов

Вредные физические воздействия подразумевают воздействие шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства атмосферного воздуха, влияющих на здоровье человека и окружающую среду (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическому фактору, оказывающим воздействие на человека»).

К вредным физическим воздействиям относятся:

вибрация;

производственный шум;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Шум, как вредный производственный фактор, ответственен за 15% всех профессиональных заболеваний на производстве. При проведении строительных работ, естественно, будет иметь место шумовое воздействие. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно на строительной площадке. Согласно литературным данным уровень звука, создаваемый источниками, составляет от 83 до 130дБА. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивных загрязнений

Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Источники электромагнитных излучений

Электромагнитное загрязнение – поле, возникающее вблизи источника электромагнитных колебаний и на пути распространения электромагнитных колебаний.

Источники электромагнитного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» от 21 января 2015 года №38.

Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 28 февраля 2015 года №169.

Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечат необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

6.6 Организация строительства

Организация строительства разработан в соответствии с требованиями РК 1.03-00-2011 «Строительное производство предприятий, зданий и сооружений».

При выполнении работ по проекту должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности. Доставка строительных материалов

осуществляется автомобильным транспортом.

Начало строительства запланировано на III квартал 2021 года согласно письму ГУ «Отдел строительства Индерского района» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №05-06-01-12/161 от 01.04.2021г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года

Территориальный район строительства – 6 –Атырауская область

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04.-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
По исходным данным:
Задание на проектирование: новое строительство заменено на реконструкцию.
Замечания по СД:
1. Предоставлен сводный сметный расчет.
2. Предоставлен сметный расчет.
3. Предоставлена пояснительная записка.
4. Предоставлены исходные данные.
6. Предоставлена утвержденный заказчиком таблица прайс листов.
7. Предоставить прайс листы (основной и альтернативный вариант).
8. Отработать СД в соответствии с откорректированными рабочими чертежами после замечаний экспертизы. Остальные замечания будут выданы после принятия разделов экспертами.
Замечания по ГП:
Разбивочный план:
В штампах приведены фамилии и подписи лиц, разработавших данный документ и ответственных за нормоконтроль (ГОСТ 2.104-2006).
Указана нулевая отметка здания.
План благоустройства
Указано расстояние между деревьями по нормативу
Согласованы с заказчиком применяемые материалы для покрытия площадки.
Замечания по ОПС:
1.Приведены в соответствие структурные схемы с планами расстановок извещателей ОС.
4. Представлен кабельный журнал.
5. В спецификации предусмотрен резерв 10% на извещатель пожарной дымовой и извещатель пожарной тепловой.
Замечания по СВ:
1. Откорректированы общие данные.
4. Представлен кабельный журнал.
Замечания по СВ:
1.Представлен кабельный журнал.
Замечания по ВК:
1. Предоставлено согласование со смежными разделами.
2. Общие указания откорректированы согласно проекта.
3. Представлен расчет водопотребления
4. Представлен план демонтажа.
5. Представлен гидравлический расчет.
6. Исправлена таблица основных показателей по чертежам.
7. Нумерация и наименование помещений приведены в соответствие разделу АС.
8. В условных обозначениях исключен трубопровод Т4.
9 Спецификация оборудования изделий и материалов приведена в соответствие с изменениями в проектные решения.
10.Актуализированы нормативные документы.
Замечания по ОВ:

1.Предоставлено согласование со смежными разделами.
2.Название таблицы основных показателей приведены в соответствие, указан объем здания
3. Предоставлена таблица характеристик основных вентиляционных систем
4. Предоставлен план демонтажа.
5. Предоставлен теплотехнический расчет.
6. Актуализированы нормативные документы

Замечания по АС:

1.Предоставлен дефектный акт, подписанный заказчиком
2.Откорректированы природные климатические показатели.
3.Откорректирована степень огнестойкости в общие данных
4.Откорректирована высота здания- общие данные
5.Предусмотрена горизонтальная гидроизоляция гидроизолом (план фундаментов)
6. Предоставлена спецификация на бетонную отмостку
7.Лист 21 приведена в соответствие с СПДС таблица спецификации оконных и дверных проемов

Замечания по разделу ООС:

1.Представлено письмо заказчика с указанием месяца начала строительства объекта с соблюдением планового окончания работ КВЭ (пп.1 п.1 приложения 2 приказа Министра национальной экономике Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 с изм. от 24 апреля 2020 года).
2.Представлена актуальная справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Атырауской области на основании данных наблюдений за период 2016-2020 годы (п.5 ст. 28 Экологического кодекса РК, пп. 1 п. 26 Инструкции).
4. Включен организованный источник «Агрегат сварочный».
5. Включен источник «Машины бурильные».
6. Включен источник «Машины шлифовальные».
7. Включен источник «Уплотнение грунта катками».
8. Включен организованный источник «Котел битумный».
9. Включен отсутствует организованный источник «Электростанция передвижная».
10.Включен организованный источник «Компрессор передвижной».
11.Включен источник «Работа перфоратора».
12.В таблице 8 «Нормативы выбросы загрязняющих веществ» указаны сроки начала и окончания строительства.
13.Представлен объем строительного мусора. Представлены решения по сбору, утилизации, хранению, размещению или удалению отходов п. 4 ст. 283, п.1 ст. 288 «Экологического кодекса РК».
14. Пересчитаны отходы от сварочных электродов.
15. Откорректировано «Заявление об экологических последствиях» в соответствии с внесенными корректировками в раздел ОВОС и утвердить заказчиком (подпись, печать) (п. 2 ст. 41 Экологического кодекса РК, п. 35 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года No 204-п).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

. В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных и других проектных решений.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	$м^2$	5156,0	5156,0
	Площадь застройки	$м^2$	1273,0	1273,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	915,93	915,93
3	Строительный объем	$м^3$	8211,0	8211,0
4	Число этажей	этаж	2	2
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4
6	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2021 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	202,870 146,413 25,515 30,942	202,870 146,413 25,515 30,942

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Реконструкция здания Атырауского областного центра психического здоровья к призывному пункту» в поселке Индербор Индерского района Атрыауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь территории	- 5156,0 м^2;
Площадь застройки	- 1273,0 м^2
Общая площадь здания	- 915,93 м^2
Строительный объем	- 8211,0 м^3
Число этажей	- 2 этажа;
Продолжительность строительства	- 4 месяца
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021гг.	– 202,870 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 146,413 млн.тенге;
оборудование	- 25,515 млн.тенге;
прочие затраты	- 30,942 млн.тенге;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" в соответствии с условиями договора №43 от 07.04.2021г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1 «Атырау облысы Индер ауданы Индербор кентіндегі «Атырау облысы психикалық денсаулық орталығы» ғимаратын «шақыру пунктіне» қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістермен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Аумақтың ауданы	- 5156,0 м^2
Құрылыс ауданы	- 1273,0 м^2
Ғимараттың ауданы	- 915,93 м^2;
Құрылыс көлемі	- 8211,0 м^3;
Қабат саны	- 2 қабат;
2021 ж. бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 202,870 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 146,413 млн.теңге;
жабдықтар	- 25,515 млн.теңге;
басқа шығындар	- 30,942 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылдың 7 сәуіріндегі №43 шарттың талаптарына сайкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

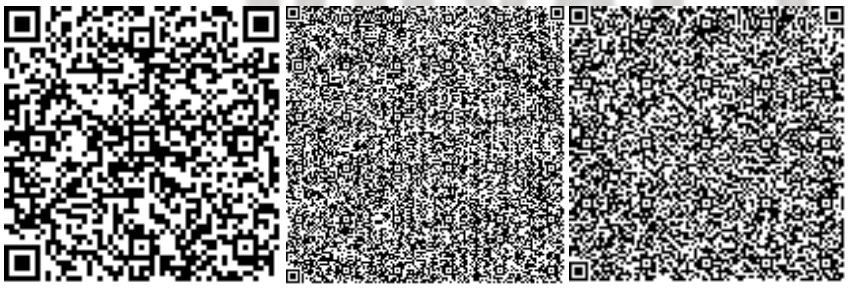
3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жамалова Т.С.

Директор

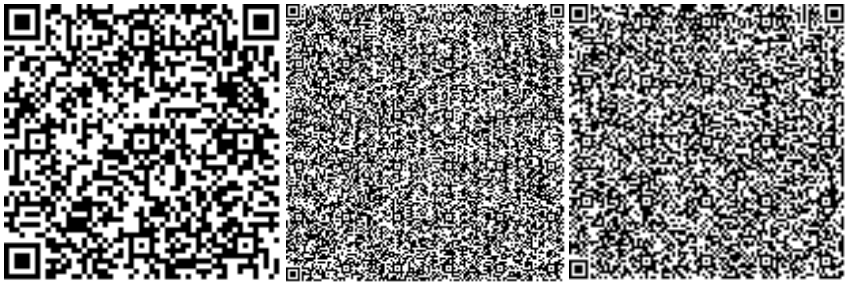
ТОО «ROYAL TAU»



Утеуова А.Е.

Эксперт

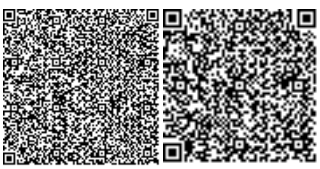
ТОО «ROYAL TAU»

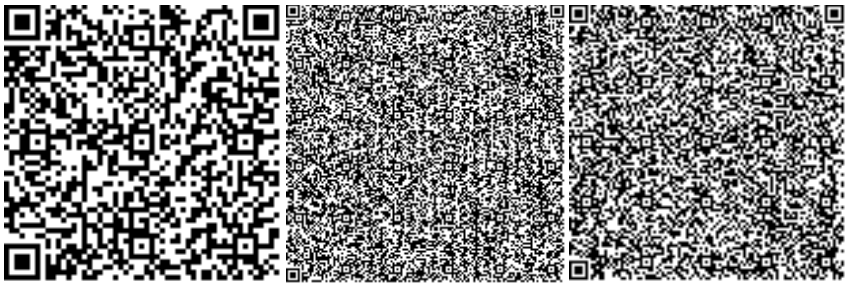


Муканова Р.Т.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

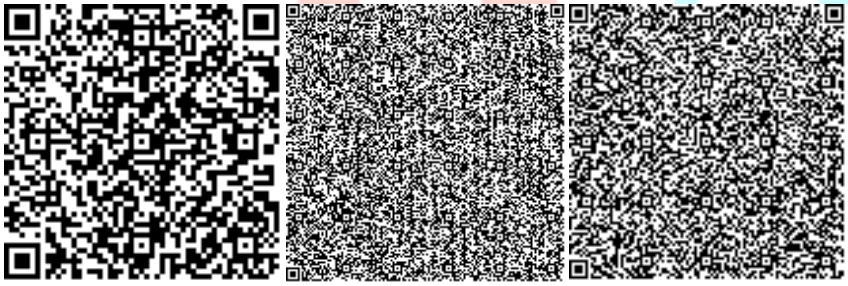




Хайруллин С.Х.

Эксперт

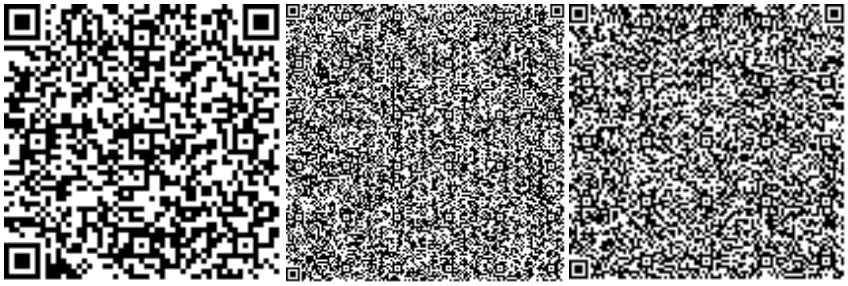
ТОО «ROYAL TAU»

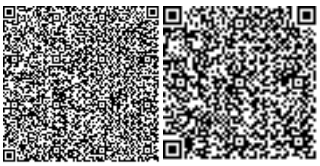


Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»





Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Жиеналиев Н.А.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Атырау облысының әкімдігі

Атырау облысының әкімдігі Атырау облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

060000, Атырау Қ.Ә., Атырау қ., Әйтеке би көш, № 77 үй

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

060000, Атырау Г.А., г.Атырау, ул. Айтеке-би, дом № 77

Номер: KZ46VDD00169397

Дата: 08.07.2021

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

060200, Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, строение № 30

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования рассмотрев Вашу заявку от 06.07.2021 №RT-SS-01/0031 для получения разрешения на эмиссию в окружающую среду «Реконструкция зданий "Атырауского областного центра психического здоровья" к "Призывному пункту" в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» направленного через ЕИСКВ года сообщает следующее:
Так как, с 1 июля 2021 года вступил в силу новый Экологический кодекс от 2 января 2021 года №400-VI, в настоящее время разрешения на эмиссии в окружающую среду не может быть выдана, в связи с тем что еще не велись разъяснительные работы и не вышли правила и инструкции по выдаче экологического разрешения и заключения государственной экологической экспертизы.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.