«ШҚО Семей қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ғимаратында жолаушылар лифтін монтаждау және жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша
30.04.2020 ж. № ЦЭ-0230/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Семей қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехСтройПроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Семей қаласының жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ғимаратында жолаушылар лифтін монтаждау және жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0230/20 от 30.04.2020 г.

по рабочему проекту

«Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТехСтройПроект»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО», разработан в 2020 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей ВКО».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехСтройПроект», государственная лицензия 08-ГСЛ № 10-01061 от 19 марта 2019 года (I категория).
ГИП – Масабаева Д.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО», утвержденное руководителем ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей ВКО»;
- заключение №06/Т/2020 о техническом состоянии строительных конструкции здания ГУ "Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО" расположенного по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Казбагарова, 40 на возможность устройства пассажирского лифта;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,1058 га, №0120561 от 13 июня 2011 года (кадастровый номер 05-252-024-878), изготовленный Семейским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем;
- технический паспорт объекта;
- дефектный акт;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО.

Назначение объекта строительства - Административные здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, г. Семей, ул. Казбагарова, 40.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

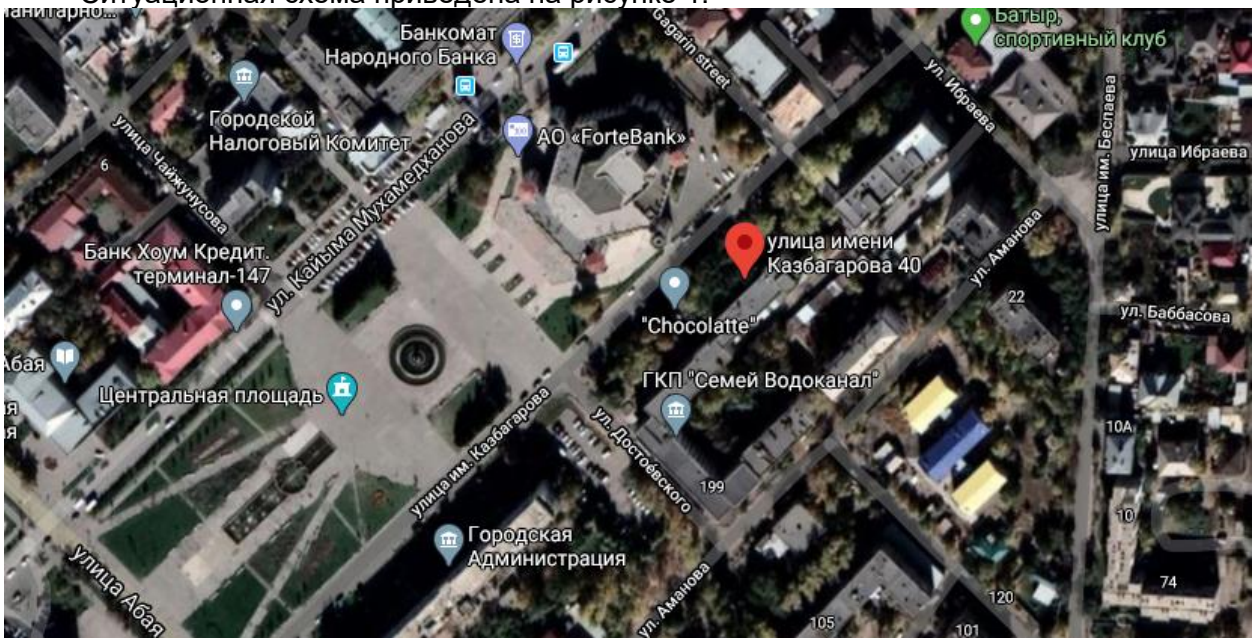

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается монтаж пассажирского лифта в существующем административном здании.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Существующие конструктивные решения

Шахта лифта находится внутри здания, выполнена из кирпича.

Плита перекрытия над шахтой лифта и пол приямка железобетонная. Размещение лифта и машинного помещения отвечает требованиям СП РК 3.02 107 2014, СН РК 3.02 07 2014 «Общественные здания и сооружения» Способ вентиляции шахты лифта естественный. При выполнении монтажных работ исключить попадание грунтовых вод в основании фундамента шахты лифта и приямка. В соответствии с ГОСТ 22845 85 «Лифты электрические, пассажирские и грузовые», отклонение ширины и глубины шахты от номинальных размеров не должно превышать 30 мм. Разность диагоналей шахты (в плане) не должно быть более 25 мм. Отклонение от вертикальной плоскости не должно быть более 30 мм.

Машинное помещение

Стены машинного помещения выполнены из кирпича. Дверной блок размером 86 0 ×1800 мм в машинное помещение, обитый сталью, открывается наружу и оборудуется запирающим устройством. Высота машинного помещения 23 00 мм, внутренние размеры 348 0× 555 0 мм. В машинном помещении лифта необходимые проходы для обслуживания лебедки имеются. Машинное помещение находится на крыше здания. Подъем на крышу предусмотрен через лестничную клетку.

Виды работ, предусмотренные проектом

Демонтажные работы:

1. Металлопластиковую перегородку комнаты охраны необходимо перенести на противоположную стену.
2. Демонтировать внутреннюю стену шахты на всю высоту;
3. Разобрать заложенный дверной проем шахты лифта;
4. Демонтировать пол, перекрытие, дверь и снять штукатурку со стены кладовой, расположенный в шахте лифта;
5. Заложить кирпичом дверной проем кладовой.
6. Демонтаж дверей машинного помещения;
7. Демонтаж кровли и плит покрытия МП.

Монтажные работы

1. Смонтировать швеллера для крепления направляющих;
2. Смонтировать уголки для крепления дверей шахты;
3. Пробивка и обрамление дверного проема лифтовой шахты;
4. Восстановление отделки стен после установки лифтовых дверей;
5. Монтаж подлебедочных балок;
6. Кирпичная кладка стен и отделочные работы МП;
7. Монтаж плит покрытия и кровли над МП;
8. Монтаж лифтовой установки;
9. Пусконаладочные работы лифта;
10. Вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ;
11. Сдача лифта органу по сертификации в эксплуатацию;
12. Полное техническое освидетельствование лифта.

6.2.2 Проектные решения

Работы по монтажу пассажирского лифта выполняется в эксплуатируемом здании, в существующей строительной части лифта (шахта, приямок, машинное помещение). Монтаж лифтового оборудования марки ЛП-1010КШ выполняется в соответствии с настоящим проектом, инструкцией по монтажу завода-изготовителя и другими нормативными документами, действующими на момент выполнения работ.

Выполнение кранового монтажа для всех частей лифтового оборудования в существующем здании невозможно, т.к. шахта лифта перекрыта, следовательно работы по монтажу нового лифта необходимо вести с сборкой укрупненных узлов лифта и переноской оборудования по лестничной клетке вручную, с помощью подъемно-транспортного оборудования организации, проводящей работы по монтажу лифтового оборудования, за исключением доставки нового оборудования машинного помещения (лебедка, станция управления), доставки ящика с лифтовыми канатами и жгута проводов. Для этого предусматривается разборка плит покрытия МП, с демонтажем кровли.

Демонтаж кровли

Для обеспечения минимальной требуемой высоты машинного помещения 2,45м, проектом предусматривается демонтаж плит покрытия МП, и поднять высоту кладки стен до размера 2,6м. Существующая конструкция кровли выполнена из рулонных материалов. Э тапы проведения демонтажных работ должны проводиться следующим образом:

- Подготовительные работы – расчистка строительной площадки, установка вспомогательных приспособлений. Обязательное ограждение территории, куда может упасть элемент удаляемой конструкции.
- Снятие рулонного материала.
- Демонтаж стяжки и утеплителя.
- Демонтаж плит покрытия.

При разборке крыши пользоваться легкими подмостями из инвентарных элементов.

Разборку кровли производить звеном в составе двух кровельщиков.

Снабдить рабочих, находящихся на крыше, нескользящей обувью.

До начала работ по разборке крыши здания необходимо:

а) вокруг предназначенного для разборки крыши здания установить ограждения в виде временных заборов с козырьками шириной не менее 1м и барьеров;

в) у прохода к месту разборки конструкций вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам, и организовать за этим соответствующий надзор.

д) подъем и перемещение демонтируемых конструкций производить плавно, без рывков, раскачивания и вращения, соблюдая особую осторожность и не допуская толчков и ударов по другим конструкциям.

Для устранения возможности образования пыли во время разборки частей здания, строительный мусор перед удалением с перекрытий необходимо немного смочить водой.

На крыше с покрытием, не рассчитанным на нагрузки от веса работающих, необходимо устраивать трапы шириной не менее 0,3 м с поперечными планками для упора ног. Трапы на время работы должны быть закреплены.

Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра.

Во время перерывов в работе технологические приспособления, инструмент и материалы должны быть закреплены или убраны с крыши.

Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.

По окончании основного этапа работ профессиональные бригады проводят полный цикл завершающих манипуляций, обеспечивающих чистоту и порядок на территории, где проводились демонтажные операции. Это, прежде всего:

- укладка пригодного к дальнейшему использованию стройматериала на территории, отведенной для этих целей заказчиком услуги;
- если использовать оставшийся после демонтажа крыши материал не планируется или в процессе проведения операций было определено существенное ухудшение его эксплуатационных свойств, образовавшийся в процессе разборки строительный мусор исполнитель по согласованию с заказчиком отвозит на специальные полигоны для мусора;
- очистка строительной площадки, удаление мелких остатков мусора, строительной пыли и т. п.

Доставка оборудования машинного помещения на крышу

Для доставки нового оборудования машин ного помещения (лебедка,

станция управления) управления), лифтовых канатов и жгута проводов использовать автомобильный кран. При доставке лифтового оборудования строительным краном использовать стропы и траверсу, входящие в комплект крана.

Строповку лифтовой лебедки и панели управления выполнить как показано на рисунке.

Монтаж кровли

Производство работ по восстановлению демонтированной части кровли выполнить согласно СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли".

Отделочные работы

Отделочные работы должны выполняться после окончания работ по монтажу оборудования лифта. Проектом предусматривается отделка стен машинного помещения и стен лифтового холла после пробивки и обрамления дверного проема шахты лифта. Отделка машинного помещения стены, потолок и пол масляная окраска; стены лифтового холла известковая и масляная окраска (аналогично предыдущей отделке).

6.2.3 Подготовительные работы

До начала монтажа лифтового оборудования руководитель работ должен ознакомиться с технической документацией, изложенной выше на монтаж лифтового оборудования, а также с условиями производства работ. Руководитель работ обязан согласовать с заказчиком места складирования оборудования и стоянки передвижной мастерской. Под оборудование во всех случаях подкладывать деревянные доски или бруски. Все дверные проемы, а также временные монтажные проемы должны иметь ограждения высотой не менее 1,1 м. Ограждения должны надежно крепиться к стенам (стоякам дверных проемов).

На всех дверях вы весить плакаты: «Лифт не работает», «Дверь не открывать», «В шахте работают люди».

Временное освещение по шахте лифта должно иметь питание электроэнергией напряжением не более 42 В и обеспечивать освещенность не менее 50 лк. Лампы накаливания должны размещаться в местах, не мешающих выполнению монтажных работ.

В машинное помещение должен быть смонтирован постоянный ввод питания электроэнергией и должно быть введено заземление или зануление в сетях с глухозаземленной нейтралью.

Падение напряжения на клеммах вводного устройства силовой электрической сети при пуске лифта не должно быть более 8%. Защитное заземление (зануление) должно быть выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Доставка нового оборудования

Доставка нового оборудования выполняется вручную. Оборудовани я временно складировать на площадке верхней остановки. Места складирования оборудования на этажных площадках должны быть согласованы с заказчиком.

Нагрузка не более 500 кг/м2 железобетонной плиты перекрытия. Под тяжелое оборудование подкладывать деревянные брусья. Доставить на этажные площадки стояки, пороги и створки дверей шахты (предварительно разобрать двери шахты на узлы).

Монтаж оборудования машинного помещения

Монтаж лифтовой лебедки.

Перед монтажом лифтов ой лебедки необходимо, руководствуясь монтажным (установочным) чертежом, разметить место установки подрамника лебедки.

Лифтовую лебедку доставить в машинное помещение согласно и установить подрамник лебедки на ранее намеченное место.

Выверить лифтовую лебедку по шкиву, для чего с верхней кромки торцовой плоскости канатоведущего шкива опустить отвес на небольшом расстоянии от шкива. При правильной установке лебедки расстояния между шкивом и отвесом вверху и внизу должны быть равны. После контрольной выверки лебедки проверить раму лебедки по уровню. Отклонение рамы от горизонтальной плоскости не должно превышать 1 мм на 1 м.

После выполнения регулировочных работ, установки всего оборудования в машинном помещении и прокладки труб электроразводок выполнить крепление рамы к под лебедочной раме.

Монтаж панели управления.

В машинном помещении разметить место установки панели управления и установить подставку.

Проверить установку панели управления относительно стен машинного помещения и ее горизонтальность по уровню или отвесу. Раскрепить панель управления к стене машинного помещения, прихватив электросваркой к существующим стержням.

Закрепить подставку панели управления к закладным деталям в полу машинного помещения. При отсутствии закладных деталей подставку панели управления необходимо сдать под заливку бетоном.

Монтаж электроразводки по шахте

Прокладка электропроводок, заземления, подсоединение проводов и кабелей к электроаппаратам и оборудованию должны выполняться по технической документации предприятия изготовителя лифтового оборудования с учетом требований Правил устройства электроустановок. Монтаж аппаратов и схем автоматики, связи и сигнализации должен быть выполнен в соответствии с технической документацией завода изготовителя. Пуско-наладочные работы выполнять в строгом соответствии с технической документацией.

Установка обрамлений дверных проемов

Разнести обрамления по этажам к местам установки. Снять со стояков рамы обрамления по 2 винта с цилиндрической головкой. Снять с рамы обрамления щитки,

отвернув п о 3 специальных винта, которыми крепятся к раме. Установить обрамление в дверной проем. Изнутри шахты при закрытых створках установить и закрепить правый и левый щитки к ребрам рамы, зафиксировав гайками (без натяга). При помощи шаблона совместить ось обрамления с осью притвора створок. Произвести окончательную выверку рамы обрамления. Зазор между лицевой поверхностью створки двери и обращенной к ней наружной поверхностью отбортовки рамы обрамления должен быть 2…5 мм по всей высоте, как при открытых, так и при закрытых створках. Установить дополнительное крепление правого и левого наличников при помощи 4 винтов с цилиндрической головкой (снятых с рамы при подготовке к монтажу).

Монтаж противовеса

Установить новую нижнюю балку противовеса на подставку или буфер.

Прикрепить болтами стояки к нижней балке. Установить верхнюю балку противовеса и прикрепить к стоякам болтами. Запасовать канаты на подвеске верхней балки противовеса. Загрузить противовес грузами. При увеличенном штихмасе необходимо с одной стороны противовеса снять башмаки и установить временные башмаки из угловой стали. Примечание: Можно под новый штихмас противовеса с одной стороны применить струну (проволока 1…3 мм) вместо направляющей. Приподнять кабину при помощи штурвала, снять с ловителей и снять струбцину с КВШ.

Монтаж кабины и канатов

Подать канаты из машинного помещения в шахту на кабину. Струбциной зажать канаты на канатоведущем шкиве, подать в шахту на противовес. Поднять верхнюю балку кабины с помощью монтажной лебедки. Привернуть стояки кабины к верхней балке. Установить нижнюю балку с помощью монтажной лебедки и привернуть к стоякам лебедки. Установить пол кабины, также с помощью монтажной лебедки. Собрать купе кабины. Подключить всю электроаппаратуру по кабине. Подключить кнопки управления на кабине по временной схеме. С настила, установленного на верхнем этаже, снять с противовеса стропы и поднять в машинное помещение. Подняться на кабине на верхний этаж и с крыши кабины разобрать щит настил.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система Электроснабжение

Проект подключения пассажирского лифта разработан на основании архитектурно-строительных и санитарно-технических чертежей в соответствии с действующими нормативными документами.

Подключение лифта относится к I категории по надежности электроснабжения.

Подключения произвести от сущ. ВРУ, расположенного в щитовой, в подвале, через шкаф автоматического ввода резерва, который имеет питание от разных вводов.

Силовая проводка выполняется медным кабелем, прокладываемым открыто, местами в металлической трубе

В целях электробезопасности все металлические части оборудования подлежат защитному заземлению путем подключения к пятому защитному проводнику (PE), который связан с системой уравнивания потенциалов, с повторным контуром заземления

Все электромонтажные работы выполнять согласно требованиям ПУЭ РК 2015г и СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите

населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Ветошь промасленная.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
В период реконструкции			
Всего:	**46,62327797**	**-**	**46,62327797**
в т.ч. отходов производства	46,43577797	-	46,43577797
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,036	-	0,036
Ветошь промасленная	0,000373		0,000373
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	-	0,1875
Строительные отходы	46,399		46,399
Огарки сварочных	0,00040497		0,00040497
В период эксплуатации			
Всего:		**-**	
в т.ч. отходов производства		-	
отходов потребления		-	

Янтарный уровень опасности			
-	-	-	
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		строительных		На период П Д В 2020 год				
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/г	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Компрессор передвижной	6005			0.01528	0.006	0.01528	0.006	2020
Всего:				0.01528	0.006	0.01528	0.006	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6003			0.01375	0.00891	0.01375	0.00891	2020
Компрессор передвижной	6005			0.038194	0.0165	0.038194	0.0165	2020
Всего:				0.051944	0.02541	0.051944	0.02541	2020

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.596	0.061729	0.596	0.061729	2020
Всего:			0.596	0.061729	0.596	0.061729	2020
(0621) Метилбензол (349)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.07502	0.003492	0.07502	0.003492	2020
Всего:			0.07502	0.003492	0.07502	0.003492	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.11501	0.008806	0.11501	0.008806	2020
Всего:			0.11501	0.008806	0.11501	0.008806	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.07969	0.01958	0.07969	0.01958	2020
Всего:			0.07969	0.01958	0.07969	0.01958	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Компрессор передвижной	6005		0.00183	0.000792	0.00183	0.000792	2020
Всего:			0.00183	0.000792	0.00183	0.000792	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Компрессор передвижной	6005		0.001833	0.000792	0.001833	0.000792	2020
Всего:			0.001833	0.000792	0.001833	0.000792	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.19202	0.028672	0.19202	0.028672	2020
Всего:			0.19202	0.028672	0.19202	0.028672	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Покрасочные работы	6004		0.055	0.001829	0.055	0.001829	2020
Всего:			0.055	0.001829	0.055	0.001829	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Компрессор передвижной	6005		0.01833	0.00792	0.01833	0.00792	2020
Всего:			0.01833	0.00792	0.01833	0.00792	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Станочное оборудование	6006		0.0162	0.0024714	0.0162	0.002471	2020
Всего:			0.0162	0.0024714	0.0162	0.002471	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Отделочные работы	6002		0.0653	0.001703	0.0653	0.001703	2020
Всего:			0.0653	0.001703	0.0653	0.001703	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Земляные работы	6001		0.001904	0.0000769	0.001904	0.000076	2020
Отделочные работы	6002		0.06449	0.0038194	0.06449	0.003819	2020
Всего:			0.066394	0.0038963	0.066394	0.003896	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)							
Н е о р г а н и з о в а н н ы е		и с т о ч н и к и					
Станочное оборудование	6006		0.008	0.001311	0.008	0.001311	2020
Всего:			0.008	0.001311	0.008	0.001311	2020
Всего по предприятию:			1.50553924	0.2434535	1.5055392	0.243453	

Т в е р д ы е:			0.18770404	0.0263507	0.1877040	0.026350	
Газообразные, ж и д к и е:			1.3178352	0.2171027	1.3178352	0.217102	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы

строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.2 от 08 апреля 2020 года), по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2020 года МРП составляет 2778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.00 – Восточно-Казахстанская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована в ценах 2 квартала 2020 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	млн. тенге	25,671	25,671	0
	СМР	млн. тенге	7,522	7,522	0
	оборудование	млн. тенге	10,043	10,043	0
	прочие затраты	млн. тенге	8,106	8,106	0
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Монтаж пассажирского лифта и ремонтно-строительные работы в здании ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Семей ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020 г. - 25,671 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 7,522 млн. тенге;
оборудование - 10,043 млн. тенге;
прочие затраты – 8,106 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния г. Семей ВКО».

Пилунц С.Г.

Директор

Пипченко Г.Н.

Эксперт

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт